



DECRETO Nº 3385 / 25

San Martín de los Andes, 30 DIC 2025

VISTO:

El Expediente 05000-509/2012; y

CONSIDERANDO:

Que en el expediente mencionado en el visto, obran antecedentes de convenios suscriptos con la empresa ALDEANO'S S.R.L representada por su Socio Gerente Sra. Norma Beatriz Zambelletti y la Municipalidad de San Martín de los Andes.

Que a foja Nº 14 obra una nota por parte del Director de Espacios Verdes a través de la cual la empresa mencionada con anterioridad, manifestó su interés por renovar el convenio de padrinazgo de la rotonda ubicada en la intersección de la calle Avenida Koessler y Los Notros, el cual se encontraba vencido.

Que en este contexto en el mes de Diciembre del corriente se procedió a la firma de un nuevo convenio de padrinazgo de espacios verdes, miradores y espacios públicos de valor turístico entre la empresa ALDEANO'S y la Municipalidad de San Martín de los Andes.

Que el objeto de dicho convenio, la empresa se compromete a ejecutar los trabajos que se detallan a continuación en la rotonda ubicada en la intersección de la Avenida Koessler y Calle Los Notros de un área aproximada de 44,17 m2, por si o por terceros de forma gratuita y proveyendo todos los insumos necesarios, manos de obra y equipos que se requieran para ejecutarlos correctamente a saber:

- a) Mantenimiento de especies vegetales existentes, que consiste especialmente en riego diario y en caso de ser necesario: podas, abonados, fumigaciones, escardes, reemplazo de especies vegetales, etc.
- b) Limpieza semanal.

Que de acuerdo al artículo 72º, inciso 11, de la Carta Orgánica Municipal, es competencia del Intendente Municipal concluir y firmar convenios y acuerdos interjurisdiccionales con entes públicos o privados.

Que de acuerdo al artículo 45º, inciso 30, de la Carta Orgánica Municipal, es atribución del Concejo Deliberante ratificar o rechazar los convenios suscriptos por el Intendente.

Que la Ordenanza 15.105/2025 sancionada por el Concejo Deliberante y promulgada por Decreto Nº 1161/25 de fecha 06/05/2025 autoriza al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios, con personas físicas o jurídicas con o sin fines de lucro, gubernamentales o no gubernamentales, que asuman, sin derecho a retribución, el cargo honorífico de padrino de espacios verdes, miradores o espacios públicos de valor turístico que le fuera asignado.

Que se debe dictar el acto administrativo correspondiente.

POR ELLO:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA**

ARTICULO 1º: APRUEBESE el Convenio de Padrinazgo de espacios verdes, miradores y espacios públicos de valor turístico entre la Municipalidad de San Martín de los Andes y la empresa ALDEANO'S, el cual forma parte del presente como Anexo I.

ARTÍCULO 2º: DESÍGNESE a la Dirección de Espacios Verdes, dependiente de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, como responsable del control de todas las tareas a efectuarse en el espacio motivo del presente Convenio



ARTICULO 3º: Con el refrendo de los Señores Secretarios, comuníquese, regístrese y cumplido archívese.

DESPACHO

MPyC Matías D. Fernández Consoli
Secretario de Gobierno
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. Carlos Salomiti
Intendente
Municipalidad de S.M. Andes



ANEXO I

**CONVENIO DE PADRINAZGO DE ESPACIOS VERDES, MIRADORES Y ESPACIOS PÚBLICOS
DE VALOR TURÍSTICO**

En San Martín de los Andes, a los días de del año 20...., entre la Municipalidad de San Martín de los Andes, con domicilio en Juan Manuel de Rosas y Gral. Roca, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal **Dr. CARLOS JAVIER DARÍO SALONITI**, D.N.I. N°25.043.634, en adelante: **LA MUNICIPALIDAD** por una parte; y la Empresa **ALDEANO'S S.R.L** representada por su Socio Gerente Sra. Norma Beatriz Zambelletti DNI 18.221.799, con domicilio en Av. Koessler N°1690 de la Ciudad de San Martín de los Andes, en adelante **EL PRESTATARIO**, por la otra parte, convienen en celebrar el presente Convenio de Padrinazgo de Espacios Verdes, Miradores y Espacios Públicos de Valor Turísticos en acuerdo a lo establecido en la Ordenanza CD N° 15.105/2025, que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: EL PRESTATARIO se compromete a ejecutar los trabajos que se detallan a continuación en la rotonda ubicada en la intersección de la Avenida Koessler y Calle Los Notros de un área aproximada de 44,17m², por sí o por terceros en forma gratuita y proveyendo todos los insumos necesarios, mano de obra y equipos que se requieran para ejecutarlos correctamente, a saber:

- a) Mantenimiento de especies vegetales existentes, que consiste especialmente en riego diario y en caso de ser necesario: podas, abonados, fumigaciones, escardes, reemplazo de especies vegetales, etc
- b) Limpieza semanal

SEGUNDA: EL PRESTATARIO deberá dar inicio a las tareas comprometidas en un plazo no superior a los 30 (treinta) días contados a partir de la firma del presente, acordando con **LA MUNICIPALIDAD** previamente y por intermedio de la Dirección de Espacios Verdes, el proyecto de parquización y mantenimiento y su cronograma de ejecución. **LA MUNICIPALIDAD**, por intermedio de la Dirección de Espacios Verdes, se reserva el control de todas las tareas a efectuarse en el espacio motivo del presente Convenio, así como el buen uso de las futuras instalaciones y servicios.-----

TERCERA: Atribuciones de EL PRESTATARIO

- a) Podrá publicar su acción en los medios de comunicación.
- b) Podrá colocar 1 (uno) cartel donde conste su colaboración, de las siguientes dimensiones: 0,30m x 1,20 m destinada a inscripciones y de 0.60 de alto del pie. El cartel se confeccionará de acuerdo a lo estipulado con el Artículo 5º de la Ordenanza N° 7436, y se colocarán previa aprobación de la **MUNICIPALIDAD**.-----

CUARTA: EL PRESTATARIO asume las responsabilidades jurídicas y económicas que pudieran derivarse de los actos, hechos o actividades que toma a su cargo por el presente Convenio y, en especial, excluye a **LA MUNICIPALIDAD** de toda responsabilidad respecto a terceros que eventualmente contrate para la realización de las tareas que asume, así como de las consecuencias de sus actos, hechos y actividades relacionadas con el cumplimiento del compromiso asumido en el presente convenio.-----

QUINTA: En el supuesto de requerirse la instalación de servicios en el espacio verde (energía eléctrica, agua potable y/o gas), **EL PRESTATARIO** deberá solicitarlo a **LA MUNICIPALIDAD**, quien evaluará la conveniencia de la solicitud y, en caso de considerarlo oportuno, la elevará a la empresa de servicios correspondiente.-----

SEXTA: El presente Convenio tendrá una vigencia de 2 (dos) años, computados a partir de la fecha de la firma del mismo. Las partes, de común acuerdo, podrán prorrogar el presente por nuevos períodos.-----

...///