

# BOLETÍN OFICIAL

*Municipalidad de  
San Martín de los Andes*

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**



## PODER EJECUTIVO

**INTENDENTE:** Dr. Carlos Javier D. Saloniti

**SECRETARÍA DE GOBIERNO:** Sr. Matías D. Fernández Consoli.

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA:** Sra. Marta S. Bayardo.

**SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS:** Sr. Héctor Durán.

**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE:** Sr. Diego A. Marcovesky.

**SECRETARÍA DE TURISMO:** Sr. Alejandro Jesús Apaolaza.

**SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO:** Sra. Silvia Tello (Ad Honorem).

**SECRETARÍA DE CULTURA:** Sr. Gustavo Daniel Santos.

**SECRETARÍA DE COORDINACIÓN DEL COPE Y GESTIÓN PÚB. DE PROY. PARA EL DESARR. Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS:** Sr. Rodríguez Martin Miguel.

**ORGANISMO DE CONTROL MUNICIPAL:** Dr. Saúl A. Castañeda.

**INSTITUTO DE VIVIENDA Y HÁBITAT MUNICIPAL:** Arq. Carolina Amaya.

## PODER LEGISLATIVO

**PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE:** Dra. Natalia Mónica Vita.

## JUSTICIA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE FALTAS

**JUZGADO ADMINISTRATIVO DE FALTAS:** Dr. Carlos Sánchez Gálarce.

**CONTRALORÍA MUNICIPAL:** Dr. Jorge Alberto Fernández.

**DEFENSORÍA DEL PUEBLO Y AMBIENTE DE SMA:** Dr. Fernando Bravo.

## SUMARIO

---

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| DECRETOS.....                                  | Pág. 04 |
| DISPOSICIONES SECRETARIA DE TURISMO.....       | Pág. 06 |
| DISPOSICIONES SECRETARIA DE GOBIERNO.....      | Pág. 07 |
| SESIÓN ORDINARIA Nº 13/26 CD.....              | Pág. 07 |
| RESOLUCIONES SESIÓN ORDINARIA Nº 14/26 CD..... | Pág. 28 |

| DECRETOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1519     | Aprueba contrato con el Sr. Godoy Mario Enrique.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23/06/26 |
| 1520     | Aprueba contrato con el Sr. Salart Rodrigo Antonio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23/06/26 |
| 1521     | Hace lugar al reclamo administrativo por daños y perjuicios interpuesto por laSra. Orlinda Maciel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24/06/26 |
| 1522     | Aprueba el Convenio Marco de Cooperación Institucional para la formación en Masculinidades entre la Secretaria de Mujeres y Diversidad dependiente del Ministerio de Gobierno, Mujeres y Derechos Humanos de la Provincia del Neuquén y la Municipalidad de San Martin de los Andes.                                                                                                                                                  | 24/06/26 |
| 1523     | Otorga una ayuda solidaria a la trabajadora Sra. Gabriela Vera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24/06/26 |
| 1524     | Autoriza un adelanto con cargo a rendir a la Dra. Mendaña Beatriz Amancay.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24/06/26 |
| 1525     | Deja sin efecto el Decreto Nº 1235/226. Abona a Diario Rio Negro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24/06/26 |
| 1526     | Protocoliza convenio de asistencia para el traslado y provisión de agua potable entre el Ente Provincial de Agua y Saneamiento (E.P.A.S) y la Municipalidad de San Martin de los Andes.                                                                                                                                                                                                                                               | 24/06/26 |
| 1527     | Modifica las partidas presupuestarias del Presupuesto Anual 2026 aprobado por Ordenanza Nº 15.502/2025, promulgada por Decreto Nº 3378/2022 realizadas al 30/05/2026.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24/06/26 |
| 1528     | Tiene por cumplido las notificaciones y publicaciones ordenadas mediante el Artículo 25º de la Disposición Nº 1/26 de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de fecha 24 de febrero del 2026. Autoriza a la Dirección de Guardas Ambientales a proceder con la Descontaminación, Desguace, Reducción y Compactación de los vehículos conforme a lo dispuesto por la Ordenanza Nº 9865/2013 y el anexo I del Decreto Nº 2211/2015 | 24/06/26 |
| 1529     | Valida contrato con el Sr. Ríos Martin Alberto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24/06/26 |
| 1530     | Autoriza la liquidación del excedente de horas extras realizadas durante el mes de mayo de 2026 por los trabajadores dependientes de la Secretaria de Gobierno.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24/06/26 |
| 1531     | Abona ayudas económicas por el mes de Junio. Desarrollo Humano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25/06/26 |
| 1532     | Abona a la firma Díaz Rozas Rodrigo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25/06/26 |
| 1533     | Autoriza por vía de excepción la liquidación del excedente de horas extras realizadas durante el mes de enero del 2026, del trabajador perteneciente al Departamento de planta de Separación y Departamento de Recolección de Residuos Sólidos y Urbanos (RSU) Sr. Araneda Horacio.                                                                                                                                                   | 25/06/26 |
| 1534     | Autoriza al Coordinador del Organismo de Control Municipal Dr. Saúl Castañeda a permanecer fuera de la localidad de San Martin de los Andes desde el día 27 de Junio de 2026 hasta el día 24 de Julio del 2026 inclusive. Deja a cargo del Organismo de control Municipal M.M.O Diego Marcovesky Secretario de Planificación y Desarrollo Sostenible                                                                                  | 25/06/26 |
| 1535     | Modifica el Decreto Nº 012/2026 de fecha 06 de enero del 2026. Autoriza el gasto que serán abonados a las empresas Iplan de NSS S.A, Web Matter                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25/06/26 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      | Argentina de Diego Guillermo González Ruiz, Tifa SRL (Bloka), Anthropic, PBC, Github, INC, OPNROUTER, INC, y Aquafold INC, para la prestación de servicios informáticos.                                                                                                             |          |
| 1536 | Aprueba contrato con el Sr. Piehl Hernán Pablo. Dirección de Administración y Despacho. SG.                                                                                                                                                                                          | 29/06/26 |
| 1537 | Valida contrato con el Sr. Rosenthal Martin Eduardo                                                                                                                                                                                                                                  | 29/06/26 |
| 1538 | Deja sin efecto la Resolución Nº 881/2002.                                                                                                                                                                                                                                           | 29/06/26 |
| 1539 | Instrumenta las acciones para el cumplimiento del Oficio Nº 1250923.                                                                                                                                                                                                                 | 29/06/26 |
| 1540 | Readecua las tarifas del servicio de Transporte Urbano de Pasajeros (TUP) correspondiente a la actualización anual 2026.                                                                                                                                                             | 29/06/26 |
| 1541 | Adjudica concurso de Precios Nº 08/2026a la firma Oscar Scorza Equipos y Servicios SRL.                                                                                                                                                                                              | 29/06/26 |
| 1542 | Otorga un anticipo con cargo a rendir a la Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat Arq. Carolina Amaya.                                                                                                                                                                        | 29/06/26 |
| 1543 | Autoriza los gastos que genere la organización de los festejos conmemorativos del "Día de la Independencia" a realizar el día 9 de julio del 2026.                                                                                                                                   | 29/06/26 |
| 1544 | Promulga Ordenanza Nº 15.657/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                        | 30/06/26 |
| 1545 | Modifica el Artículo 1º del Decreto Nº 1533/2026. Autoriza, por vía de excepción la liquidación del excedente de horas extraordinarias efectivamente prestadas durante el mes de enero del 2026 por el trabajador Sr. Horacio Araneda.                                               | 30/06/26 |
| 1546 | Deja sin efecto el Decreto Nº 3250/2025. Modifica el Artículo 3º del Decreto Nº 760/2025. Estructura Orgánica Funcional de la Unidad Ejecutora Especial Temporaria "Regularización Urbana Barrio Kaleuche".                                                                          | 30/06/26 |
| 1547 | Valida contrato con la Sra. Campana María Victoria.                                                                                                                                                                                                                                  | 30/06/26 |
| 1548 | Autoriza al Secretario de Gobierno MPyC Matías Daniel Consoli Fernández a hacer uso de su licencia ordinaria anual desde el día 30 de Junio y hasta el día 03 de Julio del corriente año.-                                                                                           | 30/06/26 |
| 1549 | Protocoliza convenio entre el centro de administraciones tributarias sub nacionales (CEATS) y la municipalidad de san Martin de los Andes.                                                                                                                                           | 30/06/26 |
| 1550 | Aprueba la actualización tarifaria correspondiente a los servicios de agua potable y desagües cloacales prestados por la Cooperativa de agua Potable y otros servicios públicos de San Martin de los Andes.                                                                          | 30/06/26 |
| 1551 | Autoriza al Sr. Director General de Gestión del Instituto de Vivienda y Hábitat Arq. Ramiro Morel a hacer uso de su licencia ordinaria anual                                                                                                                                         | 30/06/26 |
| 1552 | Autoriza a la Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat Arq. Carolina Amaya hacer uso de su licencia ordinaria anual el día 23 de Julio al 03 de agosto del año en curso. Delega el Instituto de vivienda y hábitat en la Secretaria de Economía y Hacienda Cdra. Marta Bayardo. | 30/06/26 |
| 1553 | Autoriza en comisión de servicios a la Lic. Delgado Gisel Mariel.                                                                                                                                                                                                                    | 30/06/26 |
| 1554 | Contabiliza el descuento a efectuar por la Provincia del Neuquén en virtud de la clausula cuarta del convenio de asistencia y colaboración entre el gobierno de la provincia del Neuquén y la Municipalidad de San Martin de los Andes.                                              | 01/07/26 |
| 1555 | Autoriza contrato con el Sr. Cofre Mario.                                                                                                                                                                                                                                            | 01/07/26 |
| 1556 | Autoriza contrato con el Sr. Soto José Santiago                                                                                                                                                                                                                                      | 02/07/26 |
| 1557 | Designa en comisión de servicios al Sr. León Jorge Irineo                                                                                                                                                                                                                            | 02/07/26 |
| 1558 | Autoriza a la Directora de Asistencia Técnica Familiar Lic. Marina de la Torre.                                                                                                                                                                                                      | 02/07/26 |
| 1559 | Autoriza al Secretario de Planificación y Desarrollo Sostenible Sr. Diego Marcovesky a hacer uso de 5 días de su licencia ordinaria anual desde el día 01 de julio hasta el 5 de julio del corriente año inclusive                                                                   | 02/07/26 |
| 1560 | Deja sin efecto el Decreto Nº 1542/2026. Autoriza el gasto de organización de                                                                                                                                                                                                        | 02/07/26 |

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
 "TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      | la exposición final del proyecto de practicas profesionalizantes vivienda evolutiva en el marco del Convenio de Colaboración entre la Epet Nº 12 y el Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat.                                                                                            |          |
| 1561 | Promulga Ordenanza Nº 15.640/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1562 | Promulga Ordenanza Nº 15.641/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1563 | Promulga Ordenanza Nº 15.642/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1564 | Promulga Ordenanza Nº 15.643/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1565 | Promulga Ordenanza Nº 15.644/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1566 | Promulga Ordenanza Nº 15.645/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1567 | Promulga Ordenanza Nº 15.646/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1568 | Promulga Ordenanza Nº 15.647/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1569 | Promulga Ordenanza Nº 15.648/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1570 | Promulga Ordenanza Nº 15.649/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1571 | Promulga Ordenanza Nº 15.650/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1572 | Promulga Ordenanza Nº 15.651/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1573 | Promulga Ordenanza Nº 15.652/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1574 | Promulga Ordenanza Nº 15.653/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1575 | Promulga Ordenanza Nº 15.654/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1576 | Promulga Ordenanza Nº 15.655/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1577 | Promulga Ordenanza Nº 15.656/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1578 | Promulga Ordenanza Nº 15.658/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1579 | Promulga Ordenanza Nº 15.659/2026. S.O Nº 13.                                                                                                                                                                                                                                               | 03/07/26 |
| 1580 | Autoriza al Secretario de Turismo Sr. Alejandro Apaolaza a hacer uso de su licencia ordinaria anual el día lunes 06 y martes 07 de julio del corriente.                                                                                                                                     | 03/07/26 |
| 1581 | Adjudica la Licitación Privada Nº 10/2026 al Sr. Gutiérrez Roberto Jorge.                                                                                                                                                                                                                   | 06/07/26 |
| 1582 | Designa en comisión de servicios al Secretario de Turismo Lic. Alejandro Apaolaza y a la Jefa del Departamento de Eventos Lic. Mónica Ordoñez.                                                                                                                                              | 06/07/26 |
| 1583 | Autoriza la provisión en el contexto del operativo leña 2026, la cantidad de 20 (veinte) litros de combustible Nafta Súper durante el mes de julio de 2026. Designa al trabajador Rodrigo Peña para el retiro del combustible.                                                              | 06/07/26 |
| 1584 | Autoriza en comisión de servicios al Secretario de Cultura Sr. Gustavo Daniel Santos el día 22 de Julio y regresando el día 27 de julio.                                                                                                                                                    | 06/07/26 |
| 1585 | Autoriza extracción destinados a la reposición de los fondos de caja chica del Instituto de Vivienda y Hábitat.                                                                                                                                                                             | 06/07/26 |
| 1586 | Autoriza extracción destinados a la reposición de los fondos de caja chica del Juzgado Administrativo de Faltas.                                                                                                                                                                            | 06/07/26 |
| 1587 | Autoriza al Secretario de Cultura Sr. Gustavo Daniel Santos a hacer uso de su licencia ordinaria anual el día 13 de julio                                                                                                                                                                   | 06/07/26 |
| 1588 | Establece con carácter excepcional para el día 07 de Julio de 2026 la finalización de la jornada laboral de la Administración Municipal a las 12:00 hs conforme a lo expuesto en el visto y considerandos precedentes. Competencia Deportiva Internacional correspondiente al Mundial 2026. | 06/07/26 |
| 1589 | Promulga Ordenanza Nº 15.680/2026. S.O Nº 14.                                                                                                                                                                                                                                               | 07/07/26 |
| 1590 | Otorga un mejoramiento habitacional sin recupero a la Sra. Jara Araceli Abigail.                                                                                                                                                                                                            | 08/07/26 |
| 1591 | Abona al Ente Provincial de Energía Eléctrica (EPEN) Dirección de Recursos Humanos,.                                                                                                                                                                                                        | 08/07/26 |
| 1592 | Aprueba contrato con la Sra. Rivarola Ailin.                                                                                                                                                                                                                                                | 08/07/26 |
| 1593 | Otorga mejoramiento habitacional sin recupero al Sr. Seguel Alberto Carlos.                                                                                                                                                                                                                 | 08/07/26 |
| 1594 | Otorga mejoramiento habitacional sin recupero a la Sra. Parra Graciela del Carmen.                                                                                                                                                                                                          | 08/07/26 |

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)".

"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

**DISPOSICIONES SECRETARIA DE TURISMO**

|    |                                                                           |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13 | DESE DE BAJA "AMANCAY" REG. 081 - ALQUILER TURISTICO TEMPORARIO           | 29/06/2026 |
| 14 | DESE DE BAJA "LOS CIPRESSES" REG. HOTELERO MUNICIPAL Nº 049               | 29/06/2026 |
| 15 | DESE DE BAJA "VIVERO" REG. 027 - REGISTRO TURISTICO TEMPORARIO            | 29/06/2026 |
| 16 | DESE DE BAJA "LAS VISTAS" REGISTRO HOTELERO MUNICIPAL Nº 045              | 29/06/2026 |
| 17 | DESE DE BAJA UNIDAD Nº 1 (CUATRO PLAZAS) "SENDEROS DEL BOSQUE"            | 29/06/2026 |
| 18 | DESE DE BAJA "CAMALEN" REG. 040 REGISTRO DE ALQUILER TURISTICO TEMPORARIO | 29/06/2026 |
| 19 | DESE DE BAJA "HUILKO" REG. 6/070 EN LA CLASE CABAÑAS                      | 29/06/2026 |
| 20 | DESE DE BAJA " LOS RETOÑOS" REGISTRO 6/72 EN LA CLASE CABAÑAS             | 29/06/2026 |
| 21 | HABILITESE "DAL CUORE" REGISTRO MUNICIPAL Nº 96                           | 30/06/2026 |

**DISPOSICIONES SECRETARIA DE GOBIERNO**

|     |                                                                                                                      |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 142 | AUTORÍCESE LA BAJA DEL DOMINIO AA-046-DI // ALTA AB-924-KR                                                           | 3/7/2026 |
| 143 | DESCUENTESE al trabajador Horn Gabriel Alejandro Leg.3025 1 (UN) día de sus haberes por ausencia injustificada.      | 3/7/2026 |
| 144 | DESCUENTESE al trabajador Cardenas Jonathan Silvestre Leg.2039 1 (UN) día de sus haberes por ausencia injustificada. | 3/7/2026 |
| 145 | DESCUENTESE al trabajador Melillan Luis Leg.1403 3 (TRES) días de sus haberes por ausencia injustificada.            | 3/7/2026 |
| 146 | DESCUENTESE al trabajador Diaz Iriz Miguelina Leg.2582 30 (TREINTA) días de sus haberes por ausencia injustificada.  | 3/7/2026 |
| 147 | DESCUENTESE al trabajador Soto Pablo Nicolás Leg.1602 1 (UN) día de sus haberes por ausencia injustificada.          | 3/7/2026 |
| 148 | CONVÓQUESE a elecciones para la Comisión Directiva de la J.V Villa Paur personería 2                                 | 3/7/2026 |
| 149 | CONVÓQUESE a elecciones para la Comisión Directiva de la J.V Vega Maipu personería 8                                 | 3/7/2026 |

**SESIÓN ORDINARIA Nº 13**

**SESIÓN ORDINARIA Nº 13 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES  
DE FECHA 25 DE JUNIO DEL 2026**

**ORDENANZA Nº 15.640/26.  
PROMULGADA POR DECRETO Nº1561 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE**, en todos sus términos, el ***Acta de Relevamiento de Barrios/Sectores/Parajes sin Red de Gas***, suscripta con el Ente Provincial de "DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)".  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

Energía del Neuquén - EPEN-, para la implementación de un beneficio en la facturación de junio a septiembre de 2026, para los usuarios residenciales que no cuentan con distribución de gas por red, la que forma parte de la presente como **Anexo I** y protocolizada mediante **Decreto DEM N° 1445/26**.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ANEXO I

### ORDENANZA N° 15.640/26

Ministerio de Energía

Secretaría de Empresas de Energía

**EPEN**

Provincia del neuquén

Gobierno de la Provincia del Neuquén

---

**EPEN - MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DEL LOS ANDES**

**ACTA DE RELEVAMIENTO BARRIOS/SECTORES/PARAJES SIN RED DE GAS**

En San Martín de los Andes, siendo las 09:30 horas del día 15 de Mayo de 2026, se reúnen el Sr. Jefe del Servicio Eléctrico de San Martín de los Andes, Ariel O. Barrera (DNI N° 23.867.755), en representación del **Ente Provincial de Energía del Neuquén**, en adelante el **EPEN**, por una parte, y por la otra el Sr. Carlos Javier Dario Saloniti, en su rol de Intendente (DNI N° 25.043.634), en representación de la Municipalidad de San Martín de los Andes, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, se reúnen a fin de acordar las pautas de detección y/o relevamiento de las Áreas, Barrios o Zonas de la localidad, en donde no existe distribución de gas por Red, estableciendo lo siguiente:

Que este Beneficio será aplicado por el **EPEN** desde la facturación que se emita durante Junio de 2026, correspondiente a los consumos Residenciales de Mayo de 2026 y hasta la culminación del periodo invernal de Agosto de 2026, o la que en más disponga el Poder Ejecutivo Provincial.

Que asimismo se ha tomado la decisión de ampliar este beneficio a las localidades que si bien en general poseen distribución de gas natural por redes, poseen zonas o barrios en donde dichas redes aún se no se encuentran concluidas, o bien no existe disponibilidad del fluido por parte de la prestadora del servicio de distribución del gas.

Queda establecido que el beneficio del Subsidio durante el invierno sobre la energía eléctrica consumida no será de aplicación cuando el usuario cuente con disponibilidad de red de Gas en el frente de su propiedad donde resida, restando para su conexión la tramitación y/o pedido de conexión ante el Distribuidor, y/o cuando pudiera acceder mediante obras menores de conexión a su domicilio particular.

Ministerio  
de EnergíaSecretaría de  
Empresas de EnergíaProvincia del  
**neuquén**Gobierno  
de la Provincia  
del Neuquén**En función de lo anterior las partes acuerdan:**

1. **LA MUNICIPALIDAD** formalmente solicita al **EPEN** incluir en el beneficio del Subsidio de Invierno a los vecinos de la localidad que utilicen la energía eléctrica suministrada por el **EPEN** para "USO RESIDENCIAL", ubicados en Barrios o Sectores donde no llega la Distribución de Gas por Red, o no exista Disponibilidad de Gas por parte de la Distribuidora local.
2. **LA MUNICIPALIDAD** ha relevado en conjunto con el **EPEN**, las rutas toma estados, zonas y sectores que no cuentan con Redes de Gas.

Cuando sea posible identificar inequívocamente a **todos los usuarios** de una ruta toma estado con la falta de redes de gas se indicará de la siguiente manera:

- a. *PARAJE Trompul identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 5811; aplicándose automáticamente el Beneficio a **TODOS** los usuarios residenciales incluidos en esta Ruta toma del **EPEN**.*
- b. *PARAJE Pil Pil/Quila Quina identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 6001 y 6002; aplicándose automáticamente el Beneficio a **TODOS** los usuarios residenciales incluidos en esta Ruta toma del **EPEN**.*
- c. *BARRIO Villa Rio Hermoso/Puente Blanco identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 7111, 7112 y 7113; aplicándose automáticamente el Beneficio a **TODOS** los usuarios residenciales incluidos en esta Ruta toma del **EPEN**.*
- d. *BARRIO Villa Quilquihue identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 100; aplicándose automáticamente el Beneficio a **TODOS** los usuarios residenciales incluidos en esta Ruta toma del **EPEN**.*
- e. *BARRIO Intercultural identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 4050; aplicándose automáticamente el Beneficio a **TODOS** los usuarios residenciales incluidos en esta Ruta toma del **EPEN**.*
- f. *SECTOR Ruta 40, zona Chapelco Grande/Las Marías del Valle identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 9011, aplicándose automáticamente el Beneficio a **TODOS** los usuarios residenciales incluidos en esta Ruta toma del **EPEN**.*

Cuando **NO sea posible** la vinculación total de los beneficiarios con una determinada ruta toma estado completa (porque existe parte de esa ruta que cuenta con redes de gas

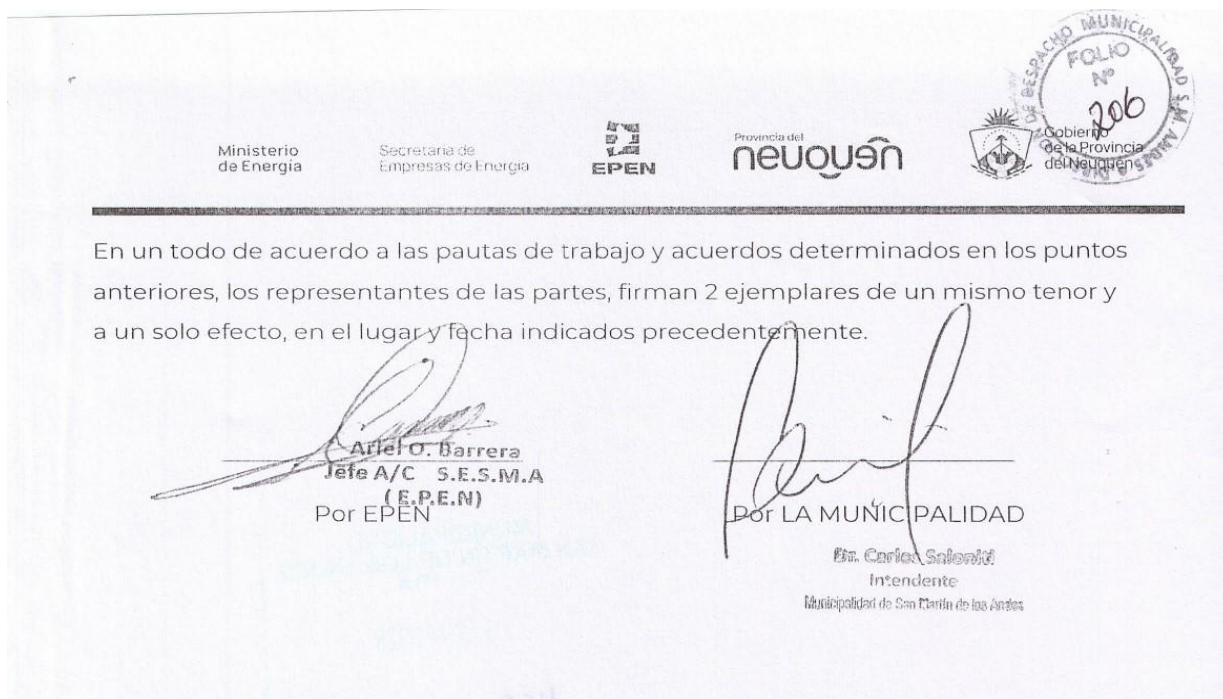
Ministerio  
de EnergíaSecretaría de  
Empresas de EnergíaProvincia del  
**neuquén**Gobierno  
de la Provincia  
del Neuquén

y otra parte que no), se confeccionará un **listado ANEXO** con los usuarios a incluir en el subsidio, indicándose el código de localidad, N° Suministro y Contrato de acuerdo al siguiente detalle:

- g. BARRIO Villa Lolog identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 5110/5112; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
- h. LOTE Sepulveda identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 3510; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
- i. BARRIO Kaleuche identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 990339/990340; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
- j. SECTOR Valle Alto identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 4000/4010/4020; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
- k. SECTOR Ladera Cerro Curruhuinca identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 1230/1240/1250/1260/1270/1310/1350; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
- l. SECTOR/BARRIO: Colonia Maipú/Los Chilcos/Arenal identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 2020/2040/2050/3520/3950; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
- m. BARRIO Bueno Aires Chico identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 1130/1170/1190/1200/1280/1290; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
- n. SECTOR/BARRIO Trahunco bajo/Hotel Sol de los Andes/B° Cantera identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado N° 1510/1520/1530; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.

Ministerio  
de EnergíaSecretaría de  
Empresas de EnergíaProvincia del  
**neuquén**

- o. BARRIO Valle Chapelco identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 3960/3970/3980/3990; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
  - p. BARRIO Chacra 4 /Área Mixta identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 2710/2720; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
  - q. BARRIO Ruca Hue/Ruta 40 y Callejones identificado por el **EPEN** como Ruta Toma Estado Nº 3040/3101/3491; Se agrega como **Anexo**, un listado de los usuarios beneficiarios **EXCLUSIVAMENTE**, identificándose el código de Localidad, Nros. de Suministro/Contrato.
3. El **EPEN** se reservará el derecho de eliminar del beneficio aludido en el presente, aún cuando esté identificado por algunos de los relevamientos indicados en el punto 2 anterior, si detectara que el vecino cuenta con Gas por Red en su vivienda y/o en las inmediaciones de su propiedad, y a la cual ya accede o podría acceder, sin que ello conlleve una extensión importante de la Red de Gas. Tampoco incluirá usuarios cuyos suministros/contratos se encuentren clasificados en tarifas diferentes a la Tarifa Nº1 Residencial.
4. Si **LA MUNICIPALIDAD** detectara en el futuro que una zona, barrio, sector o vecino de su área de influencia, no cuenta con Red de Gas Natural, y que no fue incluido en el relevamiento realizado en conjunto con el **EPEN** de acuerdo al punto 2 precedente, notificará formalmente al **EPEN** los números de suministros de los Usuarios del **EPEN** que le requieran a **LAMUNICIPALIDAD** ser beneficiarios del Subsidio de Invierno. El **EPEN** incorporará la solicitud de **LA MUNICIPALIDAD** a partir de la siguiente facturación a emitir, sin que ello implique acceder retroactivamente al pedido.
5. El **EPEN** no incorporará por sí a Usuarios que soliciten el beneficio del Subsidio de Invierno, si el mismo no se encuentra comprendido en algunas de las zonas o barrios determinados de acuerdo al punto 2. En caso que el Usuario lo solicite se encuentre fuera de lo relevamientos indicado en el punto 2, el **EPEN** informará al mismo que el requerimiento deberá ser tramitado ante **LA MUNICIPALIDAD**, a fin que ésta analice el caso y lo informe al **EPEN**, en un todo de acuerdo al punto 4 precedente.



**ORDENANZA Nº 15.641/26.**

**PROMULGADA POR DECRETO Nº 1562/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- ADHIÉRESE** al Decreto Provincial nº DECTO - 2026-836-E-NEU-GPN, reglamentario de la Ley Provincial Nº 1932, que consagra como Himno de la Provincia del Neuquén la composición poética y musical "Neuquén Trabun Mapu", cuya interpretación deberá realizarse en forma completa.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.642/26.**

**PROMULGADA POR DECRETO Nº1563/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- DESIGNASE** con el nombre **Dr. Martín Zubizarreta**, al puente ubicado sobre calle Los Notros entre calle Los Cipreses y Avenida Koessler.-

**ARTÍCULO 2º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento Ejecutivo la realización e instalación de la correspondiente señalización.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.643/26.**

**PROMULGADA POR DECRETO Nº1564/26 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- OTÓRGASE** la Homologación de uso "**Hostel**" para el Lote 3, Manzana 53, Área Parque Sur, nomenclatura catastral 15-20-061-2853-0000, propiedad de la Sra. Alicia Clelia **BRITO DEL PINO.-**

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**ORDENANZA Nº 15.644/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1565/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar un plan especial de pago en (12) doce cuotas mensuales y consecutivas, favor del Sr. **Javier Esteban MORALES DNI 35.968.119**, por la deuda que mantiene con el Municipio en concepto de "*Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble- TCI*" y "*Venta de Tierras*" del Lote 1, Manzana I, Chacra 28, nomenclatura catastral 15-21-061-8132-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- OTÓRGASE** la exención de los intereses punitivos, compensatorios y de financiación del plan especial de pago autorizado en el **Artículo 1º** de la presente.

**ARTÍCULO 3º.-** El Sr. **Javier Esteban MORALES** DNI 35.968.119, debe presentarse ante el Departamento de Gestión de Cobranzas dentro de los 30 días hábiles, a partir de su notificación, para realizar el plan especial de pago autorizado en el **artículo 1º** de la presente, caso contrario la autorización quedará sin efecto.-

**ARTÍCULO 4º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas y al Departamento de Gestión de Cobranzas.-

**ARTÍCULO 5º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento de Gestión de Cobranzas la notificación de la presente al Sr. Javier Esteban **MORALES**.

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.645/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1566/26 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar un plan especial de pago, en doce (12) cuotas mensuales y consecutivas a favor de la Sra. Ester Adín, DNI 5.710.405 y del Sr. Pedro Elzow DNI 10.162.833, por la deuda que mantienen con el Municipio en concepto de "*Derechos de Construcción*", correspondiente al inmueble con nomenclatura catastral 15-20-045-5976-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- OTÓRGASE** la exención de los intereses punitivos, compensatorios y de financiación del plan especial de pago autorizado en el **Artículo 1º** de la presente.-

**ARTÍCULO 3º.-** El Sr. Pedro Elzow y/o la Sra. Ester Adín, deben presentarse ante el Departamento de Gestión de Cobranzas dentro de los 30 días hábiles, a partir de su notificación, para realizar el plan especial de pago autorizado en el **artículo 1º**, caso contrario la autorización quedará sin efecto.-

**ARTÍCULO 4º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas y al Departamento de Gestión de Cobranzas.-

**ARTÍCULO 5º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento de Gestión de Cobranzas la notificación de la presente a la la Sra. Ester Adín y al Sr. Pedro Elzow .

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)".  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.646/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1567/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- CONDÓNANSE** la deuda y los intereses generados en concepto de "Préstamo de acción social" y "Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble- TCI" del inmueble identificado con nomenclatura catastral 15-20-045-9976-0000, cuya posesión se encuentra a nombre de la Sra. **Edith MANRIQUEZ, DNI 13.557.744.-**

**ARTÍCULO 2º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la anulación de los *certificados de deuda Nº 53.161, 65.131* a nombre de la Sra. **Edith MANRIQUEZ** y al desistimiento de las acciones legales iniciadas.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento Ejecutivo Municipal la incorporación de la Sra. Edith MANRIQUEZ a la **Ordenanza Nº 2344/1997 "Contribuyentes en estado de insolvencia"**

**ARTÍCULO 4º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas y al Departamento de Gestión de Cobranzas.-

**ARTÍCULO 5º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento de Gestión de Cobranzas la notificación de la presente a la Sra. Edith MANRIQUEZ DNI Nº 13.557.744.-

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.647/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1568/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE,** por vía de excepción al **artículo 6, inciso 1)** de la **Ordenanza Nº 11.745/18,** a la Dirección del Hospital "Dr. Ramón Carillo" la contratación de una empresa de conservación y mantenimiento de ascensores no registrada en nuestra localidad.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.648/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1569/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- CONDÓNANSE** los intereses generados en concepto de "*Tasa Derecho Control Fiscal y/o Inspección*" de la Licencia Comercial nº 5182, cuyo titular es la empresa *Riegos y Jardines de la Patagonia S.R.L., CUIT 30-71165768-8.-*

**ARTÍCULO 2º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar el *Convenio de Transacción Administrativa y Compensación de Deuda,* con la firma "*Riegos y Jardines de la Patagonia S.R.L.,*" representada por la Sra. Yanina Adem que forma parte de la presente como **Anexo I.-**

**ARTÍCULO 3º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas y al Departamento de Gestión de Cobranzas.-

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento de Gestión de Cobranzas la notificación de la presente a la Sra. Yanina Adem.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## **ANEXO I**

### **ORDENANZA Nº 15.648/26**

#### **CONVENIO DE TRANSACCIÓN ADMINISTRATIVA Y COMPENSACIÓN DE DEUDA**

En la ciudad de San Martín de los Andes, a los [Día] días del mes de [Mes] de 2026, entre la MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES, representada por el Sr. Intendente Municipal, Carlos Saloniti, en adelante "EL MUNICIPIO"; y la firma RIEGOS Y JARDINES DE LA PATAGONIA S.R.L., representada por la Sra. YANINA ADEM, en adelante "LA ADMINISTRADA", convienen lo siguiente:

PRIMERA: OBJETO. El presente convenio tiene por objeto extinguir las obligaciones recíprocas entre las partes derivadas de:

- a) La deuda de LA ADMINISTRADA por Tasa de Inspección e Higiene, Licencia Comercial y/u otros tributos municipales.
- b) El crédito de LA ADMINISTRADA contra EL MUNICIPIO por los gastos de mantenimiento y mitigación hídrica realizados en la calle Meliquina 261, acreditados en el Expte. EX-2025-00010952.

SEGUNDA: COMPENSACIÓN Y MONTO. De acuerdo con el Art. 921 del CCyCN y el Art. 54 de la Ord. 571/84, las partes compensan deudas hasta la suma de \$ 459.800. EL MUNICIPIO reconoce los gastos de LA ADMINISTRADA como realizados en cumplimiento del deber de prevención del daño (Art. 1710 CCyCN) y como gestión de negocio necesaria ante la imposibilidad operativa municipal.

TERCERA: CARÁCTER DE LAS TAREAS. LA ADMINISTRADA y EL MUNICIPIO dejan constancia de que los trabajos ejecutados son de carácter paliativo. Se exime a LA ADMINISTRADA de las especificaciones de obra definitiva (Drenaje Cormack), cuya responsabilidad y ejecución futura permanecen bajo la órbita exclusiva del MUNICIPIO.

CUARTA: TRANSACCIÓN Y RENUNCIA. El presente acuerdo reviste el carácter de transacción administrativa. LA ADMINISTRADA desiste de cualquier reclamo administrativo iniciado y renuncia expresamente a entablar demandas judiciales por daños, perjuicios o lucro cesante derivados de los hechos aquí convenidos.

QUINTA: RATIFICACIÓN DEL CONCEJO DELIBERANTE (Art. 72 inc. 21 COM). Dada la naturaleza de la transacción y la compensación de deudas tributarias involucrada, el presente convenio se celebra "ad-referéndum" de su ratificación por parte del Concejo

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)".  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

Deliberante. EL MUNICIPIO se compromete a elevar el presente acuerdo para su autorización legislativa en los términos del Artículo 72 inciso 21 de la Carta Orgánica Municipal, el cual faculta al cuerpo deliberativo a autorizar transacciones y la disposición de créditos municipales.

SEXTA: VIGENCIA. La extinción de las deudas y el perfeccionamiento del presente convenio quedarán sujetos a la sanción de la Ordenanza ratificatoria por parte del Concejo Deliberante y la posterior Resolución de promulgación del Departamento Ejecutivo.

En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares del mismo tenor.

FIRMA INTENDENTE

FIRMA ADMINISTRADA

**ORDENANZA Nº 15.649/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1570/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término, a favor del Sr. **Enrique Adrián PAOLUCCI**, DNI 21.771.271, para el rubro "*Alquiler de espacio deportivo. Anexo: restaurante*", a desarrollarse en el Lote i-4, Barrio El Arenal, nomenclatura catastral 15-20-050-4172-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 30/06/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares a fin de obtener el certificado de Final de Obra del inmueble, para la obtención de la licencia comercial definitiva.

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciataria deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Enrique Adrián Paolucci.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.650/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1571/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término, a favor del Sr. **Gerardo David CHEUQUEPAN, DNI 39.131.437**, para el rubro "*Fábrica de Cerveza Artesanal*", con nombre de fantasía de "*Cerveza Noscohue*" a desarrollarse en el inmueble ubicado en calle Antonio Berni Nº 145 Unidad Funcional 2, nomenclatura catastral 15-21-048-3773-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial *a término* autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 30/06/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares -

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas – División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Gerardo David Cheuquepan.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

**ORDENANZA Nº 15.651/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1572/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- EXCEPTÚASE**, a la Sra. **Camila BRUDER, D.N.I. Nº 37.606.625**, titular de la licencia comercial Nº 7223, de la obligatoriedad de contar con sanitarios para ambos sexos destinados al uso de los clientes, tal lo establecido en la **Ordenanza 12.771/18, Artículo 2º, inciso 1**, para la habilitación del local sito en calle Cacique Curruhuinca Nº729, Lote B2 Manzana 22, nomenclatura catastral 15-20-063-8377-0000, propiedad de Lorena Casanova.

**ARTÍCULO 2º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *licencia comercial a término*, a favor de la Sra. Camila **BRUDER, D.N.I. Nº 37.606.625**, para el rubro "*Confitería. Anexo: venta de artículos de decoración y perfumería*", bajo el nombre de fantasía de "*Vibra*" a desarrollarse en el Lote B2 Manzana 22, nomenclatura catastral 15-20-063-8377-0000.-

**ARTÍCULO 3º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 30/06/2027.-

**ARTÍCULO 4º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 3º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los

requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 5º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 6º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 7º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Camila BRUDER.-

**ARTÍCULO 8º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.652/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1573/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la **Ordenanza 1958/1996 "Cercos y Veredas"** para el inmueble de vivienda multifamiliar ubicado en el Lote 8, Quinta Urbana 9, nomenclatura catastral 15-20-046-5717-0000, las siguientes excepciones:

- a) Altura de cerco sobre línea municipal: 2.15 metros y;
- b) Longitud de área verde: 4.5 metros.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.653/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1574/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción al **Artículo 13 inciso b)** y al **Artículo 15** ambos de la **Ordenanza 4166/01 (T.O. 2002)**, la continuidad de la prestación del servicio de "taxi" con el vehículo Chevrolet DX-Classic, año 2016, dominio AA 055 IW, afectado a la licencia comercial nº 1571, cuya titular es la Sra. **María Mercedes Paula MONTES DE OCA**, DNI 21.483.046.-

**ARTÍCULO 2º.-** La autorización otorgada por la presente tiene vigencia hasta el 30 de junio de 2027, fecha a partir de la cual la titular de la licencia deberá ajustarse a la normativa vigente.-

**ARTÍCULO 3º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Tránsito y Transporte y a la Dirección de Rentas, División de Actividades Lucrativas.

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Tránsito y Transporte la notificación de la presente a la Sra. María Mercedes Paula Montes de Oca.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.654/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1575/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción al **Artículo 13 inciso b)** y al **Artículo 15** ambos de la **Ordenanza 4166/01 (T.O. 2002)**, la continuidad de la prestación del servicio de "taxi" con el vehículo Chevrolet DX Classic, año 2016, dominio AA-193-IB, afectado a la licencia comercial nº 1137, cuyo titular es el Sr. **Facundo Daniel GONZÁLEZ, DNI 17.621.984.-**

**ARTÍCULO 2º.-** La autorización otorgada por la presente tiene vigencia hasta el 30 de junio de 2027 con carácter de improrrogable, fecha a partir de la cual el titular de la licencia deberá ajustarse a la normativa vigente.-

**ARTÍCULO 3º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Tránsito y Transporte y a la Dirección de Rentas, División de Actividades Lucrativas.

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Tránsito y Transporte, la notificación de la presente al Sr. Facundo Daniel GONZÁLEZ.

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.655/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1576/26 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** a la Sra. **Georgina DÍAZ, DNI 12.219.138** a ceder los derechos adquiridos mediante boleto de compraventa y adenda aprobado por **Ordenanza Nº 13.136/21**, a favor de la Sra. **Magalí Ingrid DÍAZ, DNI 41.346.524** sobre el inmueble identificado como Lote 9-, Manzana N, Chacra 30, nomenclatura catastral 15-21-061-7170-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- SUSTITÚYASE** el **Artículo 4º** de la **Ordenanza nº 13.136/21** por el siguiente:

**"ARTÍCULO 4º.- ADJUDÍCASE** a la Sra. **Magalí Ingrid DÍAZ, DNI 41.346.524**, el inmueble sito en el Lote 9, Manzana N, Plan 108 viviendas, Barrio Chacra 30, nomenclatura catastral 15-21-061-7170-0000.-"

**ARTÍCULO 3º.- SUSTITÚYASE** el **Artículo 6º** de la **Ordenanza nº 13.136/21** por el siguiente:

**"ARTÍCULO 6º.- AUTORIZÁSE** al Intendente Municipal a suscribir las escrituras traslativas de dominio a favor de las Sras. **Magalí Ingrid DÍAZ, DNI 41.346.524** y Viviana Andrea SALAZAR, D.N.I 26.825.848, en el marco de lo autorizado en la presente Ordenanza."

**ARTÍCULO 4º.- ESTABLÉCESE** que los gastos inherentes a la escrituración e inscripción de la transferencia de dominio del lote aludido en el **Artículo 1º** estará a

cargo de la cesionaria, quien al momento del acto escriturario deberá, exhibir el Libre deuda municipal de tasas, impuestos y contribuciones.-

**ARTÍCULO 5°.- ENCOMIÉNDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat la notificación de la presente a las Sras. Georgina DÍAZ y Magalí Ingrid DÍAZ.

**ARTÍCULO 6°.- REMÍTASE** copia al Instituto de Vivienda y Hábitat, a la Dirección Municipal de Catastro y a la Secretaría de Economía y Hacienda.-

**ARTÍCULO 7°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N° 15.656/26.  
PROMULGADA POR DECRETO N°1577/2026 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la **Ordenanza N° 3837/00**, la venta y consumo de alcohol a personas de 18 años de edad en adelante, en el evento denominado **"Fiesta de música electrónica"**, organizado por NBA GROUP, a llevarse a cabo en el Gimnasio Municipal "Javier Carriqueo" el día 15 de agosto de 2026, a partir de las 23.00 horas y hasta las 05.00 horas del día posterior.

**ARTÍCULO 2°.-** Los organizadores son responsables y deberán dar cumplimiento de la normativa vigente en lo referido a:

- a) la seguridad y la higiene;
- b) la prohibición de consumo de alcohol a menores;
- c) la aptitud de los alimentos que se distribuyan durante el evento;
- d) proporcionar presencia policial acorde a la cantidad de concurrentes, a fin de resguardar la seguridad interior y exterior hasta la finalización del evento;
- e) la presentación previa, ante la Dirección de Bromatología, de los convenios celebrados con los entes intervinientes y el listado de productos a comercializar y;
- f) contratación de un volquete tamaño chico para residuos.

**ARTÍCULO 3°.- ENCOMIENDASE** al Departamento Ejecutivo Municipal que con lo recaudado del presente evento y los posteriores se compre el material necesario para cubrir el piso.-

**ARTÍCULO 4°.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, de colocación y exhibición durante el evento, de cartelera que informe la prohibición de conducir bajo efectos del alcohol, tal lo dispuesto mediante **Ordenanza N° 13.090/20 "Alcohol Cero al volante"** y su correspondientes Anexos.

**ARTÍCULO 5°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA N° 15.657/26.  
PROMULGADA POR DECRETO N°1544/2026 DE FECHA 30/06/2026**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo a realizar una Adenda al **Contrato de Concesión de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales**, aprobado por la **Ordenanza 13398/2021** y su adenda, aprobada por la

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

**Ordenanza 14130/2023**, correspondiente al artículo **VI.38.4.2.1, ACTUALIZACIÓN TARIFARIA POR ÍNDICES OFICIALES** por el texto que obra como **Anexo I** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- DEROGASE** la **Ordenanza 14531/2023.-**

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## **ANEXO I**

### **ORDENANZA Nº 15.657/26**

#### **"ARTÍCULO VI.38.4.2.1 ACTUALIZACIÓN TARIFARIA POR ÍNDICES OFICIALES.**

ESTABLÉCESE una actualización de tarifaria mensual. La variación resultante, - aumento o disminución- será la de aplicar los índices publicados por el INDEC, según la polinómica que se detalla a continuación:

a. Para determinar los índices a utilizar en el análisis de actualización, se considerarán los elementos relevantes y constitutivos de la estructura de costos, seleccionándolos exclusivamente de entre los siguientes rubros:

- Combustibles.
- Productos Químicos.
- Energía Eléctrica.
- Personal.
- Materiales de Construcción y Repuestos para Operación y Mantenimiento.
- Tipo de Cambio.
- Tasa de interés.

b. Incidencia porcentual de cada uno de los elementos considerados en el inciso a) sobre la estructura total de costos de la Concesión, para el año considerado. La incidencia porcentual total deberá ser igual al cien por ciento (100%).

c. Índices oficiales (uno por cada rubro) seleccionados expresamente de entre los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), que proponga para reflejar la variación de costo correspondiente a cada uno de los elementos considerados en el inciso. En el caso específico del rubro personal se podrá utilizar para el análisis de variación de costos, las resoluciones oficiales que surgen de convenios colectivos de trabajo.

d. En el caso de las tasas de interés sólo será considerada la variación de las tasas LIBOR o PRIME o índices contruidos como combinación de ambas.

e. Para la determinación de la variación del costo de cada rubro en particular, al único fin de establecer la procedencia de la actualización contemplando lo establecido en VI.38.4.2, se deberán considerar los índices correspondientes al mes inmediato anterior a la fecha del presente Contrato y los del mes inmediato anterior a la fecha en que el OCM o el CONCESIONARIO invoquen la variación de costos.

A los efectos de determinar la superación del porcentaje establecido en el primer párrafo del presente punto que habilite la actualización tarifaria, se multiplicarán las incidencias contempladas en el inciso b) por la variación de los índices respectivos, indicados según lo establecido en el inc. c).

Una vez realizada la actualización de los valores tarifarios y precios, los índices base aplicables para la siguiente revisión serán los del mes de cierre tomados en cuenta

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."*

*"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

para analizar la procedencia de la anterior variación, y los del mes inmediato anterior a la fecha en que el OCM o el CONCESIONARIO invoquen la nueva variación de costos.

En el caso de falta de publicación de un índice determinado, será de aplicación el último publicado, siempre que resulte representativo de la variación del concepto correspondiente. De lo contrario, el OCM determinará el índice alternativo a ser empleado transitoriamente hasta tanto se publique nuevamente el índice correspondiente, o se proceda a su reemplazo definitivo de ser necesario.

Para la actualización periódica de los valores tarifarios, en base a un Índice de Actualización de Costos (IAC), se aplicará la siguiente fórmula polinómica:

$$IAC = (m P1/P0 + e EE1/EE0 + pq PQ1/PQ0 + cl CL1/CL0 + o O1/O0 + i I1/I0) - 1$$

Donde:

- IAC: Índice de Actualización de Costos
- P: Índice de Ajuste Personal o Mano de Obra: Según Resolución Convenio Colectivo de Trabajo Empleados de Comercio.
- m: Ponderador Personal: 0,65
- EE: Índice de Ajuste Energía: IPIM-Energía Eléctrica publicado por INDEC.
- e: Ponderador Energía Eléctrica: 0,085
- PQ: Índice de Ajuste de Productos Químicos: IPIM-Sustancias y Productos Químicos publicado por INDEC.
- pq: Ponderador Productos Químicos: 0,04
- CL: Índice de Ajuste de Combustibles y Lubricantes: IPIM-Productos Refinados del Petróleo publicado por el INDEC
- cl: Ponderador Combustibles y Lubricantes: 0,01
- O: Índice de Ajuste de Otros Gastos: IPIM-Nivel General publicado por INDEC.
- o: Ponderador Otros Gastos: 0, 19
- I: Índice de Ajuste de Inversiones: ICC - Nivel General publicado por INDEC.
- i: Ponderador Inversiones: 0,025
- Subíndice 1: Mes inmediato anterior a la fecha en que el OCM o el CONCESIONARIO invoquen la variación de los costos.
- Subíndice 0: Mes de cierre tomado en cuenta para analizar la procedencia de la anterior revisión tarifaria.

Tanto los índices utilizados dentro de la fórmula IAC como los ponderadores que inciden sobre la misma, podrán estar sujetos a modificaciones, a solicitud del CONCESIONARIO y previa aprobación del Organismo de Control Municipal (OCM). La solicitud de variación de índices y/o ponderadores deberá ser acompañada de la documentación respaldatoria correspondiente.

La Actualización Tarifaria por Índices Oficiales deberá ser resuelta por el O.C.M en un plazo de cinco (5) días hábiles a partir del día hábil posterior a la recepción de la solicitud por parte del O.C.M.

Si el O.C.M no da respuesta, dentro del plazo establecido, se dará por autorizada la actualización solicitada. El plazo mencionado estará sujeto a la presentación de información complementaria por parte del CONCESIONARIO, en caso de que el O.C.M. así lo requiriese.

**ORDENANZA Nº 15.658/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1578/26 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- OTORGÁSE** la Homologación de Uso "**Logística y Transporte**", para el inmueble ubicado en el Lote 6B2-C, Villa Paur, nomenclatura catastral 15-20-058-2356-0000.-

**ARTÍCULO 2º.-** El uso homologado por la presente está sujeto a los condicionamientos establecidos por las áreas competentes del Departamento Ejecutivo Municipal, en el marco de las normas vigentes.

**ARTÍCULO 3º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo a otorgar una licencia comercial a término para el rubro "**Recepción, entrega y depósito de encomiendas y paquetería**", a favor de la empresa **VIA CARGO S.A. CUIT 33-71104306-9**, a desarrollarse en el inmueble ubicado en el Lote 6B2 - C, nomenclatura catastral 15-20-058-2356-0000, Villa Paur.-

**ARTÍCULO 4º.- ESTABLÉCESE** que la *licencia comercial a término* autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 30/06/2027.-

**ARTÍCULO 5º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 4º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 6º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 7º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares-

**ARTÍCULO 8º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas – División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la empresa **VIA CARGO S.A..-**

**ARTÍCULO 9º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.659/26.**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1579/26 DE FECHA 03/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- SUSTITÚYESE** el **artículo 1º** de la **Ordenanza 15.569/26**, por el siguiente:

**"ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal, por vía de excepción a la **Ordenanza 6698/06, Reglamento de Compras y Contrataciones**, la contratación directa de la Cooperativa de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de San Martín de los Andes Ltda., para la elaboración del Proyecto Ejecutivo Extensión de red PVC Ø 63 mm, mano de obra, equipos y materiales y provisión de equipo de bombeo completo (bomba centrífuga, motor trifásico 50hp, tablero eléctrico y soporte, logística, envío y puesto en

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

*destino), más gastos administrativos, para los desarrollos ubicados en las parcelas con nomenclatura catastral 15-21-060-2401; 15-21-060-1204; y 15-21-066-9786 de las Chacra 28; por un monto total de hasta pesos cincuenta y seis millones ciento treinta mil ciento ochenta con 81/100 (\$ 56.130.180,81.-).-"*

**ARTÍCULO 2º.- DERÓGASE** el **artículo 3º** de la **Ordenanza 15.569/26.-**

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 26/26**  
**San Martín de los Andes, 25/06/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** la participación de las categorías femeninas sub-14 y sub-16 de la *Liga Cordillerana de Hockey* en el **"Torneo Nacional de Hockey Social 2026"** a desarrollarse del 9 al 12 de julio de 2026 en la provincia de San Juan.

**ARTICULO 2º.- RECONÓCESE** la participación de la categoría de primera división de la *Liga Cordillerana de Hockey* en el **"54º Torneo Nacional de Hockey Social"** que se disputó en el mes de mayo de 2026 en la ciudad de Oberá, provincia de Misiones.

**ARTÍCULO 3º.- NOTIFIQUESE** la presente a los coordinadores de la Liga Cordillerana de Hockey, Sra. Ibys del Águila, Sra. Mariela Quezada y Sr. Martín Rodríguez.

**ARTÍCULO 4º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese

**DECLARACIÓN C. D. Nº 27/26**  
**San Martín de los Andes, 25/06/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** la participación de los Psicólogos Sociales de San Martín de los Andes en el **1º Congreso Provincial de Psicología Social "Comunidad, Vínculos y Transformación"**, a realizarse el día 27 de junio de 2026 en la localidad de Cutral – Co.-

**ARTÍCULO 2º.- DESTÁQUESE** la participación de los siguientes profesionales locales:

- Santiago Celestre
- Andrés Aburto
- Karen González
- Ana Ríos
- Carla Decima
- Paola López
- Lorena González
- Amali Troncoso Alegría

**ARTÍCULO 3º.- NOTIFÍQUESE** la presente a la Sra. Jesica Lopéz Greej, Referente del Movimiento de Psicólogos Sociales de Neuquén, Región Los Lagos.-

**ARTÍCULO 4º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

**DECLARACIÓN C. D. Nº 28/26**  
**San Martín de los Andes, 25/06/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** la destacada participación de la señora Andrea Burgos, representando como emprendedora local a San Martín de los Andes en la edición 2026 de Expo Té, realizada en la provincia de Misiones., y el reconocimiento obtenido por el blend "Aldea de Montaña", distinguido con el premio "Mejor Blend Argentino 2026", por su aporte a la valorización de la producción artesanal, la identidad patagónica y el posicionamiento de la ciudad en escenarios de relevancia nacional.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** la presente a la señora Andrea Burgos.-

**ARTÍCULO 3º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C. D. Nº 127/26**  
**San Martín de los Andes, 25/06/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- CONVÓCASE**, en el marco de lo dispuesto por la **Carta Orgánica Municipal** y la **Ordenanza 3338/99**, a **AUDIENCIA PÚBLICA nº 04/26** a celebrarse el día lunes 10 de agosto de 2026, a las 17 hs en el *Salón Intendente Luz María Sapag* del Concejo Deliberante, con el fin de tratar el siguiente proyecto:

***Expediente Nº 05000-1046/2003. Departamento Ejecutivo Municipal s/ Convocatoria Audiencia Pública para tratar la Adenda al Contrato de Comodato de uso suscripto con la Liga de Fútbol de San Martín de los Andes (LI.FU.SMA) – Ordenanza 11.647/2017, incorporando las construcciones realizadas y para otorgar a la Asociación de Fútbol Femenino de San Martín de los Andes (A.F.F. SMA) una fracción de 50 metros cuadrados para la construcción de un salón de usos múltiples***

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCENSE** las autoridades para la Audiencia Pública a la que alude la presente, de la siguiente forma:

Presidente de la Comisión de Gobierno: Cjal. César Meza.

Secretario de la Comisión de Gobierno: Cjal. Santiago Fernández

Suplente: Cjal. Miembro de la Comisión de Gobierno

**ARTÍCULO 3º.-** A los efectos de la realización de la presente Audiencia Pública, **ESTABLÉCESE** lo siguiente:

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

1. La propuesta a considerar, obrante como **Anexo I** de la presente Resolución, estará a disposición para su consulta en la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante* y la en *página web del Concejo Deliberante* a partir del 29 de junio y hasta el 10 de agosto de 2026.
2. Las inscripciones podrán realizarse hasta las 13:00 hs del día lunes 10 de agosto de 2026, ante la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante*, o través del *Formulario confeccionado a tal fin, disponible en la página web del Concejo Deliberante*

**ARTÍCULO 4º.-** Se organiza el **Orden del Día** de la **Audiencia Pública** de la siguiente forma:

- a. Lectura de las reglas que rigen a la Audiencia,
- b. presentación del Proyecto y condiciones particulares;
- c. participaciones según lista.

**ARTÍCULO 5º.-** Por Presidencia del Concejo Deliberante se arbitrarán los medios para:

1. Convocar para que integren el panel junto con las autoridades de la Audiencia a las siguientes personas, instituciones, dependencias municipales o entidades involucradas en el proyecto a tratar, a saber:
  - a) Comisión Directiva de la *Liga de Fútbol de San Martín de los Andes (L.I.FU.SMA)*.
  - b) Comisión Directiva de la *Asociación de Fútbol Femenino de San Martín de los Andes (A.F.F. SMA)*
  - c) Subsecretario de Deportes Municipal, Sr. Martín Betancur.
2. Garantizar que durante la Audiencia se dispondrá del material adecuado (gráfico, audio visual, etc.) para la mejor comprensión del tema a tratar.
3. Asegurar que durante la Audiencia Pública se labre acta.
4. Asegurar la grabación de la Audiencia.
5. Garantizar que quienes efectúen sus presentaciones por escrito en oposición al proyecto obtendrán una devolución por escrito tras la realización de la Audiencia en un plazo no mayor a 60 días corridos.-

**ARTÍCULO 6º.- DISPÓNESE**, a través del área de Prensa del Concejo Deliberante y de la Dirección General de Comunicación e Información Pública, la publicidad de la presente, como mínimo durante los cinco (5) días siguientes a la convocatoria, reiterándose su difusión los cinco (5) días previos a la realización de la Audiencia.

**ARTÍCULO 7º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C. D. Nº 128/26**  
**San Martín de los Andes, 25/06/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- CONVÓCASE**, en el marco de lo dispuesto por la **Carta Orgánica Municipal** y la **Ordenanza 3338/99**, a **AUDIENCIA PÚBLICA nº 03/26** a

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."*  
*"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

celebrarse el día lunes 03 de agosto de 2026, a las 16.30 hs en el *Salón Intendente Luz María Sapag* del Concejo Deliberante, con el fin de tratar el siguiente proyecto:

***Expediente Nº 05000-118/2001. Convocatoria Audiencia Pública para tratar la donación a favor del Obispado de Neuquén, del Lote 1, Manzana D, Chacra 12, nomenclatura catastral 15-21-048-4737-0000, donde se encuentra emplazada la Capilla Santa Teresita del Niño Jesús del Barrio Las Rosas***

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCENSE** las autoridades para la Audiencia Pública a la que alude la presente, de la siguiente forma:

Presidente de la Comisión de Gobierno: Cjal. César Meza.

Secretario de la Comisión de Gobierno: Cjal. Santiago Fernández

Suplente: Cjal. Miembro de la Comisión de Gobierno

**ARTÍCULO 3º.-** A los efectos de la realización de la presente Audiencia Pública, **ESTABLÉCESE** lo siguiente:

3. La propuesta a considerar, obrante como **Anexo I** de la presente Resolución, estará a disposición para su consulta en la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante* y la en *página web del Concejo Deliberante* a partir del 29 de junio y hasta el 03 de agosto de 2026.
4. Las inscripciones podrán realizarse hasta las 13:00 hs del día lunes 03 de agosto de 2026, ante la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante*, o través del *Formulario confeccionado a tal fin, disponible en la página web del Concejo Deliberante*

**ARTÍCULO 4º.-** Se organiza el **Orden del Día** de la **Audiencia Pública** de la siguiente forma:

- d. Lectura de las reglas que rigen a la Audiencia,
- e. presentación del Proyecto y condiciones particulares;
- f. participaciones según lista.

**ARTÍCULO 5º.-** Por Presidencia del Concejo Deliberante se arbitrarán los medios para:

2. Convocar para que integren el panel junto con las autoridades de la Audiencia a las siguientes personas, instituciones, dependencias municipales o entidades involucradas en el proyecto a tratar, a saber:

d) Secretario de Gobierno: Sr. Matías Fernández Consoli

6. Garantizar que durante la Audiencia se dispondrá del material adecuado (gráfico, audio visual, etc.) para la mejor comprensión del tema a tratar.
7. Asegurar que durante la Audiencia Pública se labre acta.

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

8. Asegurar la grabación de la Audiencia.
9. Garantizar que quienes efectúen sus presentaciones por escrito en oposición al proyecto obtendrán una devolución por escrito tras la realización de la Audiencia en un plazo no mayor a 60 días corridos.-

**ARTÍCULO 6º.- DISPÓNESE**, a través del área de Prensa del Concejo Deliberante y de la Dirección General de Comunicación e Información Pública, la publicidad de la presente, como mínimo durante los cinco (5) días siguientes a la convocatoria, reiterándose su difusión los cinco (5) días previos a la realización de la Audiencia.

**ARTÍCULO 7º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C. D. Nº 129/26**  
**San Martín de los Andes, 25/06/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- ADMÍTESE** la solicitud presentada por el Sr. **Leonardo LUSSO**, DNI **12.865.831**, de uso de la Banca del Vecino, en el marco de la **Ordenanza 9106/11**, para exponer ante el Cuerpo Legislativo sobre problemáticas del desarrollo del Barrio Kaleuche alto.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** al Sr. Leonardo Lusso, que podrá utilizar la "banca del vecino", en la **Sesión Ordinaria nº 14** del 02 de julio de 2026, en el horario de las **09:10 hs**, con una disponibilidad de 20 minutos para su exposición.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

**SESIÓN ORDINARIA Nº 14**

**SESIÓN ORDINARIA Nº 14 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES  
DE FECHA 02 JULIO DEL 2026**

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 136/26**  
**San Martín de los Andes, 02/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- CONVÓCASE**, en el marco de lo dispuesto por la **Carta Orgánica Municipal** y la **Ordenanza 3338/99**, a **AUDIENCIA PÚBLICA nº 06/26** a celebrarse el día lunes 24 de agosto de 2026, a las 17 hs en el *Salón Intendente Luz María Sapag* del Concejo Deliberante, con el fin de tratar el siguiente proyecto:

***Expediente Nº 05001-197/2005. Sr. Fabián Piñeiro- presidente del Club Cumbres s/ Convocatoria Audiencia Pública para tratar la Adenda al Comodato de uso suscripto entre la Municipalidad y el Club Atlético Cumbres Asociación Civil, otorgado mediante Ordenanza Nº 14.489/23***

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCENSE** las autoridades para la Audiencia Pública a la que alude la presente, de la siguiente forma:

Presidente de la Comisión de Gobierno: Cjal. César Meza.

Secretario de la Comisión de Gobierno: Cjal. Santiago Fernández

Suplente: Cjal. Miembro de la Comisión de Gobierno

**ARTÍCULO 3º.-** A los efectos de la realización de la presente Audiencia Pública, **ESTABLÉCESE** lo siguiente:

5. La propuesta a considerar, obrante como **Anexo I** de la presente Resolución, estará a disposición para su consulta en la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante* y la en *página web del Concejo Deliberante* a partir del 06 de julio y hasta el 24 de agosto de 2026.
6. Las inscripciones podrán realizarse hasta las 13:00 hs del día lunes 24 de agosto de 2026, ante la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante* , o través del *Formulario confeccionado a tal fin, disponible en la página web del Concejo Deliberante*

**ARTÍCULO 4º.-** Se organiza el **Orden del Día** de la **Audiencia Pública** de la siguiente forma:

- g. Lectura de las reglas que rigen a la Audiencia,
- h. presentación del Proyecto y condiciones particulares;
- i. participaciones según lista.

**ARTÍCULO 5º.-** Por Presidencia del Concejo Deliberante se arbitrarán los medios para:

3. Convocar para que integren el panel junto con las autoridades de la Audiencia a las siguientes personas, instituciones, dependencias municipales o entidades involucradas en el proyecto a tratar, a saber:

e) Comisión Directiva del *Club Atlético Cumbres Asociación Civil*

f) Junta Vecinal de Chacra 32

g) Subsecretario de Deportes Municipal, Sr. Martín Betancur.

10. Garantizar que durante la Audiencia se dispondrá del material adecuado (gráfico, audio visual, etc.) para la mejor comprensión del tema a tratar.
11. Asegurar que durante la Audiencia Pública se labre acta.
12. Asegurar la grabación de la Audiencia.
13. Garantizar que quienes efectúen sus presentaciones por escrito en oposición al proyecto obtendrán una devolución por escrito tras la realización de la Audiencia en un plazo no mayor a 60 días corridos.-

**ARTÍCULO 6º.- DISPÓNESE,** a través del área de Prensa del Concejo Deliberante y de la Dirección General de Comunicación e Información Pública, la publicidad de la

presente, como mínimo durante los cinco (5) días siguientes a la convocatoria, reiterándose su difusión los cinco (5) días previos a la realización de la Audiencia.

**ARTÍCULO 7º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 137/26**  
**San Martín de los Andes, 02/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- CONVÓCASE**, en el marco de lo dispuesto por la **Carta Orgánica Municipal** y la **Ordenanza 3338/99**, a **AUDIENCIA PÚBLICA nº 05/26** a celebrarse el día lunes 03 de agosto de 2026, a las 17 hs en el *Salón Intendente Luz María Sapag* del Concejo Deliberante, con el fin de tratar el siguiente proyecto:

**Expediente Nº 05001-125/2026. Comisión de Planeamiento del Concejo Deliberante s/ Convocatoria a Audiencia Pública para tratar el proyecto de Implantación de la EPET 30 en Chacra 32, que implica:**

- ✓ **Desafectación de calle pública (884.32 m<sup>2</sup>) para afectar a reserva fiscal,**
- ✓ **Modificación y redistribución de los usos comunitarios planificados en la zona (Ordenanza 10.608/15), y**
- ✓ **Cesión al C.P.E. del lote a generar de 8800,48 m<sup>2</sup> para la construcción de la EPET Nº 30.**

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCENSE** las autoridades para la Audiencia Pública a la que alude la presente, de la siguiente forma:

Presidente de la Comisión de Planeamiento: Cjal. Carlos Menéndez.

Secretario de la Comisión de Gobierno: Cjal. Pablo Padilla

Suplente: Cjal. Miembro de la Comisión de Planeamiento

**ARTÍCULO 3º.-** A los efectos de la realización de la presente Audiencia Pública, **ESTABLÉCESE** lo siguiente:

7. La propuesta a considerar, obrante como **Anexo I** de la presente Resolución, y los antecedentes estarán a disposición para su consulta en la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante* y la en *página web del Concejo Deliberante* a partir del 06 de julio y hasta el 03 de agosto de 2026.
8. Las inscripciones podrán realizarse hasta las 13:00 hs del día lunes 03 de agosto de 2026, ante la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante*, o través del *Formulario confeccionado a tal fin, disponible en la página web del Concejo Deliberante*

**ARTÍCULO 4º.-** Se organiza el **Orden del Día** de la **Audiencia Pública** de la siguiente forma:

- j. Lectura de las reglas que rigen a la Audiencia,
- k. presentación del Proyecto y condiciones particulares;
- l. participaciones según lista.

**ARTÍCULO 5º.-** Por Presidencia del Concejo Deliberante se arbitrarán los medios para:

4. Convocar para que integren el panel junto con las autoridades de la Audiencia a las siguientes personas, instituciones, dependencias municipales o entidades involucradas en el proyecto a tratar, a saber:
  - h) Secretario de Planificación y Desarrollo Sostenible: MMO. Diego Marcovesky.
  - i) Representantes de la Comunidad Educativa de la EPET 30
  - j) Representantes de la Junta Vecinal de Chacra 32
  - k) Representantes de la Orquesta Musicantes.
14. Garantizar que durante la Audiencia se dispondrá del material adecuado (gráfico, audio visual, etc.) para la mejor comprensión del tema a tratar.
15. Asegurar que durante la Audiencia Pública se labre acta.
16. Asegurar la grabación de la Audiencia.
17. Garantizar que quienes efectúen sus presentaciones por escrito en oposición al proyecto obtendrán una devolución por escrito tras la realización de la Audiencia en un plazo no mayor a 60 días corridos.-

**ARTÍCULO 6º.- DISPÓNESE**, a través del área de Prensa del Concejo Deliberante y de la Dirección General de Comunicación e Información Pública, la publicidad de la presente, como mínimo durante los cinco (5) días siguientes a la convocatoria, reiterándose su difusión los cinco (5) días previos a la realización de la Audiencia.

**ARTÍCULO 7º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 140/26**  
**San Martín de los Andes, 02/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- POSTÉRGASE** la **AUDIENCIA PÚBLICA nº 02/26**, convocada por **Resolución CD Nº 120/26** para el día **10 de agosto de 2026 a las 16.00 hs**, a desarrollarse en el Salón Intendente Luz María Sapag del Concejo Deliberante, con el fin de tratar el siguiente proyecto:

**Expediente Nº 05000-424/2017**

**Comisión de Labor Legislativa del Concejo Deliberante s/**

- **Proyecto 1): Modelo de Comodato con el Club Social, Cultural y Deportivo Real Maipú, para uso del inmueble identificado como Lote 3, Fracción A, Chacra 28, nomenclatura catastral 15-21-073-5699-0000, ubicado en la denominada "Subdivisión del Remanente NO de la Chacra 28- sector B- Pinar de Creide"**
- **Proyecto 2) Desafectación del espacio público para llevar adelante el comodato**

**ARTÍCULO 2º ARBÍTRENSE** los medios para la INMEDIATA DIFUSIÓN de la presente mediante su publicación en el Boletín Oficial, y a través del área de Prensa del

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

Concejo Deliberante y de la Dirección General de Comunicación e Información Pública del Municipio.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

A partir del mes de septiembre del año 2010, y como una herramienta para avanzar hacia una gestión más transparente, el Boletín Oficial Municipal se publica simultáneamente en la página de la Municipalidad de San Martín de los Andes

[www.boletinoficial.sanmartindelosandes.gov.ar](http://www.boletinoficial.sanmartindelosandes.gov.ar).

En caso se precise presentar un ejemplar ante autoridades judiciales administrativas, este se deberá adquirir en las oficinas de la Dirección de Despacho de la Municipalidad sito en calle Roca esquina Rosas 427-315 (int 286). El valor de cada ejemplar es el indicado en la Ordenanza Tarifaria vigente. Por cualquier consulta los interesados podrán comunicarse con la Dirección de Administración y Despacho vía mail a [Hilda.duran@smandes.gob.ar](mailto:Hilda.duran@smandes.gob.ar)



*Municipalidad de  
San Martín de los Andes*

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**