DECRETO Nº 2645/26

San Martín de los Andes, 21 OCT 2026

VISTO:

El Expediente electrónico **EX-2026-00023230- -MUNIANDES-AMES#SG;** y la Ordenanza Nº 11.496/17 Capitulo II, "Programa de Mejoramientos Habitacionales Sin Recupero"; y

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza 9.487/12 de creación del Instituto de la Vivienda y Hábitat en su Artículo 4 Inciso M), establece que dentro de las funciones del mismo se incluye la de "Ejecutar y controlar los mejoramientos habitacionales que sean requeridos acorde a las necesidades sociales".

Que la Ordenanza 11.496/17 Capítulo II, crea el Programa de Mejoramientos Habitacionales Sin Recupero destinados a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o situaciones de emergencia habitacional y/o alta vulnerabilidad social.

Que estas ayudas consisten en la provisión de materiales, mano de obra, servicios y equipamiento básico por parte de la Municipalidad de San Martín de los Andes a los beneficiarios del programa.

Que en casos excepcionales debidamente avalados, el Municipio puede otorgar ayudas económicas, sin devolución.

Que la Sra. PARADA Cintia Yanet - DNI Nº 35.493.774 realiza la postulación ante la Dirección General de Mejoramiento Habitacional, y luego de analizados los antecedentes de la peticionaria y su grupo familiar, se verifica que reúne los requisitos para acogerse al beneficio de ayuda habitacional **SIN** recupero.

Que a fin de acceder a estas ayudas, se presentan presupuestos de distintos proveedores los que obran en expediente, resultando los más económicos los siguientes:

- **ASERRADERO Y CORRALÓN HUECHULAFQUEN - CUIT Nº 33-67260797-9** la suma de hasta: PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DIECISÉIS CON 62/100 **($2.256.016,62)**

- **ENERGIA NEORED - CUIT N° 33-70779039-9** la suma de hasta: PESOS QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 31/100 **($529.256,31)**

Que debe dictarse el acto administrativo correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA

ARTÍCULO 1º: **OTÓRGUESE** a la **SRA. PARADA CINTIA YANET– DNI N°35.493.774**; un **Mejoramiento Habitacional Sin Recupero** destinado a mejoramientos habitacionales para familias de escasos recursos y/o en situaciones de emergencia habitacional y/o alta vulnerabilidad social por la suma de hasta **$2.785.272,93** (PESOS DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 93/100) equivalente al (110%) por ciento del presupuesto presentado por la peticionaria.

ARTICULO 2º: AUTORÍZASE los siguientes pagos a los proveedores:

- **ASERRADERO Y CORRALÓN HUECHULAFQUEN - CUIT Nº 33-67260797-9** la suma de hasta: PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DIECISÉIS CON 62/100 **($2.256.016,62)**

- **ENERGIA NEORED - CUIT N° 33-70779039-9** la suma de hasta: PESOS QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 31/100 **($529.256,31)**

ARTICULO 3º: ENCOMIÉNDASE al Instituto de Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de San Martín de los Andes, la administración y entrega a la beneficiaria de lo necesario para el Mejoramiento Habitacional Sin Recupero.

ARTICULO 4º: IMPÚTESE por la Dirección de Estadística y Presupuesto a la partida presupuestaria correspondiente.-

ARTÍCULO 5º: Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, dese copia a la Secretaría del Instituto de Vivienda y Hábitat y luego al Archivo Municipal.

a.a

Arq. Carolina Amaya
Directora del Instituto de Vivienda y Habitat
Municipalidad S.M.Andes

Cdora. Marta S. Bayardo
Secretaria de Economía y Hacienda
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes