



DECRETO Nº 1292/26

San Martín de los Andes, 20 MAY 2026

**VISTO:**

El Expediente Electrónico **EX-2026-00008219--MUNIANDES-AMES#SG** perteneciente a la **SRA. ESCOBAR ISABEL DEL CARMEN - DNI Nº 41.346.519**; la Ordenanza Nº 11496/17 Capítulo II, "Programa de Mejoramientos Habitacionales Sin Recupero"; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza 9487/12 de creación del Instituto de la Vivienda y Hábitat en su Artículo 4 Inciso M, establece que dentro de las funciones del mismo se incluye la de "Ejecutar y controlar los mejoramientos habitacionales que sean requeridos acorde a las necesidades sociales".

Que la Ordenanza 11496/17 Capítulo II, crea el Programa de Mejoramientos Habitacionales Sin Recupero destinados a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o situaciones de emergencia habitacional y/o alta vulnerabilidad social.

Que estas ayudas consistirán en la provisión de materiales, mano de obra, provisión de servicios y equipamiento básico por parte de la Municipalidad de San Martín de los Andes a los beneficiarios del programa.

Que en casos excepcionales debidamente avalados, el Municipio puede otorgar ayudas económicas, sin devolución.

Que analizados los antecedentes del peticionario y su grupo familiar, se verifica que reúne los requisitos para acogerse al beneficio de ayuda habitacional **SIN** recupero.

Que a fin de acceder a estas ayudas, se presentan presupuestos de distintos proveedores los que obran en expediente, resultando el más económico el de:

- **ASERRADERO Y CORRALON HUECHULAFQUEN - CUIT Nº 33-67260797-9** la suma de hasta: PESOS UN MILLÓN DIECISEÍS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 91/100 (**\$1.016.364,91**)

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DECRETA**

**ARTÍCULO 1º: OTÓRGUESE** a la **SRA. ESCOBAR ISABEL DEL CARMEN - DNI Nº 41.346.519**; un **Mejoramiento Habitacional Sin Recupero** destinados a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o situaciones de emergencia habitacional y/o alta vulnerabilidad social por la suma de hasta **\$1.016.364,91** (PESOS UN MILLÓN DIECISEÍS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 91/100) equivalente al (100%) por ciento del presupuesto presentado por el peticionario.

**ARTICULO 2º: AUTORIZASE** el pago al siguiente proveedor:



- **ASERRADERO Y CORRALON HUECHULAFQUEN - CUIT N° 33-67260797-9** la suma de hasta: PESOS UN MILLÓN DIECISEÍS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 91/100 (**\$1.016.364,91**)

**ARTICULO 3º: ARCHÍVESE** copia de los contratos en el Área de Licitaciones, Contrataciones y Concesiones.

**ARTICULO 4º: ENCOMIÉNDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de San Martín de los Andes, la administración y entrega a la beneficiaria de lo necesario para el Mejoramiento Habitacional Sin Recupero.

**ARTICULO 5º: IMPÚTESE** por la Dirección de Estadística y Presupuesto a la partida presupuestaria correspondiente.-

**ARTÍCULO 6º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, dese copia al Instituto de Vivienda y Hábitat y luego al Archivo Municipal.

a.a

Arq. Carolina Amaya  
Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat  
Municipalidad S.M. Andes

*Marta S. Bayardo*  
Cdra. Marta S. Bayardo  
Secretaria de Economía y Hacienda  
Municipalidad de S.M. Andes

*Dr. Carlos Salotti*  
Dr. Carlos Salotti  
Intendente  
Municipalidad de San Martín de los Andes