



DECRETO N° 0898/26

San Martín de los Andes, 06 ABR 2026

**VISTO:**

El Expediente electrónico **EX -2026-00006613—MUNIANDES-AMES#SG** iniciado por el **SR. CORONADO JORGE, DNI N° 17.396.323**; la Ordenanza N° 11496/17 **Capítulo I, "Programa de Mejoramientos Habitacionales con Recupero"**; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza 9487/12 de creación del Instituto de la Vivienda y Hábitat en su Artículo 4 inciso m, establece que dentro de las funciones del mismo se incluye la de "Ejecutar y controlar los mejoramientos habitacionales que sean requeridos acorde a las necesidades sociales".

Que la Ordenanza 11496/17 Capítulo I, crea el "Programa de Mejoramientos Habitacionales con Recupero" destinados a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o situación de emergencia habitacional.

Que estas ayudas consistirán en la provisión de materiales, provisión de servicios, equipamiento básico y mano de obra por parte de la Municipalidad de San Martín de los Andes a los beneficiarios del programa, quienes suscriben un Convenio con la Municipalidad de San Martín de los Andes para la devolución de la ayuda recibida.

Que analizados los antecedentes del peticionario y su grupo familiar, se verifica que reúne los requisitos para acogerse al beneficio de ayuda habitacional **con Recupero**.

Que a fin de acceder a estas ayudas, se presentan presupuestos de distintos proveedores los que obran en expediente, resultando el más económico el de:

- **ASERRADERO Y CORRALÓN HUECHULAFQUEN - CUIT N°33-67260797-9**, la suma de PESOS UN MILLÓN SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 55/100 (**\$ 1.076.209,55**)

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DECRETA**

**ARTÍCULO 1º: APRUÉBESE** el Convenio en carácter de **Mejoramiento Habitacional con Recupero** celebrado entre la Municipalidad de San Martín de los Andes y el **SR. CORONADO JORGE, DNI N° 17.396.323**, cuyo texto forma parte de la presente como Anexo I por la suma de pesos un millón setenta y seis mil doscientos nueve con 55/100 (**\$ 1.076.209,55**) equivalente al cien (100%) por ciento de los presupuestos presentados por el peticionario, en un todo de acuerdo con lo normado en la Ordenanza 11496/17.

**ARTÍCULO 2º: AUTORIZÁSE** el pago del siguiente proveedor:

- **ASERRADERO Y CORRALÓN HUECHULAFQUEN - CUIT N°33-67260797-9**, la suma de PESOS UN MILLÓN SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 55/100 (**\$ 1.076.209,55**)



**ARTICULO 3º: ARCHÍVECE** copia de los contratos en el Área de Licitaciones, Contrataciones y Concesiones.

**ARTICULO 4º: ENCOMIÉNDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de San Martín de los Andes, la administración y entrega al beneficiario de lo necesario para el Mejoramiento Habitacional con Recupero.

**ARTICULO 5º: IMPÚTESE**, por la Dirección de Estadística y Presupuesto, a la partida presupuestaria correspondiente.

**ARTÍCULO 6º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, dese copia a la Secretaría de Instituto de Vivienda y Hábitat.

a.a

*Marta S. Bayardo*  
Cidora. Marta S. Bayardo  
Secretaria de Economía y Hacienda  
Municipalidad de S.M. Andes

*Carlos Saloniti*  
Dr. Carlos Saloniti  
Intendente  
Municipalidad de San Martín de los Andes