

# BOLETÍN OFICIAL

*Municipalidad de  
San Martín de los Andes*

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**



## PODER EJECUTIVO

**INTENDENTE:** Dr. Carlos Javier D. Saloniti

**SECRETARÍA DE GOBIERNO:** Sr. Matías D. Fernández Consoli.

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA:** Sra. Marta S. Bayardo.

**SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS:** Sr. Héctor Durán.

**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE:** Sra. Paula Destefano.

**SECRETARÍA DE TURISMO:** Sr. Alejandro Jesús Apaolaza.

**SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO:** Sr. Nicolás Escobar.

**SECRETARÍA DE CULTURA:** Sr. Gustavo Daniel Santos.

**SECRETARÍA DE COORDINACIÓN DEL COPE Y GESTIÓN PÚB. DE PROY. PARA EL DESARR. Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS:** Sr. Rodríguez Martin Miguel.

**ORGANISMO DE CONTROL MUNICIPAL:** Dr. Saúl A. Castañeda.

**INSTITUTO DE VIVIENDA Y HÁBITAT MUNICIPAL:** Arq. Carolina Amaya.

## PODER LEGISLATIVO

**PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE:** Dra. Natalia Mónica Vita.

## JUSTICIA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE FALTAS

**JUZGADO ADMINISTRATIVO DE FALTAS:** Dr. Carlos Sánchez Gálarce.

**CONTRALORÍA MUNICIPAL:** Dr. Jorge Alberto Fernández.

**DEFENSORÍA DEL PUEBLO Y AMBIENTE DE SMA:** Dr. Fernando Bravo.

# SUMARIO

---

## ORDENANZA Nº 8797/2010 – BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

**"ARTICULO Nº 2.- PERIODICIDAD DE LA PUBLICACIÓN DEL Boletín Oficial Municipal:** Se fijan como días de publicación del Boletín Oficial Municipal, **el segundo (2º) y cuarto (4º) viernes de cada mes**, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 3º de la presente ordenanza. En el supuesto de que el día de Publicación coincida con un día "no laborable" para la Administración, la publicación se realizará el primer día hábil subsiguiente.-"

Decretos.....	Pág. 04
Disposiciones Secretaria de Planificación y Desarrollo Sostenible.....	Pág. 08
Disposiciones Secretaria de Economía y Hacienda.....	Pág. 10
Resoluciones Conjuntas.....	Pág. 33
Edictos Juzgado Administrativo de Faltas.....	Pág. 35
Sesión Ordinaria Nº 31 C.D.....	Pág. 36
Sesión Ordinaria Nº 32 C.D.....	Pág. 55

DECRETOS		
3217	Adjudica concurso de precios Nº 15/2025 Ítem Nº 2, Ítem Nº 3, Ítem Nº 4, Ítem Nº 5, Ítem Nº 6, Ítem Nº 7, Ítem Nº 8, Ítem Nº 9, Ítem Nº 12, Ítem Nº 13, Ítem Nº 14, Ítem Nº 15 e Ítem Nº 16 a la firma Corralón Austral S.A. Adjudica Concurso de Precios Nº 15/2025 Ítem Nº 1, e Ítem Nº 10 a la firma Transervice Neuquén SRL.	11/12/2025
3218	Otorga un subsidio con cargo a rendir consistente en 60 litros de Gasoil al Sr. Ernesto Coliluan plantel de Fútbol "Los Pumas de los Andes".	11/12/2025
3219	Designa en comisión de servicios al trabajador Sr. Barrios Carlos Alberto.	11/12/2025
3220	Designa en comisión de servicios a la Directora Municipal del Instituto de Vivienda y Hábitat Arq. Carolina Amaya a la localidad de Neuquén Capital viajando el día lunes 15 de diciembre de 2025 y regresando a ultima hora del mismo día.	12/12/2025
3221	Autoriza comisión de servicio de los trabajadores Sr. Betancur Juan Alberto y Sr. Manríquez David.	12/12/2025
3222	Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio 1127230.	12/12/2025
3223	Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio 1097104.	12/12/2025
3224	Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio 1129405.	12/12/2025
3225	Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1129958	12/12/2025
3226	Otorga una ayuda solidaria a la trabajadora Sra. Luisi Silvia.	12/12/2025
3227	Otorga una ayuda solidaria al trabajador Sr. Medel Juan.	12/12/2025
3228	Otorga una ayuda solidaria a la trabajadora Sra. Flores Isidora.	12/12/2025
3229	Promulga Ordenanza Nº 15.433/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3230	Promulga Ordenanza Nº 15.434/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3231	Promulga Ordenanza Nº 15.435/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3232	Promulga Ordenanza Nº 15.436/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3233	Promulga Ordenanza Nº 15.437/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3234	Promulga Ordenanza Nº 15.438/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3235	Promulga Ordenanza Nº 15.439/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3236	Promulga Ordenanza Nº 15.440/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3237	Promulga Ordenanza Nº 15.441/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3238	Promulga Ordenanza Nº 15.442/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3239	Promulga Ordenanza Nº 15.443/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3240	Promulga Ordenanza Nº 15.444/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3241	Promulga Ordenanza Nº 15.445/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3242	Promulga Ordenanza Nº 15.446/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3243	Promulga Ordenanza Nº 15.447/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3244	Promulga Ordenanza Nº 15.448/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3245	Promulga Ordenanza Nº 15.449/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3246	Promulga Ordenanza Nº 15.450/2025. S.O Nº 31	12/12/2025
3247	Promulga Ordenanza Nº 15.451/2025. S.O Nº 31	12/12/2025

3248	Protocoliza convenio de Colaboración entre la Municipalidad de San Martín de los Andes y la Policía de la Provincia del Neuquén.	12/12/2025
3249	Instrumenta acciones para el cumplimiento del Oficio Nº 1105407.	12/12/2025
3250	Modifica el artículo 3º del Decreto Nº 760/2025 de fecha 11 de Marzo del 2025. "Artículo 3º a partir de la vigencia del presente, la estructura orgánico funcional de la Unidad Ejecutar Especial Temporaria Regularización urbana barrio kaleuche - estará integrada por un representante de la subsecretaria de Gobierno Sr. Mariqueo Rodrigo, un representante de la Subsecretaria de Ingresos Públicos Sra. Estefanía Orozco, un representante de la Secretaria de Planificación y Desarrollo Sostenible Arq. Paula Destefano, un representante de la Subsecretaria de Juntas vecinales Sra. Lorena González. y un representante de la Unidad Ejecutora de Obras Especificas Ing. Romina Schenk.	12/12/2025
3251	Rescinde contrato con la Sra. Quentrey Carolina Alexa.	12/12/2025
3252	Aprueba contrato a plazo fijo con la Sra. Monetti Aitana.	12/12/2025
3253	Aprueba contrato a plazo fijo con la Sra. Castellano María Catalina.	12/12/2025
3254	Aprueba contrato a plazo fijo con el Sr. Fuentes Emanuel Andrés.	12/12/2025
3255	Aprueba contrato a plazo fijo con el Sr. Piaggio Bruno Gabriel.	12/12/2025
3256	Aprueba contrato a plazo fijo con el Sr. Formigo Camila.	12/12/2025
3257	Aprueba contrato a plazo fijo con el Sr. Luna Miqueas Gabriel.	12/12/2025
3258	Aprueba contrato a plazo fijo con el Sr. Santandrea Mariano Ivan.	12/12/2025
3259	Aprueba contrato a plazo fijo con el Sr. Silberberg Lucio Mariano.	12/12/2025
3260	Aprueba contrato a plazo fijo con la Sra. Vázquez Samanta.	12/12/2025
3261	Aprueba contrato a plazo fijo con la Sra. Bottino Virginia.	12/12/2025
3262	Aprueba contrato a plazo fijo con el Sr. Lamanna Lucas Damián.	12/12/2025
3263	Aprueba contrato con el Sr. Oyarce Juan Alberto.	15/12/2025
3264	Autoriza contrato con el Sr. Pérez Silvio.	15/12/2025
3265	Valida contrato con el Sr. Manríquez Juan Manuel.	15/12/2025
3266	Valida contrato con la Sra. Antileo Silvia Elena	15/12/2025
3267	Instrumenta las acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1097108.	15/12/2025
3268	Instrumenta las acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1103117.	15/12/2025
3269	Deja sin efecto el Decreto Nº 3182/2025. Sr. José Pino y Sr. Luis Cañicul.	15/12/2025
3270	Valida contrato con el Técnico Forestal Sr. Velásquez Uribe Uriel.	15/12/2025
3271	Autoriza caja chica Asesoría Legal. Autoriza caja chica Secretaria de Planificación y Desarrollo Sostenible.	15/12/2025
3272	Autoriza caja chica Juzgado Municipal de Faltas. Autoriza caja chica Organismo de Control. Autoriza caja chica Secretaria de Obras y Servicios Públicos	15/12/2025
3273	Autoriza caja chica Defensoría del Pueblo y Ambiente. Autoriza caja chica Intendencia. Autoriza caja chica Dirección de Ceremonial y Protocolo.	15/12/2025

3274	Autoriza caja chica Secretaria de Turismo. Autoriza caja chica Secretaria Desarrollo Humano. Autoriza Caja chica Secretaria de Cultura.	15/12/2025
3275	Nombra en planta permanente a la Sra. Sendon Araceli Belén.	15/12/2025
3276	Nombra en planta permanente al Sr. Jaramillo Figueroa Flavio Andrés.	15/12/2025
3277	Nombra en planta permanente a la Sra. Cortes Venegas Paola Andrea.	15/12/2025
3278	Designa en comisión de servicio al Intendente Municipal Dr. Carlos Saloniti y al Secretario de Gobierno Matías D. Fernández Consoli a la ciudad de Neuquén Capital los días 17 y 18 de de diciembre del 2025, saliendo el 17/12/2025 a las 05:00 am y regresando a ultima hora del día 18 de diciembre del 2025.	16/12/2025
3279	Otorga un anticipo de haberes a la trabajadora Sra. Varela Micaela Katherina.	16/12/2025
3280	Autoriza al Secretario de Coordinación del Cope y Gestión Pública de Proyectos para el Desarrollo y Obtención de Resultados Sr. Martin Rodríguez a hacer uso de su licencia ordinaria anual desde el 17 al 27 de Diciembre del corriente año.	16/12/2025
3281	Autoriza al Director General de Mantenimiento Sr. Opel Daniel a hacer uso de su licencia ordinaria anual.	16/12/2025
3282	Autoriza al Director General de Mantenimiento Sr. Opel Daniel a hacer uso de su licencia ordinaria anual.	17/12/2025
3283	Reconoce la comisión de servicio al Subsecretario de Planificación Participativa y Monitoreo del Plan Estratégico Sr. Félix Cariboni.	17/12/2025
3284	Reintegra a la Sra. Delgado Gisella.	17/12/2025
3285	Reconoce y abona A Camuzzi Gas del Sur S.A. Ex hotel sol	17/12/2025
3286	Protocoliza la adenda al Convenio de Compromiso de Cooperación y Financiamiento entre el Gobierno de la Provincia del Neuquén y la Municipalidad de San Martin de los Andes.	18/12/2025
3287	Protocoliza convenio de Cooperación Interadministrativa entre el Instituto provincial de Vivienda y Urbanismo ( IPVU) y la Municipalidad de San Martin de los Andes.	18/12/2025
3288	Otorga un anticipo con cargo a rendir a la Arq. Carolina Amaya.	18/12/2025
3289	Reintegra al trabajador municipal Sr. Sergio Vivanco.	18/12/2025
3290	Reasume al ejercicio de sus funciones Intendente Municipal.	19/12/2025
3291	Reintegra al Subsecretario de Coordinación del CoPE Y Gestión Pública de Proyectos para el Desarrollo y Obtención de Resultados Sr. Martin Rodríguez.	19/12/2025
3292	Modifica las partidas presupuestarias del presupuesto anual 2025.	19/12/2025
3293	Autoriza a la Directora General de la Delegación Cordones del Chapelco Sra. Claudia Ávila Agurto a hacer uso de su licencia ordinaria anual.	19/12/2025
3294	Valida contrato con la Sra. Antileo Silvia Elena	19/12/2025



3295	Modifica el artículo 1º del Decreto Nº 3266/2025 de fecha 15 de diciembre del 2025. Valida contrato con la Sra. Antileo Silvia Elena.	19/12/2025
3296	Reintegra al coordinador general del organismo de control Dr. Saúl Alejandro Castañeda.	19/12/2025
3297	Prorroga la Concesión a título oneroso para la explotación con carácter exclusivo del local comercial destinado a Bar, Confitería, Quiosco y Servicio Guarda Equipaje de la Terminal de Ómnibus que fuera adjudicado a la Sra. Daniela Van Handenhoven.	19/12/2025
3298	Aprueba el Convenio Urbanístico entre la Municipalidad de San Martín de los Andes y la firma Aldea del Sur Fiduciaria SRL.	19/12/2025
3299	Rechaza reclamo presentado por Juliana Anabel Flores, Facundo Tomas Olate y Matías Adrian Olate.	19/12/2025
3300	Autoriza al Secretario de Desarrollo Humano Prof. Nicolás Escobar a hacer uso de su licencia desde el día 26 de diciembre al 7 de enero del 2026 inclusive.	19/12/2025
3301	Promulga Ordenanza Nº 15.504/2025. S.O Nº 33	19/12/2025
3302	Promulga Ordenanza Nº 15.505/2025. S.O Nº 33	19/12/2025
3303	Promulga Ordenanza Nº 15.506/2025. S.O Nº 33	19/12/2025
3304	Promulga Ordenanza Nº 15.452/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3305	Promulga Ordenanza Nº 15.453/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3306	Promulga Ordenanza Nº 15.454/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3307	Promulga Ordenanza Nº 15.455/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3308	Promulga Ordenanza Nº 15.456/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3309	Promulga Ordenanza Nº 15.457/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3310	Promulga Ordenanza Nº 15.458/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3311	Promulga Ordenanza Nº 15.459/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3312	Promulga Ordenanza Nº 15.460/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3313	Promulga Ordenanza Nº 15.461/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3314	Promulga Ordenanza Nº 15.462/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3315	Promulga Ordenanza Nº 15.464/2025. SO Nº 32.	19/12/2025
3316	Modifica el artículo Nº1 del Decreto Nº 3199/25. Autoriza al Secretario de Turismo Sr. Alejandro Apaolaza a hacer uso de 10 (diez) días de su licencia ordinaria anual.	19/12/2025
3317	Instruye sumario administrativo al trabajador Melillan Luis.	19/12/2025
3318	Promulga Ordenanza Nº 15.487/2025. S.O Nº 33.	22/12/2025
3319	Autoriza a la Directora General de Hábitat, Tipologías y Territorio Arq. Alejandra De Bonis a hacer uso de su licencia anual ordinaria.	22/12/2025
3320	Autoriza a la Subsecretaria de Familia Sra. Romina Vergara a hacer uso de su licencia ordinaria anual	22/12/2025
3321	Deja sin efecto el Decreto Nº 3126/2025. Autoriza a la Sra. Directora General de Mejoramiento Habitacional del Instituto de Vivienda y Hábitat Sra. Liliana Rolon a hacer uso de su licencia ordinaria anual.	22/12/2025

3322	Otorga mejoramiento habitacional sin recupero al Sr. Seguel Carlos Alberto.	22/12/2025
3323	Aprueba adenda al contrato suscripto con la Cooperativa de Trabajo Unión de los Andes Patagónicos Limitada.	22/12/2025
3324	Otorga un anticipo de haberes a la trabajadora Sra. Torres Tamara.	22/12/2025
3325	Establece asueto administrativo en el ámbito de la Administración Pública Municipal con motivo de las fiestas de fin de año, los días 24, 26 y 31 de diciembre de 2025 y 02 de enero de 2026.	23/12/2025

### DISPOSICIONES SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE

559	Autorícese al Sr. Juan José Rosaura , titular del comercio , cuyo nombre fantasía es "Luisa del Abasto" ,sito en la calle Av. San Martín Nº 545, a ocupar el sector de calzada frente a su local con una terraza gastronómica, cuyas medidas son 10.50 m de largo y 2.00 de ancho, desde el mes de Diciembre del 2025.	12/12/2025
560	Autorícese al Sr. Alejnadro Oscar Epp C.U.I.T. 23-24616269-9, titular del comercio , cuyo nombre fantasía es "El Abasto" ,sito en la calle Av. San Martín Nº 1234, a ocupar el sector de calzada frente a su local con una terraza gastronómica, cuyas medidas son 8.00 m de largo y 2.00 de ancho, desde el mes de Diciembre de 2025.	12/12/2025
561	Autorícese al <b>Sr. Alejandro Apaolaza</b> , Secretario de Turismo, de la Municipalidad de San Martín de los Andes, de la Municipalidad de San Martín de los Andes, Organizador del evento <b>"FIESTA NACIONAL DE LA NAVIDAD CORDILLERANA 2025"</b> , a proceder al uso de espacio público Plaza San Martín, y las calles aledañas según se detallan en el Anexo I para llevar a cabo el desarrollo de distintas actividades referentes a las fiestas Navideñas, a partir del día 15 de diciembre hasta el día 22 de diciembre de 2025.	12/12/2025
562	Autorícese a la <b>Sra. Mayra Ivana Sauer</b> , Organizadora del Evento, <b>"Navidad en Lago Mágico"</b> , hacer uso del Espacio <b>Calle Gral. Roca 868</b> , entre calles Cap. Drury y Belgrano, el día viernes 19 de Diciembre de 2025, desde las 15 a las 22:00 hs..	12/12/2025
563	Autorícese a la <b>Sra. Cabeza Elena Isabel</b> , Coordinadora de la Agrupación de Danza Folclórica , organizadora del evento <b>"Muestra Folclórica de Embrujo"</b> , hacer uso del Espacio Público del Escenario - Plaza del Pocahullo, el día viernes 19 de Diciembre de 2025, desde las 18.30 a 22.30hs..	12/12/2025



564	Autorícese al Sr. <b>Cordón Alejandro Manuel</b> , CUIT 20-24779026-9, titular de la licencia comercial registrada bajo el nombre de fantasía " <b>By the way</b> ", Licencia Comercial <b>6856</b> , sito en la calle Tte. Cnel. Pérez Nº 830, con nomenclatura catastral, 15-20-063-3908-0000, a ocupar el sector de calzada frente a su local, sobre calle Tte. Cnel. Pérez cuyas medidas son 11.30 m de largo por 2.00 m de ancho, según consta en planos de terraza gastronómica aprobados a fojas 7, 8, 9 y 10 del expediente 05000-652/21 a partir del mes de Diciembre del 2025.	16/12/2025
565	Autorícese a <b>Sr. Ian Bruno Reparaz</b> , Subsecretario de Producción Empleo y Juventud, de la Municipalidad de San Martín de los Andes, organizador del evento " <b>Viva la Danza</b> ", hacer uso del Espacio Público de la Plaza San Martín, el día viernes 19 de Diciembre de 2025, desde las 17:00 a 23.:00hs.	16/12/2025
566	Apruébense los planos de Obra Nueva de Vivienda Unifamiliar (Sup.167,70), N.C 15-RR-023-5322-0243; Propiedad de la Sra. Gonzalez Mosso Lucia y Gonzalez Mosso Magdalena, según documentación obrante en el Exp. 05000-845/2009.	17/12/2025
567	Apruébense los planos de Obra Nueva de Vivienda Unifamiliar (Sup.215,48 Sup. Semi Cub. 3,40 m²), N.C 15-21-090-5034-0059; Propiedad de las Sras. Diaz Ubertone Maria Lucia y Ferrarino Martina, según documentación obrante en el Exp. 05000-181/2025.	17/12/2025
568	Apruébense los planos de Relevamiento Hecho Existente de Vivienda Unifamiliar (Sup. Cub. 29,38 m²) y Otorguese el Certificado Final de Obra de Vivienda Unifamiliar (Sup. Cub.29,38 m²), N.C: 15-21-089-8282-0000; Propiedad de los Sra. Portada Mariana Espmeralda, según documentación obrante en el Exp. 05000-214/2024.	17/12/2025
569	Apruébense los planos de Relevamiento Hecho Existente de Vivienda Unifamiliar (Sup. Cub. 197,26 m² Sup. Semi Cub. 22,49 m²) y Otorguese el Certificado Final de Obra de Vivienda Unifamiliar (Sup. Cub. 197,26 m² Sup. Semi Cub. 22,49 m²), N.C: 15-20-054-3351-0000; Propiedad de los Sra. Paulello Monica Teresa, según documentación obrante en el Exp. 05000-411/2003.	17/12/2025
570	Apruébense los planos de Relevamiento Hecho Existente de Vivienda Unifamiliar + Quincho (Sup. Cub. 41,66 m²) y Otorguese el Certificado Final de Obra de Vivienda Unifamiliar + Quincho (Sup. Cub. 41,66 m²), N.C: 15-20-060-5352-0000; Propiedad del Sr. Currumil Wanceslao, según documentación obrante en el Exp. 05000-2129/1986.	17/12/2025

571	Autorícese a la <b>Sra. San Martín Alejandra</b> , Directora del Grupo de danzas Folklóricas Tierra Querida, organizadora del evento <b>"Muestra de danzas Tierra Querida"</b> , hacer uso del Espacio Público de la Plaza San Martín, el día Domingo 28 de Diciembre de 2025, desde las 17.30 a 21.00hs.	18/12/2025
-----	---	------------

### DISPOSICIONES SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

1501	PLAN DE PAGO Nº 97519, A FAVOR DE MENA HUGO ORLANDO	31/10/2025
1502	PLAN DE PAGO Nº 97566, A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO	31/10/2025
1503	PLAN DE PAGO Nº 97572, A FAVOR DE CHAVEZ MARIA DE LOS MILAGROS	31/10/2025
1504	PLAN DE PAGO Nº 97634, A FAVOR DE RECIO SILVIA GLORIA	31/10/2025
1505	PLAN DE PAGO Nº 97652, A FAVOR DE ARCAGNI FERNANDA	31/10/2025
1506	PLAN DE PAGO Nº 97644, A FAVOR DE MARCHAND SANDRA ALICIA	31/10/2025
1507	PLAN DE PAGO Nº 97671, A FAVOR DE ROMERO JORGE DANIEL	31/10/2025
1508	PLAN DE PAGO Nº 97681, A FAVOR DE DURBHAN HAYDEE INES	31/10/2025
1509	PLAN DE PAGO Nº 97709, A FAVOR DE GALAN ALEJANDRO DANIEL	31/10/2025
1510	PLAN DE PAGO Nº 97728, A FAVOR DE CASTRO ANDREA VIVIANA	31/10/2025
1511	PLAN DE PAGO Nº 97726, A FAVOR DE ADUR DANIEL ALEJANDRO	31/10/2025
1512	PLAN DE PAGO Nº 97785, A FAVOR DE MUJICA JAVIER	31/10/2025
1513	PLAN DE PAGO Nº 97787, A FAVOR DE MONTECINO MARIA	31/10/2025
1514	PLAN DE PAGO Nº 97796, A FAVOR DE LARA STEFANY MERCEDES	31/10/2025
1515	PLAN DE PAGO Nº 97834, A FAVOR DE BERTONE MARIA EUGENIA	31/10/2025
1516	PLAN DE PAGO Nº 97831, A FAVOR DE ARTONI MAXIMILIANO	31/10/2025
1517	PLAN DE PAGO Nº 97891, A FAVOR DE BERTTA JOSE	31/10/2025
1518	PLAN DE PAGO Nº 97897, A FAVOR DE ARRIAGADA VALENZUELA NELSON RAIMUNDO	31/10/2025
1519	PLAN DE PAGO Nº 97898, A FAVOR DE AGUILERA GASTON FEDERICO	31/10/2025
1520	PLAN DE PAGO Nº 97108, A FAVOR DE FREIRE MARTA GEORGINA	31/10/2025
1521	PLAN DE PAGO Nº 97122, A FAVOR DE GORI PEREYRA MARIA FERNANDA	31/10/2025
1522	PLAN DE PAGO Nº 97128, A FAVOR DE MOLINA JAVIER ALEJANDRO	31/10/2025
1523	PLAN DE PAGO Nº 97155, A FAVOR DE BARRIOS LETICIA EUGENIA	31/10/2025
1524	PLAN DE PAGO Nº 97173, A FAVOR DE SALABERRY GONZALO PABLO	31/10/2025
1525	PLAN DE PAGO Nº 97166, A FAVOR DE OSORIO MARIA CANDELA	31/10/2025
1526	PLAN DE PAGO Nº 97171, A FAVOR DE COMITA JOSE EMANUEL	31/10/2025
1527	PLAN DE PAGO Nº 97155, A FAVOR DE BARRIOS LETICIA EUGENIA	31/10/2025
1528	PLAN DE PAGO Nº 97211, A FAVOR DE LENZI PABLO GABRIEL	31/10/2025
1529	PLAN DE PAGO Nº 97214, A FAVOR DE ALMONACID JOSE	31/10/2025

	RIGOBERTO	
1530	PLAN DE PAGO Nº 97219, A FAVOR DE BROGGINI ANDRES	31/10/2025
1531	PLAN DE PAGO Nº 97196, A FAVOR DE DESIMINI DAMIAN JEREMIAS	31/10/2025
1532	PLAN DE PAGO Nº 97197, A FAVOR DE DESIMINI DAMIAN JEREMIAS	31/10/2025
1533	PLAN DE PAGO Nº 97262, A FAVOR DE LUNA ALFREDO	31/10/2025
1534	PLAN DE PAGO Nº 97257, A FAVOR DE MARTINEZ BENIGNO ANTONIO	31/10/2025
1535	PLAN DE PAGO Nº 97269, A FAVOR DE PERIC SERGIO OSCAR	31/10/2025
1536	PLAN DE PAGO Nº 97275, A FAVOR DE VALLE RUIDIAZ VILMA CELIA	31/10/2025
1537	PLAN DE PAGO Nº 97295, A FAVOR DE GAJARDO DELMIRO	31/10/2025
1538	PLAN DE PAGO Nº 97337, A FAVOR DE SEPULVEDA GUTIERREZ GABRIEL AUGUSTO	31/10/2025
1539	PLAN DE PAGO Nº 97332, A FAVOR DE DAMARIO NICOLAS	31/10/2025
1540	PLAN DE PAGO Nº 97339, A FAVOR DE RUEDA FABIAN ALFREDO	31/10/2025
1541	PLAN DE PAGO Nº 97344, A FAVOR DE FERULLO DE TOBARES LEONOR	31/10/2025
1542	PLAN DE PAGO Nº 97345, A FAVOR DE SCHOO DAMASIA MARIA	31/10/2025
1543	PLAN DE PAGO Nº 97349, A FAVOR DE WEHNCKE JAVIER EUGENIO	31/10/2025
1544	PLAN DE PAGO Nº 97350, A FAVOR DE RASTEL MAXIMILIANO	31/10/2025
1545	PLAN DE PAGO Nº 97381, A FAVOR DE ACEBO S.A.	31/10/2025
1546	PLAN DE PAGO Nº 97348, A FAVOR DE TEVES MARIO HECTOR	31/10/2025
1547	PLAN DE PAGO Nº 97387, A FAVOR DE RICCI BETHANIA JIMENA	31/10/2025
1548	PLAN DE PAGO Nº 97375, A FAVOR DE RUSSO LEANDRO	31/10/2025
1549	PLAN DE PAGO Nº 97450, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	31/10/2025
1550	PLAN DE PAGO Nº 97453, A FAVOR DE NATALI NELIDA MARGARITA	31/10/2025
1551	PLAN DE PAGO Nº 97424, A FAVOR DE DIAZ YANINA	31/10/2025
1552	PLAN DE PAGO Nº 97526, A FAVOR DE ARRIAGA JUAN ENRIQUE	31/10/2025
1553	PLAN DE PAGO Nº 97534, A FAVOR DE NUÑEZ JUAN JOSE	31/10/2025
1554	PLAN DE PAGO Nº 97552, A FAVOR DE MENENDEZ CARLOS ALBERTO	31/10/2025
1555	PLAN DE PAGO Nº 97577, A FAVOR DE ZAPATA MARIA DEL CARMEN	31/10/2025
1556	PLAN DE PAGO Nº 97581, A FAVOR DE CABEZON GERARDO ANTONIO	31/10/2025
1557	PLAN DE PAGO Nº 97597, A FAVOR DE MARIN CECILIA ALEJANDRA	31/10/2025
1558	PLAN DE PAGO Nº 97613, A FAVOR DE CONTENTI FRANCISCO PABLO	31/10/2025
1559	PLAN DE PAGO Nº 97614, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	31/10/2025
1560	PLAN DE PAGO Nº 97632, A FAVOR DE VIDAL RANGUILEO ISOLINA	31/10/2025
1561	PLAN DE PAGO Nº 97616, A FAVOR DE FIDEICOMISO	31/10/2025

	INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	
1562	PLAN DE PAGO Nº 97680, A FAVOR DE DURBHAN HAYDEE INES	31/10/2025
1563	PLAN DE PAGO Nº 97661, A FAVOR DE SOUTO LETICIA	31/10/2025
1564	PLAN DE PAGO Nº 97657, A FAVOR DE MOREL JOSE SALVADOR	31/10/2025
1565	PLAN DE PAGO Nº 97676, A FAVOR DE HERNANDEZ ARIEL ALEJANDRO	31/10/2025
1566	PLAN DE PAGO Nº 97705, A FAVOR DE POLITYKO BARBARA ELEONORA	31/10/2025
1567	PLAN DE PAGO Nº 97706, A FAVOR DE JARA FABIANA ROSA	31/10/2025
1568	PLAN DE PAGO Nº 97762, A FAVOR DE HERRERA DANIEL NICOLAS	31/10/2025
1569	PLAN DE PAGO Nº 97770, A FAVOR DE WASILEWSKI VICTOR MARCELO	31/10/2025
1570	PLAN DE PAGO Nº 97772, A FAVOR DE PERELLO VANESA CECILIA	31/10/2025
1571	PLAN DE PAGO Nº 97766, A FAVOR DE FERULLO DE TOBARES LEONOR	31/10/2025
1572	PLAN DE PAGO Nº 97789, A FAVOR DE MONTESINO MARIA	31/10/2025
1573	PLAN DE PAGO Nº 97790, A FAVOR DE MONTESINO MARIA	31/10/2025
1574	PLAN DE PAGO Nº 97799, A FAVOR DE COLLINAO CRISTINA MARCELA	31/10/2025
1575	PLAN DE PAGO Nº 97810, A FAVOR DE BANCO HIPOTECARIO S.A.	31/10/2025
1576	PLAN DE PAGO Nº 97833, A FAVOR DE ALMONACID YOLANDA	31/10/2025
1577	PLAN DE PAGO Nº 97841, A FAVOR DE GOMIS LETICIA SUSANA	31/10/2025
1578	PLAN DE PAGO Nº 97850, A FAVOR DE CASTELAR S.A.	31/10/2025
1579	PLAN DE PAGO Nº 97830, A FAVOR DE ARTONI MAXIMILIANO	31/10/2025
1580	PLAN DE PAGO Nº 97862, A FAVOR DE CABRERA ALBERTO REYNALDO	31/10/2025
1581	PLAN DE PAGO Nº 97872, A FAVOR DE AVENDAÑO DIEGO ANTONIO	31/10/2025
1582	PLAN DE PAGO Nº 97885, A FAVOR DE DE LEONE GUILLERMO NESTOR	31/10/2025
1583	PLAN DE PAGO Nº 97887, A FAVOR DE DE LEONE GUILLERMO NESTOR	31/10/2025
1584	PLAN DE PAGO Nº 97886, A FAVOR DE DE LEONE GUILLERMO NESTOR	31/10/2025
1585	PLAN DE PAGO Nº 97925, A FAVOR DE BERRONDO MARIANO ALBERTO	31/10/2025
1586	PLAN DE PAGO Nº 97930, A FAVOR DE BERRONDO MARIANO ALBERTO	31/10/2025
1587	PLAN DE PAGO Nº 97946, A FAVOR DE GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL	31/10/2025
1588	PLAN DE PAGO Nº 97945, A FAVOR DE GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL	31/10/2025
1589	PLAN DE PAGO Nº 97948, A FAVOR DE ARIZMENDI ABEL RICARDO	31/10/2025
1590	PLAN DE PAGO Nº 97988, A FAVOR DE ANDRADE MARIO OSCAR	31/10/2025
1591	PLAN DE PAGO Nº 98026, A FAVOR DE ANASTASIO CAMPOT ANIBAL JAVIER	31/10/2025

1592	PLAN DE PAGO Nº 98036, A FAVOR DE IMAZ MIRTA ALICIA	31/10/2025
1593	PLAN DE PAGO Nº 98045, A FAVOR DE TENAGLIA LEONARDO ALBERTO	31/10/2025
1594	PLAN DE PAGO Nº 98054, A FAVOR DE CARO BETELU SANTIAGO	31/10/2025
1595	PLAN DE PAGO Nº 98063, A FAVOR DE SBARBATI DANTE ANDRES	31/10/2025
1596	PLAN DE PAGO Nº 98064, A FAVOR DE ESCOBAR CLEOFIRA LUISA	31/10/2025
1597	PLAN DE PAGO Nº 98077, A FAVOR DE TORRES GUTIERREZ AGUSTIN	31/10/2025
1598	PLAN DE PAGO Nº 98080, A FAVOR DE ACOSTA ROSANA BEATRIZ	31/10/2025
1599	PLAN DE PAGO Nº 98123, A FAVOR DE URIJ AMALIA	31/10/2025
1600	PLAN DE PAGO Nº 98161, A FAVOR DE AYCIRIEX ALBERTO MARCELO	31/10/2025
1601	PLAN DE PAGO Nº 98146, A FAVOR DE GARCIA SILVINA ANDREA	31/10/2025
1602	PLAN DE PAGO Nº 98145, A FAVOR DE GARCIA SILVINA ANDREA	31/10/2025
1603	PLAN DE PAGO Nº 98143, A FAVOR DE GARCIA SILVINA ANDREA	31/10/2025
1604	PLAN DE PAGO Nº 98142, A FAVOR DE GARCIA SILVINA ANDREA	31/10/2025
1605	PLAN DE PAGO Nº 98141, A FAVOR DE GARCIA SILVINA ANDREA	31/10/2025
1606	PLAN DE PAGO Nº 98140, A FAVOR DE GARCIA SILVINA ANDREA	31/10/2025
1607	PLAN DE PAGO Nº 98169, A FAVOR DE GATICA LAGOS HILDA MABEL	31/10/2025
1608	PLAN DE PAGO Nº 97104, A FAVOR DE SAAVEDRA GABRIELA FABIANA	31/10/2025
1609	PLAN DE PAGO Nº 97106, A FAVOR DE FREIRE MARTA GEORGINA	31/10/2025
1610	PLAN DE PAGO Nº 97118, A FAVOR DE VILLAGRA JUANA MARIA	31/10/2025
1611	PLAN DE PAGO Nº 97119, A FAVOR DE GORI PEREYRA SOTELO	31/10/2025
1612	PLAN DE PAGO Nº 97160, A FAVOR DE FLORES MABEL ANGELICA	31/10/2025
1613	PLAN DE PAGO Nº 97150, A FAVOR DE MOYA MARIA INES	31/10/2025
1614	PLAN DE PAGO Nº 97234, A FAVOR DE MATHIEU HUGO RODOLFO	31/10/2025
1615	PLAN DE PAGO Nº 97232, A FAVOR DE PONCE NOEMI ADELINA	31/10/2025
1616	PLAN DE PAGO Nº 97266, A FAVOR DE AGUIRRE MARIA DE LOURDES	31/10/2025
1617	PLAN DE PAGO Nº 97268, A FAVOR DE PERIC SERGIO OSCAR	31/10/2025
1618	PLAN DE PAGO Nº 97276, A FAVOR DE CUFFONI CINTIA HAYDE	31/10/2025
1619	PLAN DE PAGO Nº 97277, A FAVOR DE GALEANO RADIC MELANIE NATALIA	31/10/2025
1620	PLAN DE PAGO Nº 97289, A FAVOR DE GAMINO AGOSTINA Y CAMPANARO MARDELO	31/10/2025
1621	PLAN DE PAGO Nº 97393, A FAVOR DE LEFIN EUFEMIA ADRIANA	31/10/2025
1622	PLAN DE PAGO Nº 97315, A FAVOR DE BARRAZA JORGE CARLOS	31/10/2025
1623	PLAN DE PAGO Nº 97363, A FAVOR DE HERMOSILLA BLANCA AZUCENA	31/10/2025
1624	PLAN DE PAGO Nº 97370, A FAVOR DE PARRA DANIEL HUGO	31/10/2025
1625	PLAN DE PAGO Nº 97383, A FAVOR DE GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL	31/10/2025



1626	PLAN DE PAGO Nº 97443, A FAVOR DE VERGARA MORENO JUDITH ANDREA	31/10/2025
1627	PLAN DE PAGO Nº 97510, A FAVOR DE TREVISAN ANGELICA MABEL	31/10/2025
1628	PLAN DE PAGO Nº 97556, A FAVOR DE PRIETO ELIANA MABEL	31/10/2025
1629	PLAN DE PAGO Nº 97554, A FAVOR DE GUTIERREZ JARA VIVIANA XIMENA	31/10/2025
1630	PLAN DE PAGO Nº 97589, A FAVOR DE DI PAOLA MATIAS HERNAN	31/10/2025
1631	PLAN DE PAGO Nº 97624, A FAVOR DE TABUENA SANTIAGO ROBERTO ALFREDO	31/10/2025
1632	PLAN DE PAGO Nº 97660, A FAVOR DE OLAVARRIA VASQUEZ LORENA ALEJANDRA	31/10/2025
1633	PLAN DE PAGO Nº 97679, A FAVOR DE GALLARDO ROSA ARGENTINA	31/10/2025
1634	PLAN DE PAGO Nº 97707, A FAVOR DE GALAN ALEJANDRO DANIEL	31/10/2025
1635	PLAN DE PAGO Nº 97710, A FAVOR DE CORDON ALEJANDRO MANUEL	31/10/2025
1636	PLAN DE PAGO Nº 97719, A FAVOR DE RIQUELME EDITH ALEJANDRA	31/10/2025
1637	PLAN DE PAGO Nº 97731, A FAVOR DE ELIZALDE LORENA MARIA	31/10/2025
1638	PLAN DE PAGO Nº 97730, A FAVOR DE ELIZALDE LORENA MARIA	31/10/2025
1639	PLAN DE PAGO Nº 97742, A FAVOR DE BOTTINO HECTOR ALFREDO	31/10/2025
1640	PLAN DE PAGO Nº 97769, A FAVOR DE VAREA OSVALDO	31/10/2025
1641	PLAN DE PAGO Nº 97809, A FAVOR DE MORETTI JUAN ALBERTO	31/10/2025
1642	PLAN DE PAGO Nº 97848, A FAVOR DE FLEITAS SERGIO	31/10/2025
1643	PLAN DE PAGO Nº 97843, A FAVOR DE MEDI NATALIA VERONICA	31/10/2025
1644	PLAN DE PAGO Nº 97944, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1645	PLAN DE PAGO Nº 97943, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1646	PLAN DE PAGO Nº 97942, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1647	PLAN DE PAGO Nº 97941, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1648	PLAN DE PAGO Nº 97940, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1649	PLAN DE PAGO Nº 97938, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1650	PLAN DE PAGO Nº 97937, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1651	PLAN DE PAGO Nº 97936, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1652	PLAN DE PAGO Nº 97935, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1653	PLAN DE PAGO Nº 97934, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025



1654	PLAN DE PAGO Nº 97933, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1655	PLAN DE PAGO Nº 97932, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1656	PLAN DE PAGO Nº 97931, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1657	PLAN DE PAGO Nº 97929, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1658	PLAN DE PAGO Nº 97928, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1659	PLAN DE PAGO Nº 97927, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1660	PLAN DE PAGO Nº 97926, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1661	PLAN DE PAGO Nº 97924, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1662	PLAN DE PAGO Nº 97923, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1663	PLAN DE PAGO Nº 97922, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1664	PLAN DE PAGO Nº 97921, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1665	PLAN DE PAGO Nº 97920, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1666	PLAN DE PAGO Nº 97919, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1667	PLAN DE PAGO Nº 97918, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1668	PLAN DE PAGO Nº 97917, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1669	PLAN DE PAGO Nº 97916, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1670	PLAN DE PAGO Nº 97915, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1671	PLAN DE PAGO Nº 97914, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1672	PLAN DE PAGO Nº 97913, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1673	PLAN DE PAGO Nº 97912, A FAVOR DE SMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	31/10/2025
1674	BAJA CTA CTE EN CONCEPTO DE RESIDUOS PATOGENOS A FAVOR DE ROSSINI LUCAS	6/11/2025
1675	DESGRAVACION POR TASA SERVICIO PROPIEDAD INMUEBLE Y TASA SERVICIO PROPIEDAD INMUEBLE NC A FAVOR DE ASTORVIZA LORENA LYDIA	6/11/2025
1676	REINTEGRO A FAVOR DE MALDONADO MARIANO JORGE CARLOS	6/11/2025
1677	REINTEGRARSE POR CONCEPTO DE ALUMBRADO PUBLICO Y SERVICIOS A LA PROPIEDAD NC A FAVOR DE LIZASO VIRGINIA	6/11/2025
1678	REINTEGRO A FAVOR DE TACHELLA GUILLERMO PABLO	6/11/2025

1679	REINTEGRO A FAVOR DE ARCAGNI TOMAS	6/11/2025
1680	REINTEGRO A FAVOR DE CIRILO MARIA ISABEL	6/11/2025
1681	DAR DE BAJA ITEMS 15-1 ALUMBRADO PUBLICO Y 19-1 TASA POR TERRENO NO CONSTRUIDO, A FAVOR DE SANCHEZ FRANCISCO FERNANDO	6/11/2025
1682	DESGRAVACION A FAVOR DE PAINEFILO ORFELIA	6/11/2025
1683	DESGRAVACION A FAVOR DE MARIL SUSANA ANDINA	6/11/2025
1684	DESGRAVACION A FAVOR PFATSCHBACHER ALBA CRISTINA	6/11/2025
1685	DAR DE BAJA ITEMS 15-1 ALUMBRADO PUBLICO Y 19-1 TASA POR TERRENO NO CONSTRUIDO, A FAVOR DE FREITES SARA PAOLA	6/11/2025
1686	CONCEDER AMPLIACION SUPERFICIE LICENCIA COMERCIAL Nº 7828, CALLEGARO MARIA CECILIA	6/11/2025
1687	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7424, CABRAL MATIAS AMADO	6/11/2025
1688	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 7051, DAGNINO LUCAS ADRIAN	6/11/2025
1689	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 5602, ZALAZAR DEBORA BEATRIZ	6/11/2025
1690	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7474, LA BANDURRIA SAS	6/11/2025
1691	OTOTRGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8069, PUMPTOW SHROER CHRISTIAN	6/11/2025
1692	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8070, CRISTALDO MARIA EUGENIA	6/11/2025
1693	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7046, ARIAS MARIA DE LAS MERCEDES	6/11/2025
1694	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 6005, LAGOS IVANA ISABEL	6/11/2025
1695	REINTEGRO A FAVOR DE HOTEL BOUTIQUE ALTOS DEL SOL	6/11/2025
1696	DESGRAVACION A FAVOR DE SOLIS SOLIS MARIA DOLENA	13/11/2025
1697	SOLICITUD PRESCREPCION DE DEUDAS POR TRIBUTOS MUNICIPALES	13/11/2025
1698	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 6484, RIOS MARIELA NATALI	14/11/2025
1699	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7887, DANANI CANDELA ABRIL	14/11/2025
1700	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 8031, RUPPEL IPARRAGUIRRE MARIA LAURA	14/11/2025
1701	OTORGAR CAMBIO DOMICILIO LICENCIA COMERCIAL Nº 7125, POSTIGO ELIZATHE FEDERICO LEANDRO	14/11/2025
1702	OTORGAR CAMBIO DOMICILIO LICENCIA COMERCIAL Nº 6914, FERNANDEZ DEL CASTILLO ROCIO	14/11/2025
1703	PLAN DE PAGO Nº 99612, A FAVOR DE ETCHEVERRY ALFREDO	14/11/2025
1704	PLAN DE PAGO Nº 99614, A FAVOR DE SLOBODIUK GRACIELA PATRICIA	14/11/2025
1705	PLAN DE PAGO Nº 99615, A FAVOR DE SLOBODIUK GRACIELA PATRICIA	14/11/2025
1706	PLAN DE PAGO Nº 99604, A FAVOR DE HANSEN MARIO ARTURO	14/11/2025
1707	PLAN DE PAGO Nº 99554, A FAVOR DE ZANONI SANDRA LUCRECIA	14/11/2025

1708	PLAN DE PAGO Nº 99509, A FAVOR DE ROA MARIA LUISA	14/11/2025
1709	PLAN DE PAGO Nº 99507, A FAVOR DE ROA MARIA LUISA	14/11/2025
1710	PLAN DE PAGO Nº 99502, A FAVOR DE ROA MARIA LUISA	14/11/2025
1711	PLAN DE PAGO Nº 99496, A FAVOR DE LOPEZ GASTON ESTEBAN	14/11/2025
1712	PLAN DE PAGO Nº 99493, A FAVOR DE LOPEZ GASTON ESTEBAN	14/11/2025
1713	PLAN DE PAGO Nº 99488, A FAVOR DE LAS CUATRO ESTACIONES SA	14/11/2025
1714	PLAN DE PAGO Nº 99446, A FAVOR DE OLIVA QUIROZ MAXINO ISRAEL	14/11/2025
1715	PLAN DE PAGO Nº 99541, A FAVOR DE BUAMSCHA YANINE MARIA GABRIELA	14/11/2025
1716	PLAN DE PAGO Nº 99426, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1717	PLAN DE PAGO Nº 99422, A FAVOR DE BERTONE MARIA EUGENIA	14/11/2025
1718	PLAN DE PAGO Nº 99417, A FAVOR DE DEL RIO RODRIGO HERNAN	14/11/2025
1719	PLAN DE PAGO Nº 99643, A FAVOR DE ROLLING ALEJANDRO	14/11/2025
1720	PLAN DE PAGO Nº 99648, A FAVOR DE PALACIOS EZEQUIEL	14/11/2025
1721	PLAN DE PAGO Nº 99649, A FAVOR DE RIVERO PABLO DANIEL	14/11/2025
1722	PLAN DE PAGO Nº 99657, A FAVOR DE DE EZCURRA ANA	14/11/2025
1723	PLAN DE PAGO Nº 99661, A FAVOR DE PARADA LAURA LILIANA	14/11/2025
1724	PLAN DE PAGO Nº 99678, A FAVOR DE ADORNO LUIS ADRIAN	14/11/2025
1725	PLAN DE PAGO Nº 99709, A FAVOR DE PLANINSEK MARIA ROSA	14/11/2025
1726	PLAN DE PAGO Nº 99682, A FAVOR DE SANCHEZ DANIELA PATRICIA LUJAN	14/11/2025
1727	PLAN DE PAGO Nº 99707, A FAVOR DE PLANINSEK MARIA ROSA	14/11/2025
1728	PLAN DE PAGO Nº 99738, A FAVOR DE ACEBO SA	14/11/2025
1729	PLAN DE PAGO Nº 99732, A FAVOR DE ACEBO SA	14/11/2025
1730	PLAN DE PAGO Nº 99724, A FAVOR DE ACEBO SA	14/11/2025
1731	PLAN DE PAGO Nº 99702, A FAVOR DE KREITMAN BADELL HORACIO JORGE	14/11/2025
1732	PLAN DE PAGO Nº 99706, A FAVOR DE KREITMAN BADELL HORACIO JORGE	14/11/2025
1733	PLAN DE PAGO Nº 99758, A FAVOR DE SALGADO JULIO ADRIAN	14/11/2025
1734	PLAN DE PAGO Nº 99783, A FAVOR DE FERNANDEZ ANDREA SOLEDAD	14/11/2025
1735	PLAN DE PAGO Nº 99771, A FAVOR DE CREIDE ROMINA PAOLA	14/11/2025
1736	PLAN DE PAGO Nº 99786, A FAVOR DE SCALZO ERNESTO	14/11/2025
1737	PLAN DE PAGO Nº 99798, A FAVOR DE CASTRESANA MONICA ALEJANDRA	14/11/2025
1738	PLAN DE PAGO Nº 99789, A FAVOR DE SWIESZKOWSKI KIARA MAILEN	14/11/2025
1739	PLAN DE PAGO Nº 99774, A FAVOR DE AZORIN JOSE ALBERTO	14/11/2025
1740	PLAN DE PAGO Nº 99808, A FAVOR DE LARESE ROJA ELISA SOFIA	14/11/2025
1741	PLAN DE PAGO Nº 99802, A FAVOR DE TIBURZI PABLO	14/11/2025

1742	PLAN DE PAGO Nº 99773, A FAVOR DE TROVA JORGE NORBERTO	14/11/2025
1743	PLAN DE PAGO Nº 99821, A FAVOR DE DONINI JOSE LUIS	14/11/2025
1744	PLAN DE PAGO Nº 99752, A FAVOR DE CARDENAS EMILIO	14/11/2025
1745	PLAN DE PAGO Nº 98435, A FAVOR DE PREDIGER HERNAN ENRIQUE	14/11/2025
1746	PLAN DE PAGO Nº 98708, A FAVOR DE MUÑOZ BERRIOS KEVIN ANDY	14/11/2025
1747	PLAN DE PAGO Nº 98730, A FAVOR DE VALENZUELA ARTURO CESAR	14/11/2025
1748	PLAN DE PAGO Nº 98739, A FAVOR DE ALONSO ADRIANA MARCELA	14/11/2025
1749	PLAN DE PAGO Nº 98761, A FAVOR DE DELICOSTA MARIA EUGENIA	14/11/2025
1750	PLAN DE PAGO Nº 998771, A FAVOR DE MOREL JOSE SALVADOR	14/11/2025
1751	PLAN DE PAGO Nº 98767, A FAVOR DE VELAZQUEZ MARIA DE LOS ANGELES	14/11/2025
1752	PLAN DE PAGO Nº 98787, A FAVOR DE BERNHARDT ALFREDO CARLOS	14/11/2025
1753	PLAN DE PAGO Nº 98786, A FAVOR DE BERNHARDT ALFREDO CARLOS	14/11/2025
1754	PLAN DE PAGO Nº 98804, A FAVOR DE POLISZCZUK DEMETRIO	14/11/2025
1755	PLAN DE PAGO Nº 98834, A FAVOR DE ARIAS NELIDA ESTHER	14/11/2025
1756	PLAN DE PAGO Nº 98751, A FAVOR DE PINO YOHANA NOEMI	14/11/2025
1757	PLAN DE PAGO Nº 98855, A FAVOR DE BITTAR MARIA VANINA	14/11/2025
1758	PLAN DE PAGO Nº 98857, A FAVOR DE ODURNIN EDUARDO DANIEL	14/11/2025
1759	PLAN DE PAGO Nº 98859, A FAVOR DE GAISER DIEGO ALEJANDRO	14/11/2025
1760	PLAN DE PAGO Nº 98870, A FAVOR DE ACEVEDO FLORENCIA	14/11/2025
1761	PLAN DE PAGO Nº 98901, A FAVOR DE TONETTI ROMINA	14/11/2025
1762	PLAN DE PAGO Nº 98907, A FAVOR DE SOPELANA GUSTAVO RUBEN	14/11/2025
1763	PLAN DE PAGO Nº 98904, A FAVOR DE HABER FRANCISCO	14/11/2025
1764	PLAN DE PAGO Nº 98953, A FAVOR DE SABALIAUSKAS CRISTINA IRENE	14/11/2025
1765	PLAN DE PAGO Nº 98961, A FAVOR DE SICHU SANDRA ADRIANA	14/11/2025
1766	PLAN DE PAGO Nº 98997, A FAVOR DE LOCH ROA ANA DEL CARMEN	14/11/2025
1767	PLAN DE PAGO Nº 99008, A FAVOR DE BEECHER EVA MILAGROS	14/11/2025
1768	PLAN DE PAGO Nº 99009, A FAVOR DE VASQUEZ PROVOSTE CRISTIAN JOAQUIN	14/11/2025
1769	PLAN DE PAGO Nº ,99056 A FAVOR DE MARTINEZ JAVIER EDUARDO	14/11/2025
1770	PLAN DE PAGO Nº 99061, A FAVOR DE LONDOÑO RODRIGUEZ LILIA ALEJANDRA	14/11/2025
1771	PLAN DE PAGO Nº 99042, A FAVOR DE RAMON VIVIANA VERONICA	14/11/2025
1772	PLAN DE PAGO Nº 99094, A FAVOR DE CAMPOS NELLY DEL	14/11/2025

	CARMEN	
1773	PLAN DE PAGO Nº 99104, A FAVOR DE URRRA PARRA NURIA MONICA	14/11/2025
1774	PLAN DE PAGO Nº 99118, A FAVOR DE RESIO CECILIA	14/11/2025
1775	PLAN DE PAGO Nº 99116, A FAVOR DE MONTIEL ROSALIA BEATRIZ	14/11/2025
1776	PLAN DE PAGO Nº 99122, A FAVOR DE MARTIN ANGELA ESTER	14/11/2025
1777	PLAN DE PAGO Nº 99158, A FAVOR DE CASTILLO CEFERINO SECUNDINO	14/11/2025
1778	PLAN DE PAGO Nº 99176, A FAVOR DE MUÑIZ SAAVEDRA JULIETA MARIA	14/11/2025
1779	PLAN DE PAGO Nº 99197, A FAVOR DE LANDIVAR MATIAS	14/11/2025
1780	PLAN DE PAGO Nº 99219, A FAVOR DE CAMPOS SONIA MERCEDES	14/11/2025
1781	PLAN DE PAGO Nº 99230, A FAVOR DE SOTO ARRIAGADA JUAN DANIEL	14/11/2025
1782	PLAN DE PAGO Nº 99227, A FAVOR DE SOTO ARRIAGADA JUAN DANIEL	14/11/2025
1783	PLAN DE PAGO Nº 99265, A FAVOR DE MIGLIARO MARIA CLARA	14/11/2025
1784	PLAN DE PAGO Nº 99270, A FAVOR DE LEITE FACUNDO	14/11/2025
1785	PLAN DE PAGO Nº 99304, A FAVOR DE FERRO DAIANA ROCIO	14/11/2025
1786	PLAN DE PAGO Nº 99373, A FAVOR DE DESTINO ANDINO SRL	14/11/2025
1787	PLAN DE PAGO Nº 99443, A FAVOR DE PEZZINO ALEJANDRA TERESA	14/11/2025
1788	PLAN DE PAGO Nº 99470, A FAVOR DE MOYA BILLORIAN LEANDRO MARTIN	14/11/2025
1789	PLAN DE PAGO Nº 99455, A FAVOR DE GILIG EVELYN AMARA	14/11/2025
1790	PLAN DE PAGO Nº 99508, A FAVOR DE OSTOJIC ANDRES	14/11/2025
1791	PLAN DE PAGO Nº 99506, A FAVOR DE OSTOJIC ANDRES	14/11/2025
1792	PLAN DE PAGO Nº 99520, A FAVOR DE LASALA LEANDRO MIGUEL	14/11/2025
1793	PLAN DE PAGO Nº 99616, A FAVOR DE VERA JORGE RUBEN	14/11/2025
1794	PLAN DE PAGO Nº 99559, A FAVOR DE AILA VICTOR HUGO	14/11/2025
1795	PLAN DE PAGO Nº 99558, A FAVOR DE AILA VICTOR HUGO	14/11/2025
1796	PLAN DE PAGO Nº 99557, A FAVOR DE AILA VICTOR HUGO	14/11/2025
1797	PLAN DE PAGO Nº 99640, A FAVOR DE DE LORENA MARIA SOL	14/11/2025
1798	PLAN DE PAGO Nº 99680, A FAVOR DE ALVARENGA ANABELLA MELISA	14/11/2025
1799	PLAN DE PAGO Nº 99781, A FAVOR DE AZORIN HNOS SAS	14/11/2025
1800	PLAN DE PAGO Nº 99800, A FAVOR DE LOPEZ ESPINAR LAURA CAROLINA	14/11/2025
1801	PLAN DE PAGO Nº 99839, A FAVOR DE NEHUEN YAVU	14/11/2025
1802	PLAN DE PAGO Nº 99891, A FAVOR DE ALARCON DANIEL HUMBERTO	14/11/2025
1803	PLAN DE PAGO Nº 99890, A FAVOR DE ALARCON DANIEL HUMBERTO	14/11/2025
1804	PLAN DE PAGO Nº 99897, A FAVOR DE DE LORENZO DAIEL OMAR	14/11/2025
1805	PLAN DE PAGO Nº 99900, A FAVOR DE RUBIO MARCIA LILEN	14/11/2025



1806	PLAN DE PAGO Nº 99918, A FAVOR DE FOIA DIEGO	14/11/2025
1807	PLAN DE PAGO Nº 99938, A FAVOR DE ZABALA GEORGINA	14/11/2025
1808	PLAN DE PAGO Nº 99962, A FAVOR DE URBINA CARLA SOLEDAD	14/11/2025
1809	PLAN DE PAGO Nº 99967, A FAVOR DE LEYBA MORENO MARIA	14/11/2025
1810	PLAN DE PAGO Nº 99995, A FAVOR DE PINTIYA SMA SRL	14/11/2025
1811	PLAN DE PAGO Nº 99978, A FAVOR DE OLIVERA ENRIQUE ALEJANDRO	14/11/2025
1812	PLAN DE PAGO Nº 99992, A FAVOR DE GRALATTO MARCELO ANDRES	14/11/2025
1813	PLAN DE PAGO Nº 99972, A FAVOR DE INCHAUSPE JAVIER	14/11/2025
1814	PLAN DE PAGO Nº 99886, A FAVOR DE MARTINEZ UZABEAGA LUCAS SEBASTIAN	14/11/2025
1815	PLAN DE PAGO Nº 99673, A FAVOR DE GONZALEZ BRAVO CRISTIAN ROQUE	14/11/2025
1816	PLAN DE PAGO Nº 100059, A FAVOR DE GINALLI SRL	14/11/2025
1817	PLAN DE PAGO Nº 100063, A FAVOR DE ROSAS ANGEL CELESTINO	14/11/2025
1818	PLAN DE PAGO Nº 100100, A FAVOR DE VOLPE MATIAS FABIEN	14/11/2025
1819	PLAN DE PAGO Nº 100113, A FAVOR DE NAYGUZ DANIEL JORGE	14/11/2025
1820	PLAN DE PAGO Nº 100122, A FAVOR DE SOPELANA SEBASTIAN PABLO	14/11/2025
1821	PLAN DE PAGO Nº 100121, A FAVOR DE SOPELANA SEBASTIAN PABLO	14/11/2025
1822	PLAN DE PAGO Nº 100131, A FAVOR DE CARNAGUI MARIA TERESA	14/11/2025
1823	PLAN DE PAGO Nº 99370, A FAVOR DE DESTINO ANDINO SRL	14/11/2025
1824	PLAN DE PAGO Nº 99371, A FAVOR DE DESTINO ANDINO SRL	14/11/2025
1825	PLAN DE PAGO Nº 99368, A FAVOR DE MUÑOZ BARRA ERWIN ANDRES	14/11/2025
1826	PLAN DE PAGO Nº 99349, A FAVOR DE CROATTO SILVIA BEATRIZ	14/11/2025
1827	PLAN DE PAGO Nº 99341, A FAVOR DE ROJAS MARIA ANGELA	14/11/2025
1828	PLAN DE PAGO Nº 99328, A FAVOR DE CAMPANARO MARCELO ARIEL	14/11/2025
1829	PLAN DE PAGO Nº 99411, A FAVOR DE PRATOLA GABRIELA LILIANA	14/11/2025
1830	PLAN DE PAGO Nº 99416, A FAVOR DE CHANDIA GISELA LUCIANA	14/11/2025
1831	PLAN DE PAGO Nº 99420, A FAVOR DE FERRARO DANIEL	14/11/2025
1832	PLAN DE PAGO Nº 99427, A FAVOR DE BELMAR MARCELO ERALDO	14/11/2025
1833	PLAN DE PAGO Nº 99472, A FAVOR DE DOTI ANDRES NATALIO	14/11/2025
1834	PLAN DE PAGO Nº 99467, A FAVOR DE DOTI ANDRES NATALIO	14/11/2025
1835	PLAN DE PAGO Nº 99458, A FAVOR DE GILLIG EVELYN AMARA	14/11/2025
1836	PLAN DE PAGO Nº 99565, A FAVOR DE GARAY DAVID EMANUEL	14/11/2025
1837	PLAN DE PAGO Nº 99569, A FAVOR DE GARAY DAVID EMANUEL	14/11/2025
1838	PLAN DE PAGO Nº 99617, A FAVOR DE AMOYADO PAISIÑANCO MARIA ISABEL	14/11/2025
1839	PLAN DE PAGO Nº 99620, A FAVOR DE MEDINA KARINA VERONICA	14/11/2025



1840	PLAN DE PAGO Nº 99619, A FAVOR DE VAREA OSVALDO	14/11/2025
1841	PLAN DE PAGO Nº 99498, A FAVOR DE SCHINOCCA MARIA	14/11/2025
1842	PLAN DE PAGO Nº 99486, A FAVOR DE GOYENCHEA LOURDES NAOMI	14/11/2025
1843	PLAN DE PAGO Nº 99484, A FAVOR DE GOYENCHEA LOURDES NAOMI	14/11/2025
1844	PLAN DE PAGO Nº 99485, A FAVOR DE GOYENCHEA LOURDES NAOMI	14/11/2025
1845	PLAN DE PAGO Nº 99419, A FAVOR DE SANCHEZ MAXIMILIANO CLAUDIO	14/11/2025
1846	PLAN DE PAGO Nº 99637, A FAVOR DE PFUND YANINA PAOLA	14/11/2025
1847	PLAN DE PAGO Nº 99639, A FAVOR DE CAVALCANTI JOSE MARIA	14/11/2025
1848	PLAN DE PAGO Nº 99641, A FAVOR DE MOLDES MARIA DE LOS MILAGROS	14/11/2025
1849	PLAN DE PAGO Nº 99658, A FAVOR DE DE EZCURRA ANA	14/11/2025
1850	PLAN DE PAGO Nº 99687, A FAVOR DE OBEJERO FEDERICO	14/11/2025
1851	PLAN DE PAGO Nº 99688, A FAVOR DE OBEJERO FEDERICO	14/11/2025
1852	PLAN DE PAGO Nº 99687, A FAVOR DE OBEJERO FEDERICO	14/11/2025
1853	PLAN DE PAGO Nº 99698, A FAVOR DE MOLINA GABRIELA CECILIA	14/11/2025
1854	PLAN DE PAGO Nº 99712, A FAVOR DE CABELLO ROMINA CECILIA	14/11/2025
1855	PLAN DE PAGO Nº 99754, A FAVOR DE BATTIOLI LUCAS	14/11/2025
1856	PLAN DE PAGO Nº 99768, A FAVOR DE GARCIA MARYS CAROL ANNAPURNA	14/11/2025
1857	PLAN DE PAGO Nº 99819, A FAVOR DE GARCIA ROSANA FERNANDA	14/11/2025
1858	PLAN DE PAGO Nº 99778, A FAVOR DE MARIANI DANIELA PATRICIA	14/11/2025
1859	PLAN DE PAGO Nº 99742, A FAVOR DE CARDENAS SUSANA DANIELA	14/11/2025
1860	PLAN DE PAGO Nº 99828, A FAVOR DE TROVA MARIA PAULA	14/11/2025
1861	PLAN DE PAGO Nº 99833, A FAVOR DE LEGUIZAMON ROMINA LUISA	14/11/2025
1862	PLAN DE PAGO Nº 99834, A FAVOR DE AGUILERA JORGE SEGUNDO	14/11/2025
1863	PLAN DE PAGO Nº 99843, A FAVOR DE BUSTOS LILIANA ANGELICA	14/11/2025
1864	PLAN DE PAGO Nº 99865, A FAVOR DE BRAVO RAUL ESEQUIEL	14/11/2025
1865	PLAN DE PAGO Nº 99877, A FAVOR DE SOTO VARGAS GABRIEL AGUSTIN	14/11/2025
1866	PLAN DE PAGO Nº 99883, A FAVOR DE OCAMPO FERNANDO MARCOS MIGUEL	14/11/2025
1867	PLAN DE PAGO Nº 99903, A FAVOR DE SOTO JUAN BAUTISTA	14/11/2025
1868	PLAN DE PAGO Nº 99100, A FAVOR DE GAETE MARTINEZ NATALIA SOLEDAD	14/11/2025
1869	PLAN DE PAGO Nº 99727, A FAVOR DE ROCHER CECILIA VERONICA	14/11/2025
1870	PLAN DE PAGO Nº 99221, A FAVOR DE MEDINA MARIA JULIA	14/11/2025

1871	PLAN DE PAGO Nº 99231, A FAVOR DE CASTILLO FAUSTINA ALEJANDRA	14/11/2025
1872	PLAN DE PAGO Nº 99245, A FAVOR DE CIFUENTES CAROLINA DEL CARMEN	14/11/2025
1873	PLAN DE PAGO Nº 99259, A FAVOR DE FICEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1874	PLAN DE PAGO Nº 99260, A FAVOR DE BEECHER MARIO RUBEN	14/11/2025
1875	PLAN DE PAGO Nº 99263, A FAVOR DE REUCAN JULIO OSCAR	14/11/2025
1876	PLAN DE PAGO Nº 99213, A FAVOR DE PAILACURA MONICA BEATRIZ	14/11/2025
1877	PLAN DE PAGO Nº 99291, A FAVOR DE BUGANEM JUAN CARLOS	14/11/2025
1878	PLAN DE PAGO Nº 99297, A FAVOR DE CHAVANNE MARCELO AUGUSTO	14/11/2025
1879	PLAN DE PAGO Nº 99303, A FAVOR DE MARCELLO MARIA LUCIA	14/11/2025
1880	PLAN DE PAGO Nº 99320, A FAVOR DE VIDAL MARIA AGUSTINA	14/11/2025
1881	PLAN DE PAGO Nº 99369, A FAVOR DE FICEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1882	PLAN DE PAGO Nº 99377, A FAVOR DE GOMEZ GABRIEL ENRIQUE	14/11/2025
1883	PLAN DE PAGO Nº 99375, A FAVOR DE GOMEZ GABRIEL ENRIQUE	14/11/2025
1884	PLAN DE PAGO Nº 99404, A FAVOR DE ROMERO FAUSTINO DANIEL ANTONIO	14/11/2025
1885	PLAN DE PAGO Nº 99399, A FAVOR DE BARONI LAURA CRISTINA	14/11/2025
1886	PLAN DE PAGO Nº 99382, A FAVOR DE POSE PAULA ANTONELLA	14/11/2025
1887	PLAN DE PAGO Nº 99351, A FAVOR DE GLASIUK LILIANA	14/11/2025
1888	PLAN DE PAGO Nº 99340, A FAVOR DE VILLADA CESAR HUGO	14/11/2025
1889	PLAN DE PAGO Nº 99344, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1890	PLAN DE PAGO Nº 99343, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1891	PLAN DE PAGO Nº 99342, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1892	PLAN DE PAGO Nº 99345, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1893	PLAN DE PAGO Nº 99346, A FAVOR DE WECHSLER MANUEL	14/11/2025
1894	PLAN DE PAGO Nº 99347, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1895	PLAN DE PAGO Nº 99348, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1896	PLAN DE PAGO Nº 99350, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1897	PLAN DE PAGO Nº 99352, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1898	PLAN DE PAGO Nº 99354, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1899	PLAN DE PAGO Nº 99355, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1900	PLAN DE PAGO Nº 99356, A FAVOR DE FIDEICOISO INMOBILIARIO	14/11/2025

	NUEVO KALEUCHE	
1901	PLAN DE PAGO Nº 99321, A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO	14/11/2025
1902	PLAN DE PAGO Nº 99405, A FAVOR DE BARROS MIRIAM ELIANA DALILA	14/11/2025
1903	PLAN DE PAGO Nº 99365, A FAVOR DE PFATSCHBACHER ALBA CRISTINA	14/11/2025
1904	PLAN DE PAGO Nº 99397, A FAVOR DE D`ANGELO CLAUDIA MONICA	14/11/2025
1905	PLAN DE PAGO Nº 99412, A FAVOR DE PRATOLA GABRIELA LILIANA	14/11/2025
1906	PLAN DE PAGO Nº 99421, A FAVOR DE FERRARO DANIEL	14/11/2025
1907	PLAN DE PAGO Nº 99447, A FAVOR DE GILLIG EVELYN AMARA	14/11/2025
1908	PLAN DE PAGO Nº 99442, A FAVOR DE GILLIG EVELYN AMARA	14/11/2025
1909	PLAN DE PAGO Nº 99451, A FAVOR DE GILLIG EVELYN AMARA	14/11/2025
1910	PLAN DE PAGO Nº 98769, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1911	PLAN DE PAGO Nº 98789, A FAVOR DE ORERO DIEGO OMAR	14/11/2025
1912	PLAN DE PAGO Nº 98801, A FAVOR DE BUZZI ROBERTO GUILLERMO	14/11/2025
1913	PLAN DE PAGO Nº 98816, A FAVOR DE PAINIFILU RAQUEL JUANA	14/11/2025
1914	PLAN DE PAGO Nº 98836, A FAVOR DE CARDENAS GUAJARDO SILVINA VARERIA	14/11/2025
1915	PLAN DE PAGO Nº 98847, A FAVOR DE GATTI MARIA GUADALUPE	14/11/2025
1916	PLAN DE PAGO Nº 98846, A FAVOR DE GATTI MARIA GUADALUPE	14/11/2025
1917	PLAN DE PAGO Nº 98869, A FAVOR DE ACEVEDO FLORENCIA	14/11/2025
1918	PLAN DE PAGO Nº 98890, A FAVOR DE ZUÑIGA CLAUDOVIA	14/11/2025
1919	PLAN DE PAGO Nº 98905, A FAVOR DE CAPURRO MIGUEL ALBERTO	14/11/2025
1920	PLAN DE PAGO Nº 98903, A FAVOR DE RAMOS MABEL BEATRIZ	14/11/2025
1921	PLAN DE PAGO Nº 98909, A FAVOR DE HERNANDORENA SERGIO FABIAN	14/11/2025
1922	PLAN DE PAGO Nº 98952, A FAVOR DE SABALIAUSKAS CRISTINA IRENE	14/11/2025
1923	PLAN DE PAGO Nº 98948, A FAVOR DE SABALIAUSKAS CRISTINA IRENE	14/11/2025
1924	PLAN DE PAGO Nº 98947, A FAVOR DE SABALIAUSKAS CRISTINA IRENE	14/11/2025
1925	PLAN DE PAGO Nº 98962, A FAVOR DE SCLOCCHINI TIZIANA	14/11/2025
1926	PLAN DE PAGO Nº 98960, A FAVOR DE SICHU SANDRA ADRIANA	14/11/2025
1927	PLAN DE PAGO Nº 98966, A FAVOR DE MARDONES CRISTIAN RODRIGO	14/11/2025
1928	PLAN DE PAGO Nº 98977, A FAVOR DE PUELMA IVANA	14/11/2025
1929	PLAN DE PAGO Nº 99011, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1930	PLAN DE PAGO Nº 99012, A FAVOR DE DELGER DIEGO LUIS	14/11/2025
1931	PLAN DE PAGO Nº 99024, A FAVOR DE ZUÑIGA BEATRIZ MARIA	14/11/2025

1932	PLAN DE PAGO Nº 99027, A FAVOR DE MARIL SUSANA ANDINA	14/11/2025
1933	PLAN DE PAGO Nº 99037, A FAVOR DE PINA RAUL ADRIAN	14/11/2025
1934	PLAN DE PAGO Nº 99053, A FAVOR DE GONZALEZ MONICA BEATRIZ	14/11/2025
1935	PLAN DE PAGO Nº 99070, A FAVOR DE ESPOSITO CARLOS ADOLFO	14/11/2025
1936	PLAN DE PAGO Nº 99073, A FAVOR DE ESPOSITO CARLOS ADOLFO	14/11/2025
1937	PLAN DE PAGO Nº 99072, A FAVOR DE ESPOSITO CARLOS ADOLFO	14/11/2025
1938	PLAN DE PAGO Nº 99077, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	14/11/2025
1939	PLAN DE PAGO Nº 99092, A FAVOR DE INOSTROZA MABEL LAURA	14/11/2025
1940	PLAN DE PAGO Nº 99093, A FAVOR DE PERRULLI GRACIELA CLEMNTINA CARLOTA	14/11/2025
1941	PLAN DE PAGO Nº 99126, A FAVOR DE LOPEZ AGUSTIN	14/11/2025
1942	PLAN DE PAGO Nº 99125, A FAVOR DE LOPEZ AGUSTIN	14/11/2025
1943	PLAN DE PAGO Nº 99136, A FAVOR DE OROZCO PABLO DAVID	14/11/2025
1944	PLAN DE PAGO Nº 99145, A FAVOR DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NORTE SRL	14/11/2025
1945	PLAN DE PAGO Nº 99148, A FAVOR DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NORTE SRL	14/11/2025
1946	PLAN DE PAGO Nº 99166, A FAVOR DE BERRONDO MARIANO ALBERTO	14/11/2025
1947	PLAN DE PAGO Nº 99175, A FAVOR DE MUÑIZ SAAVEDRA JULIETA MARIA	14/11/2025
1948	PLAN DE PAGO Nº 99183, A FAVOR DE ESCUDERO JUAN LUIS	14/11/2025
1949	PLAN DE PAGO Nº 99194, A FAVOR DE LANDIVAR MATIAS	14/11/2025
1950	PLAN DE PAGO Nº 99159, A FAVOR DE MATHIEU PABLO ANDRES	14/11/2025
1951	PLAN DE PAGO Nº 98621, A FAVOR DE CICCARI GIORGINI Y RINAUDO SS	14/11/2025
1952	PLAN DE PAGO Nº 98637, A FAVOR DE ACOSTA STELLA	14/11/2025
1953	PLAN DE PAGO Nº 98654, A FAVOR DE PORTILLO MYRIAM ANDREA	14/11/2025
1954	PLAN DE PAGO Nº 98668, A FAVOR DE ROOSZ ALEXANDRA CRISTINA	14/11/2025
1955	PLAN DE PAGO Nº 98689, A FAVOR DE FIGUEROA AYELEN CAROLINA	14/11/2025
1956	PLAN DE PAGO Nº 98706, A FAVOR DE LEGUIZAMON YAMILA SOLEDAD	14/11/2025
1957	PLAN DE PAGO Nº 98716, A FAVOR DE BORI SILVIA ROXANA	14/11/2025
1958	PLAN DE PAGO Nº 98759, A FAVOR DE SEQUEIROS MOGGIA LEANDRO GONZALO	14/11/2025
1959	PLAN DE PAGO Nº 98758, A FAVOR DE VAIROLATTE GUSTAVO MARTIN	14/11/2025
1960	PLAN DE PAGO Nº 98763, A FAVOR DE ORIA MOLINA ARIALA DEL CARMEN	14/11/2025
1961	PLAN DE PAGO Nº 98800, A FAVOR DE BUZZI ROBERTO GUILLERMO	14/11/2025
1962	PLAN DE PAGO Nº 98797, A FAVOR DE DE LA CRUZ CARLOS ARIEL	14/11/2025

1963	PLAN DE PAGO Nº 98798, A FAVOR DE NICOTRA ANDREA FERNANDA	14/11/2025
1964	PLAN DE PAGO Nº 98821, A FAVOR DE TOTAL SPORTY SRL	14/11/2025
1965	PLAN DE PAGO Nº 98872, A FAVOR DE DESTINO ANDINO SRL	14/11/2025
1966	PLAN DE PAGO Nº 98884, A FAVOR DE MERA WILSON WILFREDO	14/11/2025
1967	PLAN DE PAGO Nº 98906, A FAVOR DE CAPURRO MIGUEL ALBERTO	14/11/2025
1968	PLAN DE PAGO Nº 98934, A FAVOR DE GAMARRA MARIA ANGELICA	14/11/2025
1969	PLAN DE PAGO Nº 98937, A FAVOR DE ROSSI CARLOS ROQUE	14/11/2025
1970	PLAN DE PAGO Nº 98949, A FAVOR DE SABALIAUSKAS CRISTINA IRENE	14/11/2025
1971	PLAN DE PAGO Nº 98967, A FAVOR DE SANCHEZ MELO MARCELA ALEJANDRA	14/11/2025
1972	PLAN DE PAGO Nº 98979, A FAVOR DE TEJADA EDGARDO ALBERTO	14/11/2025
1973	PLAN DE PAGO Nº 98990, A FAVOR DE LECARO JUAN SANTIAGO	14/11/2025
1974	PLAN DE PAGO Nº 99059, A FAVOR DE LONDOÑO RODRIGUEZ LILIA ALEJANDRA	14/11/2025
1975	PLAN DE PAGO Nº 99090, A FAVOR DE LEON OSCAR ALFREDO	14/11/2025
1976	PLAN DE PAGO Nº 99113, A FAVOR DE VINCENT SANTIAGO IVAN	14/11/2025
1977	PLAN DE PAGO Nº 99178, A FAVOR DE GONZALEZ JOSE EVARISTO	14/11/2025
1978	PLAN DE PAGO Nº 99174, A FAVOR DE OLAVARRIA VASQUEZ SERGIO IVAN	14/11/2025
1979	PLAN DE PAGO Nº 99195, A FAVOR DE LANDIVAR MATIAS	14/11/2025
1980	PLAN DE PAGO Nº 99186, A FAVOR DE CATRICURA FELIPE P.	14/11/2025
1981	PLAN DE PAGO Nº 99229, A FAVOR DE SOTO ARRIAGADA JUAN DANIEL	14/11/2025
1982	PLAN DE PAGO Nº 99232, A FAVOR DE SOTO ARRIAGADA JUAN DANIEL	14/11/2025
1983	PLAN DE PAGO Nº 99228, A FAVOR DE SOTO ARRIAGADA JUAN DANIEL	14/11/2025
1984	PLAN DE PAGO Nº 99267, A FAVOR DE WEIHMULLER IVAN	14/11/2025
1985	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1986	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1987	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1988	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1989	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1990	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1991	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1992	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1993	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1994	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1995	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1996	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025



1997	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1998	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
1999	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2000	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2001	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2002	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2003	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2004	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2005	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2006	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2007	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2008	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2009	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2010	PLAN DE PAGO Nº , A FAVOR DE	19/11/2025
2011	PLAN DE PAGO Nº 99741, A FAVOR DE CHRISTENSEN DORA MABEL	20/11/2025
2012	PLAN DE PAGO Nº 99829, A FAVOR DE TROVA JULIETA	20/11/2025
2013	PLAN DE PAGO Nº 99841, A FAVOR DE BUSTOS HECTOR RUBEN	20/11/2025
2014	PLAN DE PAGO Nº 99840, A FAVOR DE BUSTOS HECTOR RUBEN	20/11/2025
2015	PLAN DE PAGO Nº 99845, A FAVOR DE BUSTOS HECTOR RUBEN	20/11/2025
2016	PLAN DE PAGO Nº 99847, A FAVOR DE BUSTOS HECTOR RUBEN	20/11/2025
2017	PLAN DE PAGO Nº 99871, A FAVOR DE NEIL DIEGO MARIO	20/11/2025
2018	PLAN DE PAGO Nº 99878, A FAVOR DE GRONDONA LEONOR MARIANA	20/11/2025
2019	PLAN DE PAGO Nº 99896, A FAVOR DE DE LORENZO DANIEL OMAR	20/11/2025
2020	PLAN DE PAGO Nº 99902, A FAVOR DE PEREZ ELBA LUZ	20/11/2025
2021	PLAN DE PAGO Nº 99963, A FAVOR DE FRICK MARIA CRISTINA	20/11/2025
2022	PLAN DE PAGO Nº 99969, A FAVOR DE BROWN SILVIA MIRTA	20/11/2025
2023	PLAN DE PAGO Nº 99998, A FAVOR DE CASTRO MARTA JEORGINA	20/11/2025
2024	PLAN DE PAGO Nº 99894, A FAVOR DE SAUCEDO SERGIO ANTONIO	20/11/2025
2025	PLAN DE PAGO Nº 99791 A FAVOR DE SANDOVAL JOSE HUMBERTO	20/11/2025
2026	PLAN DE PAGO Nº 99730, A FAVOR DE KERZIC EMILIO	20/11/2025
2027	PLAN DE PAGO Nº 99734, A FAVOR DE KERZIC EMILIO	20/11/2025
2028	PLAN DE PAGO Nº 100013, A FAVOR DE MORENO WANTNUD RAMIRO ULISES	20/11/2025
2029	PLAN DE PAGO Nº 100020, A FAVOR DE COLLI SERGIO DANIEL	20/11/2025
2030	PLAN DE PAGO Nº 100060, A FAVOR DE MOLINA MARIA ANGELICA	20/11/2025
2031	PLAN DE PAGO Nº 100072, A FAVOR DE BERRONDO MARIANO ALBERTO	20/11/2025
2032	PLAN DE PAGO Nº 100098, A FAVOR DE MADRID MARCELO MANUEL	20/11/2025



2033	PLAN DE PAGO Nº 100103, A FAVOR DE DE LA SERNA MARIANA	20/11/2025
2034	PLAN DE PAGO Nº 100107, A FAVOR DE GLASIUK CATALINA	20/11/2025
2035	PLAN DE PAGO Nº 100109, A FAVOR DE GUTIERREZ PATRICIA	20/11/2025
2036	PLAN DE PAGO Nº 100133, A FAVOR DE HUARRIZ LORENA KARINA	20/11/2025
2037	PLAN DE PAGO Nº 100137, A FAVOR DE LAGRENADE MARIANO EZEQUIEL	20/11/2025
2038	PLAN DE PAGO Nº 100172, A FAVOR DE FERNANDEZ MIGUEL ALNGEL	20/11/2025
2039	PLAN DE PAGO Nº 100190, A FAVOR DE COLANGELO BERMUDEZ JOSEFINA	20/11/2025
2040	PLAN DE PAGO Nº 100202, A FAVOR DE ASIS OMAR ALBERTO	20/11/2025
2041	PLAN DE PAGO Nº 100239, A FAVOR DE GAMARRA MARIA ELIZABETH	20/11/2025
2042	PLAN DE PAGO Nº 100252, A FAVOR DE TOBARES VANESSA	20/11/2025
2043	PLAN DE PAGO Nº 100258, A FAVOR DE PARRA DANIEL HUGO	20/11/2025
2044	PLAN DE PAGO Nº 100309, A FAVOR DE SANDOVAL PAOLA ROXANA	20/11/2025
2045	PLAN DE PAGO Nº 100316, A FAVOR DE OREGON S.A	20/11/2025
2046	PLAN DE PAGO Nº 100338, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	20/11/2025
2047	PLAN DE PAGO Nº 100357, A FAVOR DE SEPULVEDA MARIA EVA	20/11/2025
2048	PLAN DE PAGO Nº 100362, A FAVOR DE BIANDCO JUAN JOSE	20/11/2025
2049	PLAN DE PAGO Nº 100361, A FAVOR DE LOPEZ MARTA ISABEL	20/11/2025
2050	PLAN DE PAGO Nº 100377, A FAVOR DE KRUG PAOLA EVA	20/11/2025
2051	PLAN DE PAGO Nº 100376, A FAVOR DE KRUG PAOLA EVA	20/11/2025
2052	PLAN DE PAGO Nº 100164, A FAVOR DE LOPEZ CREBAY NATALIA GISELLE	20/11/2025
2053	PLAN DE PAGO Nº 100166, A FAVOR DE FOODSMA SOC. SIMPLE	20/11/2025
2054	PLAN DE PAGO Nº 100195, A FAVOR DE GOMEZ GISELLE MILAGROS AYLEN	20/11/2025
2055	PLAN DE PAGO Nº 100205, A FAVOR DE LOPEZ CLAUDIA SANDRA	20/11/2025
2056	PLAN DE PAGO Nº 100240, A FAVOR DE RODRIGUEZ FLORENCIA SOLEDAD	20/11/2025
2057	PLAN DE PAGO Nº 100243, A FAVOR DE QUINTANA FICA ROSA VICTORIA	20/11/2025
2058	PLAN DE PAGO Nº 100247, A FAVOR DE SEPULVEDA CLAUDIA MARCELA	20/11/2025
2059	PLAN DE PAGO Nº 100269, A FAVOR DE VILLORDO LAUTARO	20/11/2025
2060	PLAN DE PAGO Nº 100281, A FAVOR DE MONCADA JULIO ALBERTO	20/11/2025
2061	PLAN DE PAGO Nº 100277, A FAVOR DE BARROS MARIA VICTORIA	20/11/2025
2062	PLAN DE PAGO Nº 100342, A FAVOR DE MELOAMOR S.H.	20/11/2025
2063	PLAN DE PAGO Nº 100390, A FAVOR DE VERONESI ROBERTO AUGUSTO	20/11/2025
2064	PLAN DE PAGO Nº 100433, A FAVOR DE MANQUI ANA MARIA	20/11/2025
2065	PLAN DE PAGO Nº 100451, A FAVOR DE BENITEZ GRICELDA	20/11/2025

	ISABEL	
2066	PLAN DE PAGO Nº 100446, A FAVOR DE DON ISIDRO SRL	20/11/2025
2067	PLAN DE PAGO Nº 100473, A FAVOR DE SAMBUEZA VALERIA ROXANA	20/11/2025
2068	PLAN DE PAGO Nº 100489, A FAVOR DE LAGOS IVANA ISABEL	20/11/2025
2069	PLAN DE PAGO Nº 100500, A FAVOR DE GORI PEREYRA SOTELO	20/11/2025
2070	PLAN DE PAGO Nº 100826, A FAVOR DE VARELA MORENO SILVESTRE DANIEL ENRIQUE	20/11/2025
2071	PLAN DE PAGO Nº 101029, A FAVOR DE BORY JUAN IGNACIO	20/11/2025
2072	PLAN DE PAGO Nº 101161, A FAVOR DE EMPORIO SMA SAS	20/11/2025
2073	PLAN DE PAGO Nº 101191, A FAVOR DE PRIETO GERMAN DAVID	20/11/2025
2074	PLAN DE PAGO Nº 101194, A FAVOR DE DELLTURE MARIEL GABRIELA ADELA	20/11/2025
2075	PLAN DE PAGO Nº 101199, A FAVOR DE SANCHEZ SERVANDO ALBERTO	20/11/2025
2076	BENDERSKY ROBERTO PLAN DE PAGO Nº 101216, A FAVOR DE	20/11/2025
2077	PLAN DE PAGO Nº 101195, A FAVOR DE PELLEGRINI VERONICA CAROLINA	20/11/2025
2078	PLAN DE PAGO Nº 101226, A FAVOR DE HARDOY JUAN BAUTISTA	20/11/2025
2079	PLAN DE PAGO Nº 101230, A FAVOR DE SCHEINER CHERVIN ALEN	20/11/2025
2080	PLAN DE PAGO Nº 101233, A FAVOR DE FRNADEZ CAROLA MERCEDES	20/11/2025
2081	PLAN DE PAGO Nº 101241, A FAVOR DE MALDONADO VIRGINIA	20/11/2025
2082	PLAN DE PAGO Nº 101255, A FAVOR DE AMUD MIGUEL AMADO	20/11/2025
2083	PLAN DE PAGO Nº 101322, A FAVOR DE ALTERINI JUAN CRUZ	20/11/2025
2084	PLAN DE PAGO Nº 101327, A FAVOR DE ANDRIANI VIRGINIA	20/11/2025
2085	PLAN DE PAGO Nº 101351, A FAVOR DE CARRO DANIELA	20/11/2025
2086	PLAN DE PAGO Nº 101344, A FAVOR DE CARRO DANIELA	20/11/2025
2087	PLAN DE PAGO Nº 101339, A FAVOR DE CARRO DANIELA	20/11/2025
2088	PLAN DE PAGO Nº 101297, A FAVOR DE ROMERO JAVIER MAXIMILIANO	20/11/2025
2089	PLAN DE PAGO Nº 99916, A FAVOR DE STURZENEGGER ARNALDO FELIX	20/11/2025
2090	PLAN DE PAGO Nº 99927, A FAVOR DE IZQUIERDO YOHANA PAMELA	20/11/2025
2091	PLAN DE PAGO Nº 99957, A FAVOR DE AGUILERA HERNANDEZ FROILAN ALBERTO	20/11/2025
2092	PLAN DE PAGO Nº 99867, A FAVOR DE PARADA WILLIAMS DARIO	20/11/2025
2093	PLAN DE PAGO Nº 99705, A FAVOR DE MUÑOZ FERNADO PERFITER	20/11/2025
2094	PLAN DE PAGO Nº 100021, A FAVOR DE DIAZ FANTINELLI DANIELA	20/11/2025
2095	PLAN DE PAGO Nº 100049, A FAVOR DE HUARRIZ FACUNDO NAHUEL	20/11/2025
2096	PLAN DE PAGO Nº 100048, A FAVOR DE HUARRIZ FACUNDO NAHUEL	20/11/2025

2097	PLAN DE PAGO Nº 100062, A FAVOR DE ROSAS ANGEL CELESTINO	20/11/2025
2098	PLAN DE PAGO Nº 100061, A FAVOR DE GODOY VICTOR MARCIAL	20/11/2025
2099	PLAN DE PAGO Nº 100076, A FAVOR DE MIRANDA THAMARA YISEL	20/11/2025
2100	PLAN DE PAGO Nº 100092, A FAVOR DE FELICETTI ROBERTO	20/11/2025
2101	PLAN DE PAGO Nº 100120, A FAVOR DE GUTIERREZ PATRICIA	20/11/2025
2102	PLAN DE PAGO Nº 100198, A FAVOR DE MEDRANO MAYOL JUAN ANDRES	20/11/2025
2103	PLAN DE PAGO Nº 100238, A FAVOR DE RODRIGUEZ MARCELO FERNANDO	20/11/2025
2104	PLAN DE PAGO Nº 100221, A FAVOR DE MARTINEZ LUIS ALBERTO	20/11/2025
2105	PLAN DE PAGO Nº 100299, A FAVOR DE MURPHY DIEGO	20/11/2025
2106	PLAN DE PAGO Nº 100317, A FAVOR DE VERON CRISTIAN HERNAN	20/11/2025
2107	PLAN DE PAGO Nº 100323, A FAVOR DE ALVAREZ LUCIA ELBA	20/11/2025
2108	PLAN DE PAGO Nº 100359, A FAVOR DE SAN MARTIN NAVARRETE JUAN MODESTO	20/11/2025
2109	PLAN DE PAGO Nº 100393, A FAVOR DE CORDERO NATALIA VIVIANA	20/11/2025
2110	PLAN DE PAGO Nº 100397, A FAVOR DE CASANO LUIS	20/11/2025
2111	PLAN DE PAGO Nº 100422, A FAVOR DE COLIPAN VIRGINIA ADRIANA	20/11/2025
2112	PLAN DE PAGO Nº 100449, A FAVOR DE DE ZAVALETA JOAQUIN IGNACIO	20/11/2025
2113	PLAN DE PAGO Nº 100470, A FAVOR DE ZOLEZZI MIR SALMIRO	20/11/2025
2114	PLAN DE PAGO Nº 100481, A FAVOR DE VERDUN BERNARDO BENJAMIN	20/11/2025
2115	PLAN DE PAGO Nº 100625, A FAVOR DE QUIJON ADRIAN HERIBERTO	20/11/2025
2116	PLAN DE PAGO Nº 101033, A FAVOR DE BORY JUAN IGNACIO	20/11/2025
2117	PLAN DE PAGO Nº 101131, A FAVOR DE GARCIA VICTOR ALEJANDRO	20/11/2025
2118	PLAN DE PAGO Nº 101132, A FAVOR DE QUIJON HERIBERTO	20/11/2025
2119	PLAN DE PAGO Nº 101136, A FAVOR DE ENCINA CYNTHIA CAROLINA	20/11/2025
2120	PLAN DE PAGO Nº 101135, A FAVOR DE VILLALBA MAITE	20/11/2025
2121	PLAN DE PAGO Nº 101164, A FAVOR DE CATRIQUIR NECULPAN FRANCISCO AURELIO	20/11/2025
2122	PLAN DE PAGO Nº 101189, A FAVOR DE VERDUN VICTOR MARCIAL	20/11/2025
2123	PLAN DE PAGO Nº 101227, A FAVOR DE BENDERSKY ROBERTO JOSE	20/11/2025
2124	PLAN DE PAGO Nº 101224, A FAVOR DE BENDERSKY ROBERTO	20/11/2025
2125	PLAN DE PAGO Nº 101204, A FAVOR DE HARDY JUAN BAUTISTA	20/11/2025
2126	PLAN DE PAGO Nº 101243, A FAVOR DE DELUCA CATALINA	20/11/2025
2127	PLAN DE PAGO Nº 101274, A FAVOR DE SARALEGUI PABLO LUIS	20/11/2025
2128	PLAN DE PAGO Nº 101282, A FAVOR DE DZIOBA GIMENA BELEN	20/11/2025
2129	PLAN DE PAGO Nº 101289, A FAVOR DE BARBAGELATA MARIA	20/11/2025

	FERNANDA	
2130	PLAN DE PAGO Nº 101300, A FAVOR DE TAPIA HECTOR OSVALDO	20/11/2025
2131	PLAN DE PAGO Nº 101288, A FAVOR DE ARRIAGADA VALENZUELA NELSON RAIMUNDO	20/11/2025
2132	PLAN DE PAGO Nº 101330, A FAVOR DE ROLON ARIEL ESTEBAN	20/11/2025
2133	PLAN DE PAGO Nº 101337, A FAVOR DE FERNANDEZ BONGIOVANI TOMAS	20/11/2025
2134	PLAN DE PAGO Nº 101355, A FAVOR DE VARELA MORENO SILVESTRE DANIEL ENRIQUE	20/11/2025
2135	PLAN DE PAGO Nº 101373, A FAVOR DE SOSA GABRIELA CRISTINA	20/11/2025
2136	PLAN DE PAGO Nº 100375, A FAVOR DE KRUG PAOLA EVA	20/11/2025
2137	PLAN DE PAGO Nº 100374, A FAVOR DE KRUG PAOLA EVA	20/11/2025
2138	PLAN DE PAGO Nº 100391, A FAVOR DE AVILA VELAZQUEZ ALEX FABIAN	20/11/2025
2139	PLAN DE PAGO Nº 100395, A FAVOR DE CASANO LUIS	20/11/2025
2140	PLAN DE PAGO Nº 100443, A FAVOR DE SAMBUEZA MANUEL HECTOR	20/11/2025
2141	PLAN DE PAGO Nº 100456, A FAVOR DE ALMARAZ ANDREA JESSICA	20/11/2025
2142	PLAN DE PAGO Nº 100453, A FAVOR DE LOPEZ CARLOS WALTER	20/11/2025
2143	PLAN DE PAGO Nº 100471, A FAVOR DE ROBLES RIPALDA MARCOS ARIEL	20/11/2025
2144	PLAN DE PAGO Nº 100472, A FAVOR DE CAVIGLIA DANIEL	20/11/2025
2145	PLAN DE PAGO Nº 100491, A FAVOR DE BETANCUR SERGIO MARTIN	20/11/2025
2146	PLAN DE PAGO Nº 100496, A FAVOR DE OROÑO ANA ALEXIANA JAQUELINE	20/11/2025
2147	PLAN DE PAGO Nº 100548, A FAVOR DE CASAGRANDE LILIANA MARIA	20/11/2025
2148	PLAN DE PAGO Nº 100549, A FAVOR DE SUR URBAN SOLUTIONS S.A.	20/11/2025
2149	PLAN DE PAGO Nº 100558, A FAVOR DE BERRONDO MARIANO ALBERTO	20/11/2025
2150	PLAN DE PAGO Nº 100632, A FAVOR DE ARIAS AMARO EDUARDO	20/11/2025
2151	PLAN DE PAGO Nº 101025, A FAVOR DE BORY JUAN IGNACIO	20/11/2025
2152	PLAN DE PAGO Nº 101014, A FAVOR DE ARACENA EDUARDO ADRIAN	20/11/2025
2153	PLAN DE PAGO Nº 101128, A FAVOR DE QUIJON HERIBERTO	20/11/2025
2154	PLAN DE PAGO Nº 101129, A FAVOR DE GARCIA VICTOR ALEJANDRO	20/11/2025
2155	PLAN DE PAGO Nº 101165, A FAVOR DE SANCHEZ FRANCISCO FERNADO	20/11/2025
2156	PLAN DE PAGO Nº 101180, A FAVOR DE NOGUERA NESTOR EDUARDO	20/11/2025
2157	PLAN DE PAGO Nº 101192, A FAVOR DE FURLAN LUIS EMILIO	20/11/2025
2158	PLAN DE PAGO Nº 101197, A FAVOR DE FALVELLA PAVLICEK ADRIAN	20/11/2025

2159	PLAN DE PAGO Nº 101220, A FAVOR DE BENDERSKY ROBERTO	20/11/2025
2160	PLAN DE PAGO Nº 101217, A FAVOR DE ULLOA ANA MARIA DEL CARMEN	20/11/2025
2161	PLAN DE PAGO Nº 101253, A FAVOR DE ORDASSO GABRIELA ALEJANDRA	20/11/2025
2162	PLAN DE PAGO Nº 101257, A FAVOR DE OSORIO GALLARDO MARCOS MISAEL	20/11/2025
2163	PLAN DE PAGO Nº 101272, A FAVOR DE SARALEGUI PABLO LUIS	20/11/2025
2164	PLAN DE PAGO Nº 101273, A FAVOR DE GRAZIANO RAUL	20/11/2025
2165	PLAN DE PAGO Nº 101290, A FAVOR DE HOLZMANN CLAUDIO ANDRES	20/11/2025
2166	PLAN DE PAGO Nº 101303, A FAVOR DE FREITES SARA PAOLA	20/11/2025
2167	PLAN DE PAGO Nº 101317, A FAVOR DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE	20/11/2025
2168	PLAN DE PAGO Nº 101325, A FAVOR DE ALTERINI PEDRO TOMAS	20/11/2025
2169	PLAN DE PAGO Nº 101323, A FAVOR DE IOCCA ANDREA CECILIA	20/11/2025
2170	PLAN DE PAGO Nº 101319, A FAVOR DE BRAVO EVARISTO	20/11/2025
2171	PLAN DE PAGO Nº 101328, A FAVOR DE KOPPRIO RUTH ELIZABETH	20/11/2025
2172	PLAN DE PAGO Nº 101334, A FAVOR DE BONGIOVANI VERONICA EMILCE	20/11/2025
2173	PLAN DE PAGO Nº 101342, A FAVOR DE ROUCO DE URQUIZA PABLO ALBERTO	20/11/2025
2174	PLAN DE PAGO Nº 101349, A FAVOR DE CARRO DANIELA	20/11/2025
2175	PLAN DE PAGO Nº 101350, A FAVOR DE CASTRO NANCY VALERIA	20/11/2025
2176	PLAN DE PAGO Nº 101360, A FAVOR DE ALDERETE CARINA EDITH	20/11/2025
2177	PLAN DE PAGO Nº 101408, A FAVOR DE BARBAGELATA RODOLFO RAMIRO	20/11/2025
2178	PLAN DE PAGO Nº 100212, A FAVOR DE PEREZ MAXIMILIANO	20/11/2025
2179	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7143, VOLPE MATIAS FABIAN	20/11/2025
2180	OTORGAR CAMBIO DE NOMBRE DE FANTASIA LICENCIA COMERCIAL Nº 6039, PAOLINELLI CECILIA	20/11/2025
2181	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7454, URBINA CARLA SOLEDAD	20/11/2025
2182	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7713, OYARZUN VILLANUEVA JUAN ALBERTO	20/11/2025
2183	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7082, OCAMPO MAURO ALEJANDRO	20/11/2025
2184	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 8055, ARIAS FERNANDA VIRGINIA MARITE	20/11/2025
2185	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7700, LEYBA REYNOSO ELIANDRI	20/11/2025
2186	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8074, FIGUEROA DAVID HERNAN	4/12/2025
2187	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7419, HOU MARIA SILVINA	4/12/2025
2188	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 6758, VARELA MORENO SILVESTRE DANIEL ENRIQUE	4/12/2025



2189	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7885, RUIZ SANDRA FABIANA	4/12/2025
2190	CAMBIO RUBRO LICENCIA COMERCIAL Nº 7753, GOMEZ GISELLE MILAGROS AYLEN	4/12/2025
2191	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 5435, CASINO MAGIC NEUQUEN S.A.	5/12/2025
2192	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8075, SVERLUGA JUAN CARLOS	15/12/2025
2193	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 1888, GARCIA ERNESTO JOSE MARIA	15/12/2025
2194	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8079, RAFU S. CAP I SECC IV	15/12/2025
2195	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 5885, CARNAGHI MARIA FLORENCIA	15/12/2025
2196	OTORGAR LICENCIA COMERICAL Nº 8078, SACCHINI GONZALO RENE	15/12/2025
2197	OTORGAR LICENCIA COMERCAIL Nº 8080, CASERES SABRINA LORENA	15/12/2025
2198	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8081, CASTILLO LEMA AYELEN MARIA	15/12/2025
2199	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 6860, ROSSINI LUCAS	15/12/2025
2200	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7380, ENCISO ROSA PATRICIA	15/12/2025
2201	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 5937, GRALATTO MARCELO	15/12/2025
2202	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7261, ROMERO PABLO GASTON	15/12/2025
2203	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 6917, LASALA LEANDRO MIGUEL	15/12/2025
2204	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7769, WILLE MARINA LUJAN	15/12/2025
2205	RENOVACION LICENCIA COMERCIAL Nº 2230, PRIETO JUAN CARLOS	15/12/2025
2206	RENOVACION LICENCIA COMERCIAL Nº 2096, NAZARIO RICARDO OMAR	15/12/2025
2207	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 6353, SAAVEDRA MARIA ESTHER	15/12/2025
2208	AFECTAR DOMINIO A LICENCIA COMERCIAL Nº 6154, DI LEO MARIO LUIS ANTONIO	15/12/2025
2209	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8082, MACCARIO LUCIANO ABEL	15/12/2025
2210	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 3351, FOSBERY AZUCENA MARGARITA	15/12/2025
2211	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8083, SINTAGMA LIBROS S. CAP I SECC IV	17/12/2025
2212	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7990, CAPARROZ DANIELA	17/12/2025
2213	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7097, YERIO MARIA BLANCA ALUMINE	17/12/2025
2214	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 6511, YERIO MARIA BLANCA ALUMINE	17/12/2025
2215	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7043, ROMERO CLAUDIA ALEJANDRA	17/12/2025
2216	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7696, CAMPI MARIA LORENA	17/12/2025



	CAROLINA	
2217	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7420, COSTANERA LACAR S.A.S.	17/12/2025
2218	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 7922, F458 S.A	17/12/2025
2219	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7397, INCHAUSPE CARLOS MARTIN	17/12/2025
2220	AFECTAR DOMINIO A LICENCIA COMERCIAL Nº 7956, RUTA 40 NORTE S.A.S.	17/12/2025
2221	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 5814, RODRIGUEZ FLORENCIA SOLEDAD	17/12/2025
2222	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 6684, POZO SEBASTIAN ANIBAL	17/12/2025
2223	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 5656, DUARTE RODOLFO ARIEL	17/12/2025
2224	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7250, FINUCHI GIOVANNA AYELEN	17/12/2025
2225	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 2488, ABRAMO ROSALINDA	17/12/2025
2226	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7208, BOTTANELLI SEBASTIAN JOSE	17/12/2025
2227	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 5396, RUIZ HERNAN ARIEL	17/12/2025
2228	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8077, GOMEZ GABRIEL ENRIQUE	17/12/2025
2229	OTORGAR LICENCIA COMERCIAL Nº 8076, DINAMO MATERIALES ELECTRICOS S.A.	17/12/2025
2230	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 7855, MELOAMOR S CAP I SECC IV	17/12/2025
2231	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 6058, CARNAGHI MARIA FLORENCIA	17/12/2025
2232	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 5091, DUBERTI SUSANA CARMEN	17/12/2025
2233	BAJA LICENCIA COMERCIAL Nº 8045, MARANGE MARCELA BEATRIZ	17/12/2025
2234	CONTINUIDAD LICENCIA COMERCIAL Nº 7217, TIENDA MASCOTAS S.M.ANDES S.A.S	17/12/2025
2235	REINTEGRO A FAVOR DE CHAUCHARD LUIS MARIO	19/12/2025
2236	EINTEGRO A FAVOR DE SALAZAR ALEJANDRO MARTIN	19/12/2025
2237	REINTEGRO A FAVOR DE OSES PEDRO ANTONIO	19/12/2025
2238	REINTEGRO A FAVOR DE BALBI GUTIERREZ MARIA SOLEDAD	19/12/2025
2239	REINTEGRO A FAVOR DE CONTRERAS ELSIE	19/12/2025

### RESOLUCIONES CONJUNTAS

6	<b>DECLARAR</b> Ambientalmente Factible el proyecto 2 Galpones a desarrollarse en el Lote "D", Ch 23, N.C.: 15-21-092-3663-0000, propiedad de María Marcela Semino, cuyo Informe de Factibilidad Ambiental (INFA), realizado por la Dra. Romina Gönc, obra en el Expediente Nº 05000-563/09, cumplimentando así con lo establecido en el Protocolo de Procedimientos Técnicos – Administrativos aprobado por la Resolución Nº 1.212/10	24/10/2025
---	--	------------

7	<b>DECLARAR</b> Ambientalmente Factible el proyecto caratulado " OBRA NUEVA - VIVIENDA MULTIFAMILIAR (68 dormitorios + 2 locales comerciales + 25 cocheras)", localizado en el Lote B2 – Mz 45 del Barrio Centro, NC: 15-20-063-4963-0000, propiedad de Desarrollos Inmobiliarios de la Patagonia SRL, en el cual se presenta el Informe de Factibilidad Ambiental (INFA) realizado por la Lic. Julieta Gastellu.	16/12/2025
8	<b>DECLARAR</b> Ambientalmente Factible el proyecto "6 Viviendas Unifamiliares" a desarrollarse en el Lote A, Ch 23, N.C.: 15-21-092-5943-0000, propiedad de los Sres. Lisa Pfister y Gustavo Pfister, cuyo Informe de Factibilidad Ambiental (INFA) fue realizado por la Arq. Victoria Neira.	16/12/2025

**EDICTOS JUZGADO ADMINISTRATIVO DE FALTAS****EDICTO 27/2025**

El Dr. Carlos F. Sánchez Galarce, Juez a cargo del Juzgado Administrativo de Faltas de la Municipalidad de San Martín de los Andes, con asiento en Villegas 251 1° de la ciudad de San Martín de los Andes, Secretaria Única a cargo del Dr. Matías F. Castagno, notifica (art. 99 del CPAM) al Sr. ANDREA VERONICA BONGIOVANNI, DNI N° 22.502.616, de la resolución recaída en autos caratulados "BONGIOVANNI, Andrea Veronica s/inf. art. 180.1 del Código Municipal de Faltas" (Exp. N° 63.717, F° 81, Año 2024), la que en su parte dispositiva dice: "San Martín de los Andes, 9 de diciembre de 2025.- **AUTOS Y VISTOS** ..... **CONSIDERANDO** ..... **FALLO:** **I) CONDENANDO a BONGIOVANNI ANDREA VERONICA**, teniendo en cuenta las circunstancias del caso, como autor responsable de la falta cometida en contravención a lo dispuesto por el artículo 180.1 de Código Municipal de Faltas, al pago de una multa de **UN MIL (1000) PUNTOS**, equivalentes a la suma de **PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL (\$ 233000.0.-)**, que deberá abonar dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a partir de la notificación de la presente, bajo apercibimiento de remitir éstas actuaciones a Dirección General Legal y Técnica de la Municipalidad de San Martín de los Andes, a fin de iniciar su ejecución judicial.- **II)** El valor de los puntos indicados en el apartado anterior deberá ser debidamente actualizado al momento del efectivo pago de la multa impuesta en autos.- **III)** Regístrese, notifíquese, practíquense las anotaciones pertinentes y oportunamente, archívese. FDO. DR. CARLOS FERNANDO SÁNCHEZ GALARCE, JUEZ ADMINISTRATIVO DE FALTAS DE SAN MARTIN DE LOS ANDES. Publíquense edictos por DOS (2) días en el Boletín Oficial Municipal.-----

San Martín de los Andes, 15 de Diciembre de 2025.

Dr. MATIAS F. CASTAGNO - Secretario Letrado

  
DR. MATIAS F. CASTAGNO  
Secretario Letrado  
Juzgado Administrativo de Faltas  
San Martín de los Andes

**SESIÓN ORDINARIA Nº 31**

**SESIÓN ORDINARIA Nº 31 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES  
DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2025**

**ORDENANZA N.º 15.433/2025  
PROMULGADA POR DECRETO Nº 3229/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- ACÉPTASE**, la donación efectuada por la Sra. Noelia Macchiarulo del libro *"Adopción entre saberes"*, realizado por profesionales del Registro Único de Adopción (RUA) de la Provincia del Neuquén, para formar parte del patrimonio cultural del Concejo Deliberante.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.434/2025  
PROMULGADA POR DECRETO Nº 3230/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- ACÉPTASE**, la donación de tres (3) gazebos de estructura rígida, color blanco, cuyas medidas son tres metros por tres metros, con destino a la Dirección de Ceremonial y Protocolo de la Municipalidad de San Martín de los Andes.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.435/2025  
PROMULGADA POR DECRETO Nº 3231/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la *Ordenanza N° 3837/00*, la venta de alcohol a personas de 18 años de edad en adelante, en las *Peñas Folklóricas "Auténticamente Nuestra"*, organizadas por la Asociación Civil Puentes de Luz, a llevarse a cabo el día 20 de diciembre de 2025 (*Festival "Patagonia criolla"*) y el día 17 de enero de 2026, ambas de 18 hs. a 22 hs; en los jardines de la institución sita en Pasaje del Pueblo Nº 95, Chacra 2.-

**ARTÍCULO 2º.-** Los organizadores son responsables y deberán dar cumplimiento de la normativa vigente en lo referido a:

- a) la seguridad y la higiene;
- b) la prohibición de venta de alcohol a menores;
- c) la aptitud de los alimentos que se distribuyan durante el evento;
- d) proporcionar presencia policial acorde a la cantidad de concurrentes, a fin de resguardar la seguridad interior y exterior hasta la finalización del evento;
- e) la presentación previa, ante la Dirección de Bromatología, de los convenios celebrados con los entes intervinientes y el listado de productos a comercializar y;
- f) contratación de un volquete tamaño chico para residuos.

**ARTÍCULO 3º.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, de colocación y exhibición durante el evento, de cartelera que informe la prohibición de conducir bajo efectos del alcohol, tal lo dispuesto mediante **Ordenanza N° 13.090/20 "Alcohol Cero al volante"** y su correspondientes Anexos.

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.436/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO N° 3232/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal, por vía de excepción a la **Ordenanza 6698/06, Reglamento de Compras y Contrataciones**, la contratación directa de la empresa **Transervice Neuquén S.R.L.**, CUIT 30-70944921-0, por un monto de hasta pesos ochenta y cinco millones seiscientos cuarenta y dos mil seiscientos sesenta y tres (\$ 85.642.633.-), para la ejecución de la obra de caminería de la Urbanización Loteo El Trébol, Kaleuche.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.437/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO N° 3233/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *Licencia Comercial a Término*, a favor de la Sra. Mía **WEIHMULLER, D.N.I. 45.375.120**, para el rubro "*Kiosco. Anexo: Estacionamiento*", bajo el nombre de fantasía "*Estacionamiento Lácar*", a desarrollarse en el inmueble sito en la Unidad Funcional 6 del Lote 8-A, Quinta Urbana 50, nomenclatura catastral 15-20-061-2528-0006; propiedad de AGROVAL S.A.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 31/12/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Mía WEIHMULLER.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.438/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3234/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo a otorgar una *Licencia Comercial a Término* a favor del Sr. **Alfredo Carlos BERNHARDT, DNI 12.114.257**, para el rubro "*Despensa*", bajo el nombre de fantasía de "*El Regional-Compañía de productos*" a desarrollarse en el inmueble sito en Av. San Martín Nº 907, nomenclatura catastral 15-20-063-5528-0002.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 31/12/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Alfredo Carlos BERNHARDT.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.439/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3235/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *Licencia Comercial a Término*, a favor del Sr. **Guillermo Francisco HERNANDEZ, D.N.I. 29.630.950**, para el rubro "*restaurante*", bajo el nombre de fantasía "*Restó Club Lácar*", a desarrollarse en el inmueble sito en el Lote A, Parte de la Fracción C1 del Lote 69a, nomenclatura catastral 15-22-040-4173-0000, Base del Cerro del Chapelco.

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 31/12/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes



**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Guillermo Francisco HERNANDEZ.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.440/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3236/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción al *inciso 3.30* del **Anexo I** de la **Ordenanza 13.435/21 "Reglamento licencias comerciales"**, la habilitación como fábrica de helados, a favor de la Sra. Anahit Oscarina **MARCANO BRITO, D.N.I. Nº 19.078.964**, a desarrollarse en el local comercial sito en la Unidad Funcional 16 del Lote 2 a, Quinta Urbana 10, Pasaje El Sosiego Nº 171, Centro, nomenclatura catastral 15-20-045-6872-0016, inmueble que cuenta con final de Obra.-

**ARTÍCULO 2º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Anahit Oscarina **MARCANO BRITO.-**

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.441/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3237/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término, a favor de la **Sra. Isabel Jeanette ARRIAGADA BARRERA DNI 18.845.225**, para el rubro "*Almacén*", a desarrollarse en el inmueble sito en Leopoldo Rodríguez Nº 545, Lote 13, Quinta Urbana 1, nomenclatura catastral 15-20-045-7146-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 31/12/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Isabel Arriagada Barrera.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.442/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3238/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *Licencia Comercial a Término*, a favor de la Sra. **Marina SANZ DNI 21.495.953**, para el rubro "*Servicios y Actividades Recreativas*", bajo el nombre de fantasía "*Eco - Aventura*", a desarrollarse en el inmueble sito en Gral. Villegas n° 112, Centro, nomenclatura catastral 15-20-061-2229-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 30/04/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Marina SANZ.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.443/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3239/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, a la Sra. **Marina SANZ**, DNI 21.495.953, titular de la licencia comercial n° 3734 "*Eco Aventura*", la ocupación del espacio verde de vereda frente al lote con nomenclatura catastral 15-20-061-2229-0000, para la exhibición cinco (5) *Kartings a Pedal*, según croquis adjunto como **Anexo I.-**

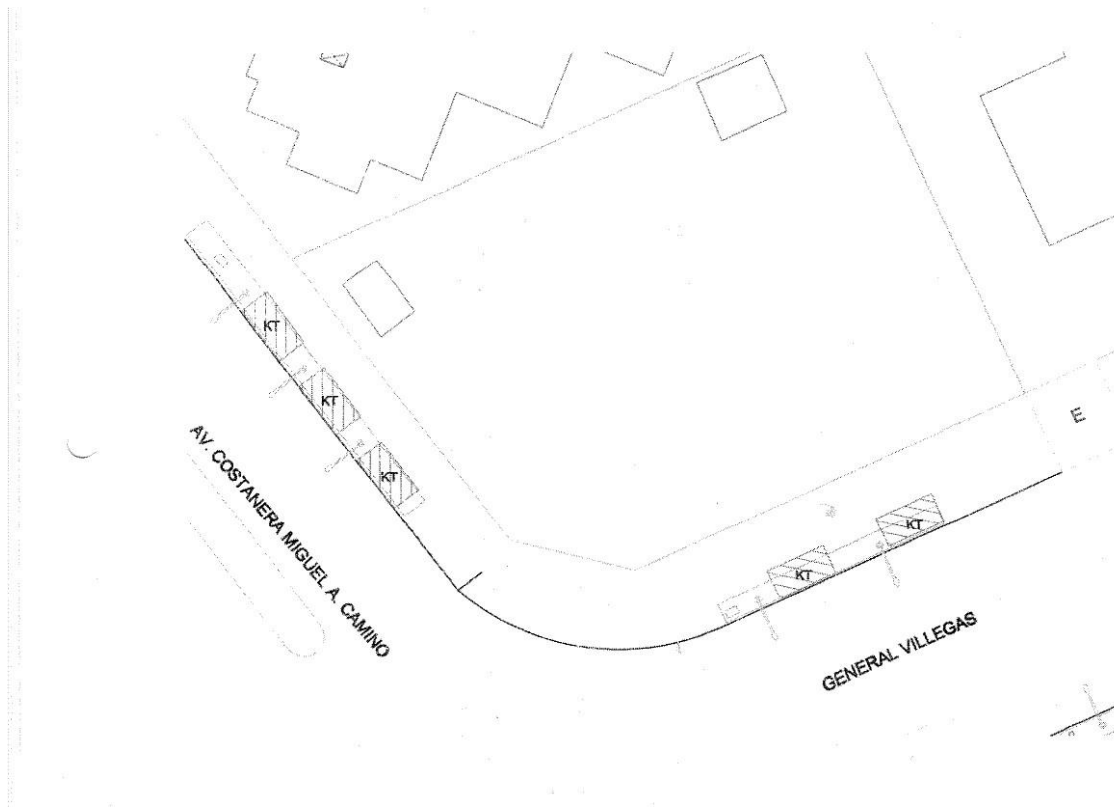
**ARTÍCULO 2º.-** La autorización otorgada por la presente tendrá vigencia hasta el 30/04/2026.-

**ARTÍCULO 3º.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad de pago de la *Tasa por Derecho de Ocupación o Uso de Espacios Públicos*, establecida en el **Artículo 53, inciso a)** de la **Ordenanza Tarifaria Anual**.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

### ANEXO I

### ORDENANZA N° 15.443/25



### ORDENANZA N.º 15.444/2025

### PROMULGADA POR DECRETO N° 3240/25 DE FECHA 12/12/2025

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término, a favor de la **Sra. Silvina Valeria CÁRDENAS GUAJARDO, DNI 33.942.441**, para el rubro "*Rotisería*", a desarrollarse en el Lote 3, Manzana R, Chacra 28, nomenclatura catastral 15-21-061-5906-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 31/12/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los

requerimientos de la Dirección de Obras Particulares, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Silvina Valeria CÁRDENAS GUAJARDO.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.445/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO N.º 3241/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** a la **Asociación Civil y Cultural TRABÚN**, por vía de excepción a la **Ordenanza N.º 3837/00**, a la venta y consumo de alcohol a personas de 18 años de edad en adelante, en la **"Fiesta del Trabuún 2025, Encuentro de los Pueblos"**, a llevarse a cabo en la Plaza San Martín, los días viernes 12, sábado 13 y domingo 14 de diciembre de 2025.-

**ARTÍCULO 2º.-AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la **Ordenanza N.º 3837/00**, al **Sr. Javier INCHAUSPE**, titular de la Licencia Comercial N.º 6582 "Wemul Cervecería Artesanal", al expendio de cerveza artesanal en el vehículo gastronómico, a personas de 18 años de edad en adelante en la **"Fiesta del Trabuún 2025, Encuentro de los Pueblos"**, a llevarse a cabo en la Plaza San Martín, los días viernes 12, sábado 13 y domingo 14 de diciembre de 2025.-

**ARTÍCULO 3º.-ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, de colocación y exhibición durante el evento, de cartelera en la cual se informe la prohibición de conducir bajo los efectos del alcohol, tal lo dispuesto mediante **Ordenanza N.º 13.090/20 "Alcohol Cero al volante"** y sus correspondientes Anexos.-

**ARTÍCULO 4º.-**Queda estrictamente prohibida la venta y consumo de bebidas alcohólicas a menores de 18 años.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.446/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO N.º 3242/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción al **Código de Edificación** y a la **Ordenanza 5080/06**; para el inmueble ubicado en el Lote 4, Manzana M, Barrio El Arenal, nomenclatura catastral 15-20-050-4150-0000, propiedad del Sr. **Antonio DI GIANNANTONIO** y **Juana LOPEZ**, las siguientes excepciones:

- a) Ancho mínimo de Local Comercial: 2.89 m; y
- b) FOS: 136,14 m<sup>2</sup> (64.94% ).

**ARTÍCULO 2º.- CONDICIÓNASE** el Final de Obra a la eliminación de vistas a linderos, a través de la construcción de un muro translúcido y a la adecuación del espacio verde en el retiro de frente, de acuerdo a lo establecido en la **Ordenanza 5080/2003**

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.447/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3243/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, para el inmueble ubicado en el Lote A-2, Quinta Urbana 13, nomenclatura catastral 15-20-045-5441-0000, propiedad del Sr. Marcelo Fabián ASCASO, las siguientes excepciones:

- a) Superación de FOT: 0,07.- Total: 1,07; y
- b) Altura del Cerco Medianero: de 2,15 metros a 2,29 metros.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.448/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3244/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- SUPRIMESE** del Anexo I la **Ordenanza 14528/2023** - Punto 1, el Punto 1.1.1 Dirección de Administración y Despacho e **INCORPÓRASE** como Punto 1.8 el **Anexo I** que forma parte de la presente.

**ARTÍCULO 2º.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023**, el Punto 1.3 por el **Anexo II** de la presente.

**ARTÍCULO 3º.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023**, el Punto 1.4 por el **Anexo III** de la presente.

**ARTÍCULO 4º.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el gráfico de la Secretaría de Gobierno por el Anexo IV de la presente.

**ARTÍCULO 5º.- SUSTITÚYESE** el Índice del Punto 2 Secretaría de Economía y Hacienda del Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** por el **Anexo V** que forma parte de la presente.

**ARTÍCULO 6º.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el Punto 2.1 Subsecretaría de Ingresos Públicos por el **Anexo VI** de la presente.

**ARTÍCULO 7º.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el Punto 2.2.2 por el **Anexo VI** de la presente.

**ARTÍCULO 8º.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el Punto 2.2.3 por el **Anexo VIII** de la presente.

**ARTÍCULO 9º.- INCORPORASE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el siguiente Punto 2.2.4 que como **Anexo IX** forma parte de la presente.

**ARTÍCULO 10.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el gráfico de la Secretaría de Economía y Hacienda por el **Anexo X** de la presente.

**ARTÍCULO 11.- SUSTITÚYESE** el Punto 3 Secretaría de Obras y Servicios Públicos del Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** por el **Anexo XI** que forma parte de la presente.

**ARTÍCULO 12.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el gráfico de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos por el **Anexo XII** de la presente.

**ARTÍCULO 13.- SUPRÍMESE** en el Anexo I de de la **Ordenanza 14528/2023** el Punto 7.1.2.3. - Área Cementerio.

**ARTÍCULO 14.- SUSTITÚYESE** en el Anexo I de la **Ordenanza 14528/2023** el gráfico de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible por el **Anexo XIII** de la presente.

**ARTÍCULO 15.- DERÓGASE** el Artículo 1º y el Anexo I de la **Ordenanza 15129/2025**.

**ARTÍCULO 16.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.449/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO N° 3245/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal, por vía de excepción a la **Ordenanza 6698/06, Reglamento de Compras y Contrataciones**, la contratación directa de la Sra. **Silvia Elena ANTILEO, CUIT 27-29750765-1**, por el servicio de traslado, carga y descarga de agua potable en camión cisterna a diferentes barrios de nuestra localidad, desde el 01 de noviembre al 31 de diciembre de 2025; por un monto total de hasta **\$ 28.000.000 (pesos veintiocho millones)**.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.450/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO N° 3246/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** la reserva de estacionamiento sobre Avenida San Martín esquina Emilio Frei, para el vehículo de transporte turístico, marca Volkswagen, modelo 9.150 OD, año 2005, dominio FDA 708, identificado con el nombre de fantasía "**Maravilloso 360**", propiedad del Sr. Daniel Rolando Taborda, según croquis que obra como **Anexo I** de la presente.-



**ARTÍCULO 2º.-** La autorización de la reserva de estacionamiento tendrá vigencia mientras dure la licencia comercial.-

**ARTÍCULO 3º.- ESTABLÉCESE** que la reserva autorizada por el artículo 1º de la presente tendrá una longitud de 8 mts por 2 mts de ancho.-

**ARTÍCULO 4º.-** El petitioner debe instalar la correspondiente cartelera horizontal y vertical de "reserva de estacionamiento" y solicitar el asesoramiento del Área de Espacios Públicos de la Secretaría de Planificación, la que intervendrá conjuntamente con la Dirección de Tránsito y Transporte, para la fiscalización de la misma.-

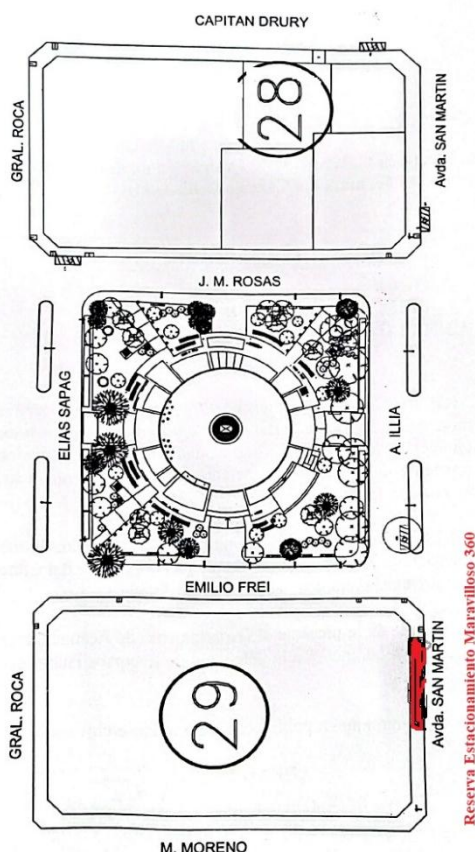
**ARTÍCULO 5º.-** El permiso otorgado por la presente está sujeto al gravamen establecido en la **Tarifaria Anual**, vigente.-

**ARTÍCULO 6º.- DERÓGASE** la **Ordenanza 15.352/25.-**

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ANEXO I

### ORDENANZA Nº 15.450/25



**ORDENANZA N.º 15.451/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3247/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Intendente Municipal a suscribir con los Arquitectos Alejandro Daniel POLIZZI, DNI 16.737.009 y Mariana SOLLINI, DNI 27.174.916, en carácter de representantes de la firma Aldea del Sur Fiduciaria SRL, CUIT 30-71874586-8, el modelo de Convenio Urbanístico, que obra como **ANEXO I** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- OTÓRGASE** la Homologación de uso de "multivivienda", para el lote VIII-b- Quinta Contigua 8- Área Bosque, nomenclatura catastral 15-20-048-2722-0000, propiedad de Aldea de Sur Fiduciaria SRL.-

**ARTÍCULO 3º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la **Ordenanza 2210/96**, la construcción de de cinco bloques con un total de 28 viviendas y un Salón de Usos Múltiples (S.U.M.) en el lote VIII-b- Quinta Contigua 8- Área Bosque, nomenclatura catastral 15-20-048-2722-0000, propiedad de Aldea de Sur Fiduciaria SRL.-

**ARTÍCULO 4º.-** El proyecto deberá ajustarse al cumplimiento del resto de la normativa vigente aplicable al terreno y al uso otorgado.-

**ARTÍCULO 5º.-** La presente autorización quedará supeditada al cumplimiento de lo requerido en el correspondiente Informe de Impacto Ambiental (INFA) o el Estudio de Impacto Ambiental (EIA).-

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N.º 15.451/25**  
**CONVENIO URBANÍSTICO**

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES**, con domicilio en Juan Manuel de Rosas y Gral. Roca, representada en este acto por su Intendente, Carlos Javier Darío SALONITI, DNI 25.043.364, en adelante EL MUNICIPIO, y la firma **Aldea del Sur Fiduciaria SRL**, CUIT \_\_\_\_\_, representada por los Arquitectos Alejandro Daniel POLIZZI, DNI 16.737.009, y Mariana SOLLINI, DNI 27.174.916, ambos con domicilio constituido en la localidad de San Martín de los Andes, en adelante EL PROPONENTE, se conviene celebrar el presente Convenio Urbanístico con arreglo a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: ANTECEDENTES Y MOTIVACIÓN**

Las partes dejan expresa constancia de los siguientes antecedentes:

- 1) Que mediante Expediente Municipal Nº 05000-127/25, iniciado por EL PROPONENTE, se petitionó la aprobación del desarrollo denominado "Aldea del Arroyo" sobre el inmueble identificado como Nomenclatura Catastral 15-20-048-2722-0000, con una superficie total aproximada de 8.686,41 m<sup>2</sup>, emplazado en el Área "Bosque" regulada por la Ordenanza Nº 2210/96.
- 2) Que la normativa vigente para dicha área prevé, en términos generales, uso residencial unifamiliar, hasta dos viviendas por lote mínimo de 600 m<sup>2</sup> y un FOS máximo del 30%, mientras que el proyecto presentado propone la implantación de cinco (5) bloques de vivienda con un total de veintiocho (28) unidades residenciales, más un Salón de Usos Múltiples (SUM), con un FOS total adoptado sensiblemente inferior al máximo admitido.
- 3) Que, conforme el Informe de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible, el proyectista plantea un esquema de ocupación concentrada del suelo que reduce la extensión de caminerías, redes de servicios y movimiento de suelos, acompañado de criterios de diseño sustentable y la búsqueda de certificación LEED, lo que arroja un impacto urbano-ambiental menor al que produciría el desarrollo de viviendas unifamiliares dispersas dentro de los parámetros normativos.
- 4) Que EL PROPONENTE ha formulado una propuesta de articulación público-privada consistente en la ejecución, a su exclusivo cargo, de obras de infraestructura y espacio público, entre ellas la construcción de un tramo de Parque Lineal en la costa del Arroyo Calbuco, de aproximadamente cien (100) metros de desarrollo de borde urbano con acceso público, y el asfaltado de la calle Pasaje del Paraíso hasta su vinculación con la calle Los Cipreses, consolidando así el borde del arroyo y mejorando la conectividad del sector.
- 5) Que el proyecto ha sido calificado de alto impacto ambiental por los organismos técnicos, debiendo someterse a las exigencias del Informe o Estudio de Impacto Ambiental (INFA/EIA), así como a las restantes condiciones técnicas y urbanísticas que fije EL MUNICIPIO en el marco de sus competencias.

6) Que, en atención a las obras propuestas, al diseño sustentable y a la mejora del espacio público y de la accesibilidad urbana, la excepción urbanística que se instrumenta mediante el presente convenio se considera justificada en razón de un interés público relevante vinculado al desarrollo urbano ordenado, la ampliación y jerarquización del espacio público y la generación de empleo directo e indirecto.

## **SEGUNDA: OBJETO DEL CONVENIO**

El presente Convenio Urbanístico tiene por objeto instrumentar la homologación excepcional de parámetros urbanísticos respecto del inmueble identificado como Nomenclatura Catastral 15-20-048-2722-0000, de titularidad de Aldea del Sur Fiduciaria SRL, a fin de permitir el desarrollo del proyecto "Aldea del Arroyo".

Las autorizaciones urbanísticas que se instrumentan en este convenio comprenden, en forma específica:

- a) La homologación del uso "multivivienda" para el inmueble indicado, en carácter excepcional y exclusivo para el proyecto "Aldea del Arroyo".
- b) La autorización para materializar un total de veintiocho (28) unidades de vivienda más un Salón de Usos Múltiples (SUM), superando la cantidad de viviendas que resultaría de la aplicación estricta de la norma, sin modificar el FOS máximo permitido y manteniendo un FOS efectivo inferior al límite normativo.
- c) La convalidación de la implantación edilicia y parámetros volumétricos propuestos, siempre que se ajusten a los planos que resulten finalmente aprobados por las áreas técnicas competentes.

Las partes dejan constancia de que estas autorizaciones tienen carácter excepcional, restrictivo y específico, no generando derecho subjetivo alguno a ser invocado como precedente para otros inmuebles ni proyectos radicados en el mismo sector u otras zonas del ejido municipal.

## **TERCERA: ALCANCE Y LÍMITES DE LA AUTORIZACIÓN**

- a) Carácter excepcional y restrictivo: Las autorizaciones urbanísticas previstas en la cláusula precedente tienen carácter excepcional, restrictivo y condicionado, circunscribiéndose de manera exclusiva al inmueble identificado como NC 15-20-048-

2722-0000 y al proyecto "Aldea del Arroyo" tal como surge del Expediente Municipal Nº 05000-127/25.

b) No generación de precedente: Las partes acuerdan expresamente que la presente autorización no genera precedente ni derecho subjetivo alguno a ser invocado por otros titulares dominiales o proyectos radicados en el mismo sector u otras áreas del ejido municipal.

c) Intransferibilidad de la excepción: Las autorizaciones urbanísticas excepcionales son intransferibles respecto de otros inmuebles. En caso de transferencia del inmueble aquí individualizado, las obligaciones derivadas del presente convenio serán propter rem, es decir, inherentes al inmueble, obligando solidariamente al transmitente y al adquirente hasta la suscripción del Acta de Cumplimiento Total.

d) Condición resolutoria expresa: El incumplimiento de las obligaciones asumidas por EL PROPONENTE, especialmente en lo que refiere a la ejecución de las obras comprometidas como contraprestación urbanística, habilitará a EL MUNICIPIO a declarar, mediante acto administrativo fundado y sin necesidad de interpelación judicial previa, la ineficacia de las autorizaciones otorgadas, con los efectos de la condición resolutoria expresa prevista en este convenio.

e) Plazos y vigencia técnica: Las autorizaciones urbanísticas aquí conferidas mantendrán vigencia en tanto EL PROPONENTE cumpla con las obligaciones asumidas y con los plazos que surjan de la aprobación de planos y del cronograma de ejecución de obra que aprueben las áreas técnicas. En caso de vencimiento de los plazos esenciales sin cumplimiento, las autorizaciones podrán quedar sin efecto, sin que ello genere derecho a indemnización alguna.

#### **CUARTA: CONTRAPRESTACIÓN URBANÍSTICA – OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO**

Como contraprestación por las autorizaciones urbanísticas excepcionales otorgadas, EL PROPONENTE asume la obligación de ejecutar, a su exclusivo cargo, las siguientes obras de infraestructura y espacio público:

a) Parque Lineal sobre el Arroyo Calbuco: La construcción de un tramo de Parque Lineal sobre la costa del Arroyo Calbuco, de aproximadamente cien (100) metros de desarrollo de borde urbano con acceso público, comprendiendo senderos peatonales, iluminación, equipamiento mínimo y tratamiento paisajístico acorde a los criterios de preservación de especies nativas y a las pautas que establezcan las áreas técnicas municipales.

b) Pavimento de Pasaje del Paraíso: La ejecución de la obra de pavimentado de la calle Pasaje del Paraíso desde su vinculación con la calle Perito Moreno hasta el puente sobre el arroyo, incluyendo las obras de base, desagües y señalización que exijan los organismos competentes.

c) Patrocinio y mantenimiento del borde: El patrocinio, cuidado, seguridad y propuesta de urbanización natural de la superficie remanente de borde de arroyo vinculada al proyecto, preservando las especies arbóreas existentes y manteniendo las condiciones de accesibilidad pública acordadas con EL MUNICIPIO.

Las partes acuerdan que las características técnicas, planos y especificaciones de estas obras serán aprobadas por las áreas municipales correspondientes, debiendo EL PROPONENTE ejecutar las obras en tiempo y forma, sin perjuicio de las garantías de mantenimiento que se establezcan en el Acta de Cumplimiento al momento de la recepción por parte de EL MUNICIPIO.

#### **QUINTA: VALORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE OBRAS**

A los fines de su seguimiento y control, las obras comprometidas en la cláusula anterior podrán ser valuadas por EL MUNICIPIO en función de los presupuestos oficiales o privados que se consideren pertinentes y de los cuadros de costos de obra pública vigentes. Dicha valuación tendrá por finalidad exclusiva establecer un parámetro de proporcionalidad y razonabilidad de la contraprestación urbanística, sin que ello signifique, en ningún caso, que EL MUNICIPIO asuma obligación de pago o reembolso a favor de EL PROPONENTE.

Cualquier modificación sustancial del proyecto de obras públicas deberá ser previamente aprobada por EL MUNICIPIO y ajustarse a los criterios de valoración y proporcionalidad establecidos en la normativa aplicable.



### **SEXTA: INCUMPLIMIENTO Y SANCIÓN**

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por EL PROPONENTE dará lugar a la mora automática, sin necesidad de interpelación previa. Ante incumplimiento grave o reiterado, en especial respecto de la ejecución de las obras de infraestructura y espacio público comprometidas, EL MUNICIPIO podrá, mediante acto administrativo debidamente fundado:

- a) Suspender o revocar las autorizaciones urbanísticas conferidas por este convenio.
- b) Disponer la paralización de la obra privada hasta tanto se regularice la situación.

Todo ello sin perjuicio de las acciones administrativas, civiles y/o penales que pudieran corresponder y sin que EL PROPONENTE tenga derecho a reclamación resarcitoria alguna contra EL MUNICIPIO.

### **SÉPTIMA: INGRESO DE PLANOS, CONTROL MUNICIPAL, ESTUDIOS AMBIENTALES Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

EL PROPONENTE se obliga a ingresar ante las áreas competentes de EL MUNICIPIO los planos completos del proyecto edilicio y de las obras de infraestructura comprometidas, acompañados de las factibilidades de servicios (agua, cloacas, energía eléctrica y otros que correspondan), así como el Informe o Estudio de Impacto Ambiental que resulte exigible según la calificación de alto impacto del proyecto.

EL MUNICIPIO podrá realizar inspecciones periódicas, auditorías técnicas y ambientales durante la ejecución de la obra privada y de las obras de espacio público, con facultad de ordenar correcciones inmediatas y, en caso de incumplimiento, disponer la suspensión o paralización de las mismas hasta que se subsanen las observaciones formuladas.

Plazo de ejecución de la obra: EL PROPONENTE se compromete a ejecutar la totalidad de las obras privadas y de las obras de infraestructura y espacio público comprometidas en el presente convenio en un plazo máximo de un (1) año y seis (6) meses, contados desde la aprobación definitiva de los planos y la obtención de los permisos municipales correspondientes.

Este plazo podrá ser prorrogado una única vez, mediante solicitud escrita, fundada y circunstanciada, presentada antes del vencimiento del plazo original. La prórroga

deberá ser evaluada y aprobada por EL MUNICIPIO mediante acto administrativo expreso.

### **OCTAVA: RECEPCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS PÚBLICAS**

Una vez concluidas las obras de Parque Lineal y asfaltado de Pasaje del Paraíso, EL PROPONENTE lo comunicará formalmente a EL MUNICIPIO, acompañando la documentación técnica de cierre de obra. Las áreas competentes efectuarán la inspección correspondiente y, de resultar conforme, se procederá a la recepción provisoria y, transcurrido el plazo que se fije en el Acta respectiva, a la recepción definitiva.

Sin perjuicio de ello, EL PROPONENTE mantendrá a su cargo, en los términos que se establezcan en el Acta de Cumplimiento Total, el patrocinio, mantenimiento y conservación del sector de borde urbano naturalizado que permanezca bajo su responsabilidad, en coordinación con las áreas municipales correspondientes.

### **NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

Las partes acuerdan someter cualquier controversia que se derive de la interpretación, ejecución o incumplimiento del presente convenio a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la IV Circunscripción Judicial con asiento en Junín de los Andes, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

### **DÉCIMA: VIGENCIA**

El presente Convenio Urbanístico entrará en vigencia a partir de la firma del acuerdo sujeto a la promulgación de la Ordenanza que lo apruebe y se extinguirá con la emisión del Acta de Cumplimiento Total por parte de la autoridad municipal competente, oportunidad en la cual se considerarán cumplidas las obligaciones asumidas por EL PROPONENTE en el marco del presente instrumento.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Martín de los Andes, a los \_\_\_\_\_ días del mes de noviembre del año 2025.

**DECLARACIÓN C. D. Nº 83/25**  
**San Martín de los Andes, 04/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- EMBAJADORES DEPORTIVOS** a los jinetes **Sol SCHULZE, Lionel ICARDI** y **Laura FUENTEALBA**, en reconocimiento a su participación como representantes locales en el *XXVIII Campeonato Federal de Equitación 2025*, llevado a cabo en Campo de Mayo, Buenos Aires, del 9 al 12 de octubre del corriente año.-

**ARTÍCULO 2º: NOTIFIQUESE** la presente a los jinetes Sol SCHULZE, Lionel ICARDI y Laura FUENTEALBA.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 84/25**  
**San Martín de los Andes, 04/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el libro *"Adopción entre saberes"*, realizado por profesionales del Registro Único de Adopción (RUA) de la Provincia del Neuquén.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFIQUESE** la presente a la Sra. Noelia Macchiarulo.-

**ARTÍCULO 3º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 85/25**  
**San Martín de los Andes, 04/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el proyecto social, cultural y comunitario *"Hilando Luz"*, realizado por Georgina Celeste SALAS en colaboración con Rosa CAYÚN de la Comunidad Mapuche Cayún de San Martín de los Andes; por su aporte a la visibilización del arte del telar mapuche, la transmisión de saberes ancestrales y la promoción de la interculturalidad.

**ARTÍCULO 2º.- DESTÁQUESE** el valor artístico, documental y comunitario del proyecto, así como su contribución a la preservación y difusión de la identidad cultural mapuche en nuestra ciudad.

**ARTÍCULO 3º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 86/25**  
**San Martín de los Andes, 04/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el *22º Encuentro Patagónico de Tango*, organizado por los profesores Marcos Avilés y Analía Braun, a realizarse los días 13, 14 y 15 de marzo de 2026 en el SUM "Primeros Pobladores" del Barrio El Arenal de nuestra ciudad.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFIQUESE** la presente al Sr. Marcos Avilés y a la Sra. Analía Braun.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C. D. Nº 263/25**  
**San Martín de los Andes, 04/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- PRORRÓGASE** la designación de la **Sra. Norma Isabel Castilla, D.N.I. 12.836.575** como *Secretaria Legislativa del Concejo Deliberante*, a partir del día 01 de enero del 2026 y hasta el 31 de diciembre de 2026.-

**ARTÍCULO 2º.- PRORRÓGASE** la designación de la **Sra. Valeria Barassi, D.N.I. Nº 20.024.358** como *Secretaria Administrativa del Concejo Deliberante*, a partir del día 01 de enero del 2026 y hasta el 31 de diciembre de 2026.-

**ARTÍCULO 3º.- NOTIFÍQUESE** la presente al Departamento de Recursos Humanos, Compras y Contrataciones del Concejo Deliberante.-

**ARTÍCULO 4º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, Archívese.-

**RESOLUCIÓN C. D. Nº 264/25**  
**San Martín de los Andes, 04/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- ADMÍTESE** la solicitud presentada por la Sra. Laura Cristina CAPUTO, DNI 10.263.989, de uso de la Banca del Vecino, en el marco de la ***Ordenanza 9106/11***, para exponer sobre accesibilidad y diseño universal, modificación de la Ordenanza 3395/99 en cuanto al aumento de cupos de viviendas adaptadas en lo público y lo privado.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** a la Sra. Laura Cristina CAPUTO que podrá utilizar la "banca del vecino", en la ***Sesión Ordinaria nº 32*** del 11 de diciembre de 2025, en el horario de las ***09:30 hs.***, con una disponibilidad de 20 minutos para la exposición.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C. D. Nº 265/25**  
**San Martín de los Andes, 04/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- DÉJASE SIN EFECTO** la ***Resolución C.D. Nº 255/25*** de uso de Banca del Vecino, solicitada por la **Sra. Alicia VENEZIALE**, Presidenta de la Junta Vecinal del Barrio Ruca Hue, a desarrollarse en la Sesión Ordinaria Nº 32 del año 2025.-

**ARTÍCULO 2º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, dese al Archivo Municipal.-

**SESIÓN ORDINARIA Nº 32**

**SESIÓN ORDINARIA Nº 32 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES  
DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2025**

**ORDENANZA N.º 15.452/2025  
PROMULGADA POR DECRETO Nº 3304/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *licencia comercial a término* a favor de **MARVI Sociedad Simple, CUIT 30-71553172-7**, para el rubro "*alquiler y venta de herramientas*", que gira bajo el nombre de fantasía de "*Alquilo Todo*", a desarrollarse en el inmueble sito en Lote 56, Manzana "D", Chacra 14, nomenclatura catastral 15-21-048-2796-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 30/12/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Victorio Carnevale.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.453/2025  
PROMULGADA POR DECRETO Nº 3305/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término a favor de la Sra. **Carmen Macarena AGUIRRE, DNI 34.807.194**, para el rubro "*Estudio de Pilates*", a desarrollarse en la Unidad Funcional 6 del Lote B, Manzana 32, Centro, nomenclatura catastral 15-20-061-5047-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 31/12/2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el *Artículo 2º* el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares para la obtención de la licencia comercial definitiva.

