DECRETO N° 2713/25

San Martin de los Andes, 06 OCT 2025

VISTO:

El expte N° 05001-208/21, la Ordenanza N° 14.398/23, y;

CONSIDERANDO:

Que en la norma citada en el visto de la presente, el Concejo Deliberante de la ciudad de San Martín de los Andes establece los Criterios de Pre-adjudicación de 8 Soluciones Habitacionales ubicadas en la fracción del lote de dominio privado municipal, identificado con la NC 15-20-58-5006-0000 del Barrio Chacra IV.

Que el Instituto de Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de San Martin de los Andes es el encargado de realizar el proceso de pre-adjudicación de los ocho lotes, de los cuales, tres (3) soluciones habitacionales fueron destinados a familias designadas en carácter de cuidadores del lote con la condición de pre-adjudicatarias en un proceso de trabajo en conjunto a la Junta Vecinal de Chacra IV y la Secretaría de Desarrollo Social a fin de evaluar las postulaciones que cumplieron con los requisitos establecidos en "los Criterios de adjudicación". Las cinco (5) soluciones habitacionales restantes serán sorteadas entre aquellas familias que cumplan los requisitos establecidos

Que habiendo finalizado el proceso de inscripción y/o modificación de datos en el Registro de Demanda Habitacional, el Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat habilitó un plazo de diez (10) días hábiles para la evaluación, orden y publicación del padrón definitivo con su respectivo número de orden.

Que la pre adjudicación de soluciones habitacionales la organizará el Departamento Ejecutivo a través del Instituto de Vivienda y Hábitat y se efectuará mediante la modalidad de sorteo, efectuado en presencia de escribano público, siendo la Escribana Pública **Laura Gabriela FRANCO**, quien llevará a cabo la fiscalización del sorteo que se realizará en las instalaciones del Salón Municipal, sito en el Edificio Municipal situado en Calle J.M Rosas y Gral. Roca el día miércoles 8 de octubre de 2025 a las 10:00 horas.

Que a fin de instrumentar el período de Fiscalización Pública de Pre adjudicación de lotes, para reclamos, denuncias e impugnaciones, se establece un período de veinte (20) días hábiles a partir de la efectiva publicación y difusión del resultado del sorteo a través del Boletín Oficial Municipal y medios de comunicación. Las denuncias deberán presentarse por escrito en Mesa de Entradas del Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat, siendo esta la única forma válida de objetar a un beneficiario de pre-adjudicación.

Que para poder dar tratamiento individual a las denuncias e impugnaciones que hubieren en el periodo de impugnación y denuncias se conforma la "COMISION DE ANALISIS Y ASESORAMIENTO", la cual podrá emitir dictamen de carácter no vinculante, y estará conformada por representantes del Departamento Ejecutivo, Defensoría del Pueblo y del Ambiente, Concejo Deliberante, Consejo Asesor del Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat.

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA

ARTÍCULO 1°: APRUEBESE el listado de aspirantes y croquis a las Pre-adjudicaciones de cinco (5) soluciones Habitacionales situadas en Chacra IV, N.C. 15-20-058-5006-0000, que conforman la Ordenanza N° 14.398/23, el cual forma parte como Anexo I, del presente.

ARTICULO 2°: APRUEBESE el mecanismo de "Publicación y Difusión" de los listados correspondientes a los aspirantes, previo al sorteo para que cada postulante conozca su número de Orden y seguidamente el listado de los beneficiarios que fueran pre adjudicados como titulares y suplentes.

ARTICULO 3°: APRUEBESE el Reglamento del Sorteo de Pre-adjudicación de cinco (5) Soluciones Habitacionales del presente a llevarse a cabo el 8 de octubre de 2025, a las 10:00 horas en el Salón Municipal, el cual forma parte como Anexo III.

ARTÍCULO 4°: INSTRUMÉNTESE el proceso de "**Fiscalización Pública de Pre-Adjudicación de Lotes**", cumplidos los veinte (20) días hábiles de publicación y ratificación de los datos personales de los inscriptos que resultaren pre adjudicados en el Sorteo Público, de los posibles reclamos, denuncias e impugnaciones relacionados a los titulares o suplentes .

ARTICULO 5°: APRUEBESE el croquis de implantación de los 8 (ocho), que integran el inmueble de NC 15-20-58-5006-0000, según lo descripto en los considerando del presente, el cual forma parte como Anexo II.

ARTÍCULO 6°: DENOMÍNESE los miembros que integran la Comisión de Análisis y Asesoramiento, por el Departamento Ejecutivo, Arq. Carolina AMAYA (Directora del Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat); Arq. Ramiro MOREL (Director General de Gestión); Julia MUÑOZ (Directora General del Registro de Demanda Habitacional); Prof. Nicolas ESCOBAR, (Secretario de Desarrollo Humano); por Defensoría del Pueblo, Abg. Dra. Milagros A. FERNANDEZ NOYA, Concejo Deliberante Arq. Carlos Alberto MENENDEZ (concejal) y Roberto SICILIA (concejal); Consejo Asesor del IVH Arq. Carlos Guido Andrés Riquelme (Colegio de Arquitectos Regional 3 de SM Andes); Horacio GUERRA (Vecinos sin Techo y por una Vivienda Digna) y Lic. Juan A. FARIAS (Movimiento de Trabajadores Excluidos/UTEP), cuyas funciones están detalladas en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 7°: Con la firma de los Secretarios Municipales, regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

Arq. Carolina Amaya
Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat
Municipalidad de S.M. Andes

Sra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A

2713/25

ANEXO I

LISTADO DE ASPIRANTES A LA PRE- ADJUDICACIÓN DE cinco (5) SOLUCIONES HABITACIONALES

N°ORDEN	Apellido completo	Nombre completo	DNI
1	ACUÑA	PAULA GISEL	36.783.687
2	AGUILAR	YAMILA VICTORIA	41.124.412
3	AGUILAR	MARIA JOSE	37.458.672
4	AGUIRRE	SEBASTIAN MIGUEL	35.608.389
5	ANCAFIL	LUIS ALFREDO	36.981.154
6	ARANDA	ENRIQUE RODOLFO	33.336.565
7	ARANDA	JUAN RAMON	30.104.938
8	AROCA	ROCIO SOFIA	43.358.808
9	AROS	PABLO	42.654.372
10	AROS	FLAVIA MERCEDES	38.492.445
11	ARRIAGADA VERA	LUCAS MATIAS	41.978.656
12	ASENCIO	EVELIN BELEN	37.474.932
13	ASENCIO	MARILINA ESTEFANIA	38.905.955
14	BARRERA	MILAGROS ANTONELA	44.780.083
15	BETANCUR	ELIAS GERARDO	36.980.897
16	BETANCUR	LUCAS HORACIO	40.613.383
17	BOGADO	AYELEN MARIA	34.807.252
18	BOGADO	ELIAS MARIO	38.140.105
19	CABRERA	ROMINA LUJAN	34.579.257
20	CAHUIMPAN	JOSE ANTONIO	27.994.346
21	CAHUIMPAN	FLORENTINO	36.981.156
22	CAJULEPCC MOLINA	SANDRA YAMIR	94.013.322
23	CALDERON	DANA YOSELIN	45.601.599
24	CAÑICUL	JUAN CARLOS	25.500.149
25	CARES	MARCOS ALEXANDER	37.458.754
26	CARES	JUDITH GRACIELA	22.721.977
27	CARES	MILAGROS ARACELI	41.591.503
28	CARMONA	ELISABETH ROCIO	35.608.197

Sra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A

29	CIFUENTES	VIRGINIA ANDREA	39.131.406
30	COFRE	ANA LAURA	36.092.792
31	CORZO	MARIA LORENA	28.646.450
32	CURINAO	SOLEDAD VALERIA	36.980.974
33	CURINAO AMOYADO	VIVIANA ESTEFANIA	35608194
34	CURINAO AMOYADO	GISEL TAMARA	42518737
35	CURIÑANCO	MARIA AYDEE	17276779
36	CURRUHUINCA	LILA JEANNETTE	34807115
37	CURRUHUINCA	NORBERTO SEBASTIAN	30853986
38	CURRUHUINCA	WALTER BLADIMIRO	33942593
39	DANIELLI	MAURA NATALIA	27799180
40	DEL PINO	YOHANA PAOLA	34406779
41	DUMIHUALA RODRIGUEZ	YULIANA AGUSTINA	44014072
42	DUMIHUALA RODRIGUEZ	SANDRA ABIGAIL	40067491
43	ENRIQUEZ	ERNA IRIS	16489826
44	EPULEF SANCHEZ	JULIAN ALESSANDRO	45028393
45	FERREYRA	KAREN ESTELA NICOLE	41347391
46	FIGUEROA	ROSA DEL CARMEN	31930133
47	FIGUEROA	RAMONA ITATI	24954046
48	FLORES	JULIANA ANABELA	41438730
49	FLORES	VANESA SOLEDAD	29853208
50	GALARZA	GABRIELA ITATI	34597764
51	GOMEZ	MARIANA DEL CARMEN	33942373
52	GONCALVES	GONZALO EZEQUIEL	46068990
53	GONZALEZ	MELANIA FABIANA	40778265
54	GONZALEZ	MARIANA LAURA	40294141
55	GONZALEZ	PAOLA DANIELA	36980941
56	GONZALEZ SALDIVAR	EMILIANO	95055873
57	GUAYQUIFIL	JESSICA BELEN	34807213
58	GUTIERREZ	SANTIAGO MATIAS	42317796
59	GUZMAN	MARCOS MATIAS	34439048
60	IBAÑEZ	LILIANA YANET	33336561

Dra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A

2713/25

61	IRAL	PAOLA JAQUELIN	36841787
62	IRAL	SEGUNDO JEREMIAS	33635198
63	IRAL	MALVINA SOLEDAD	39083215
64	LECARO	JUANA SOLEDAD	30010331
65	LOPEZ	PATRICIA	26129800
66	LOPEZ SOLANO	FRANCISCO	27504604
67	MANSILLA	DORIS BELEN	37458947
68	MATAMALA	ROCIO ESTEFANIA	38492234
69	MEDINA CIVIL	GERMAN	94788551
70	MENDOZA	LORENZA JUSTA	35489360
71	MENENDEZ	BRISA ARIADNA	44644129
72	MOLINA	SABINA DE LOS ANGELES	34807348
73	MOLINA CORONA	BRISA LUDMILA ALEN	43834645
74	MOLINA CORONA	ANA GUADALUPE	39083461
75	MONTECINO	MARIANELA JANET	34544934
76	MORENO	MILAGROS ELUNEY	41346581
77	MORENO	MARINA LORENA	42166468
78	MUERZA	KIARA ELIN	44090862
79	MUÑOZ	JENIFER MARIA LAURA	36981102
80	NAVARRETE	LUCIA PAULA	41438743
81	NAVARRETE	TANIA EVELIN	44909835
82	NAVARRETE	TATIANA AYELEN	38492289
83	NAVARRO	NICOL VIVIANA MADELEIN	41438740
84	NAVARRO	ESTAFANIS DEL CARMEN	41591296
85	NOVOA	MACARENA MARLEN	39355365
86	OLATE	FACUNDO TOMAS	45733798
87	OLAVA	SOFIA ALEJANDRO	46068951
88	OLIVA	DAIREN ABIGAIL	44909863
89	ORELLANA	AGUSTIN	39083559
90	OSUNA	ADRIAN SEBASTIAN ESTEBAN	32599950
91	PAFIAN	WALTER DIEGO	32518071
92	PAILLALEF	FLORINDA ANDREA	28559818

Dra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A

93	PAILLALEF	OLGA ISABEL	40613120
94	PALACIOS	NORBERTO RUBEN	10161137
95	PALACIOS	ROBERTO ANDRES	39523950
96	PALLES	EMERSON AYRTON	39523958
97	PALMA	ZOILA EDILIA	39.523.621
98	PALMILI MOLINARO	FACUNDO JAVIER	39.237.906
99	PEREZ	ALEX MAXIMILIANO	38.813.713
100	PEREZ	HUGO EDUARDO ANDRES	27.432.588
101	PORTELA	NAYLA ARIANA	36.371.191
102	PRIETO	MARIA ESTHER	20.816.458
103	QUENTREY	MARIA DE LOS ANGELES	41.286.808
104	QUIDEL	SILVINA ELIZABETH	35.655.697
105	QUINTANA	NATASHA JUDITH	32.428.500
106	RAMIREZ	NOEMI ALICIA	17.950.828
107	RAMIREZ	BEATRIZ CLAUDIA	35.608.413
108	RAMIREZ	ANTONELLA CELESTE	40.613.403
109	RAMIREZ	ELUNEY ELENA	43.759.658
110	RAMIREZ	BELEN AGUSTINA	41.591.637
111	RAMIREZ ULLOA	MILENA	40.613.306
112	RAMOS	CESAR EDGARDO	31.117.403
113	REBOLLEDO	ELISA DEL CARMEN	35.313.357
114	REUCAN	DANIELA ALEJANDRA	43.358.828
115	RIOS	ADIANA SOLEDAD	36.692.872
116	RIVAS	EVELIN GISELLE	37.968.646
117	RIZO	MARIA ISABEL	35.608.217
118	RIZO	EMILIA ANGELICA	37.458.660
119	RODRIGUEZ	FERNANDA ANAHI	42.165.887
120	RODRIGUEZ	YOHANA BELEN	34.661.458
121	ROZ	JUANA LAURA	39131472
122	SALAZAR	MARCELA ALEJANDRA	38492236
123	SALINAS	ELIZABETH	32518176
124	SANCHEZ	LUIS ALBERTO	37458568

Dra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A

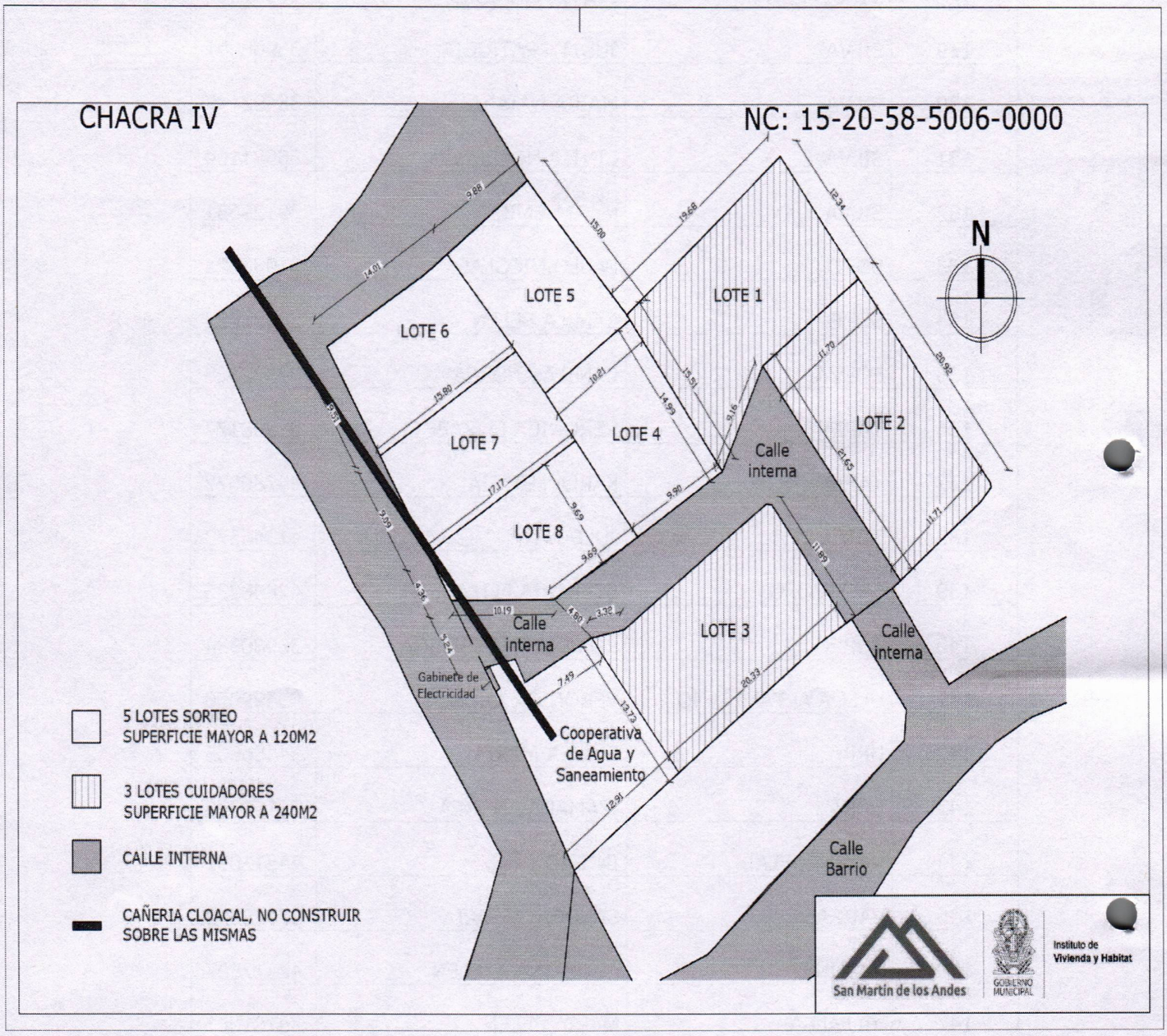
2713/25

125	SANCHEZ	ROSANA ELIZABET	35355768
126	SANCHO	ROMINA	35608419
127	SEPULVEDA	BRENDA	34807327
128	SEPULVEDA	CINTIA MARISEL	41591636
129	SILVA	JUDITH PATRICIA	35968601
130	SILVA	MAIRA DAIANA	38492147
131	SILVA	CINTIA NOELIA	36981164
132	SILVA	MARIA EMILIA	39129531
133	SOTO	PABLO NICOLAS	31930024
134	SOTO	CAMILA BELEN	38492032
135	SOUZA	CAMILA ANDREA	37572328
136	TAPIA	VERONICA ELIZABET	32398177
137	TAPIA	KARLA LETICIA	44780077
138	TOLEDO	JULIANA	41346573
139	TRONCOSO	STEFANIA ELIZABETH	42848235
140	TUREO	ROXANA EVANGELINA	36980934
141	ULLOA ALTAMIRANO	VERONICA ANDREA	95499050
142	URRA	ELIANA MARIA	34406805
143	URRA	IZAMARA ANDREA	36151778
144	VALENZUELA	INGRID	44311097
145	VARGAS	SANDRA NATALI	37458693
146	VASQUEZ	AGUSTINA AYELEN	42317807
147	VILLALBA	MARIA BELEN	38781081
148	VILLEGAS	ANTONELLA NOHELI	40294136
149	VILLEGAS	JORGE ERNESTO	16035877
150	VILLEGAS	CESAR OSCAR	30823534
151	VILLEGAS	LEONILDA ADITH	32247253
152	VIVANCO	ZAHIDA DEL CARMEN	42910203
153	ZAPATA GUZMAN	SANDRA CYNTHIA	38177303
154	ZARATE	YAMILA ELIZABETH	43703374

Dra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A

ANEXO II

CROQUIS UBICACION



Dra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A

2713/25

ANEXO III

REGLAMENTACIÓN DEL SORTEO DE 5 SOLUCIONES HABITACIONALES DE ACUERDO A LA ORDENANZA N° 14.398/23

ARTÍCULO 1: Procedimiento del sorteo que se llevará a cabo el día 8 de octubre de 2025 a partir de las 10:00hs, en el Salón Municipal, coordinado por el Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat, con la presencia de la Escribana Laura Gabriela Franco, Títular del Registro N° 6 de esta ciudad San Martin de los Andes, el cual quedara instrumentado de la siguiente forma:

9:30hs. Se convoca a los medios y autoridades.

9:45hs. Se abre el acto público con palabras de las autoridades competentes.

10:00hs- comienza el proceso del sorteo con la presencia de la Escribana Pública.

La modalidad del sorteo es por bolillero, se procederá a sacar 1 bolilla en orden unidad.

ARTÍCULO 2°: SUPLENTES, se sortearan seguidamente aquellos postulantes que no fueron alcanzados como titulares en el proceso de sorteo, pasarán a ser sorteados en calidad de suplentes bajo la misma metodología anterior, es decir un suplente por cada lote.

ARTÍCULO 3°: Se arbitraran los mecanismos para la adquisición y disposición de los elementos necesarios para las tareas operativas y de logística para el correcto desarrollo del evento.

Arq. Carolina Amaya
Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat
Municipalidad de S.M. Andes

Dra. Natalia M. Vita
Intendente a Cargo
Municipalidad de S.M.A