DEC

**DECRETO Nº 2686/26**

San Martín de los Andes, 28 OCT 2026

**VISTO:**

EX-2026-00026992- -MUNIANDES-AMES#SG; Y;

**CONSIDERANDO:**

Que en el mes de Octubre del corriente año se llevo a cabo la firma de un Convenio de Obra entre el Ente Provincial de Energía del Neuquén (E.P.E.N) y la Municipalidad de San Martin de los Andes.

Que el mencionado convenio tiene por objeto, dotar de energía eléctrica a los lotes 28 desafectados – originalmente espacios verdes (lotes 1 a 12 sobre NC 15-21-060-2401, lote 13 a 16 sobre NC 15-21-060-1204 y lotes 17 a 28 sobre NC 15-21-066-9786) en chacra 28 – San Martin de los Andes previéndose 4 KW de potencia para cada uno.

Que la obra denominada a estos efectos "S.E.E. 28 Soluciones Habitacionales Chacra 28 – Municipalidad de San Martin de los Andes", consistente en una obra distribución eléctrica, dividida en tres sectores:

- 1º Sector – Lotes 1 a 12 sobre N.C Nº 15-21-060-2401:

-Repotenciación de la línea de baja tensión mediante reemplazo del conductor existente por preensamblado 3x95+1x25 mm2 adicionando cable de las mismas características para completar el ramal. (Total 200 metros aproximadamente) sobre posteado de madera y columnas de Hº Aº.

-Redistribución del alumbrado público tomando en cuenta las nuevas líneas divisorias, mas la incorporación un cuarto punto de luz sobre estructura terminal.

- 2º sector – lotes 13 a 16 sobre N.C Nº 15-21-060-1204:
  -Tendido de línea de baja tensión aérea con preesamblado 3x50+1x50+1x25 mm2 posteado de madera y columnas de HºAº.(50 metros aproximadamente).

  -Tendido de línea aérea de baja tensión preesamblado 2x4 mm2 para energizar un nuevo punto de luz de alumbrado público.

- 3º sector – Lotes 17 a 28 sobre N.C. Nº 15-21-066-9786
  -Tendido de línea de baja tensión aérea por ambas aceras con preesamblado 3x95+1x50+1x25 mm2 sobre posteado de madera y columnas de HºAº. (100 metros aproximadamente).

Que en los tres sectores además se prevé el montaje e instalación de 10 artefactos de Aº Pº Led de 160 W.

Que el E.P.E.N se compromete a afectar la potencia necesaria para el abastecimiento y a realizar los trabajos indicados, mientras que la Municipalidad de compromete a efectuar la provisión de mano de obra no calificada, fundaciones (10m3 de Hormigón elaborado aproximadamente) pozos, maquinaria – teniendo en cuenta los Ítems 10.1.b, 10.2.a.2 y 10.2.d.2 del presupuesto oficial emitido.

Que de acuerdo al artículo 72°, inciso 11, de la Carta Orgánica Municipal, es competencia del Intendente Municipal concluir y firmar convenios y acuerdos interjurisdiccionales con entes públicos o privados.

Que de acuerdo al artículo 45°, inciso 30, de la Carta Orgánica Municipal, es atribución del Concejo Deliberante ratificar o rechazar los convenios suscriptos por el Intendente.

Que se debe dictar el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**
**DECRETA**

**ARTICULO 1º: PROTOCOLIZASE** el Convenio de Obra "S.E.E. 28 SOLUCIONES HABITACIONALES CHACRA 28" entre el Ente Provincial del Neuquén (E.P.E.N.) y la Municipalidad de San Martin de los Andes, el cual forma parte del presente como Anexo I.

**ARTICULO 2º: REMITASE** al Concejo Deliberante, en el marco de las previsiones del Articulo 45º, inciso 30º, de la Carta Orgánica Municipal.

**ARTICULO 3º:** Regístrese, comuníquese y cumplido archívese.
Despacho

MPyC Matias D.Fernandez Consoli
Secretario de Gobierno
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes

2686/26

# CONVENIO DE OBRA

Entre el Ente Provincial de Energía del Neuquén, representado en este acto por su Presidente**, Ing. MARIO MOYA,** DNI Nº 26.441.276, en adelante el **E.P.E.N.** por una parte, y por la otra el Intendente de la Municipalidad de San Martín de los Andes, el **DR. CARLOS SALONITI**, DNI 25.043.634, en adelante la **MUNICIPALIDAD,** (CUIT N° 30-67254347-5)**,** acuerdan en celebrar el presente CONVENIO DE OBRA, que se regirá por las cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:

**PRIMERA:** OBJETO – La obra tiene como finalidad dotar de energía eléctrica a los **Lotes 28** desafectados – originalmente espacios verdes (Lotes 1 a 12 sobre NC 15-21-060-2401, Lotes 13 a 16 sobre NC 15-21-060-1204 y Lotes 17 a 28 sobre NC 15-21-066-9786) en Chacra 28 - San Martín de los Andes, previéndose 4 KW de potencia para cada uno. -------- ----------

**SEGUNDA:** ALCANCE – La obra, denominada a estos efectos **"S.E.E. 28 SOLUCIONES HABITACIONALES CHACRA 28 – MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES",** consiste en una obra distribución eléctrica, dividida en tres sectores:

- **1° Sector - Lotes 1 a 12 sobre N. C. N° 15-21-060-2401**
  - Repotenciación de la línea de baja tensión mediante remplazo del conductor existente por preensamblado 3x95+1x50+1x25 mm2 adicionando cable de las mismas características para completar el ramal. (Total 200 metros aproximadamente) sobre posteado de madera y columnas de H°A°..
  - Redistribución del alumbrado público tomando en cuenta las nuevas líneas divisorias, más la incorporación un cuarto punto de luz sobre estructura terminal.
- **2° Sector - Lotes 13 a 16 sobre N. C. N° 15-21-060-1204**
  - Tendido de línea de baja tensión aérea con preensamblado 3x50+1x50+1x25 mm2 posteado de madera y columnas de H°A°. (50 metros aproximadamente)
  - Tendido de línea aérea de baja tensión preensamblado 2x4 mm2 para energizar un nuevo punto de luz de alumbrado público
- **3° sector - Lotes 17 a 28 sobre N. C. N° 15-21-066-9786**
  - Tendido de línea de baja tensión aérea por ambas aceras con preensamblado 3x95+1x50+1x25 mm2 sobre posteado de madera y columnas de H°A°.(100 metros aproximadamente)

En los tres sectores se prevé el Montaje e Instalación de 10 artefactos de A° P° Led de 160 W.----------

**TERCERA:** COSTO – El Presupuesto Oficial de la Obra descripta en la Cláusula SEGUNDA, asciende a la suma de pesos sesenta y un millones trescientos sesenta y cuatro mil quinientos cincuenta y cinco con 06/100 ($61.364.555,06) más IVA e impuestos que correspondan, a valores del registro de E.P.E.N. a junio/2026, valor que el **MUNICIPIO** declara conocer y aceptar. ----------

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de S.M. Andes

**CUARTA:** APORTES – El **E.P.E.N.** se compromete a afectar la potencia necesaria para el abastecimiento y a realizar los trabajos indicados en la Cláusula Segunda. En tanto la **MUNICIPALIDAD** se compromete a efectuar la provisión de Mano de Obra no calificada, fundaciones (10m3 de Hormigón Elaborado aproximadamente), pozos, y maquinaria - teniendo en cuenta los Items 10.1.b, 10.2.a.2 y 10.2.d.2 del presupuesto oficial emitido, valuado en la suma de pesos doce millones setecientos

siete mil veintiocho con 62/100 ($12.707.028,62) más IVA e impuestos que correspondan a valores del mes de junio de 2.026.----------
El saldo restante correspondiente a la mano de obra especializada y los materiales valuado en pesos cuarenta y ocho millones seiscientos cincuenta y siete mil quinientos veintiséis con 44/100 ($48.657.526,44) más IVA e impuestos que correspondan a valores del registro de **E.P.E.N.** del mes de Junio de 2026, el cual será afrontado por la **MUNICIPALIDAD** mediante la entrega de un anticipo equivalente al treinta por ciento (30%) y el saldo restante en doce (12) cuotas mensuales y consecutivas, en todo de acuerdo al Anexo Único del presente Convenio.----------
El saldo mencionado se documentará mediante la suscripción de un PAGARÉ. ------
El pago de la primera cuota deberá realizarse en un plazo no superior a los 30 (treinta) días hábiles a partir de la firma de la presente. ----------
El aporte deberá depositarse en la siguiente cuenta corriente:
Razón Social: Ente Provincial de Energía del Neuquén
C.U.I.T. 30-99925008-0
Cuenta Corriente en $ BPN N° 119/25
CBU 0970022211000001190256

**QUINTA:** INDEMNIDAD - La **MUNICIPALIDAD** mantendrá indemne al **E.P.E.N.** de todos los daños, reclamos, acciones judiciales y costas que surjan con ocasión del APORTE EN ESPECIE DE MANO DE OBRA NO ESPECIALIZADA para la ejecución del presente contrato. Se considerarán hechos imputables a la **MUNICIPALIDAD** las acciones y omisiones del personal que revista el carácter de "mano de obra no especializada", que produzcan daños o perjuicios al **E.P.E.N.** y/o terceros. En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra el **E.P.E.N.** y que sean responsabilidad de la **MUNICIPALIDAD**, conforme con lo pactado en este contrato, ésta será notificada, obligándose a mantener indemne al **E.P.E.N.** y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que ellas generen. ----------

**SEXTA:** EJECUCIÓN – El **E.P.E.N.** dará cumplimiento al compromiso establecido en los plazos que admita su cronograma de ejecución de Obras, salvo que razones de fuerza mayor se lo impidan. ----------

**SEPTIMA:** *FALTA DE PAGO DE APORTES* – De no ser abonados en término los aportes referidos en la cláusula CUARTA, cualquiera sea la deuda, se aplicará un interés punitorio por cada día de mora equivalente al que el **E.P.E.N.** aplica a sus Clientes por venta de energía eléctrica. Sin perjuicio de ello el **E.P.E.N.** podrá, previa intimación a cumplir por diez (10) días corridos, suspender el suministro d energía eléctrica si éste fuese habilitado y/o rescindir el presente convenio por culpa del **MUNICIPIO**. Finalmente se acuerda que frente al incumplimiento del **MUNICIPIO** respecto de la obligación de pago contenida en la cláusula CUARTA como asimismo de cualquier otra obligación emergente del mismo, el **MUNICIPIO** acepta en este acto que el importe deudor pueda ser cobrado por el **E.P.E.N.** mediante un descuento automático de la suma que perciba el **MUNICIPIO** en concepto de Coparticipación Municipal de Impuestos, aportes no reintegrables y/o cualquier otra suma que reciba del Estado Provincial. En razón de lo anterior, el **MUNICIPIO** autoriza expresamente al Estado Provincial para que a través de la repartición de Hacienda provincial efectúe el descuento automático de los montos correspondientes sobre las sumas que tenga a percibir el **MUNICIPIO**, para lo cual el **E.P.E.N.** notificará a Hacienda para que proceda de conformidad con lo acordado, por el saldo adeudado. En su caso el descuento efectuado al **MUNICIPIO** por Hacienda será depositado en la cuenta corriente del **E.P.E.N.**

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de S.M. Ande

designada a tal fin. El **MUNICIPIO** accede a la celebración del presente convenio con la autorización legislativa pertinente. ----------

**OCTAVA:** PROPIEDAD – Ambas partes dejan claramente establecido, que la contribución del **MUNICIPIO** no le genera derecho alguno sobre las instalaciones a construir, las que quedarán de propiedad exclusiva del **E.P.E.N.**, y serán afectadas al servicio público de electricidad. ----------

**NOVENA:** SELLADOS DE LEY – El sellado de Ley emergente del presente Convenio será abonado en partes iguales. A tal fin se fija el monto de aporte en la suma de pesos sesenta y un millones trescientos sesenta y cuatro mil quinientos cincuenta y cinco con 06/100 ($61.364.555,06) más IVA e impuestos que correspondan, a valores del mes de junio de 2026**.** Se aclara que el **EPEN** se encuentra exento de dicho impuesto conforme al Código Fiscal vigente (Art. 236º inc. 6). ----------

**DECIMA:** DOMICILIO Y JURISDICCIÓN – Para todos los efectos emergentes del presente, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Neuquén Capital, Provincia del Neuquén, renunciando a cualquier otro Fuero, Jurisdicción, y Competencia que pudiera corresponder y constituyen los siguientes domicilios: El **E.P.E.N.** en calle La Rioja N° 385 de la ciudad de Neuquén, y el **MUNICIPIO** en calle Gral. Roca y J. M. de Rosas de la localidad de San Martín de los Andes, donde se tendrán por válidas las notificaciones practicadas en los mismos.----------

En prueba de conformidad con lo precedentemente estipulado se suscriben TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Neuquén a los 9 días del mes de Octubre de dos mil veintiséis.----------

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de S.M. Andes

**Por la MUNICIPALIDAD**

Ing. MARIO MOYA
PRESIDENTE DIRECTORIO
E.P.E.N.

**Por el E.P.E.N.**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
E.P.E.N.
SECRETARÍA DE EMPRESAS DE ENERGÍA

**ANEXO UNICO**

2686/26

**PLAN DE FINANCIACION**

NOMBRE DEL TITULAR: **MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES**
CLIENTE Nro:
SUMINISTRO Nro. 78446
CONTRATO Nro. 1

**SISTEMA DE INTERES A APLICAR (METODO FRANCES):**

$$Kj = \frac{C * T * (1+T)^{j-1}}{(1+T)^{n} - 1}$$

$$Ij = SCj * T$$

Donde:
**C = Capital (sin impuestos)**
**T = Tanto por uno de interés = Tanto por ciento de interés / 100**
**n = Número de períodos = Cantidad de cuotas total**
**j = Número de la cuota**
**Kj = Capital de la cuota j**
**SCj = Saldo de Capital al momento de emitirse la cuota**
**Ij = Interés de la cuota j**

Tasa (T) = 1,650000%

El Interés de la financiación es definitivo, ya que se calculará con la tasa vigente al momento de concretarse la firma del convenio

**CAPITAL A FINANCIAR:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NETO APORTE DE OBRA** | | | $ | 48.657.526,44 |
| I.V.A. 21 % | 21 | | $ | 10.218.080,55 |
| SOBRET. IVA 0 % | 0 | | $ | 0,00 |
| PERCEP. R.3337 0 % | 0 | 0 | $ | 0,00 |
| INGRESOS BRUTOS 0 % | 0 | | $ | 0,00 |
| SUBTOTAL INTERESES | | | $ | 58.875.606,99 |
| PERCEP. R.212 0 % | 0 | | $ | 0,00 |
| **APORTE OBRA TOTAL** | | | **$** | **58.875.606,99** |
| | (a) | | | (b) |
| **NETO ANTICIPO A EFECT.** | **30,00%** | **14.597.257,93** | | |
| **NETO ANTICIPO** | | | $ | **14.597.257,93** |
| I.V.A. 21 % | 21 | | $ | 3.065.424,17 |
| SOBRET. IVA 0 % | 0 | | $ | 0,00 |
| PERCEP. R.3337 0 % | 0 | 0 | $ | 0,00 |
| INGRESOS BRUTOS 0 % | 0 | | $ | 0,00 |
| SUBTOTAL INTERESES | | | $ | 17.662.682,10 |
| PERCEP. R.212 0 % | 0 | | $ | 0,00 |
| **ANTICIPO TOTAL A EFECTUAR** | | | **$** | **17.662.682,10** |

**CANTIDAD DE CUOTAS:** 13 cuotas con anticipo
Saldo en 12 Cuotas

**DETALLE DE CUOTAS DE LA FINANCIACIÓN:**

| | NETO | TOTAL |
|---|---|---|
| **APORTE DE OBRA TOTAL:** | **$ 48.657.526,44** | **58.875.606,99** |
| **ANTICIPO A EFECTUAR:** | **$ 14.597.257,93** | **17.662.682,10** |
| **TOTAL MONTO FINANCIACIÓN:** | **$ 34.060.268,51** | **41.212.924,90** |

| CUOTA NRO. | NETO CAPITAL | INTERES | IVA y SOBR | PERCEP. IVA | ING. BRUT. | RES. 212 | TOTAL CUOTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anticipo | 14.597.257,93 | 0,00 | 3.065.424,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.662.682,10 |
| 1 | 2.589.902,39 | 561.994,43 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 2 | 2.632.635,78 | 519.261,04 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 3 | 2.676.074,27 | 475.822,55 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 4 | 2.720.229,50 | 431.667,33 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,16 |
| 5 | 2.765.113,28 | 386.783,54 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 6 | 2.810.737,65 | 341.159,17 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 7 | 2.857.114,82 | 294.782,00 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 8 | 2.904.257,22 | 247.639,60 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 9 | 2.952.177,46 | 199.719,36 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 10 | 3.000.888,39 | 151.008,43 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 11 | 3.050.403,05 | 101.493,77 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| 12 | 3.100.734,70 | 51.162,12 | 661.898,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.813.795,15 |
| **TOTALES** | **48.657.526,44** | **3.762.493,34** | **11.008.204,13** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **63.428.223,91** |

Dr. Carlos Sapag
Intendente
Municipalidad de S.M. Andes

Ing. MARIO MOYA
PRESIDENTE DIRECTORIO
E.P.E.N.

2686/26

## PAGARÉ SIN PROTESTO

NEUQUÉN, del año 2026. El dia / / PAGARÉ al ENTE PROVINCIAL DE ENERGIA DEL NEUQUEN, E.P.E.N.
la suma de PESOS: **41.212.924,90** (Pesos cuarenta y un millones doscientos doce mil novecientos veinticuatro con 90/100)
por igual valor recibido en concepto de energia consumida, a entera satisfacción, notificandonos que el incumplimiento de las obligaciones emergentes del presente dara lugar a la suspesión de la provisión de energia eléctrica en que fuere titular.

**Lugar de pago:**

**Titular:** **MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES**

**Domicilio:**

**Telefono:**

**Firma:**

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de S.M. Andes

**Aclaracion:** CARLOS SALONITI

**D.N.I.:** 29.043.634

***ESPACIO a completar por EPEN (LETRA IMPRENTA Y LEGIBLE)***

Por acto, certifico que la firma que antecede corresponde al Sr./a..... según lo constato con el DNI que me exhibe en este mismo acto. En la ciudad de..... a los _____ días del mes de _____ del año 2026.

FIRMA: .....

ACLARACIÓN: .....

CARGO: .....