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sra. Carmen Macarena Aguirre.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.454/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3306/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- APRUÉBASE** con el setenta con setenta por ciento (70,70 %) de conformidad el registro de adhesión para la ejecución de la OBRA DE PAVIMENTO de las calles del barrio Los Radales, que se adjunta a la presente como **Anexo I**, correspondiente a la totalidad de los vecinos de ese barrio, convocados por la **Ordenanza Nº 15.250/25.-**

**ARTÍCULO 2º.- DECLÁRASE** de Utilidad Pública y Pago Obligatorio de la OBRA DE PAVIMENTO en el barrio Los Radales.-

**ARTÍCULO 3º.-** La Obra de Pavimento de las calles del barrio Los Radales se cancelara de forma proporcional entre los vecinos beneficiados.-

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento Ejecutivo Municipal que confeccione el proyecto Ejecutivo del pavimento de las calles restante del barrio Los Radales, una vez concluida la obra de las calles Los Zorzales, Los Teros y Las Palomas.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-



## ANEXO I

## ORDENANZA Nº 15.454/25

Nº	Nomenclatura	Sup Mnz	Propietario	Total	Unis	48	60	72	Firma	Acordación	DNI
1	15-20-51-6867-0000	325	UBIAYZ ANA MARIA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>	Ana M. Ubiayz	10.355.360
2	15-20-51-9781-0000	325	FIGUEROA DOMINGO JORGE	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40	<i>[Firma]</i>	Ricardo Ubiayz	3191228
3	15-20-51-9785-0000	325	FERNANDEZ PILAR	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40	<i>[Firma]</i>		
4	15-20-51-9875-0000	325	VAZQUEZ JUAN LIDER	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
5	15-20-51-6871-0000	325	REMEDY GABRIEL GUSTAVO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
6	15-20-51-6442-0000	325	ALGARTE MANCI LILIANA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
7	15-20-51-6575-0000	325	ALFARO SILVIA MARIA ADRIANA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>	ALFARO Silvia	13.501.289
8	15-20-51-6777-0000	325	HERRERA EVA DEL CARMEN	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>	Eva del Carmen	13.501.289
9	15-20-51-7289-0000	325	OCCAMPO MARIA LUJAN	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
10	15-20-51-7067-0000	325	VILLALBA HUGO HUMBERTO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
11	15-20-51-6869-0000	325	GASPARONI CARUSO MARIA EUGEN	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
12	15-20-51-7070-0000	325	ROJAS DANTE ATILIO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
13	15-20-51-7171-0000	325	CORTEZ GRACIELA HAYDEE	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
14	15-20-51-7272-0000	325	FINES MIRTHA ELENA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
15	15-20-51-6377-0000	325	LANDINI JORGE CARLOS	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
16	15-20-51-6681-0000	325	SAN MARTIN JORGE	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
17	15-20-51-6680-0000	325	MORA CARMEN ROSA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
18	15-20-51-6874-0000	325	CATALANO ELIZABETH PATRICIA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		
19	15-20-51-6773-0000	325	VAREA JORGE DANIEL	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71	<i>[Firma]</i>		

17

20	15-20-51-7263-0000	317	PRIETO RUBEN ENRIQUE	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57		Ruben Prieto	13517218
21	15-20-51-6866-0000	317	RODRIGUEZ JORGE ARIEL	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57			
22	15-20-51-6372-0000	317	FERNANDEZ MIGUEL ANGEL	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57			
23	15-20-51-6570-0000	317	NARANJO EMILIO AMERICO	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57		NARANJO	11928671
24	15-20-51-8076-0000	325	BADILLA ANA LUISA	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		ANITA BADILLA	915748318
25	15-20-51-7676-0000	400	TORRES CARLOS ALBERTO	\$ 5.651.570,49	5.132,89	\$ 117.741,05	\$ 94.192,84	\$ 78.494,03		LI CARLOS	2091177
26	15-20-51-7978-0000	325	CHIAPPINO ROBERTO MARCELO	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		Roberto Chiappino	20620894
27	15-20-51-8079-0000	325	RECABARREN ARIAS JUAN MANUEL	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		JUAN RECARBAREN	18749419
28	15-20-51-7369-0000	325	MORA MARIEL DE LOS ANGELES	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71		MORIEL	20092505
29	15-20-51-7168-0000	325	CORREA JUAN CARLOS	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71		JUAN DE	139761408
30	15-20-51-6969-0000	325	GODOY AURELIO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
31	15-20-51-7562-0000	325	MUÑOZ MIGUEL ANGEL	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
32	15-20-51-7364-0000	325	CATALAN ESQUIRRA DEL CARMEN	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
33	15-20-51-7465-0000	325	SAMBUENZA ANDREA SUSANA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
34	15-20-51-7662-0000	325	PRIETO ADOLFO VICTORIO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71		ADOLFO PRIETO	10640734
35	15-20-51-8063-0000	325	CASTRO ADRIANA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71		ADRIANA CASTRO	5753176
36	15-20-51-7782-0000	325	LANDINI JORGE CARLOS	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		JORGE LANDINI	2182455
37	15-20-51-7681-0000	325	FERRERO FERNANDO DARIO	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		FERNANDO FERRERO	2182455
38	15-20-51-7580-0000	325	LOPEZ LAVONIE MARIA CRISTINA	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		LAVONIE	29016620





58	15-20-51-8581-0000	325	GUZMAN ROMERO MARIA CRISTINA	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
59	15-20-51-8582-0000	325	RIVERA SILVANA ISABEL	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
60	15-20-51-9074-0000	325	GUTIERREZ ROSA YSABEL	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
61	15-20-51-8973-0000	325	HERRERA NORMA MIRIAM	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
62	15-20-51-8973-0000	325	CARRILLO MARIA CRISTINA	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
63	15-20-51-8575-0000	325	GINGINS Y SEQUEL ROQUE ALEJAN	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			
64	15-20-51-8775-0000	325	HADAD ELVIRA MARIA	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			
65	15-20-51-8776-0000	325	LAINO CARLOS HORACIO	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			
66	15-20-51-8976-0000	325	BARON CARLOS AURELI	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			
67	15-20-51-9077-0000	325	KILIAN LILIAN ELIZABETH	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			
68	15-20-51-8668-0000	325	ROLAS SANTIAGO MAURO	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
69	15-20-51-8768-0000	325	LOUREIRO MABEL GRACIELA	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
70	15-20-51-8869-0000	325	SAAVEDRA GLORIA NERELIA	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
71	15-20-51-9069-0000	325	BASTIAS FERMIN	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
72	15-20-51-8772-0000	325	BELMAR JUAN ANTONIO	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
73	15-20-51-8664-0000	360.92	CALOZO RUBEN OMAR	\$ 1.455.585.85	1.322.09	\$ 30.326.79	\$ 24.261.43	\$ 20.217.86			
74	15-20-51-9183-0000	325	CABRERA GLADYS ALICIA	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			
75	15-20-51-9382-0000	317	AZCONA FRANCISCO ORL	\$ 4.478.895.62	4.067.82	\$ 93.309.78	\$ 74.647.83	\$ 62.206.52			
76	15-20-51-9774-0000	325	RODRIGUEZ ROQUE	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			

77	15-20-51-9979-0000	325	ZALAZAR JOSE OMAR	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12624836
78	15-20-51-9677-0000	325	GONZALEZ DAMACIO	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	13833808
79	15-20-51-9777-0000	325	GAMARDO SERAPIO	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
80	15-20-51-9564-0000	317	ELIQUETA JOSE EDUARDO	\$ 4.478.869.62	4.067.82	\$ 93.309.78	\$ 74.647.83	\$ 62.206.52	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	10994940
81	15-20-51-9685-0000	325	CALQUIN LUCINDO JOSE	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	16885665
82	15-20-51-9477-0000	317	GONZALEZ MARIO VICENTE	\$ 1.278.544.87	1.161.21	\$ 26.636.35	\$ 21.309.08	\$ 17.757.57	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
83	15-20-51-9973-0000	557.25	ECHENIQUE CIPRIANO	\$ 2.247.536.68	2.041.27	\$ 46.823.68	\$ 37.458.94	\$ 31.215.79	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
84	15-20-51-9178-0000	325	MACCHIARULO CLAUDIA GRACIELA	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14381551
85	15-20-51-9170-0000	325	VALDEBENITO MALDONADO OMAR	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	18734185
86	15-20-51-9371-0000	325	SAMBUEZA MANUEL HECTOR	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
87	15-20-51-9472-0000	325	LERIN ANTARTIDA ARGENTINA	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
88	15-20-51-9275-0000	325	PIERBARG FEDERICO	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
89	15-20-51-9572-0000	317	SERVELLI CRISTINA LIDIA	\$ 1.278.544.87	1.161.21	\$ 26.636.35	\$ 21.309.08	\$ 17.757.57	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
90	15-20-52-0155-0000	385.26	LOPEZ GERONIMO EUSTAQUIO	\$ 1.553.855.51	1.411.25	\$ 32.371.99	\$ 25.897.59	\$ 21.581.35	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	5085909
91	15-20-51-9379-0000	317	BERMEGU VICTOR HUGO	\$ 4.478.869.62	4.067.82	\$ 93.309.78	\$ 74.647.83	\$ 62.206.52	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14340531
92	15-20-51-9983-0000	317	GUAIARDO ESTER DEL CARMEN	\$ 4.478.869.62	4.067.82	\$ 93.309.78	\$ 74.647.83	\$ 62.206.52	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12471192
93	15-20-51-9982-0000	325	SEPULVEDA ROBERTO IGNACIO	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12471192
94	15-20-51-9881-0000	325	ESCALANTE EMILIO OMAR	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12471192
95	15-20-51-9878-0000	325	ESCALADA SANTIAGO FLORENC	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	1062265

96	15-20-51-9979-0000	325	FLORES ALBERTO EMILIO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71		Flores Alberto Emilio	72.347,18
97	15-20-52-0080-0000	325	KROMBAUER MIGUEL ANGEL	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
98	15-20-51-9987-0000	325	GORDILLO MIGUEL ANGE	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 96.654,50	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		Miguel Angel Gordillo	14323,54
99	15-20-52-1389-0000	250	NANCO MANUEL	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77		Manuel Nanco	8356,254
100	15-20-52-1469-0000	250	IBANEZ SUSANA	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77			
101	15-20-52-1570-0000	250	SAEZ GLADYS ESTER	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77		Gladys Ester Saez	17163,82
102	15-20-52-0296-0000	353,6	CASTRO RAFAEL ARMANDO	\$ 1.426.162,35	1.295,27	\$ 29.711,72	\$ 23.769,37	\$ 19.807,81			
103	15-20-52-1670-0000	250	CANICUL TERESA	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77			
104	15-20-52-1672-0000	259	ERMOSILLA BLANCA AZUCENA	\$ 3.659.391,89	3.323,55	\$ 76.237,33	\$ 60.989,86	\$ 50.824,84		Blanca Azucena Ermosilla	17850,838
105	15-20-52-1772-0000	310,75	IGUALPAN LUIS	\$ 4.390.563,83	3.987,62	\$ 91.470,08	\$ 73.176,06	\$ 60.980,05			
106	15-20-52-1873-0000	250	ULLOA LEONOR	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77		Leonor Ulloa	11975,823
107	15-20-52-1973-0000	250	VILLANUEVA ESTER NIELSE	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77		Ester Nielse Villanueva	18302,94
108	15-20-52-2073-0000	250	MENDOZA ALVARADO RAUL FIDEL	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77			
109	15-20-52-2174-0000	250	ALMAZABAL JOSE LIZARDO	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77			
110	15-20-52-2276-0000	250	UZABEAGA RIVAS TOMAS HARDY	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77			
111	15-20-52-2376-0000	269,48	ARAOZ JOSE JUSTINIANO	\$ 3.807.463,04	3.458,03	\$ 79.322,15	\$ 63.457,72	\$ 52.881,43			
112	15-20-51-7575-0000	317	DEBUS MARIA GABRIELA	\$ 4.478.659,62	4.067,82	\$ 93.309,78	\$ 74.647,83	\$ 62.206,52		Maria Gabriela Debus	20100,195
113	15-20-52-1485-0000	322,47	MELLADO MARCELO	\$ 1.300.606,83	1.181,24	\$ 27.095,98	\$ 21.676,78	\$ 18.063,98			
114	15-20-52-0572-0000	312,5	SICILIA ROBERTO ANDRES	\$ 4.415.289,45	4.010,07	\$ 91.985,20	\$ 73.588,16	\$ 61.323,46		Roberto Andres Sicilia	25341,61



115	15-20-51-8790-0000	329.4	BEECHER LIDIA SUSANA	\$ 1.328.557.35	1.206.63	\$ 27.678.28	\$ 22.142.62	\$ 18.452.19			
116	15-20-51-8388-0000	269.19	BRANO ESTAY HERNAN	\$ 1.085.714.49	966.07	\$ 22.619.05	\$ 18.095.24	\$ 15.079.37			
117	15-20-51-8392-0000	249.25	SOPELANA MIRIAM	\$ 1.005.291.19	913.03	\$ 20.943.57	\$ 16.754.65	\$ 13.962.38			
118	15-20-51-8593-0000	250	SUAREZ CLARA INES	\$ 1.008.316.14	915.78	\$ 21.006.59	\$ 16.805.27	\$ 14.004.39			
119	15-20-51-8693-0000	250	PRADEL RAMON R	\$ 1.008.316.14	915.78	\$ 21.006.59	\$ 16.805.27	\$ 14.004.39			
120	15-20-51-8996-0000	248.5	VOLPE OSVALDO ROQUE	\$ 1.002.266.25	910.28	\$ 20.880.55	\$ 16.704.44	\$ 13.920.36			
121	15-20-51-9590-0000	302.07	ZANATTA MARIA DE LAS MERCEDES	\$ 4.267.924.75	3.876.23	\$ 88.915.10	\$ 71.132.08	\$ 59.276.73			
122	15-20-51-9594-0000	437.06	MACCHIARULO JUANA EMELY	\$ 1.762.778.61	1.601.00	\$ 36.724.55	\$ 29.379.64	\$ 24.483.04			
123	15-20-51-9394-0000	330.48	MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL	\$ 1.332.913.28	1.210.58	\$ 27.769.03	\$ 22.215.22	\$ 18.512.68			
124	15-20-51-9096-0000	248.5	CASARES GERARDO	\$ 1.002.266.25	910.28	\$ 20.880.55	\$ 16.704.44	\$ 13.920.36			
125	15-20-51-9196-0000	251	MARDONES AMANDA DEL CARMEN	\$ 1.012.349.41	919.44	\$ 21.090.61	\$ 16.872.49	\$ 14.060.41			
126	15-20-51-9496-0000	300.63	ROSALES MARIA DE LA MERCEDES	\$ 1.212.520.33	1.101.24	\$ 25.260.84	\$ 20.208.67	\$ 16.840.56			
127	15-20-51-9599-0000	300	PESUTO JOSE PEDRO	\$ 1.209.979.37	1.098.93	\$ 25.207.90	\$ 20.166.32	\$ 16.805.27			
128	15-20-52-1583-0000	285.5	BETANCUR JUAN ALBERTO	\$ 4.033.808.44	3.663.60	\$ 84.037.88	\$ 67.230.14	\$ 56.025.12			
129	15-20-52-1676-0000	321.28	LUGONES ANGELA ELVIRA	\$ 4.539.341.42	4.122.74	\$ 94.569.61	\$ 75.655.69	\$ 63.046.41			
130	15-20-51-8882-0000	250.75	DONET MARIHEL DEL VALLE	\$ 3.542.828.25	3.217.68	\$ 73.808.92	\$ 59.047.14	\$ 49.205.95			
131	15-20-51-8887-0000	250.75	GOMEZ ROMAN SCAGLIA ROGER NG	\$ 3.542.828.25	3.217.68	\$ 73.808.92	\$ 59.047.14	\$ 49.205.95			
132	15-20-51-8887-0000	313.5	QUINTANA FIGA ROSA VICTORIA	\$ 4.429.418.37	4.022.90	\$ 92.279.55	\$ 73.823.64	\$ 61.519.70			
133	15-20-51-8986-0000	313.5	MEINA ANALLA	\$ 4.429.418.37	4.022.90	\$ 92.279.55	\$ 73.823.64	\$ 61.519.70			

21

21

134	15-20-51-8890-0000	329.4	ARGEL VERONICA DEL CARMEN	\$ 1.328.557.35	1.206.63	\$ 27.678.28	\$ 22.142.62	\$ 18.452.19			
135	15-20-51-8889-0000	327.78	ROA MARIA TERESA	\$ 1.322.023.46	1.200.69	\$ 27.542.16	\$ 22.033.72	\$ 18.361.44			
136	15-20-51-8888-0000	327.78	CARRASCO RIVERA JOSE ALBERTO	\$ 1.322.023.46	1.200.69	\$ 27.542.16	\$ 22.033.72	\$ 18.361.44			
137	15-20-51-8488-0000	270	MARISCAL MARIEL	\$ 1.088.981.43	989.04	\$ 22.687.11	\$ 18.149.69	\$ 15.124.74			
138	15-20-51-8288-0000	269.19	POO JORGE RENE	\$ 1.085.714.49	986.07	\$ 22.619.05	\$ 18.095.24	\$ 15.079.37			
139	15-20-51-8288-0000	270	RUZ DIAZ RICARDO DANIEL	\$ 1.088.981.43	989.04	\$ 22.687.11	\$ 18.149.69	\$ 15.124.74			
140	15-20-51-8090-0000	250	CAPALBO LEONOR CARLOTA	\$ 1.008.316.14	915.78	\$ 21.006.59	\$ 16.805.27	\$ 14.004.39			
141	15-20-51-8191-0000	248.75	BRAVO CARLOS FERNANDO	\$ 1.003.274.56	911.20	\$ 20.901.55	\$ 16.721.24	\$ 13.934.37			
142	15-20-51-8492-0000	250	SACABA ROSA DE JESUS	\$ 1.008.316.14	915.78	\$ 21.006.59	\$ 16.805.27	\$ 14.004.39			
143	15-20-51-8795-0000	252	TRIPODI JUAN MANUEL	\$ 1.016.382.67	923.10	\$ 21.174.64	\$ 16.939.71	\$ 14.116.43			
144	15-20-51-8895-0000	252	PELLICO ARMANDO RICARDO	\$ 1.016.382.67	923.10	\$ 21.174.64	\$ 16.939.71	\$ 14.116.43			
145	15-20-51-9490-0000	311.25	ACUÑA RAUL OSCAR	\$ 4.397.628.29	3.994.03	\$ 91.617.26	\$ 73.293.80	\$ 61.078.17			
146	15-20-51-9788-0000	295.82	SEPULVEDA GALLARDO JUDITH ELE	\$ 4.179.618.95	3.796.03	\$ 87.075.39	\$ 69.680.32	\$ 58.050.26			
147	15-20-51-9586-0000	307	GUAYQUIL MIGUEL	\$ 4.337.580.35	3.939.49	\$ 90.366.26	\$ 72.293.01	\$ 60.244.17			
148	15-20-51-9486-0000	297	SAEZ HECTOR ENRIQUE	\$ 4.196.291.09	3.811.17	\$ 87.422.73	\$ 69.938.18	\$ 58.281.82			
149	15-20-51-9089-0000	315	ACUÑA RIMA MERCEDES	\$ 4.450.611.76	4.042.15	\$ 92.721.08	\$ 74.176.86	\$ 61.614.05			
150	15-20-51-9289-0000	315	FIGUEROA ELVIRA	\$ 4.450.611.76	4.042.15	\$ 92.721.08	\$ 74.176.86	\$ 61.614.05			
151	15-20-51-9389-0000	311.25	GONZALEZ BEATRIZ DE JESUS	\$ 4.397.628.29	3.994.03	\$ 91.617.26	\$ 73.293.80	\$ 61.078.17			
152	15-20-51-9891-0000	315.86	LAGOS MARCELA PATRICIA	\$ 4.482.762.64	4.053.19	\$ 92.974.22	\$ 74.379.58	\$ 61.982.81			

21

153	15-20-51-9792-0000	360.6	RODRIGUEZ CARLOS ROBERTO	\$ 5.094.890.80	4.627.30	\$ 106.143.56	\$ 84.914.85	\$ 70.762.37		Berbel	16/02/2015
154	15-20-51-9293-0000	330.48	CURIPAN CAQUIL PAN ANGELA DEL C	\$ 1.332.913.28	1.210.58	\$ 27.769.03	\$ 22.215.22	\$ 18.512.68		Acosta curipán	9/2/4/9011
155	15-20-51-9192-0000	330.75	CASANOVA CLAUDINA	\$ 1.334.002.26	1.211.57	\$ 27.791.71	\$ 22.233.37	\$ 18.527.81			
156	15-20-51-9092-0000	330.75	EPULF MARTA ALICIA	\$ 1.334.002.26	1.211.57	\$ 27.791.71	\$ 22.233.37	\$ 18.527.81			
157	15-20-52-1377-0000	344.87	ARRIGO VIVIANA GABRIELA	\$ 4.872.642.79	4.425.45	\$ 101.513.39	\$ 81.210.71	\$ 67.675.59		Curipán	14/07/79
158	15-20-52-1478-0000	283.38	CARDOZO JOSE DE JESUS	\$ 4.003.855.12	3.636.40	\$ 83.413.65	\$ 66.730.92	\$ 55.609.10		Cardozo	18/05/73
159	15-20-52-0670-0000	413.07	YOAN SANDRO GERARDO	\$ 5.636.235.56	5.300.61	\$ 121.588.24	\$ 97.270.59	\$ 81.058.83		Yoan	5/26/2009
160	15-20-52-1579-0000	253.75	SCOROH ENZO JOSE RUBI	\$ 3.585.215.03	3.256.18	\$ 74.691.98	\$ 59.753.58	\$ 49.794.65		Enzo	5/26/2009
161	15-20-52-1881-0000	272.66	ESCOBAR RIFO JOSE RUFINO	\$ 3.852.393.03	3.489.84	\$ 80.258.19	\$ 64.206.55	\$ 53.505.46		Escobar	9/3/85
162	15-20-52-0168-0000	336.77	ACOSTA STELLA	\$ 4.756.198.49	4.321.51	\$ 99.129.14	\$ 79.303.31	\$ 66.086.09		Acosta	9/3/85
163	15-20-51-9990-0000	349.23	FUENTES CARLOS DANIEL	\$ 4.934.244.91	4.481.40	\$ 102.796.77	\$ 82.237.42	\$ 68.531.18			
164	15-20-51-9899-0000	240.24	GUTIERREZ JORGE LEONEL	\$ 3.394.333.24	3.082.81	\$ 70.715.28	\$ 56.572.22	\$ 47.143.52		Gutierrez	1/26/1958
165	15-20-51-9687-0000	335.88	LOBOS MIEVILLE MARIA CRISTINA	\$ 4.745.623.74	4.310.09	\$ 98.867.16	\$ 79.093.73	\$ 65.911.44		Lobos	1/26/1958
166	15-20-51-9185-0000	304.5	PAEZ TORRES LETICIA NOEMI	\$ 4.302.258.04	3.907.41	\$ 89.630.38	\$ 71.704.30	\$ 59.753.58		Paez	14/23/06
167	15-20-52-0379-0000	251.25	BELLO RODOLFO ENRIQUE	\$ 1.013.357.72	920.36	\$ 21.111.62	\$ 16.889.30	\$ 14.074.44		Bell	21/02/88
168	15-20-52-0560-0000	252	RUBILAR GERARDO	\$ 1.016.382.67	923.10	\$ 21.174.64	\$ 16.939.71	\$ 14.116.43		Rubilar	21/02/88
169	15-20-52-0660-0000	248.5	GINESTIA GERARDO EMILIO	\$ 1.002.266.25	910.28	\$ 20.880.55	\$ 16.704.44	\$ 13.920.36			
170	15-20-52-0182-0000	251.75	MEZA NIVALDO	\$ 1.015.374.36	922.19	\$ 21.153.63	\$ 16.922.91	\$ 14.102.42			
171	15-20-52-1374-0000	400	SANCHEZ JUAN MARTIN	\$ 5.651.570.49	5.132.89	\$ 117.741.05	\$ 94.192.84	\$ 78.484.03			



172	15-20-52-1273-0000	400	YUNIS CUSTODIO ALBERTO	\$ 5.651.570,49	5.132,89	\$ 117.741,05	\$ 94.192,84	\$ 78.494,03		Yuni Custodio Alberto	6307 678
173	15-20-52-1173-0000	401,92	VELAZQUEZ CAMILO	\$ 5.678.698,03	5.157,53	\$ 118.306,21	\$ 94.644,97	\$ 78.870,81		Camilo Velazquez	1903 244
174	15-20-52-1072-0000	401,92	NADEB MARIANO ANTONIO	\$ 5.678.698,03	5.157,53	\$ 118.306,21	\$ 94.644,97	\$ 78.870,81		Nadeb Mariano Antonio	1903 244
175	15-20-52-0770-0000	400	MEÑESES HECTOR HUGO	\$ 5.651.570,49	5.132,89	\$ 117.741,05	\$ 94.192,84	\$ 78.494,03		Hector Hugo Meneses	12654 246
176	15-20-52-1779-0000	257,5	POMPEI ROBERTO	\$ 3.638.198,51	3.304,30	\$ 75.795,80	\$ 60.636,64	\$ 50.530,53		Pompei Roberto	02 030376
177	15-20-52-1880-0000	257,5	ZACCAGNINI GRACIELA DEL CARME	\$ 3.638.198,51	3.304,30	\$ 75.795,80	\$ 60.636,64	\$ 50.530,53		Graciela Zaccagnini	6.404.590
178	15-20-52-2079-0000	302,43	OSSES PEDRO ANTONIO	\$ 1.219.780,20	1.107,83	\$ 25.412,09	\$ 20.329,67	\$ 16.941,39		Pedro Antonio Osse	
179	15-20-52-1979-0000	320	FANTAUZZI STELLA MARIS	\$ 1.290.644,66	1.172,19	\$ 26.888,43	\$ 21.510,74	\$ 17.925,62		Stella Fantauzzi	1228728
180	15-20-52-1978-0000	320	FURLAN LUIS ALBERTO	\$ 4.521.296,39	4.106,31	\$ 94.192,84	\$ 75.354,27	\$ 62.795,23		Luis Alberto Furlan	12420 788
181	15-20-52-1877-0000	322,24	SANDOVAL SILVIA MARCELA	\$ 4.552.905,19	4.135,06	\$ 94.852,19	\$ 75.881,75	\$ 63.234,79		Silvia Sandoval	16322403
182	15-20-52-1777-0000	322,24	SORRENTINO DANIEL EDUARDO	\$ 4.552.905,19	4.135,06	\$ 94.852,19	\$ 75.881,75	\$ 63.234,79		Daniel Sorrentino	13746042
183	15-20-52-1675-0000	420,43	FARINAZZO ALCIA NOEMI	\$ 5.940.224,46	5.395,05	\$ 123.754,68	\$ 99.003,74	\$ 82.503,12		Alicia Farinazzo	
184	15-20-53-9800-0000	249,25	LERIN RICARDO HECTOR	\$ 1.005.291,19	913,03	\$ 20.943,57	\$ 16.754,85	\$ 13.962,38		Ricardo Lerin	20949834
185	15-20-52-0177-0000	312,63	VALDEZ ROBERTO ELIO	\$ 1.260.919,50	1.145,20	\$ 26.269,16	\$ 21.015,33	\$ 17.512,77		Roberto Valdez	
186	15-20-51-9997-0000	310,12	HAEDO JOSE	\$ 1.250.795,01	1.136,00	\$ 26.058,25	\$ 20.846,60	\$ 17.372,17		José Haedo	
187	15-20-51-9799-0000	301,97	ORUE OLGA ISABEL	\$ 1.217.924,80	1.106,15	\$ 25.373,44	\$ 20.298,75	\$ 16.915,62		Olga Orue	
188	15-20-52-0565-0000	250	LAGOS MOISES	\$ 1.008.316,14	915,78	\$ 21.006,59	\$ 16.805,27	\$ 14.004,39		Moises Lagos	
189	15-20-52-0567-0000	260,88	RUBIAR ROSANA ANDREA	\$ 3.685.954,28	3.347,67	\$ 76.790,71	\$ 61.432,57	\$ 51.193,81		Rosana Rubiar	21361568
190	15-20-52-0469-0000	363,59	GUTIERREZ ONEIDA CRISTINA	\$ 5.137.136,29	4.666,67	\$ 107.023,67	\$ 85.618,94	\$ 71.349,12		Oneida Gutierrez	

191	15-20-52-0678-0000	250	RAGAZZINI WALTER OMAR	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77		Ragazzini Walter Omar	31604929
192	15-20-52-0875-0000	248,25	NUÑEZ MIRTA CECILIA	\$ 3.507.505,94	3.185,60	\$ 73.073,04	\$ 58.458,43	\$ 48.715,38			
193	15-20-52-1079-0000	249,25	GUERRA HORACIO NESTOR	\$ 3.521.534,86	3.198,43	\$ 73.367,39	\$ 58.693,91	\$ 48.911,60		Horacio Guerra	13276450
194	15-20-52-1181-0000	255,1	MORALES LUIS ALBERTO	\$ 3.604.288,08	3.273,50	\$ 75.089,36	\$ 60.071,48	\$ 50.059,57		Luis Morales	21.244.984
195	15-20-52-1281-0000	263,4	GIL SILVIA MABEL	\$ 3.721.559,17	3.380,01	\$ 77.532,48	\$ 62.025,99	\$ 51.688,32		Silvia Gil	35608201
196	15-20-52-0275-0000	251,25	SOTO CARLOS RENE	\$ 1.013.357,72	920,36	\$ 21.111,62	\$ 16.889,30	\$ 14.074,41		Carlos Soto	12249461
197	15-20-52-0781-0000	248,5	CALABRESE JUAN JOSE	\$ 1.002.266,25	910,28	\$ 20.880,55	\$ 16.704,44	\$ 13.920,36		Juan Jose Calabrese	
198	15-20-52-0681-0000	249,25	INS. SALUD PUBLICA	\$ 1.005.291,19	913,03	\$ 20.943,57	\$ 16.754,85	\$ 13.962,38			
199	15-20-52-0981-0000	249,25	CASTILLO GRACIELA DEL CARMEN	\$ 1.005.291,19	913,03	\$ 20.943,57	\$ 16.754,85	\$ 13.962,38		Graciela Castillo	
200	15-20-52-1183-0000	355,16	RIQUELME MARIA ISABEL	\$ 1.432.454,25	1.300,99	\$ 29.842,80	\$ 23.874,24	\$ 19.895,20		Maria Isabel Riquelme	
201	15-20-53-9700-0000	248,75	QUINTANA JOSE ESTEBAN	\$ 1.003.274,56	911,20	\$ 20.901,55	\$ 16.721,24	\$ 13.934,37		Jose Esteban Quintana	
202	15-20-53-9901-0000	249,25	MARTINEZ NORA	\$ 1.005.291,19	913,03	\$ 20.943,57	\$ 16.754,85	\$ 13.962,38		Nora Martinez	
203	15-20-53-9902-0000	251	FURLONG EDUARDO ALFREDO	\$ 1.012.248,41	919,44	\$ 21.090,61	\$ 16.872,49	\$ 14.060,41		Eduardo Alfredo Furlong	114935492
204	15-20-52-0864-0000	250	BRAVO RAMON VICENTE	\$ 1.008.316,14	915,78	\$ 21.006,59	\$ 16.805,27	\$ 14.004,39		Ramon Bravo	
205	15-20-52-0778-0000	248,25	QUIROGA IRENE CLAUDIA	\$ 3.507.505,94	3.185,60	\$ 73.073,04	\$ 58.458,43	\$ 48.715,38		Irene Quiroga	
206	15-20-52-1382-0000	288,25	ALCAPAN PATRICIA DEL CARMEN	\$ 4.072.662,99	3.698,89	\$ 84.847,15	\$ 67.877,72	\$ 56.564,76		Patricia Alcapan	22031775
207	15-20-51-8292-0000	249,25	CHARANTANO MARCELA ALEJANDRA	\$ 1.005.291,19	913,03	\$ 20.943,57	\$ 16.754,85	\$ 13.962,38		Marcela Charantano	BM.
208	15-20-52-0971-0000	794,88	GUZMAN ROMERO MARCELA AUROH	\$ 3.205.861,34	2.911,73	\$ 66.790,86	\$ 53.432,69	\$ 44.527,24		Marcela Guzman	93.030.539
209	15-20-51-8756-0000	4293,7	COOP. DE VIDA CONSUMO Y SERVS.	\$ 17.317.628,09	15.728,28	\$ 360.783,92	\$ 288.627,13	\$ 240.522,61			

210	15-20-51-9168-0000	1333.26	OBISPO DEL NEUQUÉN	\$ 5,377.390.32	4.893.87	\$ 112.028.97	\$ 89.623.17	\$ 74.695.98			
211	15-20-52-0184-0000	2997.15	I.P.V.U.N.	\$ 12.088.298.91	10.978.88	\$ 251.839.56	\$ 201.471.65	\$ 167.893.04			
212	15-20-51-8474-0000	317	MARINO GABRIELA VERONICA	\$ 4.478.866.62	4.067.82	\$ 93.309.78	\$ 74.647.83	\$ 62.206.52			18483649
213	15-20-51-6672-0000	325	MOJRIÑO ANTONIO RAMON	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			10523597
214	15-20-51-6573-0000	325	DOMINGUEZ TERESA ROSA	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
215	15-20-52-0874-0000	310.5	BARRA MORALES PATRICIA DEL CAJ	\$ 4.387.031.60	3.984.41	\$ 91.396.49	\$ 73.117.19	\$ 60.930.99			92629378
216	15-20-51-8585-0000	311	HUENCHILLAN NAVARRETE YOLAN	\$ 4.394.096.06	3.990.82	\$ 91.543.67	\$ 73.234.93	\$ 61.029.11			18866146
217	15-20-52-0174-0000	310.55	FERNANDEZ MARIA SOL	\$ 4.387.738.04	3.985.05	\$ 91.411.21	\$ 73.128.97	\$ 60.940.81			28316725
218	15-20-51-9296-0000	251	CEOTTO EMMA SOFIA	\$ 1.012.248.41	919.44	\$ 21.090.61	\$ 16.872.49	\$ 14.060.41			
219	15-20-52-1482-0000	285.5	MENDEZ ROLDAN MERCEDES DEL C	\$ 4.033.808.44	3.663.60	\$ 84.037.68	\$ 67.230.14	\$ 56.025.12			
220	15-20-51-8160-0000	325	DEMETRIO HERIBERTO DEMOCRITO	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			11024492
221	15-20-52-0885-0000	267.75	NEIRA PATRICIA	\$ 1.079.906.59	980.80	\$ 22.498.05	\$ 17.998.44	\$ 14.998.70			
222	15-20-51-9175-0000	325	NOVOA EDUARDO PATRICIO	\$ 1.310.810.99	1.190.51	\$ 27.308.56	\$ 21.846.85	\$ 18.205.71			
223	15-20-51-8787-0000	311.75	GODOY CRISTINA ELIZABETH	\$ 4.404.692.75	4.000.45	\$ 91.764.43	\$ 73.411.55	\$ 61.176.29			18302945
224	15-20-52-0357-0000	612.3	CO PERS GEN	\$ 2.469.567.90	2.242.92	\$ 51.449.33	\$ 41.159.46	\$ 34.299.55			
225	15-20-52-1176-0000	312.5	MATTHEU MONICA MARGOT	\$ 4.415.289.45	4.010.07	\$ 91.985.20	\$ 73.588.16	\$ 61.323.46			23400584
226	15-20-51-9680-0000	325	VERON JUAN OSCAR	\$ 4.591.801.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			74120304
227	15-20-51-7777-0000	325	SANCHEZ JULIO RICARDO	\$ 4.591.801.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			
228	15-20-51-7378-0000	325	MOREL JOSE SALVADOR	\$ 4.591.801.03	4.170.47	\$ 95.664.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40			16805461



