



DECRETO Nº 1012/26

San Martín de los Andes, 20 ABR 2026

**VISTO:**

El Expediente electrónico **EX-2026-00006613--MUNIANDES-AMES#SG** y Decreto N° 898/26; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Decreto mencionado en el visto de la presente corresponde a la aprobación de un Mejoramiento Habitacional Con Recupero a favor de la **SR. CORONADO JORGE - DNI N°17.396.323.**

Que debido al aumento de precios del proveedor Aserradero y Corralón Huechulafquen.

Que se debe modificar los artículos 1° y 2° del Decreto 898/26 de fecha 06 de Abril del 2026 y se proceda a suscribir nuevamente los artículos.

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DECRETA**

**ARTÍCULO 1º: MODIFIQUESE** los artículos 1º y 2º del Decreto N°898/26 de fecha 06/04/2026, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

- **ARTÍCULO 1º: APRUÉBESE** el Convenio en carácter de **Mejoramiento Habitacional con Recupero** celebrado entre la Municipalidad de San Martín de los Andes y el **SR. CORONADO JORGE, DNI N° 17.396.323**, cuyo texto forma parte de la presente como Anexo I por la suma de pesos un millón ochenta y seis mil quinientos once con 41/100(\$ **1.086.511,41**) equivalente al cien (100%) por ciento de los presupuestos presentados por el peticionario, en un todo de acuerdo con lo normado en la Ordenanza 11496/17.
- **ARTÍCULO 2º: AUTORÍZASE** el pago del siguiente proveedor:

**-ASERRADERO Y CORRALÓN HUECHULAFQUEN - CUIT N°33-67260797-9**, la suma de PESOS UN MILLÓN OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS ONCE CON 41/100 (\$ **1.086.511,41**)

**ARTICULO 2º: IMPÚTESE**, por la Dirección de Estadísticas y Presupuesto, a la partida presupuestaria correspondiente.-

**ARTÍCULO 3º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, dese copia a la Secretaría del Instituto de Vivienda y Hábitat.-

a.a

Arq. Carolina Amaya  
Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat  
Municipalidad S.M.Andes

Cdora. Marta S. Bayardo  
Secretaría de Economía y Hacienda  
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. Carlos Salomiti  
Intendente  
Municipalidad de San Martín de los Andes

MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN



Anexo I

ORDENANZA N° 11.496/17.-

CONVENIO

Mejoramientos Habitacionales con Recupero

En la ciudad de San Martín de los Andes, Provincia del Neuquén, a los 14 días del mes de Abril del año 2026, entre el Intendente de la Municipalidad de San Martín de los Andes, Dr. **Carlos Javier Darío SALONITI**, DNI N° 25.043.634 con domicilio en la calle General Roca y M. de Rosas de la ciudad de San Martín de los Andes - en adelante el **MUNICIPIO** y por la otra **SR. CORONADO JORGE, DNI N° 17.396.323** en este acto la con domicilio en calle Bella Vista s/n° Mza "B" Lote 7 – B° Chacra 30 de esta localidad, en adelante **EL BENEFICIARIO** convienen en celebrar el presente convenio sujeto a las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERA: EL BENEFICIARIO** recibirá de la Municipalidad provisión de materiales, por un monto de \$1.086.511,41 (pesos un millón ochenta y seis mil quinientos once con 41/100), por tanto reconoce adeudar esa suma a la Municipalidad en concepto de Mejoramiento Habitacional con Recupero.-----

**SEGUNDA: EL BENEFICIARIO** deberá necesariamente utilizar los elementos provistos por la Municipalidad para el fin para el cual se solicitó el Mejoramiento Habitacional. En caso de incumplimiento, la Municipalidad podrá ordenar el reintegro de esos materiales.-----

**TERCERA:** La deuda reconocida a favor del **BENEFICIARIO** se realizará en la vivienda propiedad del **SR. CORONADO JORGE, DNI N° 17.396.323** con domicilio en calle Bella Vista s/n° Mza "B" Lote 7 – B° Chacra 30 de nuestra localidad, NC: 15-21-060-8807-0000, quien en este acto se hace garante solidario debiendo firmar el presente.-----

**CUARTA:** La deuda será cancelada en 12 cuotas iguales y consecutivas de \$90.542,62 (pesos noventa mil quinientos cuarenta y dos con 62/100) pagadera la primera el 10 de Mayo de 2026.-----

**QUINTA:** El atraso en el pago de las cuotas será penado con el mismo interés por mora empleado por la **MUNICIPALIDAD** para el cobro de las tasas retributivas, en acuerdo a lo establecido por las normas vigentes para los planes de pago. Sin perjuicio de lo anterior, la **MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de reclamar la devolución de los materiales cuando considere que hay incumplimiento en el Plan de Pagos, u otra cláusula de este Convenio.-----

**SEXTA: EL BENEFICIARIO** asume las responsabilidades jurídicas y económicas que pudieran derivarse de los actos, hechos o actividades que toma a su cargo por el presente convenio, y en especial, excluye a la **MUNICIPALIDAD** de toda responsabilidad respecto de las contrataciones que efectúe y de la consecuencia de sus actos, hechos y actividades con ulterioridades de todo tipo.-----

**SÉPTIMA:** Los firmantes pactan la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la IV Circunscripción Judicial con asiento en la localidad de Junín de los Andes, Provincia del Neuquén.

*Coronado Jorge*  
CORONADO JORGE  
17396323

*Dr. Carlos Saloniti*  
Dr. Carlos Saloniti  
Intendente  
Municipalidad de San Martín de los Andes