



DECRETO Nº 2338 / 25

San Martín de los Andes, 18 AGO 2025

**VISTO:**

El expediente electrónico **EX -2025-00010475-MUNIANDES-AMES#SG** perteneciente a la **SRA. MAITA CLAUDIA ALEJANDRA- DNI Nº 21.509.941**; la Ordenanza Nº 11496/17 Capítulo II, "Programa de Mejoramientos Habitacionales Sin Recupero"; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza 9487/12 de creación del Instituto de la Vivienda y Hábitat en su Artículo 4 Inciso M, establece que dentro de las funciones del mismo se incluye la de "Ejecutar y controlar los mejoramientos habitacionales que sean requeridos acorde a las necesidades sociales".

Que la Ordenanza 11496/17 Capítulo II, crea el Programa de Mejoramientos Habitacionales Sin Recupero destinados a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o situaciones de emergencia habitacional y/o alta vulnerabilidad social.

Que estas ayudas consistirán en la provisión de materiales, mano de obra, provisión de servicios y equipamiento básico por parte de la Municipalidad de San Martín de los Andes a los beneficiarios del programa.

Que en casos excepcionales debidamente avalados, el Municipio puede otorgar ayudas económicas, sin devolución.

Que analizados los antecedentes del peticionario y su grupo familiar, se verifica que reúne los requisitos para acogerse al beneficio de ayuda habitacional **SIN** Recupero.

Que a fin de acceder a estas ayudas, se presentan presupuestos de distintos proveedores los que obran en expediente, resultando el más económico el de:

- **STROIA ELECTRICIDAD – CUIT Nº 30-71806239-6**, la suma de hasta: PESOS NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECINUEVE CON 41/100 (**\$928.119,41**).
- **CORRALON HUECHULAFQUEN – CUIT Nº 33-67260797-9**, la suma de PESOS QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 32/100 (**\$584.670,32**)

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DECRETA**

**ARTÍCULO 1º: OTÓRGUESE** a la **SRA. MAITA CLAUDIA ALEJANDRA- DNI Nº 21.509.941**; un **Mejoramiento Habitacional Sin Recupero** destinados a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o situaciones de emergencia habitacional y/o alta vulnerabilidad social por la suma de hasta PESOS UN MILLÓN QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 73/100 (**\$1.512.789,73**) equivalente al (100%) por ciento del presupuesto presentado por el peticionario.



**ARTICULO 2º: AUTORÍZASE** el pago a los siguientes proveedores:

- **STROIA ELECTRICIDAD – CUIT N° 30-71806239-6**, la suma de hasta: PESOS NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECINUEVE CON 41/100 **(\$928.119,41)**.
- **CORRALON HUECHULAFQUEN – CUIT N° 33-67260797-9**, la suma de PESOS QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 32/100 **(\$584.670,32)**

**ARTICULO 3º: ENCOMIÉNDASE** al Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de San Martín de los Andes, la administración y entrega a la beneficiaria de lo necesario para el Mejoramiento Habitacional Sin Recupero.

**ARTICULO 4º: IMPÚTESE** por la Dirección de Estadísticas y Presupuesto a la partida presupuestaria correspondiente.-

**ARTÍCULO 5º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, dese copia a la Secretaría del Instituto de Vivienda y Hábitat.

d.m.v.

**Arq. Carolina Amaya**  
Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat  
Municipalidad de S.M. Andes

M.P.C. María D. Fernández Consoli  
Secretario de Economía y Hacienda  
Municipalidad de S. M. Andes

**Dr. Carlos Salentini**  
Intendente  
Municipalidad de San Martín de los Andes