229	15-20-52-0483-0000	250,75	VAZQUEZ NOEMI MIRTA	\$ 1.011.341,09	918,52	\$ 21.059,61	\$ 16.855,68	\$ 14.046,40			
230	15-20-51-1877-0000	325	DE FILIPPI SUSANA	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.654,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		DE FILIPPI	1438124
231	15-20-51-6579-0000	325	SANCHEZ ZELADA MARI	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
232	15-20-52-0082-0000	251	PARADELA DAMIAN ALBERTO	\$ 1.012.349,41	919,44	\$ 21.090,61	\$ 16.872,49	\$ 14.060,41			
233	15-20-52-1087-0000	286,75	CURRUJUNCA RITA BEATRIZ	\$ 1.155.538,62	1.050,40	\$ 24.094,55	\$ 19.275,64	\$ 16.063,04			
234	15-20-51-9975-0000	325	MARTIN JOSE SERGIO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
235	15-20-51-6676-0000	325	BOGAU HERNAN LEONARDO NAZAR	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
236	15-20-51-6679-0000	317	CABEZA MECKERT JULIA ALEJANDRI	\$ 4.478.869,62	4.067,82	\$ 93.309,78	\$ 74.647,83	\$ 62.206,52		JULIA CABEZA	554846
237	15-20-51-9085-0000	310	BERMEDO LUCINDA JUANA DEL CA	\$ 4.379.967,13	3.977,99	\$ 91.249,32	\$ 72.999,45	\$ 60.832,88		BERNARDO LUCINDA	1467223
238	15-20-52-2175-0000	250	ZUÑIGA CAROLINA	\$ 3.532.231,56	3.208,06	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77		BERNARDO LUCINDA	1467223
239	15-20-52-0872-0000	397,44	BARRA JUAN CARLOS	\$ 5.615.400,44	5.100,04	\$ 116.987,51	\$ 93.590,01	\$ 77.991,67			
240	15-20-51-8271-0002	131	CEBERERO MARIA ANGELICA	\$ 528.357,66	479,87	\$ 11.007,45	\$ 8.805,96	\$ 7.338,30			
241	15-20-51-8271-0003	178	FASSA GRISELDA NANCY	\$ 717.821,09	652,03	\$ 14.956,69	\$ 11.865,35	\$ 9.971,13			
242	15-20-51-8271-0004	159	SURGHI FERNANDO	\$ 641.289,07	582,43	\$ 13.350,19	\$ 10.888,15	\$ 8.906,79			
243	15-20-51-8271-0005	178	LEMA GRACIELA LUCIA	\$ 2.514.948,87	2.284,14	\$ 52.394,77	\$ 41.915,81	\$ 34.929,85			
244	15-20-51-8271-0006	131	VARGAS CARLOS GUSTAVO	\$ 1.890.889,34	1.681,02	\$ 38.560,19	\$ 30.848,16	\$ 25.706,80			
245	15-20-51-8271-0007	131	MIORI GERARDO HERNAN	\$ 1.850.889,34	1.681,02	\$ 38.560,19	\$ 30.848,16	\$ 25.706,80			
246	15-20-51-8271-0008	131	SCHNECHNER CELEDON MARIA ELEN	\$ 528.357,66	479,87	\$ 11.007,45	\$ 8.805,96	\$ 7.338,30			
247	15-20-52-0764-0000	250	PEREZ RUBEN ADRIAN	\$ 1.008.316,14	915,78	\$ 21.069,59	\$ 16.805,27	\$ 14.004,39			

248	15-20-52-0170-0000	347 88	LOPEZ LAVOINE JUAN MARTIN	\$ 4.915.170,86	4.464,08	\$ 102.399,39	\$ 81.919,51	\$ 68.266,26		
249	15-20-51-8765-0000	338,1	AMBESI OSVALDO JORGE	\$ 1.363.646,75	1.238,50	\$ 28.409,31	\$ 22.727,45	\$ 18.939,54		
250	15-20-51-8394-0000	312,5	CURRUHUINCA TERESA	\$ 4.415.289,45	4.010,07	\$ 91.985,20	\$ 73.569,16	\$ 61.323,46	Toro	2240960
251	15-20-51-8271-0001	178	MONSALVO JORGE ALEJANDRO	\$ 717.921,09	652,03	\$ 14.956,69	\$ 11.965,35	\$ 9.971,13	Jose A. Monsalvo	18398376
252	15-20-51-8793-0000	250	ROMERO ALICIA MARIA MARTINA	\$ 1.008.316,14	915,78	\$ 21.006,59	\$ 16.805,27	\$ 14.004,39		
253	15-20-51-8880-0000	325	BERTOLOTI ARMANDO JUAN	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40		93161013
254	15-20-52-0160-0000	317	FLORES ALBERTO EMILIO	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57		
255	15-20-51-7373-0000	317	FLORES ALICIA MAGDALENA	\$ 4.478.869,62	4.067,82	\$ 93.309,78	\$ 74.647,83	\$ 62.206,52	Flores Alex	11060453
256	15-20-51-6967-0000	317	WINSCHIEL DANIELA	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57	Winschiel Daniela	23.636.855
257	15-20-51-6877-0000	317	QUIROGA LILYAN BEATRIZ	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57	Quiroga Lilyan	14760542
258	15-20-51-7764-0000	317	SCARSI MARCELO OSCAR	\$ 1.278.544,87	1.161,21	\$ 26.636,35	\$ 21.309,08	\$ 17.757,57		
259	15-20-51-7571-0000	317	SAVAYS JORGE ALBERTO	\$ 4.478.869,62	4.067,82	\$ 93.309,78	\$ 74.647,83	\$ 62.206,52	Flores Jorge Sabal	1730082
260	15-20-51-8280-0000	317	ORTIZ GRACIELA RAMONA	\$ 4.478.869,62	4.067,82	\$ 93.309,78	\$ 74.647,83	\$ 62.206,52	Ortiz Graciela	2043426
261	15-20-51-9271-0000	325	ANCATRUZ MARIA CRISTINA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71		
262	15-20-51-8782-0000	251	CASTILLO DORCA ESTER	\$ 3.546.360,48	3.220,89	\$ 73.882,51	\$ 59.106,01	\$ 49.255,01	Castillo Dorca	1417044
263	15-20-51-8091-0000	248,75	MARIN ROSAS SANDRA ELIZABETH	\$ 1.003.274,56	911,20	\$ 20.901,55	\$ 16.721,24	\$ 13.934,37	Marin Rosas	1127699
264	15-20-51-8478-0000	317	ZAPATA ANGELA	\$ 4.478.869,62	4.067,82	\$ 93.309,78	\$ 74.647,83	\$ 62.206,52	Zapata Angel	1127699
265	15-20-51-9886-0000	325	JEREZ ELIO	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40	Jerez Elio	1726158
266	15-20-52-0479-0000	252	VAZQUEZ ADELINA DEL CARME	\$ 1.016.382,67	923,10	\$ 21.174,64	\$ 16.939,71	\$ 14.116,43		

267	15-20-52-0584-0000	248.5	PALLADINO SANDRA ELIZABETH	\$ 1.002.266,25	910,28	\$ 20.880,55	\$ 16.704,44	\$ 13.920,36			
268	15-20-52-1475-0000	400,64	BUONSANTI FERNANDO	\$ 5.660.613,01	5.141,10	\$ 117.929,44	\$ 94.343,55	\$ 78.619,53			
269	15-20-52-1679-0000	253,75	CASENAVE ROSANA DORA	\$ 3.585.215,03	3.256,18	\$ 74.691,98	\$ 59.753,58	\$ 49.794,65			
270	15-20-51-8991-0000	329,4	BARROS JUANA	\$ 1.328.557,35	1.206,63	\$ 27.678,28	\$ 22.142,62	\$ 18.452,19			
271	15-20-51-9897-0000	313,88	CESARIN HECTOR OSVALDO	\$ 1.265.961,08	1.149,78	\$ 26.374,19	\$ 21.099,35	\$ 17.582,79			
272	15-20-52-1080-0000	252,5	RABHANSL MARIA GUILLERMINA	\$ 3.567.553,87	3.240,14	\$ 74.324,04	\$ 59.459,23	\$ 49.549,36			
273	15-20-53-9600-0000	248,75	FERNANDEZ JULIO	\$ 1.003.214,56	911,20	\$ 20.901,55	\$ 16.721,24	\$ 13.934,37			
274	15-20-52-1073-0000	397,44	GUZMAN ROMERO MARCELA AURORE	\$ 5.615.400,44	5.100,04	\$ 116.987,51	\$ 93.590,01	\$ 77.991,67			
275	15-20-52-0665-0000	250	PORTILLO MYRIAM ANDREA	\$ 1.008.316,14	915,78	\$ 21.006,59	\$ 16.805,27	\$ 14.004,39			
276	15-20-51-9397-0000	244,97	GONZALEZ JOAQUIN MARIO	\$ 988.028,82	897,35	\$ 20.583,93	\$ 16.467,15	\$ 13.722,62			
277	15-20-52-1082-0000	359,9	VERA ROSARIO	\$ 1.451.571,92	1.318,35	\$ 30.241,08	\$ 24.192,87	\$ 20.160,72			
278	15-20-52-0372-0000	366,95	MARIANO MARGARITA VIRGINIA	\$ 5.194.609,48	4.708,79	\$ 108.012,70	\$ 86.410,16	\$ 72.008,47			
279	15-20-52-0979-0000	249,25	FIGUEROA SABRINA GISELA	\$ 3.521.634,86	3.198,43	\$ 73.367,39	\$ 58.693,91	\$ 48.911,60			
280	15-20-51-8981-0000	325	ARIAS EDUARDO	\$ 4.591.901,03	4.170,47	\$ 95.664,60	\$ 76.531,68	\$ 63.776,40			
281	15-20-51-7663-0000	325	NIETO MARCELA NELIDA	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
282	15-20-51-7479-0000	373	LANDINI JORGE CARLOS	\$ 5.270.089,49	4.786,42	\$ 109.793,53	\$ 87.834,82	\$ 73.195,69			
283	15-20-51-7080-0000	325	RIVERA RICARDO	\$ 1.310.810,99	1.190,51	\$ 27.308,56	\$ 21.846,85	\$ 18.205,71			
284	15-20-51-8984-0000	250	VIANO CAROLINA ANA	\$ 3.532.231,56	3.208,05	\$ 73.588,16	\$ 58.870,53	\$ 49.058,77			
285	15-20-51-8485-0000	311	GODOY MARIA EUGENIA	\$ 4.394.096,06	3.990,82	\$ 91.543,67	\$ 73.234,93	\$ 61.029,11			



286	15-20-51-8686-0000	311.75	GADER REINALDO	\$ 4.404.692.75	4.000.45	\$ 91.764.43	\$ 73.411.55	\$ 61.176.29	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
287	15-20-52-0178-0000	250	QUANTRAN LUIS EDUARDO	\$ 1.008.316.14	915.78	\$ 21.006.59	\$ 16.805.27	\$ 14.004.39	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
288	15-20-51-9995-0000	300.44	MUÑOZ ENRIQUE RICARDO	\$ 4.244.894.60	3.855.32	\$ 88.435.30	\$ 70.748.24	\$ 59.956.82	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
289	15-20-51-9988-0000	325	MIRANDA ISABEL	\$ 4.591.901.03	4.170.47	\$ 95.064.60	\$ 76.531.68	\$ 63.776.40	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
290	15-20-51-9673-0000	317	RAMIREZ JUAN FILOMEN	\$ 1.278.544.87	1.161.21	\$ 26.636.35	\$ 21.309.08	\$ 17.757.57	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
291	15-20-52-1284-0000	298	SAAVEDRA NILDA	\$ 1.201.912.84	1.091.61	\$ 25.039.85	\$ 20.031.88	\$ 16.693.23	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
292	15-20-52-1384-0000	298	PROPATO FLORENCIA LUCIANA	\$ 1.201.912.84	1.091.61	\$ 25.039.85	\$ 20.031.88	\$ 16.693.23	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
293	15-20-52-0283-0000	251.75	CORVALAN CARLOS	\$ 1.015.374.36	922.19	\$ 21.153.63	\$ 16.922.91	\$ 14.102.42	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
294	15-20-52-0383-0000	250.75	QUENTREY MIGUELA	\$ 1.011.341.09	918.52	\$ 21.069.61	\$ 16.855.68	\$ 14.046.40	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
295	15-20-52-0684-0000	248.5	VILLABLANCA JORGE LUIS	\$ 1.002.266.25	910.28	\$ 20.880.55	\$ 16.704.44	\$ 13.920.36	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
296	15-20-52-0785-0000	251	LAGOS ERICO JORGE	\$ 1.012.349.41	919.44	\$ 21.090.61	\$ 16.872.49	\$ 14.060.41	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
297	15-20-52-0986-0000	273.75	SOSA RICARDO	\$ 1.104.106.18	1.002.78	\$ 23.002.21	\$ 18.401.77	\$ 15.334.81	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
298	15-20-52-0987-0000	286.75	SOTO JUAN BAUTISTA	\$ 1.156.538.92	1.050.40	\$ 24.094.55	\$ 19.275.64	\$ 16.063.04	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
299	15-20-52-1188-0000	253.75	FERNANDEZ GUSTAVO	\$ 1.023.440.89	929.51	\$ 21.321.69	\$ 17.057.35	\$ 14.214.46	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
300	15-20-52-0577-0000	314.25	MUÑOZ CARLOS DANIEL	\$ 4.440.015.07	4.032.53	\$ 92.500.31	\$ 74.000.25	\$ 61.666.88	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
301	15-20-52-0476-0000	311.75	DI SAVINO SILVIA LILIANA	\$ 4.404.692.75	4.000.45	\$ 91.764.43	\$ 73.411.55	\$ 61.176.29	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
302	15-20-52-0375-0000	311.75	TARELLI PAULA INES	\$ 4.404.692.75	4.000.45	\$ 91.764.43	\$ 73.411.55	\$ 61.176.29	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
303	15-20-52-0275-0000	312.5	AUDISIO LUIS ALEJANDRO	\$ 4.415.289.45	4.010.07	\$ 91.985.20	\$ 73.588.16	\$ 61.323.46	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039
304	15-20-52-0673-0000	312.5	CARRO JORGE HORACIO	\$ 4.415.289.45	4.010.07	\$ 91.985.20	\$ 73.588.16	\$ 61.323.46	<i>[Signature]</i>	Requiere COCINA	201740039

305	15-20-52-0773-0000	310.5	HERRERA ETHEL PATRICIA	\$ 4.387.031.60	3.984.41	\$ 91.396.49	\$ 73.117.19	\$ 60.930.99	Alfaro	Herrera Patricia	14349573
306	15-20-52-0974-0000	314	FERNANDEZ JULIO VICTOR	\$ 4.436.482.84	4.029.32	\$ 92.426.73	\$ 73.941.38	\$ 61.617.82	ST	San Juan General	20978035
307	15-20-52-1075-0000	314	ROA NORBERTO	\$ 4.436.482.84	4.029.32	\$ 92.426.73	\$ 73.941.38	\$ 61.617.82	ROA	NORBERTO	
308	15-20-52-1276-0000	312.5	CAMINOS VICTOR OMAR	\$ 4.415.289.45	4.010.07	\$ 91.985.20	\$ 73.588.16	\$ 61.323.46	Camino	CAMINOS VICTOR	24212034
309	15-20-52-1683-0000	254.97	ABOTTIZ ALBERTO LUIS	\$ 3.602.452.32	3.271.83	\$ 75.051.09	\$ 60.040.87	\$ 50.034.06	Abottiz	ABOTTIZ	18383579

310 Las Alamos 108 Maño exel

Abottiz Inmaculada 17.346.329

Total presupuesto	#####	\$ 857.013.909.46
Mts 2 Frontistas	43672.99	
Mts 2 resto	59496.43	
Frontistas	139	0.5177986612
No frontistas	171	0.16374289

**ORDENANZA N.º 15.455/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3307/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- APRUÉBASE** con el setenta (75) por ciento de conformidad el registro de adhesión para la ejecución de la OBRA DE PAVIMENTO DE LA CALLE LAS MOSQUETAS del barrio El Arenal, el que se adjunta a la presente como **Anexo I**, correspondiente a los vecinos frentistas de la mencionada calle, convocados por la **Ordenanza Nº 15.275/25.-**

**ARTÍCULO 2º.- DECLÁRASE** de Utilidad Pública y Pago Obligatorio de la OBRA DE PAVIMENTO DE LA CALLE LAS MOSQUETAS del barrio El Arenal.-

**ARTÍCULO 3º.-** La Obra de Pavimento de la calle Las Mosquetas se cancelara de forma proporcional entre los vecinos frentistas beneficiados.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA Nº 15.455/25**

NOMENCLATURA	UBICACIÓN	SUPLOTE	TITULAR/POSEEDOR	Total a pagar	48	60	72	84	Adhesión	OTRO
15-20-050-5465-0000	Mza: I Lt: 23	300	ESCOBAR JOSE E.	\$3.136.275,13	\$65.339,07	\$52.271,25	\$43.559,38		Mano de obra	5575042
15-20-050-5567-0000	Mza: I Lt: 24	300	HUAYQUIFIL UBALDO	\$3.136.275,13	\$65.339,07	\$52.271,25	\$43.559,38		MARIA VONTECH	18765960
15-20-050-5468-0000	Mza: I Lt: 25	300	FIGUEROA JOSE GROSILDO	\$3.136.275,13	\$65.339,07	\$52.271,25	\$43.559,38		2. J. J. J. J. J.	1570046
15-20-050-5369-0000	Mza: I Lt: 26	300	CHRISTENSEN ENRIQUE	\$3.136.275,13	\$65.339,07	\$52.271,25	\$43.559,38			
15-20-050-5270-0000	Mza: I Lt: 27	300	SALAZAR HERMINDA	\$3.136.275,13	\$65.339,07	\$52.271,25	\$43.559,38			
15-20-050-5171-0000	Mza: I Lt: 28	300	MELO CLAUDIA ALEJANDRA / MELO VERA	\$2.084.083,34	\$43.418,40	\$34.734,72	\$28.945,60			
15-20-050-5072-0000	Mza: I Lt: 29	300	DELGADO ORLANDO LUIS	\$2.084.083,34	\$43.418,40	\$34.734,72	\$28.945,60		Delgado	10042549
15-20-050-5263-0000	Mza: G Lt: 9	366,37	PRIETO HERNAN / AREVALO CARMEN L	\$3.830.123,73	\$79.794,24	\$63.835,40	\$53.196,16		Arevalo	92988165
15-20-050-5163-0000	Mza: G Lt: 10	366,37	MORA LUIS HUMBERTO	\$3.830.123,73	\$79.794,24	\$63.835,40	\$53.196,16		Luis H. Mora	5265028
15-20-050-5064-0000	Mza: G Lt: 11	366,37	VAZQUEZ VICTOR MANUEL	\$3.830.123,73	\$79.794,24	\$63.835,40	\$53.196,16		Manuel Vazquez	14.950112
15-20-050-4965-0000	Mza: G Lt: 12	355,55	SAAVEDRA ROBERTO	\$3.717.008,74	\$77.437,68	\$61.950,15	\$51.625,12			
15-20-050-4967-0000	Mza: H Lt: 8	347,79	PALMA FRANKLIN	\$3.635.883,76	\$75.747,58	\$60.598,06	\$50.498,39		Palma Franklin	10042536
15-20-050-4768-0000	Mza: H Lt: 9	362,83	VILLANUEVA EDUARDO ORLANDO	\$3.793.115,69	\$79.023,24	\$63.218,59	\$52.682,16		Eduardo Villanueva	8371221
15-20-050-4669-0000	Mza: H Lt: 10	360,6	RODRIGUEZ CARLOS EMILIO	\$3.769.802,71	\$78.537,56	\$62.830,05	\$52.358,37		Rodriguez Carlos Emilio	21381598
15-20-050-4570-0000	Mza: H Lt: 11	359,88	PARADA JUAN BAUTISTA	\$3.762.275,65	\$78.380,74	\$62.704,59	\$52.253,83		Juan Bautista Parada	11045459
15-20-050-4973-0000	Mza: I Lt: 30	300	SOSA BELAUSTEGUI	\$2.084.083,34	\$43.418,40	\$34.734,72	\$28.945,60		Sosa Belaustegui	25725104

**ORDENANZA N.º 15.456/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3308/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTICULO 1º.- DECLÁRASE** de Utilidad Pública la cuesta Eduardo Arias, acceso al barrio Los Radales, ubicada en el Lote A Nomenclatura Catastral 15-21-090-0550-0000 y en remanente del Lote 4-c Nomenclatura Catastral 15-20-058-0032-0000 de la



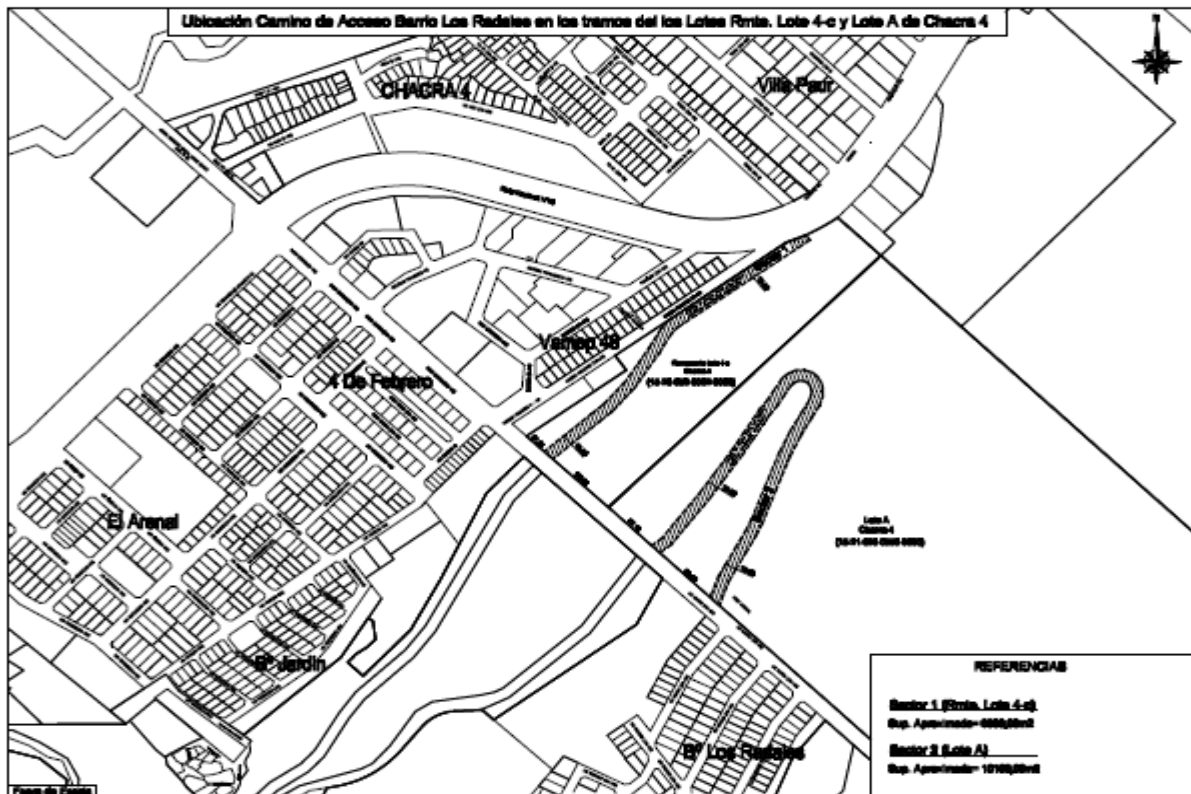
Chacra 4, identificados como Sector I y Sector II, respectivamente, en el plano que como **Anexo I** forma parte de la presente.

**ARTÍCULO 2º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la **Ordenanza 696/1991 - Cableado Subterráneo**, la realización del tendido aéreo para la obra de red eléctrica de iluminación de la cuesta Eduardo Arias.

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Catastro la confección de la mensura, cesión y deslinde del camino identificado en el Artículo 1º de la presente.

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

### ANEXO I ORDENANZA Nº 15.456/25



**ORDENANZA N.º 15.457/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3309/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- APRUÉBASE** la Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental, del proyecto caratulado "**Adenda 24 (13+11) Galpones de Uso Agro-Forestales**", localizado en el Lote 4 de la Chacra 32, nomenclatura catastral 15-21-094-5409-0000, propiedad del Sr. Esteban Manuel Chidiak, cuyo texto obra como **Anexo I** de la presente, de acuerdo al Informe de Factibilidad Ambiental (INFA) elaborado por la Lic. Magdalena Vega.

**ARTÍCULO 2º.- AUTORIZÁSE** a la Presidente del Concejo Deliberante a firmar, en el marco de lo dispuesto por el **artículo 25º** de la **Ordenanza 1584/94- T.O. 2007/96** junto con el Intendente Municipal, la *Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental*, aludida en el artículo 1º de la presente.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** a la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible, en su calidad de autoridad de aplicación, a realizar el procedimiento administrativo correspondiente.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA Nº 15.457/25**

San Martín de los Andes,        de                                de 2025

Resolución Conjunta según Orza. 2601 / 97. Modificatoria  
2007 / 96 Art. 25 - Texto Ordenado de la Ordenanza Nº  
1584 / 94 en año 1996 entre el Intendente Municipal y el  
Presidente del Concejo Deliberante Nº .....-

**VISTO:**

Declarar ambientalmente factible el proyecto caratulado "Adenda 24 (13+11) Galpones de Uso Agro-Forestales" a desarrollarse en el Lote 4 de la Chacra 32, Nomenclatura Catastral: 15-21-094-5409-0000, propiedad de Chidiak Esteban Manuel, conforme a la documentación técnica obrante en el Expediente Nº 05000-154/23, en el que obra el Informe de Factibilidad Ambiental (INFA) elaborado por la Lic. Magdalena Vega aprobado oportunamente por la Ordenanza Nº 14.519/23.

**CONSIDERANDO:**

Que, a fojas 169 a 180 consta la Ordenanza Nº 14.519/23.

Que, a fojas 320 consta la Disposición Nº 161/24 de aprobación de los planos de obra nueva para 13 galpones Agro-Forestales.

Que a fojas 322 consta la Solicitud de Visado Previo de 11 nuevos Galpones Agro-Forestales.

Que a fojas 357 a 385 constan las presentaciones de los servicios básicos y las intervenciones realizadas por el OCM.

Que, a fojas 387, consta la Calificación de Impacto, donde se informa de la necesidad de la presentación de la Adenda correspondiente al Proyecto ya aprobado de 13 Galpones Agro-Forestales.

Que, a fojas 389 a 411 obra la Adenda del Informe de Factibilidad Ambiental (INFA), a cargo de la Lic. Magdalena Vega,

Que, a fojas 412 consta Dictamen de la Comisión Técnica Asesora, donde consideran que se deberá garantizar el uso de los galpones evitando que los mismos sean utilizados para actividades no contempladas dentro de la actividad agroforestal a partir de la solicitud de excepciones de licencias comerciales no contempladas en el área.

Que, a fojas 420 consta la aceptación de la Adenda al INFA de los 13 Galpones Uso Agro-Forestales por parte de la UTGA, recomendándose que el proyecto sea declarado ambientalmente factible,

Que, la vigilancia, control y monitoreo sobre las obras y acciones que se ejecuten, se realizarán a través de la Unidad Técnica de Gestión Ambiental y demás dependencias del Poder Ejecutivo Municipal,

Que, las infracciones que se comprueben antes, durante y después de la ejecución de la obra que alteren, violen o incumplan los términos de la Declaración Ambiental y produzcan eventuales daños al ambiente a criterio de la Autoridad de Aplicación, serán sancionados según la gravedad de la conducta con:

- Multa entre el Uno por Ciento (1 %) y el Veinte por Ciento (20 %) de la inversión proyectada, mas la correspondiente acción correctiva.
- Caducidad de la Declaración Ambiental e implementación de las correspondientes acciones correctivas.

En caso de desistimiento o abandono del proyecto después de iniciada su ejecución o durante su ejecución:

- i. Previa constatación de la situación de desistimiento o abandono por intermedio de inspección efectuada por la Subsecretaría de Gestión Ambiental, el peticionante será sancionado, según gravedad del caso, con multa entre el Uno por ciento (1 %) y el Veinte por ciento (20 %) de la inversión proyectada y caducidad de la Declaración Ambiental.
- ii. El crédito fiscal que se genere a favor del Municipio y a cargo del peticionante en caso de abandono del proyecto durante su ejecución, se instrumentará como un título fiscal ejecutivo, y su monto será destinado a solventar las acciones municipales reparadoras del ambiente que sean necesarias.

Que, de acuerdo a lo estipulado en los Artículos Nº 22 y 25 de la Ordenanza Nº 2007 / 96, Modificada por la Ordenanza Nº 2601 / 97, corresponde el dictado de una Resolución Conjunta del Intendente Municipal y del Presidente del Concejo Deliberante,

**POR ELLO:  
EL INTENDENTE MUNICIPAL Y EL PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE RESUELVEN**

**Artículo 1º-DECLARAR** ambientalmente factible la Adenda del proyecto caratulado "13 Galpones de Uso Agro-Forestales" a desarrollarse en el Lote 4 de la Chacra 32, Nomenclatura Catastral: 15-21-094-5409-0000, propiedad de Chidiak Esteban Manuel, conforme a la documentación técnica obrante en el Expediente Nº 05000-154/23, proyectando un total de 24 Galpones Agro-Forestales.

**Artículo 2º- APROBAR** la documentación técnica obrante en el Expediente Nº 05000 – 154/23, donde consta el Informe de Factibilidad Ambiental (INFA) y la Adenda correspondiente, resaltándose las principales medidas correctivas y de mitigación ante los posibles Impactos Ambientales que son complementarias y compatibles para la totalidad de los 24 Galpones Agro-Forestales proyectados, a saber:

## **1. Medida Nº 1 Manejo de la Vegetación**

Volteo de Ejemplares arbóreos existentes exóticos: Pinos, y Desmalezado y remoción de Arbustos:

- Realizar los trabajos con personal experimentado.
- Emplear dispositivos de protección como guantes, antiparras y protectores.
- Demarcar los sectores de trabajo con elementos visibles para evitar intervenciones en sectores no proyectados.

Tratamiento de los Residuos de poda:

• Los residuos vegetales y restos procedentes de la poda no tienen la consideración de residuos domésticos, por lo que NO pueden ser vertidos en los contenedores domiciliarios (destinados a la mezcla de residuos municipales), ni en los de recogida selectiva.

• Tampoco pueden depositarse ni abandonarse en ningún tipo de terrenos (públicos o privados).

• Debido al tamaño, forma y consistencia de estos residuos (sobre todo los restos de la poda de árboles y arbustos), verterlos en un contenedor reduciría su capacidad y daría lugar a situaciones de desbordamiento, con los inconvenientes que ello conlleva (acumulación de bolsas en las aceras, malos olores, insectos, suciedad, etc.).

• Minimizar el volumen de residuos a transportar.

• Cumplimentar las disposiciones del protocolo para volteo ante el Municipio.

• Contratar personal competente provisto del correspondiente equipo de seguridad y de un instrumental en buenas condiciones para realizar las operaciones de volteo.

• Las operaciones de corte se suelen realizar con motosierra. Su uso adecuado demanda atención y recaudos para evitar accidentes.

• Si se emplean elementos manuales adoptar recaudos para protección como guantes, antiparras, protectores faciales, etc.

• Realizar el apeo en dirección del claro de copa.

• Delimitar para cada trabajo el área operativa.

• Emplear la máquina o herramienta apropiada que deberá ofrecer la máxima garantía de seguridad y utilizarla aplicando la técnica correcta.

• Seguir las instrucciones de conservación y manejo de los motores de combustión interna (circuito eléctrico, batería, niveles, etc.), y las de mantenimiento y conservación específicas de cada máquina.

Emplear los siguientes dispositivos de seguridad

• Elementos para la contención de derrames.

• Sistema de comunicaciones y alarma.

• Equipos de protección personal; tales como guantes, cascos, antiparras, protectores auditivos, calzados de seguridad y máscaras respiratorias, etc.

Residuos de Volteo de árboles y decotonado.

• Se recomienda destinar los residuos de volteo a material de obra como postes, escalones exteriores, etc y elementos que puedan elaborarse con madera no estacionada.

Parquización / reforestación

En el diseño exterior contemplar espacio verde. Seguir las Pautas de Parquización controlada:

• Utilizar especies nativas.

• No utilizar especies invasoras y/o de alta capacidad de dispersión.

• Utilizar especies poco exigentes en riego y fertilizantes.

- Evitar el uso de fertilizantes y herbicidas.
- Contemplar las pautas de la ficha Riesgo de incendio para complementar el manejo de vegetación.
- Colocar césped en los sectores de suelo desnudo donde no sea conveniente plantar ejemplares de gran porte o arbustos por riesgo de incendio.

Etapla involucrada: Constructiva.

Responsable: Propietario / Director de Obra / Técnico responsable del apeo.

Mantenimiento de los sectores parquizados:

- Implementar un sistema eficiente de riego controlado.
- Controlar el crecimiento de los ejemplares de pino a conservar y realizar las podas necesarias.
- Evitar uso de agroquímicos a través de herbicidas pesticidas y fertilizantes.
- Mantener la vegetación introducida y la existente según las recomendaciones propias de cada especie.
- Verificar cada temporada el estado de los árboles y realizar los cortes y podas controladas necesarias para evitar caídas y/o accidentes.
- Mantener el entorno de la edificación despejado.

Etapla involucrada: Funcionamiento.

Responsable: Propietario.

## **2. Medida Nº 2 Manejo del Suelo**

Movimiento de suelos:

El movimiento esperado no presenta un aspecto de gran riesgo en este proyecto. El lote es de relieve plano con leve ondulación:

- Acotar el movimiento de suelos a las áreas a afectar por el proyecto Edificio + Estacionamiento y caminos vehiculares y peatonales.
- Utilizar los caminos vehiculares existentes dentro de las posibilidades.
- Señalar el área de intervención con elementos visibles.
- Realizar los trabajos con personal experimentado.
- Se acotaran los movimientos con maquina a materializar la entrada, estacionamiento y la nivelación y compactación del árido necesario para consolidar el apoyo de las fundaciones y la consolidación de los caminos.
- Optimizar la presencia de máquina para la ejecución de las tareas que lo requieren como por ejemplo excavación para zanjeos.
- Evitar movimientos de suelo en días de lluvia.

Nivelación y relleno:

- Realizar obras de drenaje en el camino.
- Realizar la nivelación y compactación de los sectores de estacionamiento y camineria.
- Verificar las condiciones de las maquinarias a emplear.
- Verificar la contratación de personal entrenado y habilitado.

Etapla involucrada: Constructiva.

Responsable: Propietario / Director de Obra / Contratista.

Control y Monitoreo: Propietario, Contratista, Dirección de Obra.

## **3. Medida Nº 3 Manejo de Combustibles**

Empleo de diferentes combustibles para equipos, grupos electrógenos, herramientas, maquinarias, y materiales a emplear en las diferentes etapas de la obra:



- Evitar los riesgos de derrame de combustibles con un correcto empleo de los mismos y un manipuleo cuidadoso.
- Asegurar el almacenamiento, transporte y una adecuada disposición de este tipo de sustancias Almacenar los productos en galpón u obrador.
- En lo posible evitar la carga de combustible, aceites y lubricantes de maquinas y vehículos en la obra. Preferentemente emplear equipos ya provistos de estos elementos.
- Disponer desechos de lubricantes y aceites en depósito.
- No utilizar productos químicos de uso prohibido por la O.M.S.
- Observar las indicaciones de seguridad de los equipos y maquinas.
- Disponer en las playas de estacionamiento rejilla para recolección de eventual derrame con cámara de concreto.

Etapla involucrada: Constructiva.

Responsable: Propietario / Director de Obra / Contratista.

Control y Monitoreo: Propietario, Contratista, Dirección de Obra.

Recarga de combustibles, aceites, lubricantes en equipos de mantenimiento y vehículos:

- Disponer de bateas para los equipos que requieran combustible y pudieran generar vuelco o pérdida de sustancias contaminantes.
- Emplear bateas trasladables para manipuleo de combustibles.
- Evitar los riesgos de derrame de combustibles con un correcto empleo de los mismos y un manipuleo cuidadoso.
- Asegurar el almacenamiento, transporte y una adecuada disposición de este tipo de sustancias Almacenar los productos en depósitos con medidas de seguridad (material absorbente y materiales de fácil limpieza).
- Hacer la provisión de combustibles en los equipos en la playa de descarga disponiendo batea de soporte.
- No utilizar productos químicos de uso prohibido por la O.M.S.
- Observar las indicaciones de seguridad de los equipos y maquinas.
- Realizar limpieza y mantenimiento de los equipos.
- Hacer un uso controlado de los combustibles gaseosos. Si bien son combustibles limpios se trata de recursos no renovables.

Etapla involucrada: Funcionamiento.

Responsable: Propietario.

Control y Monitoreo: Propietario, Contratista, Dirección de Obra.

#### **4. Medida Nº 4 Manejo de Energía**

Empleo de energía eléctrica para maquinarias herramientas y dispositivos de uso en obra:

- En lo posible trabajar con equipos de obra y herramientas que cuenten con etiqueta energética.
- Concentrar tareas de obra para optimizar el empleo de maquinarias eléctricas como pulidoras, aspiradoras, sopleteadoras etc.
- Priorizar las jornadas laborales diurnas y horarios donde sea posible trabajar con luz natural.
- Controlar el estado de los equipos a emplear.
- Contar con los elementos de protección en las instalaciones provisorias de obra y los dispositivos por eventuales desperfectos.
- Observar las indicaciones de seguridad de los equipos y maquinas.

- Disponer en las playas de estacionamiento rejilla para recolección de eventual derrame con cámara de concreto.
- Garantizar la accesibilidad a las instalaciones para su futuro mantenimiento.

Etapla involucrada: Constructiva.

Responsable: Propietario, Contratista, Dirección de Obra.

Control y Monitoreo: Propietario, Contratista, Dirección de Obra.

## **5. Medida Nº 5 Manejo del Riesgo de Incendio**

El empleo de energía eléctrica para maquinarias herramientas y dispositivos de uso en obra. La realización de fuego para calefacción del personal, pueden ser posibles fuentes de riesgo de incendio en obra:

- Contar con bocas de agua exterior y manguera disponible.
- Evitar realizar fogones de obra y dejarlos sin vigilancia.
- Se prohíbe la quema a cielo abierto de los residuos derivados de desmonte (Ley de Bosque Nativo ART 15). Aplica para la etapa de Volteo de ejemplares y desmalezado.
- Señalizar correctamente las vías de evacuación en caso de accidente.
- Evitar acopiar estructuras o elementos de madera en zonas cercanas a posibles fogones.
- Planificar en sitios seguros el acopio de materiales y productos inflamables.
- La zona de almacenamiento de combustible debe estar correctamente señalizada.
- Asegurar que los camiones, vehículos y máquinas que operen en la obra cuenten con extintores portátiles.
- Controlar los residuos de obra fácilmente combustibles y depositarlos en contenedores y sitios preparados y señalizados.
- Controlar el estado de los equipos a emplear.
- Contar con los elementos de protección en las instalaciones provisorias de obra y los dispositivos por eventuales desperfectos eléctricos.
- Observar las indicaciones de seguridad de los equipos y maquinas.
- Realizar la instalación prevista por proyecto para la red de Incendio.
- Colocar Alarmas o detectores de humo. La detección temprana es un aspecto determinante de la posibilidad de sofocar un fuego.

Etapla involucrada: Constructiva.

Responsable: Propietario, Contratista, Dirección de Obra.

Control y Monitoreo: Propietario, Contratista, Dirección de Obra.

Parquizado y Mantenimiento. Presencia de Cortina verde pinos:

- Controlar los ejemplares a conservar para mitigar el impacto visual de modo que no se convierta en una amenaza su crecimiento.
- Se recomienda Mantener una distancia de la edificación a los pinos.
- Depósito en vertedero: el traslado de los residuos a un vertedero autorizado tiene la ventaja de su eliminación total del sitio.
- Compostaje: se trata de una alternativa adecuada para la reducción de costes y la minimización del volumen de ocupación de vertederos. Asimismo permite eliminar las emisiones y otros daños ambientales que pudieran derivar de la combustión, y permite el reciclado de los nutrientes.
- Mantener riego diario en épocas secas.

Etapla involucrada: Funcionamiento.

Responsable: Propietario.

Control y Monitoreo: Propietario y Encargado.

## 6. Medida Nº 6 Manejo de Residuos Sólidos

### Generación de Residuos de poda:

- Se prohíbe la quema a cielo abierto de los residuos derivados de desmonte (Ley de Bosque Nativo ART 15) Aplica para la etapa de Volteo de ejemplares y desmalezado.
- Destinar los cortes de ramas y troncos a recurso aprovechable como leña o trabajos de jardinería y artesanía.
- El sobrante de material que no sea posible reutilizar retirarlo a vertederos autorizados.
- Instalar un contenedor tipo Volquete para acopio de residuos de obra en el interior del predio.
- Colocar cobertor sobre el volquete una vez concluida la jornada laboral.
- No realizar quema de ningún tipo de residuo.
- Controlar la capacidad de almacenaje del volquete y solicitar su recambio antes de que se vea desbordado.
- Manipular cuidadosamente restos de elementos tóxicos como solventes, pinturas, espumas, sintéticos y demás productos químicos.
- En caso de vertido accidental de alguna sustancia clasificada como Residuo peligroso, los mismos deberán removerse por absorción con paños o materiales como arena arcilla y luego proceder a retirar según destino el sobrante a no utilizar en obra.
- Disponer en la obra y diseñar una zona de acopio de residuos de fácil acceso para la recolección municipal y con condiciones de hermeticidad para evitar la dispersión de residuos.
- Mantener condiciones de higiene en zonas de acopio de residuos.

Etapas involucradas: Constructiva.

Responsable: Propietario / Director de Obra / Contratista.

Control y Monitoreo: Propietario / Encargado / Municipalidad SMAndes.

## 7. Medida Nº 7 Manejo de Residuos Cloacales

### Generación de efluentes cloacales del personal de obra:

- Instalar baños químicos mediante un operador habilitado.
- Mantener las condiciones de higiene sanitaria para el personal.
- Constatar el retiro diario del efluente.

Etapas involucradas: Constructiva.

Responsable: Propietario.

Control y Monitoreo: Propietario/ Contratista/ Dirección de Obra/ Municipalidad SMAndes.

### Generación de Residuos cloacales:

- Respetar el Diseño realizado y las Recomendaciones constructivas del sistema propuesto.
  - Al momento de la presentación definitiva de los planos de obra, se deberá presentar el cálculo definitivo para cada galpón y anexarlo como Instalación Sanitaria.
- Tramitar la posibilidad de la conexión a la red cloacal urbana.

Etapas involucradas: Funcionamiento.

Responsable: Propietario.

Control y Monitoreo: Propietario/Encargado/ Municipalidad SMAndes.

## 8. Medida Nº 9 Manejo de Emisiones que afectan el aire

Desempeño de actividades generadores de disturbios por ruidos molestos:

- Respetar horarios de trabajo establecidos en las normas en vigencia Ordenanza N° 8539, Año 2009 Horario emisión "ruidos molestos" en obras en constr. y talleres

Publicación : 01/16/2010 -- Boletín Oficial N° 367.

- Controlar el uso de los equipos de protección auditiva en todo el personal que este en contacto con niveles de ruido de peligrosidad o molestia.

- Evitar en lo posible ruidos innecesarios.

Generación de polvo, humo, gases, en suspensión:

- Controlar el estado de máquinas, vehículos y equipos.

- Informar a los trabajadores sobre cuidados los riesgos existentes.

- Regar y mantener húmedas las áreas de suelo desnudo y los sectores de tierra movilizadas por el tránsito de camiones y vehículos.

- Verificar la limpieza de los diversos filtros que pudieran ser obstruidos por polvo o tierra.

- Verificar el empleo de barbijos en los operarios en contacto con emisiones tóxicas o de partículas de polvos.

Etapas involucradas: Constructiva.

Responsable: Propietario/Director de Obra/Contratista/Operarios.

Control y Monitoreo: Propietario/Municipalidad SMAndes/ART.

## **9. Medida N° 10 Manejo de Carga y Descarga de Mercadería**

Carga y descarga de forma segura:

- Estacionar correctamente en sitios indicados.

- Utilizar equipos de protección: Los guantes, casco, faja lumbar, gafas de protección y calzado de seguridad son elementos de protección que ayudan a disminuir el riesgo de sufrir lesiones.

- Evitar uso de prendas holgadas.

Etapas involucradas: Funcionamiento.

## **10. Medida N° 11 Señalización Áreas de Maniobras.**

- Señalizar las zonas de carga, descarga y depósito.

- Se señalarán todas aquellas áreas donde podría haber un riesgo para los operarios como, por ejemplo:

- Ubicaciones de combustibles o sustancias inflamables.

- Salidas de emergencia, las zonas donde hay obstáculos.

- Lugares en los que se encuentran los sistemas contraincendios, a fin de localizarlos con más facilidad.

Las principales razones para señalar adecuadamente son:

- Aumentar la seguridad. La señalización constituye una medida de prevención de riesgos laborales. Por ejemplo, al impedir que los operarios se crucen con autoelevadores se evitan los atropellos.

- Ordenar el espacio. Delimitar las zonas de trabajo contribuye a mantener el orden. Es primordial que el depósito esté bien organizado, pues una buena distribución del depósito influye positivamente sobre todas las actividades.

- Minimizar los desplazamientos. Al estar todo señalizado, los operarios saben dónde dirigirse, lo que incrementa la velocidad en los traslados y, por ende, la productividad.

## **11. Medida N° 12 Tratamiento in situ de Aguas Pluviales**

Camineria:

Se proponen zanja de infiltración laterales., mediante la materialización de césped o vegetación natural.

Techos:

Para la recogida de aguas de lluvia hacia las zonas de escurrimiento por pendiente de techo, el efluente pluvial será conducido por canaletas y cañería de bajada hacia drenes destinados a tal fin.

Etaa involucrada: Constructiva.

Responsable: Propietario.

Control y Monitoreo: Propietario/Municipalidad SMAndes.

**Artículo 3º ESTABLECER** que el USO evaluado en la Adenda presentada corresponde al de **"USOS AGRO FORESTALES"**.

**Artículo 3º ESTABLECER** que las obras necesarias de infraestructura de servicios básicos (agua potable y electricidad) quedan a exclusiva responsabilidad, por cuenta y cargo del propietario del proyecto.

**Artículo 4º ESTABLECER** que al momento de la Aprobación definitiva de Planos, deberán estar incorporados los Proyectos Visados por los Entes prestatarios de Agua Potable y Energía Eléctrica y por el OCM de corresponder; y deberán ajustarse las propuestas de tratamientos in situ de las aguas residuales para cada galpón de manera particular, teniendo en cuenta las consideraciones realizadas en el INFA

**Artículo 5º: ESTABLECER** que al momento de la Solicitud de Final de Obra el plano de mensura y división cediendo el E.V., deberá estar registrado en la Dirección Provincial de Catastro; deberá dar aviso de las condiciones de ingreso vehicular al predio a la Dirección Nacional de Vialidad para su conocimiento asumiendo por cuenta y cargo las observaciones y/o modificaciones que exija Vialidad Nacional en el marco de la obra de la travesía urbana de la Ruta 40" y deberán estar ejecutadas y recepcionada por los Entes prestatarios (Cooperativa de Agua y EPEN) los servicios de Agua/Cloaca y Luz.

**Artículo 6º ESTABLECER** que la presente Declaración Ambiental no implica la aprobación o convalidación de los planos de arquitectura y/o Mensura.

**Artículo 7º:**

- a) Las infracciones que se comprueben antes, durante y después de la ejecución de la obra que alteren, violen o incumplan los términos de la Declaración Ambiental y produzcan eventuales daños al ambiente a criterio de la Autoridad de Aplicación, serán sancionados según la gravedad de la conducta con:
  - Multa entre el Uno por Ciento (1 %) y el Veinte por Ciento (20 %) de la inversión proyectada, mas la correspondiente acción correctiva.
  - Caducidad de la Declaración Ambiental e implementación de las correspondientes acciones correctivas.



- b) En caso de desistimiento o abandono del proyecto después de iniciada su ejecución o durante su ejecución:
- i. Previa constatación de la situación de desistimiento o abandono por intermedio de inspección efectuada por la Subsecretaría de Gestión Ambiental, el peticionante será sancionado, según gravedad del caso, con multa entre el Uno por ciento (1 %) y el Veinte por ciento (20 %) de la inversión proyectada y caducidad de la Declaración Ambiental.
  - ii. El crédito fiscal que se genere a favor del Municipio y a cargo del peticionante en caso de abandono del proyecto durante su ejecución, se instrumentará como un título fiscal ejecutivo, y su monto será destinado a solventar las acciones municipales reparadoras del ambiente que sean necesarias.

**Artículo 8º-** Registrar, comunicar, publicar y cumplido, dese al Archivo Municipal.

**ORDENANZA N.º 15.458/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3310/25 DE FECHA 12/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- APRUÉBASE** la Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental, del proyecto caratulado "*Hostería y Complejo de Cabañas Los Techos*", a desarrollarse en el Lote 70 Área de Reserva Cerro Chapelco, nomenclatura catastral 15-22-41-1845-0000 propiedad de Los Techos S.A., cuyo texto obra como **Anexo I** de la presente, de acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) elaborado por la Dra. Romina Gönc.

**ARTÍCULO 2º.- AUTORIZASE** a la Presidente del Concejo Deliberante a firmar, en el marco de lo dispuesto por el **artículo 25º** de la **Ordenanza 1584/94- T.O. 2007/96** junto con el Intendente Municipal, la *Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental*, aludida en el artículo 1º de la presente.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** a la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible, en su calidad de autoridad de aplicación, a realizar el procedimiento administrativo correspondiente.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA Nº 15.103/25**

San Martín de los Andes,        de        de 2.025

Resolución Conjunta, Ordenanza Nº 1.584 / 94 (T.O. por Orza. 2.007/96), entre el Intendente Municipal y la Presidente del Concejo Deliberante Nº .....

**VISTO:**

El Expediente Nº 05000 – 103/96 sobre el Proyecto "*Hostería y Complejo de Cabañas Los Techos*" a desarrollarse en el Lote 70 Area de Reserva Cerro Chapelco, N.C.: 15-22-41-1845-0000, propiedad de los Techos S.A., en el cual se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EIA), realizado por la Dra. Romina Gönc,

**CONSIDERANDO:**

Que, a fojas 605 a 701 obra el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) elaborado por la Dra. Romina Gönc

Que, a fojas 703 consta la ampliación del EIA, solicitada por la UTGA,

Que a fojas 704 consta la presentación de las ampliaciones solicitadas por la UTGA,

Que, a fojas 828 a 830 consta copia del Acta Acuerdo entre Los Techos S.A. y la Comunidad Lof Mapuche Vera

Que, a fojas 831 a 833 consta la tramitación de autorización para captación de agua por parte de la Propietaria ante la Subsecretaria de Recursos Hídricos de la Provincia del Neuquén,

Que a fojas 834 se recomienda la aprobación del EIA por parte de la UTGA, considerándose el proyecto Factible Ambientalmente,

Que, la vigilancia, control y monitoreo sobre las obras y acciones que se ejecuten, se realizarán a través de la Unidad Técnica de Gestión Ambiental y demás dependencias del Poder Ejecutivo Municipal,

Que, de acuerdo a lo estipulado en los Artículos Nº 22 y 25 de la Ordenanza Nº 1.584 / 94 (T.O. por Orza. 2.007/96), corresponde el dictado de una Resolución Conjunta entre el Intendente Municipal y el Presidente del Concejo Deliberante,

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL Y LA PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE RESUELVEN:**

**Artículo 1º- DECLARAR** Ambientalmente Factible el proyecto "*Hosteria y Complejo de Cabañas Los Techos*" a desarrollarse en el Lote 70 Area de Reserva Cerro Chapelco, N.C.: 15-22-41-1845-0000, propiedad de los Techos S.A., en el cual se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EIA), realizado por la Dra. Romina Gönc,

**Artículo 2º- APROBAR** la documentación técnica obrante en el Expediente Nº 05000 – 103/96, donde consta el Estudio de Impacto Ambiental y sus ampliaciones, resaltándose las principales medidas correctivas y de mitigación ante los posibles Impactos Ambientales, a saber:

PGA MEDIDA Nº 1			
Acción	Medida	Tipo de medida	Monitoreo
Preparación del terreno, utilización y circulación de vehículos y maquinarias	<p>-Se inspeccionarán y marcarán con claridad los límites del terreno a intervenir.</p> <p>-Se minimizará el movimiento de suelos y de desmonte.</p> <p>-Se suspenderán las actividades de movimiento de suelo cuando las condiciones climáticas no sean adecuadas.</p> <p>-Se deberá implementar la prohibición de movimiento de personal y maquinaria fuera de las áreas de trabajo, a los fines de evitar afectaciones innecesarias al recurso suelo (compactación y ahuellamiento) y vegetación.</p> <p>-Se deberá señalizar adecuadamente el acceso a la zona de la obra.</p> <p>-Para controlar y minimizar los ruidos generados por las máquinas se utilizarán silenciadores en tubos de escape y se controlarán periódicamente los motores.</p> <p>-En caso de utilizarse generadores en el obrador, éstos se ubicarán preferentemente en casetas dotadas de aislamiento acústico, alejadas de oficinas y dormitorios, con el fin de evitar el incremento en los niveles de ruido.</p> <p>-Respecto a la generación de material particulado, en los proyectos que involucre movimiento de suelo o paso de maquinaria pesada, se mantendrá húmedo el camino mediante el uso de camiones regadores.</p> <p>-Los vehículos deberán contar con una</p>	Preventiva	Mensual hasta finalizar el proyecto

	<p>cubierta para evitar emisión de partículas.</p> <p>-Para evitar que los sedimentos lleguen a los cursos fluviales se deberán disponer de barreras físicas que actúen como filtros de las partículas en suspensión.</p>		
<b>PGA MEDIDA Nº 2</b>			
<b>Instalación y funcionamiento</b>	<p>-Durante la instalación del obrador y las edificaciones móviles, se recomienda seleccionar un área plana del área, y no desmontar el área seleccionada para su emplazamiento, y apoyar las instalaciones aplastando la vegetación; a fin de promover una óptima y pronta recuperación del sitio, una vez finalizadas las obras y retirado el obrador.</p> <p>-El sitio seleccionado para la instalación del obrador, y las edificaciones móviles, y resguardo de maquinarias e instalaciones temporales.</p> <p>-Identificar un sitio seguro en el obrador para el almacenamiento de sustancias peligrosas.</p> <p>-Impermeabilizar el sitio donde se ubicará el obrador y las sustancias peligrosas.</p> <p>-Señalizar el sitio.</p> <p>-En la obra deberán instalarse baños para el personal, conectados a fosa séptica o bien baños químicos, cuyos efluentes deberán ser periódicamente recolectados y trasladados por el contratista encargado de los mismos.</p> <p>-De ser necesario el uso de recipientes con combustibles y/o lubricantes, los mismos deberán apoyarse sobre superficies impermeabilizadas con membrana o láminas plásticas, y estar rodeados de un muro de contención, también impermeabilizado, para evitar que eventuales pérdidas alcancen el suelo (ver "Plan de Contingencia para Derrame de Combustibles").</p> <p>-Los productos químicos estarán en recipientes de almacenamiento adecuados con tapas resistentes a la corrosión, fáciles de llenar, vaciar, limpiar y debidamente rotulados. El</p>	Preventiva y Correctora	Mensual hasta finalizar el proyecto

	<p>lugar de almacenamiento será de fácil acceso, despejado y de fácil limpieza.</p> <p>-Se deberá contar con un sector de mantenimiento de maquinarias acorde a la legislación vigente, con bases sobre cuna de material impermeabilizante.</p> <p>-Es conveniente contar con materiales absorbentes para utilizar en caso de pérdidas de combustibles o lubricantes.</p> <p>-En el obrador se deberá gestionar los residuos de acuerdo con el procedimiento interno de la empresa, siguiendo las normativas existentes sobre clasificación, recolección, tratamiento y disposición final, a cargo del contratista de la obra.</p> <p>-Una vez concluida la obra y retirado el obrador, se deberá restaurar el sitio lo más aproximado al estado inicial, limpiando el lugar de todo residuo.</p>		
--	---	--	--

PGA MEDIDA Nº 3			
Acción	Medida	Tipo de medida	Monitoreo
Delimitación de áreas constructivas	<p>-Durante la delimitación de las áreas constructivas, se abarcará la menor área posible, a fin de evitar desbroces innecesarios y se perturbe el suelo más allá de lo planificado.</p> <p>-Se verificará que el área de afectación del proyecto coincida con la declarada en el informe.</p> <p>-Se recolectarán los residuos presentes, se transportarán y dará disposición y tratamiento adecuado por tratador habilitado.</p> <p>-Se tomarán todos los recaudos necesarios para mantener el tránsito normal de las especies autóctonas a efectos de evitar impactos a los hábitats de alta sensibilidad.</p> <p>-Se deberá tapar toda excavación efectuada, ya sea parcial o totalmente.</p> <p>-Se tomarán todos los recaudos para que las aguas, superficiales y subterráneas, no sean afectadas por la obra.</p>	Preventiva y Correctora	Mensual hasta finalizar el proyecto



PGA MEDIDA Nº 4			
Acción	Medida	Tipo de medida	Monitoreo
Control de Escorrentía y Lixiviados	<p>-Las aguas superficiales y pluviales producto de cualquier acción que origine escurrimientos se deberán conducir y disminuir en su volumen desde la fuente, de modo de no afectar a los lotes linderos y prevenir mayores impactos.</p> <p>Deberá manejarse la hidrología del lugar en forma integrada, aplicando técnicas de bajo impacto. Utilizando por ejemplo métodos simples no estructurales:</p> <p>-Evitar la intervención con estructura de ingeniería de concreto, y promover el uso de plantas nativas, suelo grava, piedra bocha, permitiendo una apariencia natural y buena infiltración.</p> <p>-Preservar el drenaje natural, particularmente con zonas vegetadas, permitiendo infiltrar, atenuar los picos hidráulicos, y filtrar contaminantes.</p> <p>-Evitar la impermeabilización innecesaria fuera del área de Implantación.</p> <p>-Utilizar áreas de infiltración próximas a las construcciones con el fin de reducir la erosión hídrica.</p> <p>-Las aguas superficiales producto de cualquier acción que origine escurrimientos se deberán conducir de tal modo de no afectar a los lotes linderos y disminuir el volumen de escurrimiento de las aguas pluviales a la vía pública.</p> <p>-El agua de lluvia que impacte sobre el techo, se deslizará debido a la pendiente. La inclinación del techo dirigirá el agua hacia los bordes inferiores donde se ubicarán zanjas de infiltración.</p>	Preventiva y Correctora	<p>- Mensual hasta finalizar el proyecto</p> <p>-Finalizadas las tareas de mantenimiento</p>

PGA MEDIDA Nº 5			
Acción	Medida	Tipo de medida	Monitoreo
Protección del recurso hídrico durante la obra de captación	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se delimitará y señalizará el área de captación y su zona de influencia directa para evitar intervenciones fuera del área autorizada.</li> <li>- Se instalarán barreras de sedimentos en puntos estratégicos para evitar el arrastre de partículas al curso de agua.</li> <li>- Se evitará el almacenamiento de materiales y combustibles en un radio menor a 50 m del cauce, utilizando zonas impermeabilizadas y con sistemas de contención.</li> <li>- Se contará con kits de respuesta rápida ante derrames de combustibles, aceites y otros líquidos contaminantes.</li> <li>- Se capacitará al personal de obra en buenas prácticas ambientales y protección de recursos hídricos.</li> <li>- Se implementará un monitoreo básico de calidad de agua (turbidez, pH, conductividad) antes, durante y después de la obra.</li> </ul>	Preventiva y Correctora	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Revisión semanal durante la construcción.</li> <li>- Inspecciones luego de lluvias intensas.</li> <li>- Informe de monitoreo al finalizar la obra.</li> </ul>

PGA MEDIDA Nº 6			
Acción	Medida	Tipo de medida	Monitoreo
Gestión Forestal	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se realizará una identificación y selección de árboles a conservar y extraer, considerando su estado sanitario, estructura y posición en el rodal.</li> <li>-Se evitará intervenir ejemplares que contribuyen a la estructura y regeneración del bosque.</li> <li>-Se ejecutará el apeo se ejecuta con prácticas seguras y de mínimo</li> </ul>	Preventiva y Correctora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mensual hasta finalizar el proyecto</li> <li>-Finalizadas las tareas de mantenimiento</li> </ul>

	<p>impacto, como la dirección controlada de la caída del árbol, para evitar daños al entorno.</p> <p>-Se utilizarán técnicas manuales y motosierras con personal capacitado.</p> <p>-Se protegerá el sistema radicular de los árboles que no serán removidos, evitando el tránsito y maquinaria pesada sobre el suelo cercano a ellos.</p> <p>-Los restos del apeo (ramas, corteza, aserrín) se destinarán a compostaje, astillado o retiro ordenado, evitando su acumulación y riesgo de incendio.</p> <p>-Se aplicarán recomendaciones para evitar impactos negativos sobre los árboles no intervenidos: barreras físicas, marcación visible, y zonas de exclusión.</p> <p>-Se considerará la prevención de la compactación del suelo y la protección del sotobosque.</p> <p>-Se incluirá una estrategia integral de manejo silvicultural para la prevención de incendios de interfaz.</p>		
--	--	--	--

PGA MEDIDA Nº 7			
Acción	Medida	Tipo de medida	Monitoreo
Terminación de Obra	<p>-Se deberán realizar las tareas de limpieza constantemente durante las etapas de la obra.</p> <p>-Se dispondrán de recipientes para la recolección de residuos.</p> <p>-Concluida la obra se restaurarán pendientes o líneas de drenaje, modificados.</p> <p>-Se recolectará todo desecho, incluyendo los combustibles, grasas y aceites en general, Residuos peligrosos, para darles un destino final seguro según lo estipulado en la legislación vigente en la provincia del Neuquén.</p> <p>-Se verificará el cumplimiento de la Ley Nacional Nº 24.051 y su decreto reglamentario 831/93, en cuanto a la gestión de residuos peligrosos.</p>	Preventiva y Correctora	<p>- Mensual hasta finalizar el proyecto</p> <p>-Finalizadas las tareas de mantenimiento</p>

**Artículo 3º ESTABLECER** que la construcción de las obras necesarias de conexión a nexos existentes de infraestructura de servicios básicos (agua potable, cloaca y electricidad) queda a exclusiva cuenta y cargo del propietario del proyecto.

**Artículo 4º ESTABLECER** que para la habilitación comercial, deberá tener finalizada la autorización para captación de agua por parte de Subsecretaría de Recursos Hídricos de la Provincia del Neuquén y la conexión a la planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales del Cerro Chapelco,

**Artículo 5º ESTABLECER** que la presente **Declaración Ambiental** no implica la aprobación o convalidación de los planos de arquitectura.

**Artículo 6º: ESTABLECER** que las infracciones que se comprueben antes, durante y después de la ejecución de la obra que alteren, violen o incumplan los términos de la Declaración Ambiental y produzcan eventuales daños al ambiente a criterio de la Autoridad de Aplicación, serán sancionados según la gravedad de la conducta con:

- Multa entre el Uno por Ciento (1 %) y el Veinte por Ciento (20 %) de la inversión proyectada, más la correspondiente acción correctiva.
- Caducidad de la Declaración Ambiental e implementación de las correspondientes acciones correctivas.

En caso de desistimiento o abandono del proyecto después de iniciada su ejecución o durante su ejecución:

- i. Previa constatación de la situación de desistimiento o abandono por intermedio de inspección efectuada por la Dirección General de Gestión Ambiental, el peticionante será sancionado, según la gravedad del caso, con multa entre el Uno por ciento (1 %) y el Veinte por ciento (20 %) de la inversión proyectada y caducidad de la Declaración Ambiental.
- ii. El crédito fiscal que se genere a favor del Municipio y a cargo del peticionante en caso de abandono del proyecto durante su ejecución, se instrumentará como un título fiscal ejecutivo, y su monto será destinado a solventar las acciones municipales reparadoras del ambiente que sean necesarias.

**Artículo 7º** Regístrese, comuníquese, publíquese y, cumplido, archívese.

**ORDENANZA N.º 15.459/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3311/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- APRUÉBASE** el listado de pre-adjudicatarios para las 24 soluciones habitacionales en Chacra 28, el que obra como **Anexo I** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- APRUÉBASE** el listado de pre adjudicatarios suplentes para las 24 soluciones habitacionales en Chacra 28, los que obran como **Anexo II** y **III** de la presente.-

**ARTÍCULO 3º.-** Los pre adjudicatarios titulares como los suplentes tendrán esta condición hasta tanto se realice el plano de mensura y la subdivisión de los respectivos lotes y la intervención del Concejo Deliberante, para la adjudicación correspondiente.-

**ARTÍCULO 4º.-** El Departamento Ejecutivo deberá incluir en el modelo de Boleto de Compraventa, a suscribir con los adjudicatarios una pauta que diga lo siguiente: *No enajenar el bien por un plazo de diez (10) años, contados a partir de la fecha de escrituración.* El Modelo del Boleto de Compraventa deberá ser autorizado por el Concejo Deliberante.-

**ARTÍCULO 5º.- ESTABLÉCESE** que en caso de producirse la venta de los lotes que resulten de la Mensura definitiva, antes del plazo establecido en el Boleto de Compraventa y/o sin autorización expresa del Departamento Ejecutivo Municipal, los beneficiarios consignados en el **Anexo I** de la presente quedarán impedidos de ser beneficiarios de futuras adjudicaciones de lotes o viviendas sociales y únicas que lleve adelante la administración municipal. La infracción deberá quedar asentada en el Registro Único de Vivienda Municipal –

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIENDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat dar de baja del Registro Único de Vivienda Municipal a los adjudicatarios consignados en el **artículo**



**1º** de la presente ordenanza. Asimismo deberá informar dicha adjudicación, al Registro Único Provincial de la Vivienda.-

**ARTÍCULO 7º.**-Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

### ANEXO I

#### ORDENANZA Nº 15.459/25

<b>ANEXO Nº 1 - FAMILIAS PREADJUDICADAS - CHACRA 28</b>						
<b>12 SOLUCIONES HABITACIONALES ORZA Nº 14.399/23</b>						
<b>GRUPO 2: TRABAJADORES CON INGRESO HABITUAL FORMAL Y PERMANENTE.</b>						
<b>MANZANA</b>	<b>LOTE</b>	<b>Nº DE ORDEN DE GRUPO</b>	<b>APELLIDO</b>	<b>NOMBRE</b>		<b>DNI Nº</b>
MZ N	L 1	158	CAYUN	ESTEFANIA ALICIA	TITULAR	43131238
MZ N	L 2	1542 SUP	QUIROGA	GABRIEL OMAR	TITULAR	44090775
MZ N	L 4	182	COLIPAN	ANGELICA MARCIA	TITULAR	32918911
MZ N	L5	192	CORREA CASTILLO	ALEX RICARDO ORLANDO CEFERINA EUGENIA	TITULAR COTITULAR	28781059 28558821
MZ N	L 6	32	ARANDA BRAVO	EMANUEL SEBASTIAN JESSICA VANESA	TITULAR COTITULAR	31929909 31930141
MZ N	L 8	472	MALASPINA	ILIANA NOEMI	TITULAR	23214451
MZ N	L 9	611	PEREZ DE MORAIZ	PAULA ALEJANDRA LUIS CARLOS	TITULAR COTITULAR	26825866 32180059
MZ N	L10	198	COSIO	MAIRA ISABEL	TITULAR	37458801
MZ N	L 11	779	SILVANO	ENRIQUE JAVIER ELADIO	TITULAR	24855944
MZ N	L 12	829	VALENZUELA	CARLA DENISE	TITULAR	36981177
<b>GRUPO 3: DISCAPACIDAD (LEY 22,431)</b>						
<b>MANZANA</b>	<b>LOTE</b>	<b>Nº DE ORDEN GRUPO</b>	<b>APELLIDO</b>	<b>NOMBRE</b>		<b>DNI Nº</b>

MZ N	L 3	3	HUAYQUIMIL	MELINA BEATRIZ	TITULAR	31274268
MZ N	L 7	2	MORA	GRISEL LEANDRA	TITULAR	32918955
<b>GRUPO ESENCIALES POLICIAS DE LA PROVINCIA.-</b>						
MANZANA	LOTE	Nº DE ORDEN	APELLIDO	NOMBRE		DNI Nº
	L 28	1	FOSBERY	EDITH AMANCAY	TITULAR	26362830
	L 25	9	ZUÑIGA JARAMILLO	CAMILA ALEJANDRA MARTIN ANDRES	COTITULAR TITULAR	39083465 39682082
	L 22	11	RODRIGUEZ	MAIRA BELEN	TITULAR	36980861
	L 19	14	TREUQUIL	CRIS BELEN	TITULAR	35608245
<b>BOMBEROS VOLUNTARIOS</b>						
MANZANA	LOTE	Nº DE ORDEN	APELLIDO	NOMBRE		DNI Nº
	L 24	3	CIDES SENDON	MIGUEL ANGEL ARACELI BELEN	TITULAR COTITULAR	34658069 36981016
	L 27	4	FOSER BACCIADONE	CRISTIAN ALFREDO ANTONELLA	TITULAR COTITULAR	36840391 37893019
	L 18	7	HERRERA VIVANCO	ENRIQUE SALVADOR MONICA DEL CARMEN	TITULAR COTITULAR	26362944 26825958
	L 21	13	TORCIVIA	JESICA ELUNEY	TITULAR	34406708
<b>PERSONAL DE SALUD PUBLICA</b>						
MANZANA	LOTE	Nº DE ORDEN	APELLIDO	NOMBRE		DNI Nº
	L 17	33	FOSBERY CASTILLO	MARIANELA GUILLERMO RAUL	TITULAR COTITULAR	35608408 34807044
	L 20	73	CAMPOS	SONIA MERCEDES	TITULAR	27047924
	L 26	75	LAGOS BAEZ	CLAUDIO JONATAN ANABELA RUTH	TITULAR COTITULAR	35493751 33782496
	L 23	18	MENDEZ BOSCO	MATIAS JOSE DENISE DULCINEA	TITULAR COTITULAR	34349755 36478952

**ANEXO II****ORDENANZA Nº 15.459/25**

<b>ANEXO Nº 2 SORTEO 212 SUPLENTES</b>				
	<b>Nº ORDEN</b>	<b>APELLIDO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DNI</b>
<b>1</b>	40	ALBORNOZ AROCA	NAZARENA ANALIA	43358820
<b>2</b>	1120	MARINAO	TANIA ROCIO	38813711
<b>3</b>	1654	RODRIGUEZ	ANA FLORENCIA	36840313
<b>4</b>	318	CARMONA	EUGENIA MARIA EULALIA	34807370
<b>5</b>	521	DELAROCA	PABLO RUBEN	39125205
<b>6</b>	731	GARCIA	MONICA ANDREA	21534225
<b>7</b>	106	ARGEL	YANINA	38492046
<b>8</b>	447	COLIPAN	VIVIANA GERTRUDIS	26825919
<b>9</b>	1036	LEIVA	NATALIA SOLEDAD	35313324
<b>10</b>	1710	SAAVEDRA	ROMINA MELANIE	44909063
<b>11</b>	309	CARES	MARCOS ALEXANDER	37458754
<b>12</b>	167	BARRIGA	ALBERTO ORLANDO	28636566
<b>13</b>	431	CIFUENTES	LORENA AILEN	43358880
<b>14</b>	1771	SANCHEZ	ANAHI IVONE	43358881
<b>15</b>	889	HORMAZABAL	SANTIAGO TOMAS	43131038
<b>16</b>	1934	URIBE QUIROZ	MARIA ANTONELA	26810039
<b>17</b>	94	ARAOZ	VALERIA ELIZABETH	37458634
<b>18</b>	206	BETANCUR	MILAGROS GUADALUPE	40182302
<b>19</b>	1248	MOYANO	JUAN ERNESTO	30038869
<b>20</b>	1803	SCHAFER	MARIA PILAR	36919425
<b>21</b>	1443	PERALTA	EDUVINA	18245777

<b>22</b>	918	ILI	KATIA ALEJANDRA	29750743
<b>23</b>	715	GAJARDO	GERARDO CRISTIAN	35608394
<b>24</b>	814	GONZALEZ	SUSANA MARIA	23058802
<b>25</b>	880	HERRERA	ROXANA IRINA	36692841
<b>26</b>	1188	MENDOZA	LORENA JUSTA	35489360
<b>27</b>	1707	SAAVEDRA	ANDREA PAULA	29644937
<b>28</b>	448	COLIPAN	LIDIA GIMENA	27662512
<b>29</b>	35	ALARCON	GUADALUPE SHAIRA	46069225
<b>30</b>	1096	MANRIQUE	NANCY EDITA	30010337
<b>31</b>	1457	PEREZ	ALEJANDRO EZEQUIEL	43834662
<b>32</b>	2080	ZAPATA	ROMINA NATALIA	36371850
<b>33</b>	1601	RIFFO	MARIA ELENA	32518098
<b>34</b>	1940	URRA	ISAMARA ANDREA	36151778
<b>35</b>	718	GALEANO	ALBERTO	34406982
<b>36</b>	623	EVANGELISTIS MONTES	NANCY MARA ANABEL	20615414
<b>37</b>	691	FLORES	LUCAS JAVIER	36980916
<b>38</b>	579	EPULLAN	BARBARA ROCIO	33849994
<b>39</b>	155	BARRA	GILDA ALEJANDRA	40182378
<b>40</b>	117	ARRIAGADA	LAURA ESTEFANIA	37458629
<b>41</b>	1749	SAMANIEGO	EULOGIO JAVIER	23846007
<b>42</b>	1304	NEUMEYER	JEREMIAS	35493728
<b>43</b>	1831	SEPULVEDA MUÑOZ	EMILIANO	40613488
<b>44</b>	120	ARTEAGA	DAMIAN ALEJANDRO	30875054
<b>45</b>	1581	RENZETTI	CECILIA LAILA	26542190
<b>46</b>	1179	MENA	ARIEL EDGARDO	30964007
<b>47</b>	146	BAJO	GUSTAVO RAMIRO	7990346
<b>48</b>	1207	MOLINA	LUPE ANTONIA	37458896
<b>49</b>	173	BARRIONUEVO	JONATHAN ELOY	34406916

<b>50</b>	389	GOMEZ SOTELO	MARIA SILVANA	27662505
<b>51</b>	719	GALEANO	CELINA BEATRIZ	42165874
<b>52</b>	629	FAULKNER	ELIZABETH DANIELA	35968683
<b>53</b>	1271	MUÑOZ	FLORENCIA ANAHI	37857223
<b>54</b>	1669	ROJAS	MARIA ANGELA	17560986
<b>55</b>	1292	NAVARRO	ESTEFANIS DEL CARMEN	41591296
<b>56</b>	55	ALVUNA RAMIREZ	MARIA DEL PILAR	18879578
<b>57</b>	991	LARA	YANET ANGELICA	31930018
<b>58</b>	1066	LOPEZ LEMA	SOFIA NOELIA	43834610
<b>59</b>	1045	LLANCAFILO EPULEF	SIFIA NORMA	25911475
<b>60</b>	604	EZCURRA	LUCIANA LAURA	28694323
<b>61</b>	815	GONZALEZ LEGUIZAMON	MARIA FLORENCIA	27056562
<b>62</b>	1742	SALINAS	PABLO DAVID	35608066
<b>63</b>	1748	SALVADORES	CLAUDIA YANET	30853831
<b>64</b>	1022	LEMA	ELOISA MARGOT	35493755
<b>65</b>	254	CABAS	JONATHAN MIGUEL	36376368
<b>66</b>	1871	SOTO COLICOI	ISIA IRENA	34944909
<b>67</b>	413	CHAMORRO PALMA	JENIFER GABRIELA	39083464
<b>68</b>	634	FERNANDEZ	ROMINA ELIZABETH	30028872
<b>69</b>	962	KALICH MARTINEZ	MARIANO ALFREDO	30212330
<b>70</b>	726	GALVAN	JONATHAN DAVID	35597032
<b>71</b>	1434	PASCUAL	SABRINA PAULA	28174831
<b>72</b>	2055	VILLANUEVA	DAHIANA ELENA	35608012
<b>73</b>	312	CAREY	RAM MARAYANA	33336466
<b>74</b>	1863	SOTO	CAMILA BELEN	38492032
<b>75</b>	1007	LECARO	JUANA SOLEDAD	30010331
<b>76</b>	895	HAIQUIFIL	SEGUNDO EMILIO	34819225
<b>77</b>	1175	MELO	MARIA CRISTINA	24017682



<b>78</b>	1071	LUGRIN	SILVIA TERESA	21583322
<b>79</b>	1675	ROLDAN	LILIANA ALEJANDRA	24103704
<b>80</b>	675	FIGUEROA	FLORINDA	21049935
<b>81</b>	963	KAPITULA	LUIS ALBERTO	28558592
<b>82</b>	1957	VALENZUELA	MATIAS NICOLAS	39129426
<b>83</b>	1821	SEPULVEDA	MARTIN NICOLAS	42317836
<b>84</b>	367	CASTILLO	LILIANA ESTHER	24986307
<b>85</b>	356	CASTILLO	JOEL DARIO	38492336
<b>86</b>	808	GONZALEZ	SELENE MURIEL	41591654
<b>87</b>	1842	SILVA	MARIA CRISTINA	31499658
<b>88</b>	1169	MELILLAN	YENIFER ESTEFANIA	35493775
<b>89</b>	1833	SERRANO	EVANGELINA	37711013
<b>90</b>	1250	MUÑOZ	SILVIA DEL CARMEN	21381508
<b>91</b>	1453	PEREZ	SINDY BED-TEL	34406838
<b>92</b>	252	BUSTOS	AILIN DAHIANA	35313321
<b>93</b>	800	GONZALEZ	ROCIO	39523943
<b>94</b>	1393	PAILLALEF	OLGA ISABEL	40613120
<b>95</b>	355	CASTILLO	RICARDO ANDRES	35608121
<b>96</b>	943	JARA	YOSELI BEATRIZ	36980870
<b>97</b>	1445	PERALTA	JONATHAN RAUL NAHUEL	34938538
<b>98</b>	743	GATICA	MARIA DEL CARMEN	13557815
<b>99</b>	681	FIGUEROA	JOSE ALEJANDRO	33336524
<b>100</b>	323	CARMONA MALUENDA	JEAN PIERRE	18772618
<b>101</b>	324	CARPITRA ESPILA	IARA MILENA	43973878
<b>102</b>	1921	TRIPAILAF	MAXIMILIANO	35968691
<b>103</b>	1917	TOURNE	ROCIO ALDANA	38674820
<b>104</b>	1636	RODRIGUEZ	JOSE MANUEL	34807376
<b>105</b>	1671	ROJAS	LUCIANA ESTER	29154187

<b>106</b>	1366	OVIEDO	ANDREA ALEJANDRA	33996799
<b>107</b>	625	FALCON	MIRTA	18456344
<b>108</b>	896	HUENIL	ERICA ELISABETH	33292242
<b>109</b>	432	CIFUENTES	ELEAZAR DAVID	33942564
<b>110</b>	757	GIMENEZ	CECILIA MARIANA	43131300
<b>111</b>	1234	MORA	GABRIELA ALEJANDRA	32919027
<b>112</b>	188	BELTRAN	EDILIA DEL CARMEN	35608071
<b>113</b>	496	CURRUHUINCA	CARLOS ANDRES	29463849
<b>114</b>	1397	PALACIOS	NOELIA MILENA	45732180
<b>115</b>	1103	MANRIQUEZ	TATIANA FLORENCIA	40613417
<b>116</b>	1416	PARADA	JESICA ELIANA	41591663
<b>117</b>	1970	VALOR	MARCOS JULIAN	18099008
<b>118</b>	1555	RAMIREZ	MARIA ESTER	12481920
<b>119</b>	1386	PAFIAN	VIVIANA AYELEN	33336472
<b>120</b>	742	GATICA	DIANA AILIN	39682026
<b>121</b>	931	IRAL	ROSA MARILU	36692883
<b>122</b>	1513	QUEZADA	CESAR	26233334
<b>123</b>	1309	NIGRO	AZUL ROCIO	39682041
<b>124</b>	1896	TORRES	MARTIN IGNACIO	18396824
<b>125</b>	837	GUERRA CASANOVA	AMANCAY NONTHUE	36840333
<b>126</b>	1566	RAMIREZ	MARTINA	5169580
<b>127</b>	1244	MORETTI	MARIA MERCEDES	32395696
<b>128</b>	1565	RAMIREZ	LUDMILA ALEJANDRA	43205910
<b>129</b>	1489	POPIC	TANIA NOEMI	31318290
<b>130</b>	1387	PAFIAN	KAREN BELEN	39681879
<b>131</b>	1986	VAZQUEZ	MARIA DE LOS ANGELES	41346532
<b>132</b>	1446	PEREA	NOEMI ELIZABETH	32829843
<b>133</b>	911	IBAÑEZ	LILIANA YANET	33336561

<b>134</b>	1334	OLIVERA AVELLANEDA	SOLEDAD	22100422
<b>135</b>	663	FERREIRA	KAREN ESTELA NICOL	41347391
<b>136</b>	335	CASALES	JESICA NAHIR	29648104
<b>137</b>	834	GUERRA	FABIANA ANDREA	28558850
<b>138</b>	952	JARAMILLO	DANIELA JOHANA	39083553
<b>139</b>	1603	RIFFO	PATRICIA JORGELINA	30964036
<b>140</b>	662	FERREIRA	KARINA ELIZABETH	30802414
<b>141</b>	1931	ULLOA	FERNANDA AYELEN	35608425
<b>142</b>	664	FICA	ALFREDO MIGUEL	31671846
<b>143</b>	1437	PAILLALEF	FLORENCIA MARITE	39128117
<b>144</b>	1395	PAILLALEF	DELINDA DEL CARMEN	31085601
<b>145</b>	160	BARRIENTOS	FABIOLA DEL CARMEN	31930118
<b>146</b>	901	HUENCHULLAN	CLAUDIO ADRIAN	37458915
<b>147</b>	856	GUTIERREZ	MILAGROS KATERIN	43530790
<b>148</b>	1843	SILVA	MARIA SILVINA	33942436
<b>149</b>	862	AEDO CONRRADO	GABRIEL	35313307
<b>150</b>	1287	NAVARRETE	TATIANA AYELEN	38492289
<b>151</b>	1186	MENDEZ	JULIANA LILEN	40100989
<b>152</b>	400	CAYUN	CAMILA DENIS	41268832
<b>153</b>	683	FIGUEROA	MARIA JOSE	41286826
<b>154</b>	840	GUEVARA BERMEDO	NOELIA AGUSTINA	39523637
<b>155</b>	1796	SARABIA	JIMENA CELESTE	34312885
<b>156</b>	2050	VILLANUEVA	PATRICIA ELSA	24219732
<b>157</b>	2044	VILLADA	NAHUEL ALEJANDRO MARTIN	38492329
<b>158</b>	47	ALMAZABAL	LUCIANA MANUELA	34406711
<b>159</b>	1050	LOBOS	YOLANDA CRISTINA	29463895
<b>160</b>	443	COFRE	TANIA CLADELYS	36980963
<b>161</b>	1628	RIVERA	SERGIO OMAR	25093246

<b>162</b>	1695	RUFINI	YESICA JACQUELINE	35025879
<b>163</b>	669	FIGUEROA	VICTORIA YANET	31929996
<b>164</b>	122	ASCENCIO	EVELYN BELEN	37474932
<b>165</b>	506	D AGOSTO	ANA PAULA	30871379
<b>166</b>	1115	MARIN	SILVANA GABRIELA	22898871
<b>167</b>	518	DEL PINO	YOHANA PAOLA	34406779
<b>168</b>	1985	VAZQUEZ	YESICA MAGALI	39129421
<b>169</b>	1998	VELAZQUEZ	NORBERTO OSVALDO	31929314
<b>170</b>	1226	MONTIVERO	JENIFER CAMILA	44481294
<b>171</b>	1138	MARTINEZ	FLORENCIA VALERIA	40627205
<b>172</b>	944	JARA	TRINIDAD LUCRECIA	30964212
<b>173</b>	348	CASTETE	JESUS EDUARDO	23063179
<b>174</b>	409	CHAMORRO	JORGE OSCAR	17396345
<b>175</b>	255	CABEZON	GUILLERMO DANIEL	34807325
<b>176</b>	235	BRAVO	SILVANA INES	31930167
<b>177</b>	1614	RIOS	CARLA MABEL	34807124
<b>178</b>	108	ARIAS	EMILIA	18747179
<b>179</b>	714	GAJARDO	EMILIANO MARTIN	31930013
<b>180</b>	1398	PALACIOS	LILIANA NOEMI	34406815
<b>181</b>	363	CASTILLO	FERNANDA MALEN	40182318
<b>182</b>	699	FOSBERY	JESICA ESTEFANIA	33336639
<b>183</b>	855	GUTIERREZ	SANTIAGO LUIS	41978621
<b>184</b>	485	CURINAO	SOLEDAD VALERIA	36980974
<b>185</b>	580	ERMOSILLA	MARIA JAQUELINE	32918927
<b>186</b>	23	AGUIRRE	SEBASTIAN MIGUEL	35608389
<b>187</b>	932	IRAL	PAOLA JAQUELINE	36841787
<b>188</b>	1277	MUÑOZ BARRERA	JENIFER ALEJANDRA	38492382
<b>189</b>	301	CARABATTI	HECTOR OSCAR	12396359

<b>190</b>	913	IGOR	MARINA GISELE	28485245
<b>191</b>	129	AVILA	JOAQUIN EDUARDO	41437771
<b>192</b>	1245	MOI	MARIANO HERNAN	25560994
<b>193</b>	1980	VAZQUEZ PROVOSTE	LUCIA ANDREA	35608015
<b>194</b>	981	LAGOS	DEBORA ELIZABETH	32918834



**ANEXO III****ORDENANZA N° 15.459/25**

<b>ANEXO N° 3 SUPLENTE 12 ESENCIALES</b>				
<b>SUPLENTE BOMBEROS</b>				
<b>N°</b>	<b>APELLIDO Y NOMBRE</b>	<b>D.N.I</b>		<b>CARÁCTER</b>
<b>11</b>	RODRIGUEZ, Matías	35.608.407	1°	<b>SUPLENTE</b>
<b>14</b>	VIVIANCO, Dario Alejandro	32.518.019	2°	<b>SUPLENTE</b>
<b>5</b>	GONZALEZ, Paola Daniela	36.980.941	3°	<b>SUPLENTE</b>
<b>8</b>	HERRERA, Ricardo Sebastián	40.067.460	4°	<b>SUPLENTE</b>
<b>SUPLENTE SALUD</b>				
<b>43</b>	ALARCON COCIO Jeanette Paola	19.072.205	1°	<b>SUPLENTE</b>
<b>21</b>	CORRECHER FAISAL, Analía Victoria	35.667.263	2°	<b>SUPLENTE</b>
<b>32</b>	ZAPATA ORDEÑEZ, Jacqueline Grisel	25.993.435	3°	<b>SUPLENTE</b>
<b>74</b>	CAMPOS, Mariana Mabel	28.977.043	4°	<b>SUPLENTE</b>
<b>SUPLENTE POLICIAS</b>				
<b>6</b>	CARTES, Nestor Alberto	39.129.216	1°	<b>SUPLENTE</b>
<b>5</b>	CABEZON, Joan Ezequiel	36.692.849	2°	<b>SUPLENTE</b>
<b>8</b>	GUAYQUIFIL, Tania Vanina	39.129.585	3°	<b>SUPLENTE</b>
<b>12</b>	CASANOVA, Nancy Audelia	34.406.972	4°	<b>SUPLENTE</b>

**ORDENANZA N.º 15.460/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO N° 3312/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- PRE ADJUDICANSE** 4 soluciones habitacionales en el polígono de una superficie de 512.38 m<sup>2</sup>, correspondiente a la Reserva Fiscal de la Manzana O, NC 15-21-091-4396-0000 de la Chacra 28, a las familias cuyas viviendas se encuentran en zona de riesgo geológico, de acuerdo al listado que obra como **Anexo I** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.-** Los pre adjudicatarios tendrán esta condición hasta tanto se realice el plano de mensura y la subdivisión de los respectivos lotes y la intervención del Concejo Deliberante, para la adjudicación correspondiente.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat que lleve adelante los procedimientos necesarios para la regularización del polígono donde se realizará la construcción de las viviendas donde se reubicaran a las familias.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ANEXO I

### ORDENANZA Nº 15.460/25

Orden	Pre-adjudicatarios	DNI
1	Carolina Leonides ITURRIETA FIGUEROA Raúl Iván CARRILLO	33.336.695 34.406.857
2	Yovana Ramona RUBILAR	24.017.689
3	Omar Aníbal DONINI Carolina Andrea SALINAS RUBILAR	41.010.821 94.140.574
4	Beatriz Claudia CESPEDES Carlos Rene CASTILLO	29.812.387 28.789.767

### ORDENANZA N.º 15.461/2025

#### PROMULGADA POR DECRETO Nº 3313/25 DE FECHA 19/12/2025

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** la venta de alimentos en el espacio público de la Plaza San Martín, a realizarse en vehículos gastronómicos durante el evento "**Navidad Cordillerana**", organizado por la Subsecretaría de Producción y Empleo municipal, a desarrollarse los días 20 y 21 de diciembre de 2025, desde las 18.00 horas y hasta la 01.00 horas del día posterior.-

**ARTÍCULO 2º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la **Ordenanza n° 3.837/00**, la venta y consumo de alcohol en la vía pública a personas de 18 años de edad en adelante, el día 21 de diciembre de 2025, a partir de las 20.30 horas y hasta la 01.00 horas del día posterior, en el marco del evento "**Navidad Cordillerana**".-

**ARTÍCULO 3º.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, de colocación y exhibición durante el evento, de cartelera en la cual se informe la prohibición de conducir bajo efectos del alcohol, tal lo dispuesto mediante **Ordenanza N° 13.090/20 "Alcohol Cero al volante"** y su correspondientes Anexos.

**ARTÍCULO 4º.-** Queda estrictamente prohibida la venta y consumo de bebidas alcohólicas a menores de 18 años.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.462/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3314/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción al **Artículo 13 inciso b)** y al **Artículo 15** ambos de la **Ordenanza 4166/01 (T.O. 2002)**, la continuidad de la prestación del servicio de "taxi" con el vehículo Ford Fiesta, año 2016, dominio PJD 477, afectado a la licencia comercial nº 4709, cuyo titular es el Sr. **Walter Hugo GRANERO**, DNI 14.269.410.-

**ARTÍCULO 2º.-** La autorización otorgada por la presente tiene vigencia hasta el 30 de diciembre de 2026 con carácter de improrrogable, fecha a partir de la cual el titular de la licencia deberá ajustarse a la normativa vigente.-

**ARTÍCULO 3º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Tránsito y Transporte y a la Dirección de Rentas, División de Actividades Lucrativas.

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Tránsito y Transporte la notificación de la presente al Sr. Walter Hugo GRANERO.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.463/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3216/25 DE FECHA 11/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- SUSTITUYESE** el Artículo 7º de la **Ordenanza 3855/2000** por el siguiente:

**ARTÍCULO 7º.- ESTABLÉCESE** que dos (2) representantes por puesto de venta de alimentos, deberán realizar y acreditar como aprobado el Curso de Manipulación de Alimentos, en un todo de acuerdo con la **Ordenanza 11156/2016.-**

**ARTÍCULO 2º.- INCORPÓRANSE** a la **Ordenanza 3855/2000** los siguientes artículos:

**ARTÍCULO 8º.- AUTORIZÁSE** a la Asociación Civil y Cultural TRABÚN, por vía de excepción a la **Ordenanza Nº 3837/00**, la venta y consumo de alcohol a personas de 18 años de edad en adelante en la "**Fiesta del Trabún, Encuentro de los Pueblos**".

**ARTÍCULO 9º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Bromatología realizar las inspecciones pertinentes.

**ARTÍCULO 10.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, de colocación y exhibición durante el evento, de cartelera en la cual se informe la prohibición de conducir bajo efectos del alcohol, tal lo dispuesto mediante **Ordenanza Nº 13.090/20 "Alcohol Cero al volante"** y su correspondientes Anexos.-

**ARTÍCULO 11.-** Queda estrictamente prohibida la venta y consumo de bebidas alcohólicas a menores de 18 años.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento Ejecutivo Municipal -Dirección de Administración y Despacho su inmediata publicación en el Boletín Oficial Municipal.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en el Boletín Oficial Municipal.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N.º 15.464/2025**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 3315/25 DE FECHA 19/12/2025**

**ARTÍCULO 1º.- SUSTITÚYESE** el *artículo 1º* de la **Ordenanza N° 15451/25**, por el siguiente:

*"ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE al Intendente Municipal a suscribir con los Arquitectos Alejandro Daniel POLIZZI, DNI 16.737.009 y Mariana SOLDINI, DNI 17.499.866, en carácter de representantes de la firma Aldea del Sur Fiduciaria SRL, CUIT 30-71874586-8, el modelo de Convenio Urbanístico, que obra como **ANEXO I** de la presente.-"*

**ARTÍCULO 2º.- SUSTITÚYESE** el **Anexo I** de la **Ordenanza 15451/25** por el Anexo que forma parte de la presente.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.464/25**

**CONVENIO URBANÍSTICO**

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES**, con domicilio en Juan Manuel de Rosas y Gral. Roca, representada en este acto por su Intendente, Carlos Javier Darío SALONITI, DNI 25.043.364, en adelante EL MUNICIPIO, y la firma **Aldea del Sur Fiduciaria SRL**, CUIT 30-71874586-8, representada por los Arquitectos Alejandro Daniel POLIZZI, DNI 16.737.009, y Mariana SOLDINI, DNI 17.499.866, ambos con domicilio constituido en la localidad de San Martín de los Andes, en adelante EL PROPONENTE, se conviene celebrar el presente Convenio Urbanístico con arreglo a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: ANTECEDENTES Y MOTIVACIÓN**

Las partes dejan expresa constancia de los siguientes antecedentes:

- 1) Que mediante Expediente Municipal Nº 05000-127/25, iniciado por EL PROPONENTE, se petitionó la aprobación del desarrollo denominado "Aldea del Arroyo" sobre el inmueble identificado como Nomenclatura Catastral 15-20-048-2722-0000, con una superficie total aproximada de 8.686,41 m<sup>2</sup>, emplazado en el Área "Bosque" regulada por la Ordenanza Nº 2210/96.
- 2) Que la normativa vigente para dicha área prevé, en términos generales, uso residencial unifamiliar, hasta dos viviendas por lote mínimo de 600 m<sup>2</sup> y un FOS máximo del 30%, mientras que el proyecto presentado propone la implantación de cinco (5) bloques de vivienda con un total de veintiocho (28) unidades residenciales, más un Salón de Usos Múltiples (SUM), con un FOS total adoptado sensiblemente inferior al máximo admitido.
- 3) Que, conforme el Informe de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible, el proyectista plantea un esquema de ocupación concentrada del suelo que reduce la extensión de caminerías, redes de servicios y movimiento de suelos, acompañado de criterios de diseño sustentable y la búsqueda de certificación LEED, lo que arroja un impacto urbano-ambiental menor al que produciría el desarrollo de viviendas unifamiliares dispersas dentro de los parámetros normativos.
- 4) Que EL PROPONENTE ha formulado una propuesta de articulación público-privada consistente en la ejecución, a su exclusivo cargo, de obras de infraestructura y espacio público, entre ellas la construcción de un tramo de Parque Lineal en la costa del Arroyo Calbuco, de aproximadamente cien (100) metros de desarrollo de borde urbano con acceso público, y el asfaltado de la calle Pasaje del Paraíso hasta su vinculación con la calle Los Cipreses, consolidando así el borde del arroyo y mejorando la conectividad del sector.
- 5) Que el proyecto ha sido calificado de alto impacto ambiental por los organismos técnicos, debiendo someterse a las exigencias del Informe o Estudio de Impacto Ambiental (INFA/EIA), así como a las restantes condiciones técnicas y urbanísticas que fije EL MUNICIPIO en el marco de sus competencias.



6) Que, en atención a las obras propuestas, al diseño sustentable y a la mejora del espacio público y de la accesibilidad urbana, la excepción urbanística que se instrumenta mediante el presente convenio se considera justificada en razón de un interés público relevante vinculado al desarrollo urbano ordenado, la ampliación y jerarquización del espacio público y la generación de empleo directo e indirecto.

## **SEGUNDA: OBJETO DEL CONVENIO**

El presente Convenio Urbanístico tiene por objeto instrumentar la homologación excepcional de parámetros urbanísticos respecto del inmueble identificado como Nomenclatura Catastral 15-20-048-2722-0000, de titularidad de Aldea del Sur Fiduciaria SRL, a fin de permitir el desarrollo del proyecto "Aldea del Arroyo".

Las autorizaciones urbanísticas que se instrumentan en este convenio comprenden, en forma específica:

- a) La homologación del uso "multivivienda" para el inmueble indicado, en carácter excepcional y exclusivo para el proyecto "Aldea del Arroyo".
- b) La autorización para materializar un total de veintiocho (28) unidades de vivienda más un Salón de Usos Múltiples (SUM), superando la cantidad de viviendas que resultaría de la aplicación estricta de la norma, sin modificar el FOS máximo permitido y manteniendo un FOS efectivo inferior al límite normativo.
- c) La convalidación de la implantación edilicia y parámetros volumétricos propuestos, siempre que se ajusten a los planos que resulten finalmente aprobados por las áreas técnicas competentes.

Las partes dejan constancia de que estas autorizaciones tienen carácter excepcional, restrictivo y específico, no generando derecho subjetivo alguno a ser invocado como precedente para otros inmuebles ni proyectos radicados en el mismo sector u otras zonas del ejido municipal.

## **TERCERA: ALCANCE Y LÍMITES DE LA AUTORIZACIÓN**

- a) Carácter excepcional y restrictivo: Las autorizaciones urbanísticas previstas en la cláusula precedente tienen carácter excepcional, restrictivo y condicionado, circunscribiéndose de manera exclusiva al inmueble identificado como NC 15-20-048-

2722-0000 y al proyecto "Aldea del Arroyo" tal como surge del Expediente Municipal Nº 05000-127/25.

b) No generación de precedente: Las partes acuerdan expresamente que la presente autorización no genera precedente ni derecho subjetivo alguno a ser invocado por otros titulares dominiales o proyectos radicados en el mismo sector u otras áreas del ejido municipal.

c) Intransferibilidad de la excepción: Las autorizaciones urbanísticas excepcionales son intransferibles respecto de otros inmuebles. En caso de transferencia del inmueble aquí individualizado, las obligaciones derivadas del presente convenio serán propter rem, es decir, inherentes al inmueble, obligando solidariamente al transmitente y al adquirente hasta la suscripción del Acta de Cumplimiento Total.

d) Condición resolutoria expresa: El incumplimiento de las obligaciones asumidas por EL PROPONENTE, especialmente en lo que refiere a la ejecución de las obras comprometidas como contraprestación urbanística, habilitará a EL MUNICIPIO a declarar, mediante acto administrativo fundado y sin necesidad de interpelación judicial previa, la ineficacia de las autorizaciones otorgadas, con los efectos de la condición resolutoria expresa prevista en este convenio.

e) Plazos y vigencia técnica: Las autorizaciones urbanísticas aquí conferidas mantendrán vigencia en tanto EL PROPONENTE cumpla con las obligaciones asumidas y con los plazos que surjan de la aprobación de planos y del cronograma de ejecución de obra que aprueben las áreas técnicas. En caso de vencimiento de los plazos esenciales sin cumplimiento, las autorizaciones podrán quedar sin efecto, sin que ello genere derecho a indemnización alguna.

#### **CUARTA: CONTRAPRESTACIÓN URBANÍSTICA – OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO**

Como contraprestación por las autorizaciones urbanísticas excepcionales otorgadas, EL PROPONENTE asume la obligación de ejecutar, a su exclusivo cargo, las siguientes obras de infraestructura y espacio público:

a) Parque Lineal sobre el Arroyo Calbuco: La construcción de un tramo de Parque Lineal sobre la costa del Arroyo Calbuco, de aproximadamente cien (100) metros de desarrollo de borde urbano con acceso público, comprendiendo senderos peatonales, iluminación, equipamiento mínimo y tratamiento paisajístico acorde a los criterios de preservación de especies nativas y a las pautas que establezcan las áreas técnicas municipales.

b) Pavimento de Pasaje del Paraíso: La ejecución de la obra de pavimentado de la calle Pasaje del Paraíso desde su vinculación con la calle Perito Moreno hasta el puente sobre el arroyo, incluyendo las obras de base, desagües y señalización que exijan los organismos competentes.

c) Patrocinio y mantenimiento del borde: El patrocinio, cuidado, seguridad y propuesta de urbanización natural de la superficie remanente de borde de arroyo vinculada al proyecto, preservando las especies arbóreas existentes y manteniendo las condiciones de accesibilidad pública acordadas con EL MUNICIPIO.

Las partes acuerdan que las características técnicas, planos y especificaciones de estas obras serán aprobadas por las áreas municipales correspondientes, debiendo EL PROPONENTE ejecutar las obras en tiempo y forma, sin perjuicio de las garantías de mantenimiento que se establezcan en el Acta de Cumplimiento al momento de la recepción por parte de EL MUNICIPIO.

#### **QUINTA: VALORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE OBRAS**

A los fines de su seguimiento y control, las obras comprometidas en la cláusula anterior podrán ser valuadas por EL MUNICIPIO en función de los presupuestos oficiales o privados que se consideren pertinentes y de los cuadros de costos de obra pública vigentes. Dicha valuación tendrá por finalidad exclusiva establecer un parámetro de proporcionalidad y razonabilidad de la contraprestación urbanística, sin que ello signifique, en ningún caso, que EL MUNICIPIO asuma obligación de pago o reembolso a favor de EL PROPONENTE.

Cualquier modificación sustancial del proyecto de obras públicas deberá ser previamente aprobada por EL MUNICIPIO y ajustarse a los criterios de valoración y proporcionalidad establecidos en la normativa aplicable.

## **SEXTA: INCUMPLIMIENTO Y SANCIÓN**

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por EL PROPONENTE dará lugar a la mora automática, sin necesidad de interpelación previa. Ante incumplimiento grave o reiterado, en especial respecto de la ejecución de las obras de infraestructura y espacio público comprometidas, EL MUNICIPIO podrá, mediante acto administrativo debidamente fundado:

- a) Suspender o revocar las autorizaciones urbanísticas conferidas por este convenio.
- b) Disponer la paralización de la obra privada hasta tanto se regularice la situación.

Todo ello sin perjuicio de las acciones administrativas, civiles y/o penales que pudieran corresponder y sin que EL PROPONENTE tenga derecho a reclamación resarcitoria alguna contra EL MUNICIPIO.

## **SÉPTIMA: INGRESO DE PLANOS, CONTROL MUNICIPAL, ESTUDIOS AMBIENTALES Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

EL PROPONENTE se obliga a ingresar ante las áreas competentes de EL MUNICIPIO los planos completos del proyecto edilicio y de las obras de infraestructura comprometidas, acompañados de las factibilidades de servicios (agua, cloacas, energía eléctrica y otros que correspondan), así como el Informe o Estudio de Impacto Ambiental que resulte exigible según la calificación de alto impacto del proyecto.

EL MUNICIPIO podrá realizar inspecciones periódicas, auditorías técnicas y ambientales durante la ejecución de la obra privada y de las obras de espacio público, con facultad de ordenar correcciones inmediatas y, en caso de incumplimiento, disponer la suspensión o paralización de las mismas hasta que se subsanen las observaciones formuladas.

Plazo de ejecución de la obra: EL PROPONENTE se compromete a ejecutar la totalidad de las obras privadas y de las obras de infraestructura y espacio público comprometidas en el presente convenio en un plazo máximo de un (1) año y seis (6) meses, contados desde la aprobación definitiva de los planos y la obtención de los permisos municipales correspondientes.

Este plazo podrá ser prorrogado una única vez, mediante solicitud escrita, fundada y circunstanciada, presentada antes del vencimiento del plazo original. La prórroga

deberá ser evaluada y aprobada por EL MUNICIPIO mediante acto administrativo expreso.

### **OCTAVA: RECEPCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS PÚBLICAS**

Una vez concluidas las obras de Parque Lineal y asfaltado de Pasaje del Paraíso, EL PROPONENTE lo comunicará formalmente a EL MUNICIPIO, acompañando la documentación técnica de cierre de obra. Las áreas competentes efectuarán la inspección correspondiente y, de resultar conforme, se procederá a la recepción provisoria y, transcurrido el plazo que se fije en el Acta respectiva, a la recepción definitiva.

Sin perjuicio de ello, EL PROPONENTE mantendrá a su cargo, en los términos que se establezcan en el Acta de Cumplimiento Total, el patrocinio, mantenimiento y conservación del sector de borde urbano naturalizado que permanezca bajo su responsabilidad, en coordinación con las áreas municipales correspondientes.

### **NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

Las partes acuerdan someter cualquier controversia que se derive de la interpretación, ejecución o incumplimiento del presente convenio a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la IV Circunscripción Judicial con asiento en Junín de los Andes, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

### **DÉCIMA: VIGENCIA**

El presente Convenio Urbanístico entrará en vigencia a partir de la firma del acuerdo sujeto a la promulgación de la Ordenanza que lo apruebe y se extinguirá con la emisión del Acta de Cumplimiento Total por parte de la autoridad municipal competente, oportunidad en la cual se considerarán cumplidas las obligaciones asumidas por EL PROPONENTE en el marco del presente instrumento.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Martín de los Andes, a los \_\_\_\_\_ días del mes de noviembre del año 2025.



**DECLARACIÓN C. D. Nº 87/25**  
**San Martín de los Andes, 11/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** la **4ª Edición del evento "Lolog E-Ko Trail (LEKT)"**, que se llevará a cabo el día 11 de enero de 2026, en el entorno natural del Lago Lolog, en el marco de la promoción de la salud, el deporte, la juventud, la sostenibilidad y la concienciación ambiental.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** a la Sra. Lorena Machado.-

**ARTÍCULO 3º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 88/25**  
**San Martín de los Andes, 11/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el **2º Torneo de Newcom Aniversario San Martín de los Andes**, a realizarse los días 14 y 15 de febrero del 2026, en las instalaciones del gimnasio municipal "Javier Carriqueo de nuestra localidad.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** la presente a la Sra. Lilian Kilian y al Sr. Rodolfo Bello, integrantes del Equipo *Grupo Newcom Chapelco*, dependiente de la Subsecretaría de Deportes.

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese. -

**DECLARACIÓN C. D. Nº 89/25**  
**San Martín de los Andes, 11/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- OTÓRGASE** la **DISTINCIÓN AL MÉRITO** a la joven **Mora MUÑOZ**, por su destacada participación en el Campeonato Nacional y Mundial de Powerlifting del año 2025 y en reconocimiento por su desempeño deportivo, compromiso continuo y participación en representación de San Martín de los Andes y de la provincia del Neuquén.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFIQUESE** la presente a la joven Mora Muñoz.

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

**DECLARACIÓN C. D. Nº 90/25**  
**San Martín de los Andes, 11/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- OTÓRGASE** la Distinción como **JOVEN DESTACADA** a **Sofía BARRERA**, por su destacada participación en los **Juegos Nacionales Evita 2025**; en reconocimiento por su desempeño deportivo, compromiso continuo y participación en representación de San Martín de los Andes y de la provincia del Neuquén.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** la presente a la joven Sofía Barrera.

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

**DECLARACIÓN C. D. Nº 91/25**  
**San Martín de los Andes, 11/12/2025.-**

**ARTÍCULO 1º.- EMBAJADORA DEPORTIVA** a la Sra. **Belén OPAZO** en reconocimiento a su desempeño deportivo, participación en los distintos campeonatos nacionales e internacionales, compromiso con la comunidad atlética y por su incansable trabajo en pos del desarrollo del deporte de fuerza en la región patagónica.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFIQUESE** la presente a la Sra. Belén Opazo.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

A partir del mes de septiembre del año 2010, y como una herramienta para avanzar hacia una gestión más transparente, el Boletín Oficial Municipal se publica simultáneamente en la página de la Municipalidad de San Martín de los Andes

[www.boletinoficial.sanmartindelosandes.gov.ar](http://www.boletinoficial.sanmartindelosandes.gov.ar).

En caso se precise presentar un ejemplar ante autoridades judiciales administrativas, este se deberá adquirir en las oficinas de la Dirección de Despacho de la Municipalidad sito en calle Roca esquina Rosas 427-315 (int 286). El valor de cada ejemplar es el indicado en la Ordenanza Tarifaria vigente. Por cualquier consulta los interesados podrán comunicarse con la Dirección de Administración y Despacho vía mail a [Hilda.duran@smandes.gob.ar](mailto:Hilda.duran@smandes.gob.ar)



*Municipalidad de  
San Martín de los Andes*

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**