



DECRETO N° 2846/25

San Martín de los Andes, 22 OCT 2025

**VISTO:**

El expediente N° 05000-485/2003, incorporado el Expte 05000-930/04, el 05000-713/11 y el 05000-963/04 y su Alcance 05000-930/04; Y,

**CONSIDERANDO:**

Que el mencionado lote se encuentra actualmente bajo posesión de la Municipalidad de San Martín de los Andes (MSMA) desde el año 2004, afectado a distintos usos de interés público, incluyendo la ejecución de obras de carácter social y de infraestructura municipal.

Que conforme los antecedentes obrantes en el expediente administrativo N° 05000-485/2003 y sus incorporados, la MSMA retomó legalmente la posesión del inmueble en diciembre de 2004, mediante Resolución N° 4787/04, ratificada por Ordenanza N° 5953/04, y mantiene dicha posesión con ánimo de dueño, de forma pública, pacífica e ininterrumpida por más de veinte (20) años.

Que el dominio registral del lote figura actualmente a nombre de la empresa YPF S.A., pero no ha promovido acciones judiciales para recuperar su posesión desde el único reclamo formal efectuado en 2011.

Que la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible requiere un nuevo edificio institucional que permita mejorar su funcionamiento, atención al público y operatividad, en coherencia con el crecimiento urbano y las políticas de fortalecimiento de la gestión municipal.

Que dicho proyecto se encuentra alineado con los principios de sustentabilidad, integración territorial y eficiencia administrativa que guían la planificación estratégica de la ciudad.

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DECRETA**

**ARTICULO 1º: AFECTAR** parcialmente el inmueble individualizado como lote B-2 de 3.200 m² (NC 15-20-050-4840-0000), ubicado en el Barrio El Arenal, con el fin exclusivo de construir el edificio municipal destinado a las Oficinas de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible, de acuerdo al croquis que como Anexo I forma parte del presente.

**ARTÍCULO 2º:** Con el refrendo de los Sres. Secretarios Municipales, Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

Lic. Alejandro J. Apaolaza  
Secretario de Turismo  
Municipalidad de S.M.A

M.D.C. Matías D. Fernández Consoli  
Secretario de Economía y Hacienda  
Municipalidad de S. M. Andes

Dra. Natalia M. Vita  
Intendente a Cargo  
Municipalidad de S.M.A

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)"

"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

"100 AÑOS DEL NATALICIO DEL MÚSICO, COMPOSITOR, ESCRITOR Y POETA MARCELO BERBEL"

"70º ANIVERSARIO DE LA PROVINCIALIZACIÓN DE NEUQUÉN"



ANO SEGUN MENSURA CON DIVISION

REMANENTE CHACRA 2

RUTA NACIONAL N° 234 (asfalto)

**ROUTA COMPLEMENTARIA "D"**

**CROQUIS SEGUN TITULO**  
**ESCALA 1:2.000**

ESCALA 1:2.000

PROVINCIA DEL NEUC

DEPARTAMENTO: **LACAR**

Ciudad: **SAN MARTIN DE LOS**

**MENSURA PARTICULAR CON DIV-  
CHACRA "EL ARENAL".-**

PROPIEDAD DE:

**GAS DEL ES**

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

20-050-4938

### ANTECEDENTES

**LEGAIRES:**

70 143 F0 118 F08. 68304

DE PLANC

7<sup>o</sup> 36 F<sup>o</sup> 28

CROQUIS DE LOCALIZACION (FUERA DE ESCALA)

On 1

5

100

APPT

OBSERVACIONES

2007

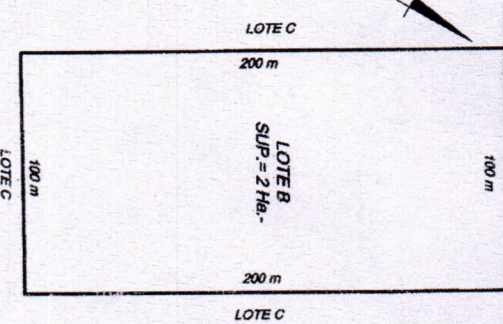
SAN MARTIN DE LOS ANDES

FEBBRE DEL 2.003

Edelbrothmann

11

DOM.: Tte. Cnel. PEREZ Nº 1.085  
SAN MARTIN DE LOS ANDES



**COORDENADAS POSGAR '94**

PUNTO	X	Y
22 - 83 - 27	5.663.060,50	2.302.278,37
22 - 83 - 28	5.663.130,00	2.302.333,86
A	5.663.105,15	2.302.399,29
E	5.553.178,39	2.302.437,83

## NOTAS

- EL RIEN SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS -
- LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON DE 90°
- LOS ANCHOS DE CALLES FIGURAN FUERA DE ESCALA-
- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS-

## SIGNOS TOPOGRAFICOS

- |      |  |
|------|--|
| ○    | -MOJON DE HIERRO Ø 12 mm. x 60 cm. COLLOCADO EN HORRIGON     |
| ⊗    | -MOJON DE HIERRO T. 6x6 20 mm. ENCONTRADO PLANO 2319-2396/87 |
| ⑦    | -MOJON DE HIERRO Ø 12 mm. ENCONTRADO PLANO 2319-2396/87      |
| ---  | -LINEA DE MENSURA  |
| ---  | -LINEA AUXILIAR  |
| L.M. | -LINEA MUNICIPAL   |
| * *  | -ALUMBRADO   |
| * *  | -ALUMBRADO   |
| W W  | -CERCO DE MADERA   |
| W W  | -CERCO DE MADERA   |
|      | -CONSTRUCCION DE MAMPUESTERIA                                |

## BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGUN MENSURA =		19,838.07 m <sup>2</sup>		DIFERENCIA EN MENOS = 60.88 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE SEGUN TITULO =		20,000.00 m <sup>2</sup>			
				MATRÍCULA CATASTRAL ACTUAL	
NZ	LOTE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Superficie m <sup>2</sup> CUB. S/CUB.	OBSERVAC.	
L	B-1	4,887.07	204.22	—	
L	B-2	15,082.00	—	—	
				15	20
TOTALES = 19,839.07 m <sup>2</sup>					