

# BOLETÍN OFICIAL “EDICIÓN ESPECIAL”

*Municipalidad de  
San Martín de los Andes*

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**



## PODER EJECUTIVO

**INTENDENTE:** Dr. Carlos Javier D. Saloniti

**SECRETARÍA DE GOBIERNO:** Sr. Matías D. Fernández Consoli.

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA:** Sra. Marta S. Bayardo.

**SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS:** Sr. Héctor Durán.

**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE:** Sr.

Diego A. Marcovesky.

**SECRETARÍA DE TURISMO:** Sr. Alejandro Jesús Apaolaza.

**SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO:** Sra. Silvia Tello (Ad Honorem).

**SECRETARÍA DE CULTURA:** Sr. Gustavo Daniel Santos.

**SECRETARÍA DE COORDINACIÓN DEL COPE Y GESTIÓN PÚB. DE  
PROY. PARA EL DESARR. Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS:** Sr. Rodríguez  
Martin Miguel.

**ORGANISMO DE CONTROL MUNICIPAL:** Dr. Saúl A. Castañeda.

**INSTITUTO DE VIVIENDA Y HÁBITAT MUNICIPAL:** Arq. Carolina Amaya.

## PODER LEGISLATIVO

**PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE:** Dra. Natalia Mónica Vita.

## JUSTICIA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE FALTAS

**JUZGADO ADMINISTRATIVO DE FALTAS:** Dr. Carlos Sánchez Gálarce.

**CONTRALORÍA MUNICIPAL:** Dr. Jorge Alberto Fernández.

**DEFENSORÍA DEL PUEBLO Y AMBIENTE DE SMA:** Dr. Fernando Bravo.

## SUMARIO

---

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| RESOLUCIONES CONCEJO DELIBERANTE.....  | Pág. 04 |
| RESUMEN AUDIENCIA PÚBLICA CD Nº 5..... | Pág. 05 |
| SESIÓN ORDINARIA CD Nº 15/26.....      | Pág. 05 |

**RESOLUCIONES CONCEJO DELIBERANTE**

|     |                                                                          |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 135 | Orden de Mérito concurso Jefatura Mesa de Entradas, Salidas y Archivo CD | 1/7/2026  |
| 136 | Convoca a Audiencia Pública 06/26 Club Cumbres                           | 2/7/2026  |
| 137 | Convoca a Audiencia Pública 05/26 EPET 30                                | 2/7/2026  |
| 138 | Dispone receso invernal CD                                               | 2/7/2026  |
| 139 | Cronograma de Sesiones CD segunda mitad año 2026                         | 2/7/2026  |
| 140 | Postpone Audiencia Pública 2/26 Club Real Maipú                          | 2/7/2026  |
| 141 | Cronograma de Sesiones CD Estudiantil segunda mitad año 2026             | 2/7/2026  |
| 142 | Ayuda económica Ignacio Javier Suazo                                     | 3/7/2026  |
| 143 | Prorroga subrogancia Jefatura RRHH                                       | 8/7/2026  |
| 144 | Deniega Banca del Vecino a Marisol Rubilar y Daniel Lavin                | 8/7/2026  |
| 145 | Subsidio económico Animachicos Cine a la Vista                           | 13/7/2026 |
| 146 | Contrato Prieto Gastón- Cjal. Vives Bloque PRO-NCN                       | 14/7/2026 |
| 147 | Contrato María Marta Coria- Cjal Vives Bloque PRO-NCN                    | 14/7/2026 |
| 148 | Contrato Cristofakis María José- Cjal. Petagna Bloque PRO-NCN            | 16/7/2026 |
| 149 | Contrato Caffaro Paola Yanina- Cjal. Meza Bloque PRO-NCN                 | 17/7/2026 |
| 150 | Actualización haberes IPC                                                | 22/7/2026 |
| 151 | Delega presidencia Cjal. César Meza 23 y 24/07/2026                      | 23/7/2026 |
| 152 | Actualización haberes IPC Julio 2026                                     | 29/7/2026 |
| 153 | Ratifica Resol. CD 144/26                                                | 30/7/2026 |
| 154 | Convoca a Audiencia Pública Nº 7/2026- Junta Vecinal Kaleuche Bajo       | 30/7/2026 |
| 155 | Deniega cocheras Lote 8, Ch.12- María Soledad Ibañez Gross               | 30/7/2026 |
| 156 | Otorga Banca del Vecino a Mauricio Pavoni                                | 30/7/2026 |

**RESUMEN AUDIENCIA PÚBLICA Nº 05/2026****03 DE AGOSTO DEL 2026****CONVOCADA POR RESOLUCION CD Nº 137/2026****a) Relación sucinta de su objeto****Expediente 05001-125/2026****Proponente:** Comisión de Planeamiento del Concejo Deliberante**Tema:** Proyecto de Implantación de la EPET 30 en Chacra 32, que implica:

- ✓ Desafectación de calle pública (884.32 m<sup>2</sup> aprox.) para afectar a reserva fiscal,
- ✓ Modificación y redistribución de los usos comunitarios planificados en la zona (Ordenanza 10.608/15), y
- ✓ Cesión al C.P.E. del lote a generar de 8800,48 m<sup>2</sup> (aprox.) para la construcción de la EPET Nº 30.

**b) Autoridades, Funcionarios y vecinos presentes:****b1- Autoridades de la Audiencia:**

Presidente: Concejál Santiago Fernández (por suplencia)

Secretario: Concejál Pablo Padilla

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)".**"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

**b2- Funcionarios presentes:** Concejal Carlos Menéndez, Concejal María Sol Petagna, Defensor del Pueblo Sr. Fernando Bravo, Secretario Planificación Sr. Diego Marcovesky, Subs. COPE Sr. Félix Cariboni, Subs. Juntas Vecinales Sr. Rodrigo Mariqueo, Sra. Florencia Vespasiano (Planificación).-

**b3- Ciudadanos presentes:** Facundo Martín Sosa, Fernando Formigo, Heber López, Elio Ramiro Soria, María José Fabro, Noelia Galdames, Laura Baroni, Belén Soto, Araceli Bizama, Verónica Fariña, Belén Adriana Contreras, Julián Marabolí, Keyla Guarda, Alex Guarda Llanquitor, Ayelén Tripailaf, Andrea Riquelme, Jeanette Cifuentes, Mario Alberto González, Gisel Forestier, María Molina, Martín Calabrese, Cristian Albarrán, Flavia Sobol, Graciela Llanquitor, Alicia Cañuqueo, Mariana Moltoni, Silvana Meza, Mauricio Cifuentes, Milagros Martínez, Paola Ilabaca, Natalia Villalobos, Julieta Morelli, María Belén Querejeta, Gretel Arrúa .

**c) Número de los expositores y de los participantes**

Participaron: 41 personas

Inscriptos previamente: 4

Expositores: 14 personas.

**d) Síntesis de las mociones presentadas:**

Audio y video disponible en:

<https://www.youtube.com/watch?v=iMW0Og8F3Ic&t=435s>

Transcripción disponible en:

[https://drive.google.com/file/d/1PXTPKNp9Txd7gSir3PQa3zkKX4a6PWU/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1PXTPKNp9Txd7gSir3PQa3zkKX4a6PWU/view?usp=drive_link)

**Documentación adicional de consulta:**

<https://prensacd.cdsma.gob.ar/audiencias-publicas-2026/>

**e) Cierre:**

**HORA de FINALIZACIÓN 18.50 hs.**

**SESIÓN ORDINARIA Nº 15**

**SESIÓN Nº 15 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES  
DE FECHA 30 DE JULIO DEL 2026**

**ORDENANZA Nº 15.685/2026  
PROMULGADA POR DECRETO Nº1767 DE FECHA 31/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- APRUEBASE** la *Cuenta General del Ejercicio 2025*, teniendo en cuenta las observaciones y reservas contenidas en el *Dictamen nº 522/2026* de la *Contraloría Municipal* y sujeto a las que pudieren surgir del análisis sobre la cuenta de referencia, mediante Acuerdo del Tribunal de Cuentas de la Provincia del Neuquén.-

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)".  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.686/2026**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº1768 DE FECHA 31/07/2026**

**ARTÍCULO 1º.- ESTABLÉCESE** que los fondos recaudados en concepto de Tasa Vial Municipal, prorrogada por Ordenanza Nº **Ordenanza Nº 15557/26**, correspondientes a lo facturado durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2026, serán afectados exclusivamente al mantenimiento de calles de la ciudad de San Martín de los Andes, por el plazo de noventa (90) días corridos contados a partir del 1º de agosto de 2026.-

**ARTÍCULO 2º.-** Durante el plazo establecido en el **artículo 1º** de la presente norma, quedará suspendido el orden de afectación prioritaria determinado en el **artículo 3º** de la **Ordenanza Nº 15557/26**.-

**ARTÍCULO 3º.-** El Departamento Ejecutivo Municipal determinará el plan de obras y tareas de mantenimiento vial a ejecutar con los fondos previstos en el **artículo 1º** de la presente norma, estableciendo el orden de prioridad en función del grado de deterioro de las arterias y de los niveles de flujo vehicular y peatonal que registren.-

**ARTÍCULO 4º.-** Vencido el plazo establecido en el **artículo 1º** de la presente norma, los fondos recaudados en concepto de Tasa Vial Municipal retomaran su afectación conforme al orden de prioridades previsto en el **artículo 3º** de la **Ordenanza Nº 15557/26**.-

**ARTÍCULO 5º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento Ejecutivo la inmediata publicación de la presente en el Boletín Oficial Municipal.-

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**ORDENANZA Nº 15.687/2026**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº2038 DE FECHA 03/08/2026**

**ARTÍCULO 1º.- CONDÓNASE** la deuda y los intereses generados en concepto de *Derechos de Cementerio* registrada a nombre de la Sra. **Emilia PAVES MARIÑO**, DNI 34.807.094.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.688/2026**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº2039 DE FECHA 03/08/2026**

**ARTÍCULO 1º.- ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término, a favor del **Sr. Sebastián Enrique CONSTANCIO**, DNI 30.529.682, para el rubro "*Despensa*", bajo el nombre de fantasía "*Despensa Lucía*", ubicado en el calle Los Guindos Nº 252, Barrio El Arenal, nomenclatura catastral 15-20-050-5051-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 31/07/2027.-

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Sebastián E. Constancio.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.689/2026**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº2040 DE FECHA 03/08/2026**

**ARTÍCULO 1º.-AUTORIZÁSE**, al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *Licencia Comercial a Término*, a favor del Sr. Cristian Leonardo **FIGUEROA**, DNI **Nº 33.475.615**, para el rubro "*Peluquería*" a desarrollarse en la Unidad Funcional 2 del Lote B, Manzana 22, nomenclatura catastral 15-20-063-8277-0002.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial "*a término*" autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 31/08/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá adecuar el baño existente y adaptarlo para personas con movilidad reducida.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Cristian Leonardo **FIGUEROA**.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.690/2026**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº2041 DE FECHA 03/08/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término a favor del Sr. Gabriel Maximiliano **MACHADO**, DNI "*DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."*  
"*TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA*"

**25.875.771**, para el rubro "*servicios de prevención de incendios*", a desarrollarse en el inmueble ubicado en Luis Goñi Nº 339, Lote 5, Manzana J, Villa La Cascada, nomenclatura catastral 15-21-047-5849-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la *licencia comercial a término* autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 31/08/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el **Artículo 2º** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Secretaría de Turismo y la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas – División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Gabriel Maximiliano **MACHADO**.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

**ORDENANZA Nº 15.691/2026**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº2042 DE FECHA 03/08/2026**

**ARTÍCULO 1º.- CONDÓNASE** la deuda y los intereses generados en concepto *Patente Automotor* correspondiente al período diciembre 2024 a diciembre 2025 inclusive; del vehículo marca Nissan, modelo X-Trail 2.5, año 2007, dominio GRO-355, cuya titular actual es la Sra. **Paula Antonella POLLIO**.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.692/2026**  
**PROMULGADA POR DECRETO Nº2043 DE FECHA 03/08/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORIZÁSE**, por vía de excepción a la **Ordenanza 2215/96 "Cartelería"**, la colocación de un (1) cartel orientativo correspondiente a la empresa **Gomería Mack**, propiedad del Sr. Gabriel Fernando Yañez en intersección calle Berta Koessler y Ruta Nacional Nº 40.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que, a los efectos de la instalación correcta del cartel dentro del espacio público, el propietario deberá solicitar asistencia técnica en el Área de Espacios Públicos.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**DECLARACIÓN C. D. Nº 38/26**  
**San Martín de los Andes, 30/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** la *Trigésima Séptima Edición* del evento "**1000 Millas Sport de la República Argentina**", a realizarse del 26 al 29 de noviembre de 2026, siendo San Martín de los Andes una de las etapas y paradas en su recorrido, que incluye las provincias de Neuquén y Río Negro.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** la presente al Sr. Fernando BRIONES, Presidente del Club de Automóviles Sport y al Sr. Daniel CLARAMUT, Director Ejecutivo del Comité Organizador.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 39/26**  
**San Martín de los Andes, 30/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL**, el *2º Congreso Federal "Juntos por la Prevención- Campeones de la Vida"* a realizarse los días 7, 8 y 9 de agosto de 2026 en nuestra localidad.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** la presente a los organizadores y al Instituto Bíblico Cristiano de Berea.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese, y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 153/26**  
**San Martín de los Andes, 30/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE** en todos sus términos la *Resolución CD Nº 144/26*, que obra como **Anexo I** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**ANEXO I**

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 153/26**



**CONCEJO DELIBERANTE  
SAN MARTIN DE LOS ANDES**



**RESOLUCION C.D. Nº 144 /2026**  
**San Martín de los Andes, 08/07/2026**

**VISTO:**

El Expediente 05001-131/2026, y;

**CONSIDERANDO:**

Que en el mencionado expediente consta la solicitud de la Sra. Marisol RUBILAR y del Sr. Daniel LAVIN de Uso de la Banca del Vecino, para exponer ante el Cuerpo Legislativo sobre la actuación de Guardas Ambientales en su domicilio de Chacra 28.

Que esta solicitud fue tratada en la Comisión de Labor Legislativa, tal lo normado en el **artículo 12** de la **Ordenanza Nº 9106/ 2011** que dice: *Ingresada la solicitud, el encargado de Mesa de Entradas del Concejo Deliberante la girará de inmediato a la presidencia del cuerpo, a fin de que ésta la ponga a consideración de los ediles. Las admisiones o rechazos de las solicitudes serán tratadas como último punto en el orden del día de la sesión inmediata posterior a la fecha de su ingreso. La decisión será adoptada por mayoría simple de los presentes.*

Que por otra parte, en su **artículo 13** dice que la *solicitud solo podrá ser rechazada cuando se trate de un asunto manifiestamente contrario a lo previsto en el artículo 5º de la presente ordenanza. En este caso, el cuerpo dictará la respectiva resolución, debidamente fundada, la que debe ser notificada fehacientemente al solicitante, quien podrá redefinir el tema de exposición, y presentar una nueva solicitud.-en la Labor Parlamentaria.*

Que con respecto al artículo 5º dice que *Las exposiciones deben estar relacionadas a cuestiones de interés general y orientadas al bien común*", siendo esta una problemática personal.

Que no obstante ello, el pleno del Cuerpo acuerda invitar a los solicitantes a una reunión de Comisión para que puedan ser escuchados y orientados hacia una resolución del conflicto.

Que teniendo en cuenta que mediante la **Resolución CD Nº 138/26** se estableció el receso invernal y se debe notificar a los vecinos, se dicta la norma legal correspondiente para tal fin.

**POR ELLO:**

**LA PRESIDENTE DEL  
CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES**  
**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1º.- DENIÉGASE** la solicitud presentada por la Sra. Marisol RUBILAR y al Sr. Daniel LAVIN, de uso de la Banca del Vecino, toda vez que no cumple con los requisitos para su otorgamiento.-

**ARTÍCULO 2º.-** La presente Resolución deberá ser ratificada en la SO 15 del 30 de julio de 2026.-

**ARTÍCULO 3º.-** Notifíquese la presente a la Sra. Marisol RUBILAR y al Sr. Daniel LAVIN.-

**ARTÍCULO 4º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, Archívese.-

  
Norma Isabel Castilla  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante

  
Natalia Mónica Vita  
Presidente  
Concejo Deliberante

Donar Órganos y Sangre es Donar Vida. Infórmese, sea donante: [www.incucai.gov.ar](http://www.incucai.gov.ar)

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 154/26**  
**San Martín de los Andes, 30/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- CONVÓCASE**, en el marco de lo dispuesto por la **Carta Orgánica Municipal** y la **Ordenanza 3338/99**, a **AUDIENCIA PÚBLICA** nº 07/26 a

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)".  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

celebrarse el día lunes 31 de agosto de 2026, a las 17 hs en el *Salón Intendente Luz María Sapag* del Concejo Deliberante, con el fin de tratar el siguiente proyecto:

**Expediente Nº 05001-223/2025: Modelo de Comodato con la Junta Vecinal Kaleuche Bajo para uso del inmueble identificado como Lote 28, Manzana 90, nomenclatura catastral 1521-089-7785-0000, con destino a usos comunitarios, instalación de un tanque de agua y a la construcción de la sede vecinal.**

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCENSE** las autoridades para la Audiencia Pública a la que alude la presente, de la siguiente forma:

Presidente de la Comisión de Gobierno: Cjal. César Meza.

Secretario de la Comisión de Gobierno: Cjal. Santiago Fernández

Suplente: Cjal. Miembro de la Comisión de Gobierno

**ARTÍCULO 3º.-** A los efectos de la realización de la presente Audiencia Pública, **ESTABLÉCESE** lo siguiente:

1. La propuesta a considerar, obrante como **Anexo I** de la presente Resolución, estará a disposición para su consulta en la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante* y la en *página web del Concejo Deliberante* a partir del 03 de agosto y hasta el 31 de agosto de 2026.
2. Las inscripciones podrán realizarse hasta las 13:00 hs del día lunes 31 de agosto de 2026, ante la *Mesa de Entradas del Concejo Deliberante*, o través del *Formulario confeccionado a tal fin, disponible en la página web del Concejo Deliberante*

**ARTÍCULO 4º.-** Se organiza el **Orden del Día** de la **Audiencia Pública** de la siguiente forma:

- a. Lectura de las reglas que rigen a la Audiencia,
- b. presentación del Proyecto y condiciones particulares;
- c. participaciones según lista.

**ARTÍCULO 5º.-** Por Presidencia del Concejo Deliberante se arbitrarán los medios para:

1. Convocar para que integren el panel junto con las autoridades de la Audiencia a las siguientes personas, instituciones, dependencias municipales o entidades involucradas en el proyecto a tratar, a saber:
  - a) Representantes de la Junta Vecinal Kaleuche Bajo
  - b) Secretario de Planificación y Desarrollo Sostenible, MMO. Diego Marcovesky
  - c) Dirección de Catastro Municipal, Agrimensora Yésica López Orsi
  - d) Subsecretaría de Juntas Vecinales
2. Garantizar que durante la Audiencia se dispondrá del material adecuado (gráfico, audio visual, etc.) para la mejor comprensión del tema a tratar.
3. Asegurar que durante la Audiencia Pública se labre acta.
4. Asegurar la grabación de la Audiencia.

"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: [WWW.INCUCAI.GOV.AR](http://WWW.INCUCAI.GOV.AR)."  
"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"

5. Garantizar que quienes efectúen sus presentaciones por escrito en oposición al proyecto obtendrán una devolución por escrito tras la realización de la Audiencia en un plazo no mayor a 60 días corridos.-

**ARTÍCULO 6º.- DISPÓNESE**, a través del área de Prensa del Concejo Deliberante y de la Dirección General de Comunicación e Información Pública, la publicidad de la presente, como mínimo durante los cinco (5) días siguientes a la convocatoria, reiterándose su difusión los cinco (5) días previos a la realización de la Audiencia.

**ARTÍCULO 7º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 154/26**  
**San Martín de los Andes, 30/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DENIÉGASE** la solicitud presentada por el Arq. Carlos COLOMBO, de autorización de (4) cuatro cocheras sobre el retiro de frente del Lote 8, Chacra 12, nomenclatura catastral 15-21-047-3192-0000, propiedad de la Sra. María Soledad IBÁÑEZ GROSS.-

**ARTÍCULO 2º.-NOTIFÍQUESE** la presente a la propietaria Sra. María Soledad IBÁÑEZ GROSS y al Arq. Carlos COLOMBO.

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 155/26**  
**San Martín de los Andes, 30/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DENIÉGASE** la solicitud presentada por el Arq. Carlos COLOMBO, de autorización de (4) cuatro cocheras sobre el retiro de frente del Lote 8, Chacra 12, nomenclatura catastral 15-21-047-3192-0000, propiedad de la Sra. María Soledad IBÁÑEZ GROSS.-

**ARTÍCULO 2º.-NOTIFÍQUESE** la presente a la propietaria Sra. María Soledad IBÁÑEZ GROSS y al Arq. Carlos COLOMBO.

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 156/26**  
**San Martín de los Andes, 30/07/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- ADMÍTESE** la solicitud presentada por el **Sr. Mauricio Alejandro PAVONI**, de uso de la Banca del Vecino, en el marco de la **Ordenanza 9106/11**, para exponer ante el Cuerpo Legislativo sobre la necesidad de cambio de la reglamentación vigente para que locales gastronómicos puedan aceptar mascotas dentro del establecimiento.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** al Sr. Mauricio Alejandro PAVONI, que podrá utilizar la "banca del vecino", en la **Sesión Ordinaria nº 16** del 06 de agosto de 2026, en el horario de las **09:10 hs.**, con una disponibilidad de 20 minutos para su exposición.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

A partir del mes de septiembre del año 2010, y como una herramienta para avanzar hacia una gestión más transparente, el Boletín Oficial Municipal se publica simultáneamente en la página de la Municipalidad de San Martín de los Andes

[www.boletinoficial.sanmartindelosandes.gov.ar](http://www.boletinoficial.sanmartindelosandes.gov.ar).

En caso se precise presentar un ejemplar ante autoridades judiciales administrativas, este se deberá adquirir en las oficinas de la Dirección de Despacho de la Municipalidad sito en calle Roca esquina Rosas 427-315 (int 286). El valor de cada ejemplar es el indicado en la Ordenanza Tarifaria vigente. Por cualquier consulta los interesados podrán comunicarse con la Dirección de Administración y Despacho vía mail a [Hilda.duran@smandes.gob.ar](mailto:Hilda.duran@smandes.gob.ar)



*Municipalidad de  
San Martín de los Andes*

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**