



DECRETO Nº 0897/26

San Martín de los Andes, 06 ABR 2026

**VISTO:**

El Expediente electrónico **EX -2026-00006195—MUNIANDES-AMES#SG** iniciado por la **SRA. ESCOBAR María Daniela, DNI Nº 32.584.268**; la Ordenanza Nº 11496/17 **Capítulo I, "Programa de Mejoramientos Habitacionales con Recupero"**; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza 9487/12 de creación del Instituto de la Vivienda y Hábitat en su Artículo 4 inciso m, establece que dentro de las funciones del mismo se incluye la de "Ejecutar y controlar los mejoramientos habitacionales que sean requeridos acorde a las necesidades sociales".

Que la Ordenanza 11496/17 Capítulo I, crea el "Programa de Mejoramientos Habitacionales con Recupero" destinados a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o situación de emergencia habitacional.

Que estas ayudas consistirán en la provisión de materiales, provisión de servicios, equipamiento básico y mano de obra por parte de la Municipalidad de San Martín de los Andes a los beneficiarios del programa, quienes suscriben un Convenio con la Municipalidad de San Martín de los Andes para la devolución de la ayuda recibida.

Que analizados los antecedentes del peticionario y su grupo familiar, se verifica que reúne los requisitos para acogerse al beneficio de ayuda habitacional **con Recupero**.

Que a fin de acceder a estas ayudas, se presentan presupuestos de distintos proveedores los que obran en expediente, resultando el más económico el de:

- **ASERRADERO Y CORRALÓN HUECHULAFQUEN - CUIT Nº33-67260797-9**, la suma de PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 48/100 (**\$ 1.405.888,48**)

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DECRETA**

**ARTÍCULO 1º: APRUÉBESE** el Convenio en carácter de **Mejoramiento Habitacional con Recupero** celebrado entre la Municipalidad de San Martín de los Andes y la **SRA. ESCOBAR María Daniela , DNI Nº 32.584.268**, cuyo texto forma parte de la presente como Anexo I por la suma de pesos un millón cuatrocientos cinco mil ochocientos ochenta y ocho con 48/100(**\$ 1.405.888,48**) equivalente al cien (100%) por ciento de los presupuestos presentados por el peticionario, en un todo de acuerdo con lo normado en la Ordenanza 11496/17.

**ARTÍCULO 2º: AUTORIZÁSE** el pago del siguiente proveedor:

6007



- **ASERRADERO Y CORRALÓN HUECHULAFQUEN - CUIT N°33-67260797-9**, la suma de PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 48/100 (**\$ 1.405.888,48**).

**ARTICULO 3º: ARCHÍVECE** copia de los contratos en el Área de Licitaciones, Contrataciones y Concesiones.

**ARTICULO 4º: ENCOMIÉNDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de San Martín de los Andes, la administración y entrega al beneficiario de lo necesario para el Mejoramiento Habitacional con Recupero.

**ARTICULO 5º: IMPÚTESE**, por la Dirección de Estadística y Presupuesto, a la partida presupuestaria correspondiente.

**ARTÍCULO 6º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, dese copia a la Secretaría de Instituto de Vivienda y Hábitat.

a.a

**Arq. Carolina Amaya**  
Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat  
Municipalidad de S.M. Andes

**Cdra. Marta S. Bayardo**  
Secretaria de Economía y Hacienda  
Municipalidad de S.M. Andes

**Dr. Carlos Salotti**  
Intendente  
Municipalidad de San Martín de los Andes