



DECRETO N° 0655/26

San Martín de los Andes, 03 MAR 2026

VISTO:

El Expediente 05000-401/2012., la Ley Provincial n° 1083/78 Ley de Estaciones Terminales de Ómnibus - Pcia del Neuquén; el artículo 8 del Convenio de Transferencia de la Terminal de Ómnibus por parte del Gobierno de la Provincia del Neuquén a la Municipalidad de San Martín de los Andes aprobado por Ordenanza 1372/94; la Ordenanza 1407/94 sobre la suscripción de Convenios de Uso; el artículo 52 inciso b de la Ordenanza Tarifaria 9445/12; Disposición 100/2016 de la Dirección General de Transporte y Disposición N° 19/2025 de la Dirección General de Transporte de la provincia; y

CONSIDERANDO:

Que por el citado expediente se tramitan las cuestiones inherentes al contrato de locación del local n° 02 en la Terminal de Ómnibus de la ciudad de San Martín de los Andes.

Que el locatario del mismo es la firma Vía Bariloche S.A., representada por el Sr. Hugo José Timpanaro.

Que la Ordenanza 1372/94 traspasa la administración y la explotación de la Terminal de Ómnibus determinando que la Municipalidad percibirá los fondos a que haya derecho en virtud del ejercicio de su administración y explotación.

Que asimismo dicha norma determina que el valor locativo del metro cuadrado de boletería no podrá superar el valor máximo que con carácter general establezca la autoridad de aplicación.

Que lo mismo estipula el artículo 52, inciso b de la Ordenanza Tarifaria, n° 9445/12 respecto a las percepciones de los locales de la terminal de ómnibus destinados a empresas de transporte.

Que la Ley Provincial n° 1083/78 de Estaciones Terminales de Ómnibus - Pcia del Neuquén norma lo relacionado a las concesiones de las boleterías, oficinas o servicios de las empresas de transporte u otras entidades o personas que prestan servicios que el Poder Ejecutivo estima necesario, y que además es el que fija las condiciones generales en que se concederá u otorgará el uso especial de los locales o espacios mencionados y las regalías que percibirán en retribución por esa utilización.

Que la autoridad de aplicación es la Dirección Provincial de Transporte y la misma mediante Disposición n° 19/25 dictada el 23 de junio del 2025, fija los valores que como aranceles se abonan por el uso de espacios destinados a boleterías u oficinas.

Que la Ordenanza 1407/94 prevé en su artículo 4° el cobro de expensas comunes del edificio, ordenando la implementación de su inmediata percepción, lo que se realiza según liquidaciones mensuales practicadas en función del coeficiente de participación de cada local.

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.



POR ELLO:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA**

ARTÍCULO 1º: APRUÉBASE el **CONTRATO DE USO ONEROSO** del local n° 02 de la Terminal de Ómnibus, suscripto con la Empresa Vía Bariloche S.A., representada por el Sr. Hugo José Timpanaro, DNI 12.103.300, y domicilio legal en la Calle Los Arrayanes 65 Dpto. 01, de la ciudad de Lago Puelo, provincia del Chubut, el cual forma parte del presente como Anexo.

ARTÍCULO 2º: El Contrato tendrá una vigencia de 12 meses a partir del día 01 de Enero de 2026, y el Canon de Concesión es por la suma de (\$ 411.913,32) pesos cuatrocientos once mil novecientos trece con 32/100, más lo que corresponda por expensas.

ARTÍCULO 3: Con la firma del Señor Secretario de Gobierno, regístrese, dese copia íntegra de la presente al locatario, comuníquese, publíquese y cumplido archívese.
G.C.

Cdra. Marta S. Bayardo
Secretaría de Economía y Hacienda
Municipalidad de S.M. Andes

MPYC Marias D. Fernandez Consoli
Secretario de Gobierno
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. Carlos Salomiti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes