Nº 831 13 de Noviembre del 2026

# BOLETÍN OFICIAL

*Municipalidad de*
*San Martín de los Andes*

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: WWW.INCUCAI.GOV.AR".*
*"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

## PODER EJECUTIVO

**INTENDENTE:** Dr. Carlos Javier D. Saloniti
**SECRETARÍA DE GOBIERNO:** Sr. Matías D. Fernández Consoli.
**SECRETARÍA DE ECONOMIA Y HACIENDA:** Sra. Marta S. Bayardo.
**SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS:** Sr. Héctor Durán.
**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE:** Sr. Diego A. Marcovescky.
**SECRETARÍA DE TURISMO:** Sr. Alejandro Jesús Apaolaza.
**SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO:** Sra. Silvia Tello (Ad Honorem).
**SECRETARÍA DE CULTURA:** Sr. Gustavo Daniel Santos.
**SECRETARÍA DE COORDINACIÓN DEL COPE Y GESTIÓN PÚB. DE PROY. PARA EL DESARR. Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS:** Sr. Rodríguez Martin Miguel.
**ORGANISMO DE CONTROL MUNICIPAL:** Dr. Saúl A. Castañeda.
**INSTITUTO DE VIVIENDA Y HÁBITAT MUNICIPAL:** Arq. Carolina Amaya.

## PODER LEGISLATIVO

**PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE:** Dra. Natalia Mónica Vita.

## JUSTICIA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE FALTAS

**JUZGADO ADMINISTRATIVO DE FALTAS:** Dr. Carlos Sánchez Gálarce.
**CONTRALORÍA MUNICIPAL:** Dr. Jorge Alberto Fernández.
**DEFENSORÍA DEL PUEBLO Y AMBIENTE DE SMA:** Dr. Fernando Bravo.

# SUMARIO

DECRETOS.....Pág. 04

DISPOSICIONES SECRETARIA DE GOBIERNO.....Pág. 08

DISPOSICIONES SECRETARIA DE CULTURA.....Pág. 09

RESOLUCIONES CONJUNTAS.....Pág.10

RESOLUCIONES CONCEJO DEIBERANTE.....Pág. 10

DECRETO Nº 2796/26.....Pág. 11

RESOLUCIONES DEFENSORIA
DEL PUEBLO Y AMBIENTE.....Pág. 12

SESIÓN ORDINARIA Nº 23 CD.....Pág. 12

SESIÓN ORDINARIA Nº 24 CD.....Pág. 27

SESIÓN ORDINARIA Nº 25 CD.....Pág. 49

SESIÓN ORDINARIA Nº 26 CD.....Pág. 90

| DECRETOS | | |
|---|---|---|
| 2659 | Reconoce gastos que demando la concentración de atletismo adaptado realizada en nuestra localidad durante los días 10, 11 y 12 de octubre del corriente. | 23/10/26 |
| 2660 | Autoriza un adelanto con cargo a rendir a la Dra. Mendaña Beatriz Amancay en su carácter de Ejecutora Fiscal de la Municipalidad de San Martin de los Andes, el cual será utilizado para el pago del Bono ley, contribución al Colegio de Abogados y Tasa de justicia y que fueran encomendadas por el municipio. Posteriormente se ordena el desistimiento del Expediente Judicial Nº 81044/2024 Municipalidad de San Martin de los Andes c/Creide Horacio Julián S/apremio. | 23/10/26 |
| 2661 | Autoriza un adelanto con cargo a rendir a la Dra. Mendaña Beatriz Amancay en su carácter de Ejecutora Fiscal de la Municipalidad de San Martin de los Andes, el cual será utilizado para el pago del Bono ley, contribución al Colegio de Abogados y Tasa de justicia y que fueran encomendadas por el municipio. Posteriormente se ordena el desistimiento del Expediente Judicial Nº 89900/2026 Municipalidad de San Martin de los Andes c/ Girotti Juan Enrique S/Apremio. | 23/10/26 |
| 2662 | Abona ayudas económicas previstas en la ordenanza Nº 12.904/2020. Octubre 2026. Desarrollo Humano. | 23/10/26 |
| 2663 | Autoriza la liquidación y el pago de treinta (30) días de vacaciones correspondientes al año 2025 y treinta (30) días correspondientes al año 2026, a favor del trabajador Sr. Muñoz Alfredo Horacio. Autoriza la liquidación y el pago total del saldo pendiente del incentivo jubilatorio, equivalente a dieciséis (16) cuotas, conforme al artículo 141º del Convenio Colectivo de Trabajo Ordenanza Nº 14.495/23 a favor del trabajador Sr. Muñoz Alfredo Horacio. | 23/10/26 |
| 2664 | Modifica el artículo 2º del Decreto Nº 2619/26 de fecha 15/10/2026, el cual quedará redactado de la siguiente manera: Articulo 2º Autoriza el pago al Aserradero y Corralón Huechulafquen del mejoramiento habitacional con recupero de la Sra. Escobar Gladis Beatriz. | 23/10/26 |
| 2665 | Modifica el artículo 2º del Decreto 2583/2026 de fecha 14/10/26: Autoriza la ausencia de la Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat Arq. Carolina Amaya el día 10 de noviembre retomando sus funciones el día 11 de noviembre del corriente año. | 23/10/26 |
| 2666 | Designa en comisión de servicios al Coordinador de Culto Sr. León Jorge Irineo. | 23/10/26 |
| 2667 | Autoriza caja chica Secretaria de Desarrollo Humano. | 23/10/26 |
| 2668 | Autoriza caja chica secretaria Desarrollo Humano. | 23/10/26 |
| 2669 | Autoriza contrato con el Sr. Ríos Martin Alberto. | 26/10/26 |
| 2670 | Designa en comisión de servicios al Secretario de Coordinación del CoPE y Gestión Pública de Proyectos para el Desarrollo y Obtención de Resultados Sr. Martin Rodríguez. | 26/10/26 |
| 2671 | Autoriza comisión de servicios al Subsecretario de Servicios Públicos Sr. José Andrés Pino. | 26/10/26 |
| 2672 | Autoriza al Director General de Infancias, Adolescencias, Genero y Diversidad Prof. Nicolás Escobar a hacer uso de su licencia ordinaria anual. | 26/10/26 |
| 2673 | Designa en comisión de servicios a la Subsecretaria de Familia Lic. Marcela Torres. | 26/10/26 |
| 2674 | Abona a EPEN. Ex hotel sol, casa 7. | 26/10/26 |
| 2675 | Autoriza comisión de servicios al Director General de Comunicación e información Pública Sr. Adrian Fernández. | 26/10/26 |
| 2676 | Reasume Intendente Municipal. | 27/10/26 |
| 2677 | Designa en comisión de servicios a los trabajadores municipales Sr. Bohn José Aurelio, Ana Ríos, Pedro Sosa Rolon. | 27/10/26 |

| | | |
|---|---|---|
| 2678 | Declara desierto el concurso de Precios Nº 13/2026 - segundo llamado. Autoriza a la Secretaria de Obras y Servicios Públicos a efectuar contratación directa para la reparación integral de la tolva del camión compactadora dominio AH916HU. | 28/10/26 |
| 2679 | Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1143901. | 28/10/26 |
| 2680 | Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1100635. | 28/10/26 |
| 2681 | Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1200080. | 28/10/26 |
| 2682 | Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio Nº 946985. | 28/10/26 |
| 2683 | Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1100669 | 28/10/26 |
| 2684 | Instrumenta acciones para el cumplimiento del oficio Nº 1177787. | 28/10/26 |
| 2685 | Otorga un mejoramiento habitacional sin recupero a la Sra. López Adriana Yoseli. | 28/10/26 |
| 2686 | Protocoliza el Convenio de Obra S.E.E 28 Soluciones Habitacionales Chacra 28 entre el Ente Provincial del Neuquén (E.P.E.N) y la Municipalidad de San Martin de los Andes. | 28/10/26 |
| 2687 | Modifica el artículo 1º del Decreto Nº 2514. Autoriza la comisión de servicios de los trabajadores Sra. Garrido Graciela y Sr Moisés Raúl Herrera Martínez. | 28/10/26 |
| 2688 | Deja sin efecto la designación de la Sra. Vieyra Magdalena como "Colaboradora de Gestión del Ejecutivo Municipal" dispuesta mediante el artículo 4º del Decreto Nº 1663/26. Designa a partir del 19 de octubre y hasta el 31 de diciembre del corriente, a la Sra. María Paula Pafian como "Colaboradora de Gestión del Ejecutivo Municipal - FP 5" dependiente de la Secretaria del CoPE y Gestión de Proyectos para el Desarrollo. | 28/10/26 |
| 2689 | Designa en comisión de servicios al Intendente Municipal Dr. Carlos Saloniti a trasladarse a la localidad de Neuquén Capital el día miércoles 28 de octubre del 2026 partiendo a las 11:00 hs y regresando a la misma el día jueves 29 de octubre del corriente año, con el fin de participar del primer acto de entrega de Créditos Hipotecarios "Neuquén habita" y al Lanzamiento del Programa "comunidades en Obra". | 28/10/26 |
| 2690 | Designa en comisión de servicios al Subsecretario de Producción y Empleo Sr. Ian Bruno Reparaz. | 28/10/26 |
| 2691 | Otorga un anticipo de haberes a la trabajadora Romina Leiblich. | 29/10/26 |
| 2692 | Aprueba la actualización tarifaria correspondiente a los servicios de agua potable y desagües cloacales prestados por la Cooperativa de agua Potable y otros servicios públicos de San Martin de los Andes Ltda.. Un incremento del uno con cincuenta por ciento (1,50%) para el periodo septiembre 2026. | 29/10/26 |
| 2693 | Reintegra al Subsecretario de Producción y empleo Sr. Ian Bruno Reparaz. | 29/10/26 |
| 2694 | Instruye sumario administrativo trabajadora Sr. Díaz Iriz Miguelina. | 29/10/26 |
| 2695 | Autoriza contrato con el Sr. Baeza González Héctor. | 29/10/26 |
| 2696 | Deja sin efecto el Decreto Nº 2082/2026. | 29/10/26 |
| 2697 | Adjudica concurso de precios Nº 16/2026 a la empresa Transervice Neuquén Srl. | 29/10/26 |
| 2698 | Autoriza caja chica Secretaria de Gobierno. | 29/10/26 |
| 2699 | Adjudica Licitación Privada Nº 13/2026 a la firma Hormigomax S.A | 29/10/26 |
| 2700 | Deja sin efecto el decreto Nº 2583/2026. Designa en comisión de servicios a la Directora Municipal del Instituto de Vivienda y Hábitat Arq. Carolina Amaya. | 29/10/26 |
| 2701 | Aprueba contrato con el Sr. Bianchi Mariano. | 29/10/26 |
| 2702 | Deja sin efecto el Decreto Nº 1070/26. | 29/10/26 |
| 2703 | Otorga al trabajador Sr. Mauricio Valenzuela y/o el trabajador Sr. Maximiliano Briseño la cantidad de hasta 150 (ciento cincuenta) litros de combustible. Otorga al trabajador Sr. Jonathan Cárdenas la cantidad de hasta 40 (cuarenta) litros de combustible. Otorga al trabajador Sr. Mauricio Valenzuela y/o Sr. Maximiliano Briseño la cantidad de hasta 80 (ochenta) litros de combustible afectados a la Dirección de Espacios Verdes. | 29/10/26 |
| 2704 | Autoriza la ausencia de la Secretaria de Desarrollo Humano Dra. Silvia Tello desde el día 2 de noviembre hasta el día 6 de noviembre. | 29/10/26 |
| 2705 | Promulga Ordenanza Nº 15.816/2026. S.O Nº 25. | 29/10/26 |
| 2706 | Promulga Ordenanza Nº 15.787/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |

| | | |
|---|---|---|
| 2707 | Promulga Ordenanza Nº 15.788/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2708 | Promulga Ordenanza Nº 15.789/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2709 | Promulga Ordenanza Nº 15.790/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2710 | Promulga Ordenanza Nº 15.791/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2711 | Promulga Ordenanza Nº 15.792/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2712 | Promulga Ordenanza Nº 15.793/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2713 | Promulga Ordenanza Nº 15.794/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2714 | Promulga Ordenanza Nº 15.795/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2715 | Promulga Ordenanza Nº 15.796/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2716 | Promulga Ordenanza Nº 15.797/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2717 | Promulga Ordenanza Nº 15.798/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2718 | Promulga Ordenanza Nº 15.799/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2719 | Promulga Ordenanza Nº 15.800/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2720 | Promulga Ordenanza Nº 15.801/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2721 | Promulga Ordenanza Nº 15.802/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2722 | Promulga Ordenanza Nº 15.803/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2723 | Promulga Ordenanza Nº 15.804/2026. S.O Nº 24. | 29/10/26 |
| 2724 | Reasume Intendente Municipal. | 30/10/26 |
| 2725 | Homologa el Acta Ciap Nº 18/2026. | 30/10/26 |
| 2726 | Modifica el artículo 1º del Decreto Nº 2672/26 con fecha 26 de octubre del 2026. Autoriza al Director General de Infancias, adolescencias, genero y Diversidad Prof. Nicolás Escobar hacer uso de su licencia ordinaria anual. | 30/10/26 |
| 2727 | Autoriza a la Directora del Instituto de Vivienda y Hábitat Arq. Carolina Amaya a hacer uso de su licencia ordinaria anual. | 30/10/26 |
| 2728 | Suspende por el termino de 1 (un) día al trabajador Sr. Pérez Aquín Mariano Nicolás. Descuenta 2 (dos) días al trabajador Sr. Pérez Aquín Mariano Nicolás. | 30/10/26 |
| 2729 | Suspende por el termino de 3 (tres) días al trabajador Sr. Ferrada Juan. Descuenta 4 (cuatro) días al trabajador Sr. Ferrada Juan. | 30/10/26 |
| 2730 | Suspende por el termino de 2 (dos) días al trabajador Sr. Leal Luis Damián. Descuenta 5 (cinco) días al trabajador Sr. Leal Luis Damián. | 30/10/26 |
| 2731 | Instruye sumario administrativo al trabajador Sr. Molina Liuqui Nahuel Cruz. | 30/10/26 |
| 2732 | Modifica el artículo 2º del Decreto Nº 2670/26 de fecha 26 de octubre del 2026. Otorga al Secretario del CoPE Sr. Martin Rodríguez un anticipo con cargo a rendir. | 30/10/26 |
| 2733 | Aprueba contrato con la Sra. Muñoz Daiana Ailin. | 30/10/26 |
| 2734 | Aprueba contrato con la Sra. Haedo Claudia Stefania. | 30/10/26 |
| 2735 | Autoriza contrato con el Sr. Godoy Víctor Marcial. | 30/10/26 |
| 2736 | Otorga una ayuda solidaria al trabajador Sr. Pino Juan Carlos. | 30/10/26 |
| 2737 | Valida contrato de plazo fijo con el trabajador Sr. Vázquez Adrián. | 30/10/26 |
| 2738 | Afecta el vehículo Ford Ka Sedan 3 Puertas dominio LGZ004 del Sr. Aguirre Jonathan para efectuar tareas cotidianas vinculadas a la Comisión de Seguridad e Higiene del municipio desde el 1º de noviembre hasta el 30 de noviembre del 2026. | 30/10/26 |
| 2739 | Autoriza el gasto destinado a cubrir las erogaciones que demande la realización del 3º encuentro Regional de Viveros a desarrollarse el día 14 de noviembre del 2026. | 30/10/26 |
| 2740 | Valida contrato con el Sr. Ríos Martin Alberto. | 30/10/26 |
| 2741 | Valida contrato con el Sr. Cofre Mario. | 30/10/26 |
| 2742 | Valida contrato con el Sr. Canals Manuel | 30/10/26 |
| 2743 | Autoriza la carga en bidones de 60 litros de nafta súper y 60 litros de gasoil semanales a los trabajadores municipales Sr. Trevisan Cristian y/o Sr. Linares Oscar y/o Sr. Ramírez Mario y/o Sr. Ferreira Diego destinados a la limpieza de herramientas y al uso de maquinarias e hidrolavadora de la Dirección de Vialidad Hidráulica. | 30/10/26 |

| | | |
|---|---|---|
| 2744 | Valida contrato con Double Haul S.A | 30/10/26 |
| 2745 | Otorga un mejoramiento habitacional sin recupero a la Sra. Velásquez Milagros Magdalena. | 30/10/26 |
| 2746 | Otorga un anticipo con cargo a rendir al Intendente Municipal Sr. Carlos Saloniti destinados a solventar los gastos de traslado que demando la comisión de servicio designada por Decreto Nº 2655/2026. | 30/10/26 |
| 2747 | Designa en comisión de servicios a los trabajadores municipales Sr. David Manríquez y Sr. Eleodoro Escobar. | 02/11/26 |
| 2748 | Promulga Ordenanza Nº 15.805/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2749 | Promulga Ordenanza Nº 15.806/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2750 | Promulga Ordenanza Nº 15.807/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2751 | Promulga Ordenanza Nº 15.808/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2752 | Promulga Ordenanza Nº 15.809/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2753 | Promulga Ordenanza Nº 15.810/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2754 | Promulga Ordenanza Nº 15.811/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2755 | Promulga Ordenanza Nº 15.812/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2756 | Promulga Ordenanza Nº 15.813/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2757 | Promulga Ordenanza Nº 15.814/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2758 | Promulga Ordenanza Nº 15.815/2026. S.O Nº 25. | 02/11/26 |
| 2759 | Valida contrato con el Sr. Corvalan Juan Pablo. | 03/11/26 |
| 2760 | Valida contrato con el Sr. Benítez Nicolás | 03/11/26 |
| 2761 | Aprueba contrato con el Sr. Piehl Hernán Pablo. Secretaria de Planificación y Desarrollo Sostenible. | 03/11/26 |
| 2762 | Valida contrato con la Sra. Handel Mariela | 03/11/26 |
| 2763 | Autoriza al Director General de la Delegación de Cordones del Chapelco Sr. Marcelo Salgado Reyes a hacer uso de 5 (cinco) días de su licencia ordinaria anual. | 03/11/26 |
| 2764 | Autoriza prorroga al contrato suscripto con la Sra. Ivana Lagos por la concesión a titulo oneroso para la explotación con carácter exclusivo de un local comercial destinado a kiosco ubicado en la plaza Sarmiento. | 03/11/26 |
| 2765 | Otorga un aporte económico no reintegrable con cargo a rendir al Sr. Cristian Alfredo Mendo. | 03/11/26 |
| 2766 | Designa en comisión de servicios a la trabajadora Sra. Vanesa Sendon | 03/11/26 |
| 2767 | Autoriza ad referéndum del Concejo Deliberante la contratación directa con la firma Transervice SRL. | 04/11/26 |
| 2768 | Llama a concurso de precios Nº 17/2026. | 05/11/26 |
| 2769 | Autoriza la incorporación al presupuesto de Recursos y Egresos año 2026. | 05/11/26 |
| 2770 | Valida contrato con la Sra. Coronel Julieta Giselle. | 05/11/26 |
| 2771 | Aprueba contrato con la Sra. Perillo Carina Lorena | 05/11/26 |
| 2772 | Autoriza contrato con el Sr. Godoy Víctor Marcial | 05/11/26 |
| 2773 | Deja sin efecto el Decreto Nº 2628/26 en el cual se aprobaba el convenio de mejoramiento habitacional con recupero entre la Municipalidad de San Martin de los Andes y la Sra. Bravo Zambrano Melani Alejandra. | 05/11/26 |
| 2774 | Aprueba el convenio en carácter de mejoramiento habitacional con recupero celebrado entre la municipalidad de San Martin de los Andes y la Sra. Bravo Zambrano Melani Alejandra. | 05/11/26 |
| 2775 | Declara asueto administrativo en el ámbito de la Administración Pública municipal el día viernes 6 de noviembre de 2026 en el marco de la celebración del "Día del empleado Municipal" | 05/11/26 |
| 2776 | Aprueba contrato de comodato entre el Club Social y Deportivo Son Márquez y la Municipalidad de San Martin de los Andes. | 05/11/26 |
| 2777 | Aprueba contrato con la Sra. Pistagnesi Selena Belén. | 05/11/26 |

| | | |
|---|---|---|
| 2778 | Designa en comisión de servicios al trabajador municipal Sr. Medina Daniel. | 05/11/26 |
| 2779 | Ingresa al programa de jubilaciones de la municipalidad de San Martin de los Andes a la Sra. Salazar Gladys del Carmen | 05/11/26 |
| 2780 | Acepta renuncia de la trabajadora Sra. López Orsi Yesica Antonella. | 05/11/26 |
| 2781 | Acepta renuncia del trabajador Sr. Iglesias Tomas. | 05/11/26 |
| 2782 | Autoriza contrato con el Sr. Fariña Hugo Javier. | 05/11/26 |
| 2783 | Valida contrato con el Sr. Salvagno Horacio Emilio. | 05/11/26 |
| 2784 | Autoriza contrato con el Sr. Pérez Silvio. | 05/11/26 |
| 2785 | Aprueba contrato con la Sra. Epulef Natalia Vanesa | 05/11/26 |
| 2786 | Autoriza contrato con la Cooperativa de Trabajo Unión de los Andes Patagónicos Limitada. | 05/11/26 |
| 2787 | Aprueba contrato empleo público con la Sra. Peña Agustina. | 05/11/26 |
| 2788 | Designa comisión de servicio al Subsecretario de Juntas Vecinales Sr. Rodrigo Mariqueo y al trabajador Municipal Sr. Bohn Jose Aurelio. | 05/11/26 |
| 2789 | Convoca al electorado de la ciudad de San Martin de los Andes a comisión generales para el día 14 de febrero del 2027 en el horario de 08:00 a 18:00 hs en los lugares que oportunamente habilite a la Secretaria Electoral Provincial y la Junta Electoral Municipal, para la elección en voto directo, secreto y obligatorio con el objeto de proceder a la renovación de mandatos de autoridades municipales correspondientes al periodo 2027 - 2034 pudiendo el elector votar por la totalidad de los cargos convocados. | 10/11/26 |
| 2790 | Protocoliza adenda al Convenio de Servicios de Recaudación "Tasa de Alumbrado Público" entre el Ente Provincial de Energía del Neuquén (EPEN) y la Municipalidad de San Martin de los Andes. Valores de la Tasa de Alumbrado Público. | 10/11/26 |
| 2791 | Protocoliza adenda al Convenio de Servicios de Recaudación "Tasa de Alumbrado Público" entre el Ente Provincial de Energía del Neuquén (EPEN) y la Municipalidad de San Martin de los Andes. Modificación clausula quinta. | 10/11/26 |
| 2792 | Protocoliza el Convenio de Compromiso de Cooperación y Financiamiento entre el Gobierno de la Provincia del Neuquén y la Municipalidad de San Martin de los Andes. | 10/11/26 |
| 2793 | Modifica el Artículo 2º del Decreto Nº 2635/26 con fecha 21 de octubre del 2026. Afecta a la presente comisión de servicios el vehículo oficial municipal camioneta marca Toyota Hilux dominio LWL 199. | 10/11/26 |
| 2794 | Autoriza caja chica de la Dirección de Ceremonial y Protocolo. | 10/11/26 |
| 2795 | Abona a la firma Correo Oficial de la República Argentina Sociedad Anónima | 10/11/26 |

## DISPOSICIONES SECRETARIA DE GOBIERNO

| | | |
|---|---|---|
| 235 | DESCUENTESE 14 DIAS AL TRABAJADOR POZAS ELIO FABIAN LEG N 2042 | 29/9/2026 |
| 236 | DESCUENTESE 3 DIAS AL TRABAJADOR RUBILAR MANUEL SANTIAGO LEG N 2887 | 29/9/2026 |
| 237 | DESCUENTENSE 3 DIAS A LA TRABAJADORA MUÑOZ LAURA VALERIA LEG N 2599 | 29/9/2026 |
| 238 | DESCUENTESE 1 DIA AL TRABAJADOR MELILLAN LUIS LEG N 1403 | 29/9/2026 |
| 239 | DESCUENTESE 1 DIA AL TRABAJADOR FERNANDEZ FACUNDO SANTIAGO LEG 2417 | 29/9/2026 |
| 240 | DESCUENTESE 1 DIA AL TRABAJADOR GODOY CARLOS LEG 2626 | 29/9/2026 |
| 241 | DESCUENTESE 1 DIA AL TRABAJADOR CABRERA BRAHIM ANTONIO LEG N 2891 | 29/9/2026 |
| 242 | DESCUENTESE 30 DIAS A LA TRABAJADORA DIAZ IRIS MIGUELINA LEG N 2582 | 29/9/2026 |
| 243 | DESCUENTESE 30 DIAS AL TRABAJADOR BUSTOS ANDRADE PEDRO LEG N 572 | 29/9/2026 |
| 244 | DESCUENTESE 1 DIA AL TRABAJADOR BRICEÑO MAXIMILIANO LEGº2886 | 30/9/2026 |
| 245 | DESCUENTESE 30 DIAS AL TRABAJADOR MOLINA LIUQUI NAGHUEL LEGº2648 | 30/9/2026 |
| 246 | AUTORICESE AL PERSONAL MUNICIPAL QUE REALIZA TRABAJOS DE INSPECCION | 30/9/2026 |

| | | |
|---|---|---|
| | SUBE | |
| 247 | DEJENSE SIN EFECTO ACTAS DE SAEM | 7/10/2026 |
| 248 | CONFIRMENSE ACTAS DE SAEM | 7/10/2026 |
| 249 | DEJENSE SIN EFECTO ACTAS DE SAEM | 7/10/2026 |
| 250 | DEJENSE SIN EFECTO ACTAS DE SAEM | 9/10/2026 |
| 251 | CONFIRMENSE ACTAS DE SAEM | 9/10/2026 |
| 252 | CONFIRMENSE ACTAS DE SAEM | 9/10/2026 |
| 253 | MODIFICACION DISPO 162/26 CAMBIO DE PRORROGA LICENCIA POZAS ELIO | 14/10/2026 |
| 254 | ENCUADRESE LIC. POR LARGO TRATAMIENTO AL TRABAJADOR CALDERON MARIANO LEG 1776 | 27/10/2026 |
| 255 | ENCUADRESE LIC. POR LARGO TRATAMIENTO A LA TRABAJADORA DESTEFANO PAULA LEG 1795 | 27/10/2026 |
| 256 | ENCUADRESE LIC POR LARGO TRATAMIENTO AL TRABAJADOR ELGUETA JOSE LEG 2035 | 27/10/2026 |
| 257 | ENCUADRESE LIC. POR LARGO TRATAMIENTO AL TRABAJADOR COFRE MATIAS LEG 1752 | 27/10/2026 |
| 258 | ENCUADRESE LIC. POR LARGO TRATAMIENTO AL TRABAJADOR VILLEGAS RODRIGO LEG 1770 | 27/10/2026 |
| 259 | DESCUENTESE 30 DIAS AL TRABAJADOR BUSTOS PEDRO LEG 572 AUSENCIAS INJUSTIFICADAS | 27/10/2026 |
| 260 | DESCUENTESE 1 DIA AL TRABAJADOR GOMEZ IVAN LEG 2889 AUSENCIA INJUSTIFICADA | 27/10/2026 |
| 261 | DESCUENTESE 1 DIA AL TRABAJADOR MELILLAN LUIS LEG N 1403 AUSENCIA INJUSTIFICADA | 27/10/2026 |
| 262 | DESCUENTESE 15 DIAS AL TRABAJADOR RODRIGUEZ JOSE LEG 2840 AUSENCIAS INJUSTIFICADAS | 27/10/2026 |
| 263 | DESCUENTESE 3 DIAS AL TRABAJADOR RUBILAR MANUEL LEG N 2887 AUSENCIAS INJUSTIFICADAS | 27/10/2026 |
| 264 | DESCUENTESE 7 DIAS AL TRABAJADOR FERNANDEZ FACUNDO LEG 2417 AUSENCIAS INJUSTIFICADAS | 27/10/2026 |
| 265 | DESCUENTESE 4 DIAS AL TRABAJADOR PEREZ LUIS LEG 940 AUSENCIAS INJUSTIFICADAS | 27/10/2026 |
| 266 | DESCUENTESE 16 DIAS AL TRABAJADOR FERNANDEZ CLAUDIO LEG 2992 AUSENCIAS INJUSTIFICADAS | 27/10/2026 |
| 267 | CONCEDASE AL TRABAJADOR MEDEL JUAN LEG 1601 1ER PRORROGA DE LA LICENCIA POR LARGO TRATAMIENTO | 29/10/2026 |
| 268 | HABILITASE PRORROGA DE LICENCIA POR LARGO TRATAMIENTO AL TRABAJADOR POZAS MARTIN LEG 1643 | 29/10/2026 |
| 269 | ESTABLECESE JORNADA REDUCIDA 5HS POR 3MESES AL TRABAJADOR PACHECO RICHARD LEG 2541 CONFORME JUNTA MEDICA | 29/10/2026 |
| 270 | MODIFICACION DISPO 235/26 CAMBIO DE PRORROGA LICENCIA POZAS ELIO | 30/10/2026 |

## DISPOSICIONES SECRETARIA DE CULTURA

| | | |
|---|---|---|
| 7 | INCORPORESE al programa de Establecimientos de Promoción Cultural al Sr. Corazini Agustín | 23/10/2026 |
| 8 | INCORPÓRESE al Programa de Establecimiento de Promoción Cultural al Sr. Yuri Werwfkin | 3/11/2026 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | INCORPÓRESE al Programa de Establecimiento de Promoción Cultural al Sr. Ramón Rementería | 5/11/2026 |
| 10 | INCORPÓRESE al Programa de Establecimiento de Promoción Cultural al Sr. Juan Cruz Uriens | 5/11/2026 |

## RESOLUCIONES CONJUNTAS

| | | |
|---|---|---|
| 11 | **DECLÁRASE** Ambientalmente Factible el proyecto caratulado ***Obra de las Rotondas de Bello, Torres y Pichi Chacay***, con Contratación Directa Estudio Impacto Ambiental y Social, en el cual se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) realizado Ing. Ftal. Daniel Bocos inscripto en el Registro de Consultores Ambientales de S.M. Andes bajo N° 79. | 11/11/2026 |

## RESOLUCIONES CONCEJO DELIBERANTE

| | | |
|---|---|---|
| 11 | DECLÁRASE Ambientalmente Factible el proyecto caratulado *Obra de las Rotondas de Bello, Torres y Pichi Chacay*; con Contratación Directa Estudio Impacto Ambiental y Social, en el cual se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) realizado Ing. Ftal. Daniel Bocos inscripto en el Registro de Consultores Ambientales de S.M. Andes bajo N° 79. | 11/11/2026 |
| 185 | Admisión pruebas y negativa asistencia Sesión Especial N° 1/26 | 1/9/2026 |
| 186 | Convocatoria Audiencia Pública N° 10/25 | 3/9/2026 |
| 187 | Licencia Anual 2026 Concejal Natalia Vita | 7/9/2026 |
| 188 | Rechaza Planteo Nulidad Sesión Especial N° 1/26 solicitado por López Oronoz | 8/9/2026 |
| 189 | Delega Presidencia al Concejal César Meza 9/9/2026 | 8/9/2026 |
| 190 | Contrato Marcos German asesor Bloque Unión por la Patria Concejal Fernández | 10/9/2026 |
| 191 | Licencia Anual 2026 Concejal Sicilia Roberto | 10/9/2026 |
| 192 | Contrato Hernán Pielhl alquiler impresora octubre a diciembre 2026 | 15/9/2026 |
| 193 | Adenda Contrato Más Limpia Patagonia | 15/9/2026 |
| 194 | Contrato Stella Janet Nader - Presidencia | 15/9/2026 |
| 195 | Delega Presidencia al Concejal César Meza 17 al 21/09/2026 | 17/9/2026 |
| 196 | Contrato Hjohana Casanova asesor Bloque Concejal Valenzuela | 22/9/2026 |
| 197 | Delega Presidencia al Concejal César Meza 22/09/2026 | 22/9/2026 |
| 198 | Modifica artículo 2 de la Resolución N° 183/26 | 23/9/2026 |
| 199 | Uso Banca del Vecino a la Sra. Claudia Herrera Vidal | 24/9/2026 |
| 200 | Contrato Cortes Yanina asesora Concejal Meza | 25/9/2026 |
| 201 | Contrato Caffaro Yanina asesora Concejal Meza | 25/9/2026 |
| 202 | Contrato Sánchez Julieta asesora Concejal Menéndez | 25/9/2026 |
| 203 | Contrato De Luca Silvia asesora Concejal Meza | 25/9/2026 |
| 204 | Subsidio para el Ballet Wara de los Andes | 28/9/2026 |
| 205 | Delega Presidencia Concejal César Meza 29/09/2026 | 29/9/2026 |
| 206 | Contrato Prieto Gastón asesor de Concejal Paula Vives | 30/9/2026 |
| 207 | Contrato Chatruc Pablo asesor de Concejal Paula Vives | 30/9/2026 |

## DECRETO

MUNICIPALIDAD
DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

DEC

**DECRETO Nº** 2796/26

San Martín de los Andes, 10 NOV 2026

**VISTO:**

El Decreto Nº 2789/26, de fecha 10 de noviembre del año en curso, mediante el cual se convoca a elecciones para el día 14 de febrero de 2027, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que se ha detectado un error involuntario en la redacción del artículo 4º del referido Decreto, que corresponde subsanar, en cuanto establece el carácter optativo del voto para los ciudadanos de dieciséis (16) y diecisiete (17) años de edad y mayores de (75) setenta y cinco.

Que la Carta Orgánica en su artículo 186 inciso 1, y la Constitución de la Provincia de Neuquén en su artículo 301 otorga el derecho del voto solo a los ciudadanos argentinos mayores de 18 años.

Que la ley 3053, Ley Electoral de Neuquén, no ha sido adherida en Ordenanza formal por nuestro Concejo Deliberante, con lo cual es normativa que no aplica en el ámbito municipal.

Que en consecuencia, resulta necesario modificar el artículo 4º del Decreto Municipal Nº 2789/26, a fin de adecuar su redacción a las disposiciones constitucionales y municipales vigentes.

Que en todo lo demás, el Decreto 2789/26 es correcto y adecuado a derecho por lo que permanece en plena vigencia todo su texto.

Que por lo expuesto y en mérito a lo que disponen los artículos 203 y 72 inciso 9 de la Carta Orgánica Municipal, y las demás atribuciones que le son propias en el ejercicio del Departamento Ejecutivo.

Que se debe dictar el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**
**DECRETA**

**ARTÍCULO 1º: SUSTITÚYESE** el texto del artículo 4º del Decreto Municipal Nº 2789/26, de fecha 10 de noviembre de 2026, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**ARTICULO 4: DETERMÍNASE** que el voto será obligatorio para los ciudadanos argentinos desde los dieciocho años de edad (18), conforme a lo establecido en el artículo 301 inciso 2 de la Constitución de la Provincia de Neuquén y el artículo 196 inciso 1 de la Carta Orgánica de la Municipalidad de San Martín de los Andes".

**ARTICULO 2º:** Con el refrendo de los Señores Secretarios Municipales, notifíquese a la Secretaria Electoral de la Provincia del Neuquén, a la Junta Electoral Municipal, al Poder Ejecutivo Provincial y la Legislatura Provincial.

**ARTICULO 3º: PUBLÍQUESE** en el Boletín Oficial Municipal, regístrese, y cumplido, archívese.

despacho

Sr. Héctor Durán
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de S. M. A.

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes

*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: WWW.INCUCAI.GOV.AR".*
*"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

| RESOLUCIONES DEFENSORIA DEL PUEBLO Y AMBIENTE | | |
|---|---|---|
| 9 | ARTICULO 1º) AUTORÍZASE, en forma excepcional, a la agente NADER JESICA NOELIA - Legajo N° 2682, quien cumple funciones de Serena del Palacio Municipal, a realizar tareas en carácter de horas extraordinarias excediendo el tope mensual establecido, correspondientes al mes de julio de 2026, por razones de servicio. | 26/8/2026 |
| 10 | ARTICULO 1°: DESIGNESE la comisión de servicios a la Ciudad de Neuquén a la Defensora adjunta del Pueblo y del Ambiente de San Martín de los Andes, Milagros A. Fernández Noya, legajo N° 3091, partiendo el día 23 de septiembre de 2026 a las 10.00 hs. y regresando el 27 de septiembre por la tarde, con motivo de participar de las "JORNADAS ROSARINAS DE DERECHO PENAL Y SEMINARIO INTENSIVO: "UNA VISIÓN ANALÍTICA- CRÍTICA DEL ANTEPROYECTO DE CÓDIGO PENAL 2025". | 10/9/2026 |
| 11 | ARTICULO 1°: DESIGNESE en comisión de servicios a la ciudad de Neuquén a la Defensora Adjunta del Pueblo y del Ambiente de San Martín de los Andes, Milagros A. Fernández Noya, Legajo N° 3091, con motivo de su participación en el I CONGRESO INTEGRAL DE ADOLESCENCIAS Y JUVENTUDES (CIAJ), partiendo el día jueves 8 de octubre de 2026, aproximadamente a las 14:00 hs., y regresando el día viernes 9 de octubre de 2026, a última hora. | 6/10/2026 |
| 12 | ARTICULO 1°: DESIGNESE la comisión de servicios a la Ciudad de Buenos Aires del Defensor Adjunto Lic Gonzalo Salaberry, legajo N° 2170, partiendo desde San Martín de los Andes el martes 02 de NOVIEMBRE del 2026, regresando el día 07 de Noviembre, para participar de las actividades del XXX Congreso y XXXI Asamblea de la FIO, organizado por la Defensoría del Pueblo de la ciudad de Buenos Aires. | 30/11/2026 |
| 13 | ARTICULO 1º) AUTORÍCESE el uso y goce de licencia ordinaria por vacaciones al Defensor Adjunto Salaberry Gonzalo Pablo desde el día 08/11/2026 al 11/11/2026 inclusive, en virtud de lo dispuesto en los artículos 13° y 18° de la ordenanza 10136/14 de la Defensoría del Pueblo y del Ambiente de San Martín de los Andes. | 30/11/2026 |

## SESIÓN ORDINARIA Nº 23

### SESIÓN Nº 23 DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES DE FECHA 08 DE OCTUBRE DEL 2026

### ORDENANZA Nº 15.775/2026 PROMULGADA POR DECRETO Nº 2605/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar un subsidio de forma excepcional, al beneficiario que se encuentra consignado en el listado que obra como ***Anexo I*** de la presente. -

**ARTÍCULO 2º.- IMPÚTESE** el gasto que demande la presente, a la partida presupuestaria correspondiente de la Secretaría de Desarrollo Humano. -

**ARTÍCULO 3º.- DERÓGASE** la ***Ordenanza 15736/26.-***

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. –

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.775/26**

| NOMBRE Y APELLIDO BENEFICIARIO/A RESPONSABLE DE COBRO | DNI | MONTO | PERIODO |
|---|---|---|---|
| Nahuel VALLEJOS (beneficiario)<br><br>Vanesa Ayelén TOLEDO (responsable de cobro) | 49.893.928<br><br>36.151.725 | Pesos quinientos mil ($ 500.000.-) | septiembre a diciembre de 2026 |

## ORDENANZA Nº 15.776/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2606/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** a la Subcomisión de Básquetbol de la Asociación Deportiva Cultural Lácar, por vía de excepción a la ***Ordenanza N° 3837/00,*** la venta de alcohol a personas de 18 años de edad en adelante, en el evento denominado "***La Peña del Club Lácar,*** a llevarse a cabo el día sábado 17 de octubre de 2026; a partir de las 21 hs en el gimnasio del Club Lacar.-

**ARTÍCULO 2º.-** Los organizadores son responsables y deberán dar cumplimiento de la normativa vigente, en lo referido a:

a) Iluminación y señalización de zonas de ingreso y egreso,
b) Deberá contar con el perímetro cerrado,
c) Presentar factor de ocupación, estudio de seguridad, plan de evacuación (avalado por el colegio de ingenieros),
d) Contratación de seguros de responsabilidad civil,
e) Seguridad Policial acorde al factor de ocupación y/o seguridad privada conforme a Ley Provincial 2772,
f) Sanitarios ambos sexos 1, cada 20 personas -Ley de Seguridad e Higiene 19587,
g) Carteles de prohibido la venta de bebidas alcohólicas a menores,
h) Contar con agua segura y gratuita para hidratación, los bebederos de agua deberán estar distribuidos dentro del predio en cantidad suficientes, acorde a la concurrencia de personas,
i) Contar con extintores de incendios en cantidad necesaria dispuestos en los lugares que establezca el Ingeniero de Seguridad,
j) Tablero eléctrico con térmicas y disyuntores instalados, monofásico y/o trifásico,
k) Poseer luces de emergencia en vías de escape y grupo generador eléctrico, y
l) Carnet de Manipulación de alimentos.

**ARTÍCULO 3°.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, de colocación y exhibición durante el evento, de cartelería que informe la prohibición de conducir bajo efectos del alcohol, tal lo dispuesto mediante ***Ordenanza N° 13.090/20 "Alcohol Cero al volante"*** y su correspondientes Anexos.

**ARTÍCULO 4°.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, del pago de la *Tasa por Inspección - Control de Seguridad - Higiene de espectáculos públicos – Diversiones,* establecida en el ***Artículo 62, inciso a)*** de la ***Tarifaria Anual***.-

**ARTÍCULO 5°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.777/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2607/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- ACÉPTASE,** la donación efectuada por la Sra. Noelia Macchiarulo del libro ***"Adopción entre historias"***, realizado por profesionales del Registro Único de Adopción (RUA) de la Provincia del Neuquén, para formar parte del patrimonio cultural del Concejo Deliberante.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.778/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2608/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE,** en todos sus términos, el ***Convenio de Colaboración*** suscripto con la Asociación Deportiva y Cultural Lácar, el Club Andino Junín de los Andes, el Club Andino San Martín de los Andes y el Club Neuquino de Esquí para la implementación del ***Programa de Esquí Escolar "Aprendiendo en la nieve 2026"***; protocolizado mediante ***Decreto D.E.M. N° 2386/2026*** y que forma parte de la presente como ***Anexo I***.-

**ARTÍCULO 2°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

# ANEXO I

# ORDENANZA N° 15.778/26

**CONVENIO DE COLABORACIÓN**

**IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE ESQUÍ ESCOLAR**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES**, representada en este acto por el Sr. Intendente, **Dr. Carlos Javier Darío SALONITI, DNI Nº 25.043.634**, con domicilio en J. M. de Rosas y Gral. Roca de esta ciudad, en adelante **"LA MUNICIPALIDAD"**, por una parte; la **ASOCIACIÓN DEPORTIVA Y CULTURAL LACAR**, representado por el **Dr. Enrique BARTOLOME, DNI N° 29.016.694**, en su carácter de Presidente, con domicilio en Rivadavia 599 de la ciudad de San Martin de los Andes, el **CLUB ANDINO JUNIN DE LOS ANDES** representado por el Sr. **Fabián D'ALOI, DNI N° 29.747.009**, en su carácter de Presidente, con domicilio en Padre Milanesio esquina Coronel Suarez, Local 3, Paseo Artesanal de la ciudad de Junín de los Andes; el **CLUB ANDINO SAN MARTIN DE LOS ANDES** representado por el Sr. **Fabián Alberto PELLIZA, DNI N° 23.400.420**, en su carácter de Presidente, con domicilio en Teniente Coronel Diaz 650 de la ciudad de San Martín de los Andes, el **CLUB NEUQUINO DE ESQUI**, representado por el Sr. **Juan Pablo ATTIS, DNI Nº 24.754.864**, en su carácter de Presidente, con domicilio en Georg Miciu 72 de la ciudad de San Martin de los Andes; todos ellos en adelante y conjuntamente denominados **"LOS CLUBES"**; y conjuntamente denominados **"LAS PARTES"**, acuerdan celebrar el presente Convenio de Colaboración, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO**

El presente Convenio tiene por finalidad establecer el marco de articulación y colaboración entre LAS PARTES para posibilitar la implementación del Programa Municipal de Esquí Escolar "Aprendiendo en la Nieve" dentro del Centro de Esquí, y determinar las obligaciones y responsabilidades que corresponderán a LOS CLUBES en relación con la organización y desarrollo de las clases de esquí.

La participación de LOS CLUBES en carácter de prestadores de los servicios de instrucción de esquí será objeto de los correspondientes contratos de prestación de servicios que celebre LA MUNICIPALIDAD con cada una de las instituciones.

El presente Convenio no implica por sí mismo la contratación de LOS CLUBES, ni genera obligación de pago alguna a cargo de LA MUNICIPALIDAD, quedando cualquier contraprestación económica, monto, modalidad de pago y demás condiciones propias de la prestación sujetas a los contratos que oportunamente se suscriban y a las autorizaciones administrativas correspondientes.

La suscripción del presente Convenio no implica para LOS CLUBES derecho adquirido a ser contratados, sino que establece las condiciones generales para su eventual participación en el Programa, sin perjuicio de la contratación que finalmente corresponda efectuar conforme al procedimiento administrativo aplicable

**SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LOS CLUBES**

Los CLUBES tendrán a su cargo la organización y desarrollo de las clases de esquí correspondientes a los grupos de alumnos que le sean asignados en el marco del Programa.

A tales efectos, se obligan a:

a) Proveer los instructores necesarios para el dictado de las clases, en cantidad suficiente conforme al número de alumnos participantes.

b) Garantizar que los instructores afectados cuenten con la formación, habilitación y/o acreditación que corresponda para el desarrollo de la actividad.

c) Organizar las clases, conformar los grupos y coordinar las actividades en pista de acuerdo con las edades, conocimientos y niveles de los alumnos.

d) Cumplir y hacer cumplir las normas de seguridad, funcionamiento y utilización de pistas e instalaciones establecidas por EL CONCESIONARIO.

e) Adoptar todas las medidas de prevención y seguridad que resulten razonablemente exigibles para el desarrollo de las actividades a su cargo.

f) Permitir la permanencia de los estudiantes en las instalaciones de los Clubes durante el desarrollo de las actividades previstas en el Programa, en los sectores destinados a tal fin y bajo las condiciones de uso, seguridad y funcionamiento establecidas por cada club. Asimismo, LOS CLUBES permitirán la guarda y depósito temporal de los equipos de esquí utilizados por los estudiantes durante los días de duración de las actividades correspondientes a cada grupo, en los espacios que a tal efecto determinen, procurando las condiciones adecuadas para su resguardo.

e) Informar inmediatamente a LA MUNICIPALIDAD y, cuando corresponda, a EL CONCESIONARIO, cualquier accidente, contingencia o circunstancia relevante que se produzca durante el desarrollo de las clases.

**TERCERA: ORGANIZACIÓN DEL PROGRAMA**

LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo la coordinación general del Programa y la articulación con los establecimientos educativos participantes, determinando conjuntamente con LOS CLUBES el cronograma, cantidad de alumnos, jornadas y demás aspectos organizativos necesarios para su implementación.

La asignación de alumnos, días y horarios quedará sujeta a las condiciones operativas del Centro de Esquí, disponibilidad de pistas, condiciones meteorológicas y de seguridad, y demás circunstancias que pudieran afectar el normal desarrollo de la actividad.

**CUARTA: SEGURIDAD Y CONDICIONES DE LA ACTIVIDAD**

Las actividades deberán desarrollarse exclusivamente en las pistas y sectores habilitados por EL CONCESIONARIO y respetando las normas de seguridad y funcionamiento del Centro de Esquí.

EL CONCESIONARIO podrá disponer la suspensión, interrupción o modificación de las actividades cuando razones meteorológicas, estado de las pistas, seguridad, operatividad del centro o cualquier otra circunstancia objetiva así lo aconseje, sin que ello genere derecho a indemnización o compensación alguna entre LAS PARTES.

En tales supuestos, LA MUNICIPALIDAD y LOS CLUBES procurarán, cuando resulte posible, reprogramar las actividades.

**QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LOS CLUBES**

LOS CLUBES serán responsables por la organización y ejecución de las clases y por la actuación del personal, instructores, colaboradores o dependientes que afecte al cumplimiento del presente Convenio.

La relación que LOS CLUBES mantengan con los instructores y demás personas que afecten al Programa será bajo exclusiva responsabilidad de aquellos, no existiendo relación laboral, contractual ni de dependencia alguna entre dichas personas y LA MUNICIPALIDAD.

LOS CLUBES deberán mantener indemne a LA MUNICIPALIDAD frente a cualquier reclamo laboral, previsional o de cualquier otra naturaleza promovido por las personas que LOS CLUBES afecten al cumplimiento de las obligaciones asumidas por el presente Convenio.

**SEXTA: SEGUROS**

LOS CLUBES deberán contar durante toda la vigencia del Convenio con los seguros que legalmente correspondan respecto de los instructores y demás personal afectado a la actividad, debiendo acreditar su vigencia cuando LA MUNICIPALIDAD lo requiera.

Asimismo, con carácter previo al inicio de las actividades, LAS PARTES verificarán la existencia y alcance de las coberturas correspondientes a los alumnos participantes del Programa, conforme a las responsabilidades asumidas por cada una de ellas.

**SÉPTIMA: AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL Y/O SOCIETARIA**

El presente Convenio no genera relación laboral, societaria, de representación, mandato ni dependencia entre LAS PARTES.

Cada parte conservará plena autonomía respecto de su personal y será exclusiva responsable del cumplimiento de las obligaciones laborales, previsionales, fiscales y de seguridad social que le correspondan.

**OCTAVA: VIGENCIA**

El presente Convenio tendrá vigencia desde su suscripción, circunscribiéndose a las actividades correspondientes a la temporada invernal 2026 y siguientes.

LAS PARTES podrán modificar el cronograma de actividades por razones climáticas, operativas, educativas o de seguridad mediante acuerdo entre los responsables designados, sin necesidad de modificar el presente Convenio.

**NOVENA: RESCISIÓN**

Cualquiera de LAS PARTES podrá rescindir el presente Convenio mediante comunicación fehaciente a las restantes, sin que ello genere derecho a indemnización alguna.

Asimismo, LA MUNICIPALIDAD podrá disponer la suspensión o finalización inmediata de la participación de alguno de LOS CLUBES ante incumplimientos vinculados con la seguridad de los alumnos, falta de instructores habilitados, incumplimiento de las condiciones establecidas por EL CONCESIONARIO o cualquier otra circunstancia que pudiera comprometer el normal desarrollo del Programa.

**DÉCIMA: RESPONSABLES Y COORDINACIÓN**

LAS PARTES designarán responsables operativos para la coordinación del Programa, quienes tendrán a su cargo la comunicación relativa a cronogramas, grupos, horarios, condiciones meteorológicas, suspensión o reprogramación de jornadas y demás cuestiones vinculadas con su ejecución.

**DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIOS Y JURISDICCIÓN**

A todos los efectos derivados del presente Convenio, LAS PARTES constituyen los domicilios indicados en el encabezamiento, donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen.

Para cualquier controversia derivada de la interpretación o ejecución del presente, LAS PARTES procurarán arribar a una solución mediante mecanismos de coordinación y diálogo institucional. En caso de no resultar posible, se someten a la jurisdicción y competencia de la Oficina Judicial Procesal Administrativa para la II, III, IV y V Circunscripción Judicial de la Provincia del Neuquén, con asiento en la ciudad de Zapala, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad, se firman CINCO (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Martín de los Andes, a los ..... días del mes de ..... de 2026.

Club Andino Junín de los Andes
Personería Jurídica decreto Nº 77/85
1979

Dr. Enrique Bartolomé
Abogado
Mat Nº 155 Tº I Fº 188

## ORDENANZA Nº 15.779/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2609/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo a realizar el cambio de "responsable de pago" del Lote 14 (nomenclatura catastral 15-21-074-6731-0000) y del Lote 15 (nomenclatura catastral 15-21-074-6829-0000), ambos de la Manzana J del Barrio Rucahue; a nombre de la **Sra**. **Ana Esilda AYALA**, DNI Nº 27.432.648.-

**ARTÍCULO 2º.-** La autorización otorgada por el ***Artículo 1º*** de la presente, no modifica la titularidad del inmueble referido.

**ARTÍCULO 3º.- NOTIFÍQUESE** la presente a la Sra. Ana Esilda AYALA. -

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.780/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2545/26 DE FECHA 09/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- SUSTITÚYESE** el Artículo 22 del Capítulo V - Tarifas, Título II – TAXIS de la ***Ordenanza Nº 4.166/01 (T.O. 2002)*** por el siguiente:

***"ARTÍCULO 22.- TARIFA:*** *La tarifa para el servicio de taxi queda definida de la siguiente forma:*

| | |
|---|---|
| *Bajada de Bandera* | *A partir del 09/10/2026* |
| *Diurna* | *$ 2622.-* |
| *Nocturna* | *$ 2898.-* |

**ARTÍCULO 2º.- SUSTITÚYESE** el Artículo 23 del Capítulo V - Tarifas, Título II – TAXIS de la Ordenanza Nº 4.166/01 (T.O. 2002) por el siguiente:

**"*ARTÍCULO 23: VALOR DE LA FICHA*:**

| | |
|---|---|
| *Valor de la ficha* | *A partir del 09/10/2026* |
| *Diurna* | *$ 207.-* |
| *Nocturna (de 22:00 hs a 06:00 hs)* | *$ 248,40.-* |

**ARTÍCULO 3º.- SUSTITÚYESE** el último párrafo del Artículo 37 Bis del Capítulo III. Agencias, Título V- SERVICIO PÚBLICO DE REMIS de la Ordenanza Nº 4.166/01 (T.O. 2002) por el siguiente texto:

**"ARTÍCULO 37 Bis. [...]**

*****El valor total del viaje se determina de la siguiente forma y conforme a los valores establecidos:

| | |
|---|---|
| *Bajada de Bandera* | *A partir del 09/10/2026* |
| *Diurna* | *$ 2622.-* |
| *Nocturna* | *$ 2898.-* |

| | |
|---|---|
| *Valor de la ficha* | *A partir del 09//10/2026* |
| *Diurna* | *$ 207.-* |
| *Nocturna (de 22:00 hs) a 06:00 hs)* | *$ 248,40.-* |

*Las tarifas a aplicar en las distancias que traspongan el ejido municipal deben ser pactadas con el usuario previa iniciación del viaje.*

*En el caso de viajes a barrios periféricos (Chacra 28, 30, 32 y Kaleuche), dentro del ejido, se cobrará al usuario un veinte por ciento (20%) menos del monto del viaje."*

**ARTÍCULO 4º.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad de los licenciatarios de exhibir, de forma permanente y en lugar visible dentro del vehículo afectado a taxi o remis, los datos del chofer, del vehículo, las tarifas autorizadas en la presente y los descuentos correspondientes a los barrios periféricos.

**ARTÍCULO 5º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Tránsito y Transporte el control de las tarifas y el estado de mantenimiento de los vehículos afectados al servicio de taxis y remises.-

**ARTÍCULO 6º.-** Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación.-

**ARTÍCULO 7º.-DERÓGASE** la ***Ordenanza N°15489/25*.-**

**ARTÍCULO 8º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.781/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2610/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** para el Lote 9, Manzana IV, Chacra 9, nomenclatura catastral 15-20-056-8273-0000; propiedad del Sr. Diego Omar **ORERO** y la Sra. Mariana **ZURGA;** una invasión del retiro perimetral con deck permeable con una superficie de 14.16 $m^2$.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.782/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2611/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- DERÓGASE** la ***Ordenanza Nº 13.587/2022,*** de reserva de estacionamiento vehicular para carga y descarga de mercadería para uso exclusivo del restaurant "*La Nueva Barra"*, frente al local comercial, sito en calle Almirante Brown Nº 216, Centro.-

**ARTÍCULO 2º**.- **CONDÓNASE** la deuda y los intereses generados a partir del mes de enero de 2026; en concepto de ***"reserva de estacionamiento vehicular"*** de la licencia comercial Nº 5752 con nombre de fantasía "*La Nueva Barra*" cuyo titular es el **Sr. David Hernán FIGUEROA**, DNI 27.141.838.

**ARTÍCULO 3º**.- El titular de la licencia comercial, Sr. David Hernán FIGUEROA, debe proceder al retiro de la cartelería alusiva -en caso de existir-, de manera que el sitio quede libre para el estacionamiento del público en general.-

**ARTÍCULO 4º**.- A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Tránsito y Transporte y al área de Espacios Públicos de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible.-

**ARTÍCULO 5°**.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

## ORDENANZA Nº 15.783/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2612/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE** en todos sus términos el Boleto de Compraventa suscripto entre la Municipalidad de San Martín de los Andes y la Sra. Andrea Suazo, DNI n° 23.400.491, y el Sr. Jorge Osvaldo Suazo, DNI n° 21.381.512, cuya copia se adjunta como **Anexo I** de la presente, correspondiente al lote 11-b de la Quinta 27, nomenclatura catastral 15-20-045-4880-0000, en el marco de la ***Ordenanza n° 119/81***.-

**ARTÍCULO 2º.- AUTORÍZASE** al Intendente Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio correspondiente al lote 11-b de la Quinta 27, nomenclatura catastral 15-20-045-4880-0000, a favor de la Sra. Andrea Suazo y del Sr. Jorge Osvaldo Suazo, en los términos establecidos en el Boleto de Compraventa ratificado por la presente. Los gastos, costas y honorarios profesionales que demande la escrituración estarán a cargo de la parte interesada. –

**ARTÍCULO 3º.- ESTABLÉCESE** que en la escritura traslativa de dominio deberá instrumentarse la constitución del derecho real de usufructo vitalicio a favor de la Sra. Genara Vidal Briones, conforme lo previsto en la cláusula novena del Boleto de Compraventa ratificado por la presente, con la intervención y conformidad de quienes correspondan y bajo la responsabilidad profesional de la escribana interviniente. –

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat la notificación de la presente a la Sra. Andrea Suazo y al Sr. Jorge Osvaldo Suazo. –

**ARTÍCULO 5º.- REMÍTASE** copia de la presente al Instituto de Vivienda y Hábitat, a la Dirección Municipal de Catastro y a la Secretaría de Economía y Hacienda. –

**ARTÍCULO 6°. -** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

# ANEXO I

# ORDENANZA N° 15.783/26

Municipalidad de San Martín de los Andes
Provincia del Neuquén

En San Martín de los Andes, Departamento Lácar, Provincia del Neuquén, a los 13 días del mes de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, entre la MUNICIPALIDAD DE SAN // MARTIN DE LOS ANDES, representada en éste acto por su Intendente, Dn. Raúl Angel Miguel, y los Secretarios de Hacienda, Cra. Fulvia María Sabio de Vera, y de Planeamiento y Desarrollo, Ing. Luis Esteban Elguero, con domicilio real y especial a estos efectos, en calles Brigadier General Juan Manuel de Rosas y Teniente General Roca, de esta Localidad, por una parte, en adelante denominada el VENDEDOR, y por la otra el Señor SUAZO Jorge Osvaldo D.N.I. Nº 21.381.512 y SUAZO Andrea D.N.I. Nº 23.400.491 , en adelante denominados el COMPRADOR, se conviene en celebrar el presente contrato de COMPRAVENTA , sujeto a las siguientes cláusulas: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

PRIMERA: El VENDEDOR vende y el COMPRADOR compra una fracción de terreno individualizada como Lote 11b , de la quinta Nº 27 ( VEINTISIETE ) de San Martín de los Andes, / el que tiene una superficie de TRescientos setenta y cuatro con veintitres (374,23) / todo ello de acuerdo al plano de mensura particular con subdivisión del lote 11 de la Quinta indicada, efectuado por el agrimensor Mario Jorge Muglia, bajo expediente Nº 2318/2785/87 . - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDA : La presente venta se efectúa por la suma total de Australes DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y NUEVE ( 12.349,59 ) los que serán abonados en 80 cuotas mensuales, del 1º al cinco de cada mes, en Tesoreria de la Municipalidad.

TERCERA Los Saldos de deuda se reajustarán semestralmente, el 1º de enero y el 1º de julio de cada año, en función de la variación del índice del salario del peón industrial de Capital Federal que elabore el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC)de acuerdo al siguiente procedimiento : a )- El reajuste al 1º de enero de cada año, se efectuará multiplicando el saldo a esa fecha por el coeficiente que resulte de dividir el índice de actualización correspondiente al mes de noviembre del año precedente por el índice del mes de mayo del mismo año; b)- El reajuste del mes de mayo del mismo año multiplicando el saldo a esa fecha por el coeficiente que resulte de dividir el índice correspondiente al mes de mayo del mismo año, por el índice del mes de noviembre del año precedente. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

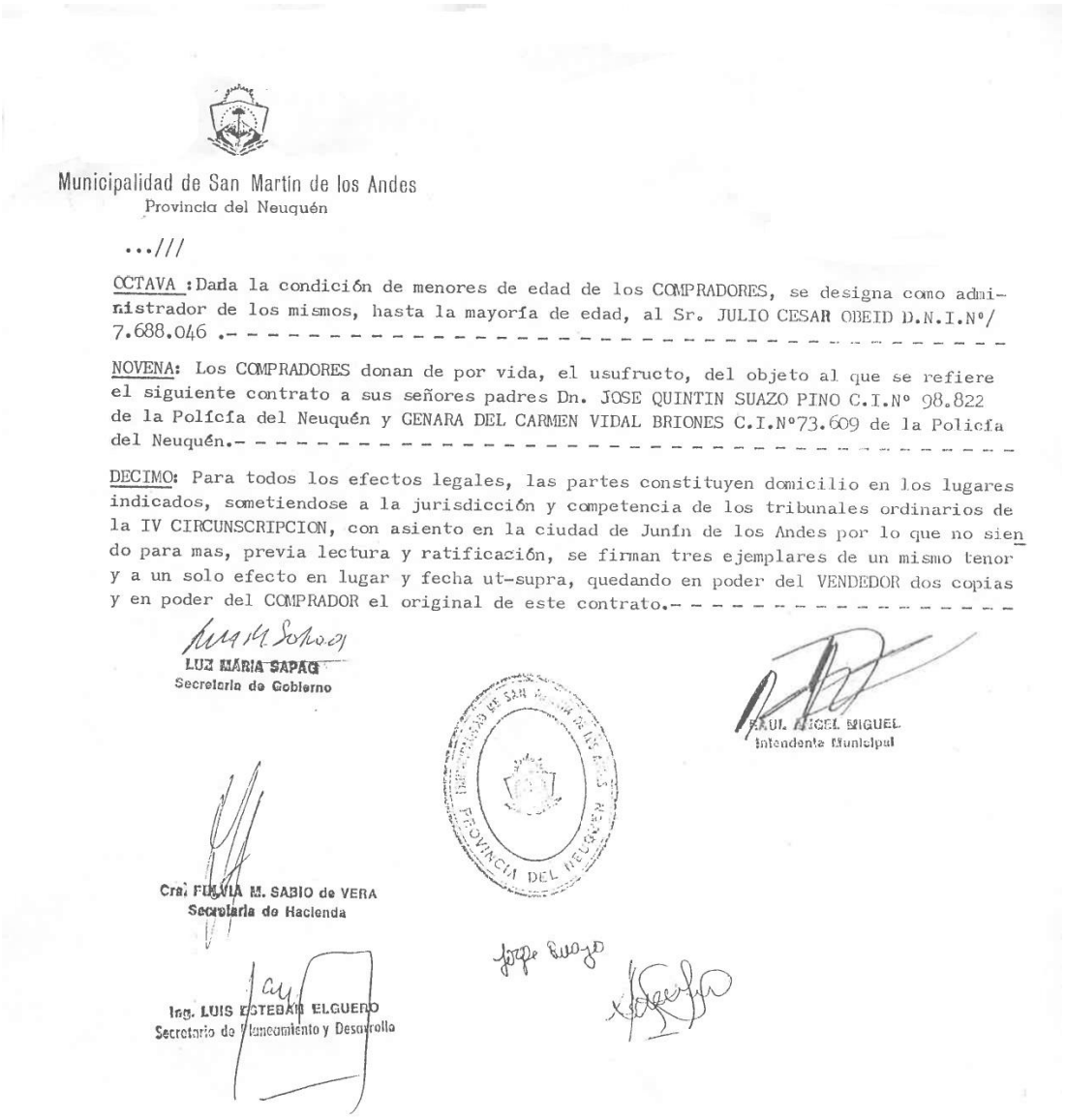
CUARTA : La presente venta se efectúa en base a las prescripciones de la Ordenanza / Nº 119 / 81 -Decreto Nº 1560 del 2 de Diciembre de 1981, entregándose en este acto al COMPRADOR copia de la misma para su completo conocimiento . - - - - - - - - - - - - -

QUINTA : La escritura traslativa de dominio, será otorgada por ante el Escribano que designe el COMPRADOR, una vez que el precio total haya sido cancelado en forma íntegra. Corren por cuenta del COMPRADOR todos los gastos y honorarios que la misma demande. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEXTA : Queda terminantemente prohibida la transferencia antes de la finalización / del pago, salvo con autorización expresa del VENDEDOR otorgada por escrito. En el caso de que el COMPRADOR transfiera los derechos emergentes de este contrato, con / autorización Municipal, el mismo no podrá presentarse como candidato para adjudicación de futuros planes de viviendas efectuados por el Gobierno, dado que el precio pactado, lo ha sido en función social. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEPTIMA : En caso de incumplimiento por parte del COMPRADOR en el pago de las cuotas pactadas, vencidas tres de ellas, el VENDEDOR podrá rescindir la presente operación e iniciar las acciones judiciales correspondientes para el desalojo, imputándose lo que hasta ese momento se haya abonado, a cuenta de alquileres de la tierra fiscal.-

/// ...



Municipalidad de San Martín de los Andes
Provincia del Neuquén

...///

OCTAVA : Dada la condición de menores de edad de los COMPRADORES, se designa como administrador de los mismos, hasta la mayoría de edad, al Sr. JULIO CESAR OBEID D.N.I.Nº/ 7.688.046 .- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

NOVENA: Los COMPRADORES donan de por vida, el usufructo, del objeto al que se refiere el siguiente contrato a sus señores padres Dn. JOSE QUINTIN SUAZO PINO C.I.Nº 98.822 de la Policía del Neuquén y GENARA DEL CARMEN VIDAL BRIONES C.I.Nº73.609 de la Policía del Neuquén.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

DECIMO: Para todos los efectos legales, las partes constituyen domicilio en los lugares indicados, sometiendose a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios de la IV CIRCUNSCRIPCION, con asiento en la ciudad de Junín de los Andes por lo que no sien do para mas, previa lectura y ratificación, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha ut-supra, quedando en poder del VENDEDOR dos copias y en poder del COMPRADOR el original de este contrato.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

LUZ MARIA SAPAG
Secretaria de Gobierno

RAUL ANGEL BIGUEL
Intendente Municipal

Cra. FULVIA M. SABIO de VERA
Secretaria de Hacienda

Ing. LUIS ESTEBAN ELGUERO
Secretario de Planeamiento y Desarrollo

**ORDENANZA Nº 15.784/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2613/26 DE FECHA 15/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar un subsidio de forma excepcional a la persona que se encuentra consignada en el listado que obra como ***Anexo I*** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- IMPÚTESE** el gasto que demande la presente, a la partida presupuestaria correspondiente de la Secretaría de Desarrollo Humano.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.784/26**

| NOMBRE Y APELLIDO BENEFICIARIO/A y RESPONSABLE DE COBRO | DNI | MONTO MENSUAL | PERIODO |
|---|---|---|---|
| **Sr. Antonio Gabriel LICAN** | 25.354.011 | Pesos seiscientos mil ($600.000) | 1º de Octubre al 31 de diciembre de 2026 |

## ORDENANZA Nº 15.785/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2614/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar un subsidio de forma excepcional a la persona que se encuentra consignada en el listado que obra como ***Anexo I*** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- IMPÚTESE** el gasto que demande la presente, a la partida presupuestaria correspondiente de la Secretaría de Desarrollo Humano.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.785/26**

| NOMBRE Y APELLIDO BENEFICIARIO/A y RESPONSABLE DE COBRO | DNI | MONTO MENSUAL | PERIODO |
|---|---|---|---|
| **Sra. Débora Valentina SALAZAR** | 28.234.841 | Pesos trescientos cincuenta mil ($350.000) | 1º de Octubre al 31 de diciembre de 2026 |

## ORDENANZA Nº 15.786/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2615/26 DE FECHA 15/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- CONDÓNASE** la deuda y los intereses generados por concepto de *Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble- TCI-* registrada en el inmueble ubicado en Lote 15, Manzana I, Chacra 30, nomenclatura catastral 15-20-072-7178-0000, titularidad de Puentes de Luz Asociación Civil, CUIT 33-71008045-9.

**ARTÍCULO 2º.- OTÓRGASE** la exención definitiva, al pago de *Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble TCI*, correspondiente al inmueble ubicado en Lote 15, Manzana I, Chacra 30, nomenclatura catastral 15-20-072-7178-0000, titularidad de Puentes de Luz Asociación Civil, CUIT 33-71008045-9.

**ARTÍCULO 3º.- CONDÓNASE** la deuda y los intereses generados por concepto de *Tasa Licencia Comercial N° 8117 "Sabor Natural"* registrada bajo la titularidad de Puentes de Luz Asociación Civil, CUIT 33-71008045-9.-

**ARTÍCULO 4º.- OTÓRGASE** la exención definitiva al pago de *Tasa por Licencia Comercial N° 8117"Sabor Natural"* registrada bajo la titularidad de Puentes de Luz Asociación Civil, CUIT 33-71008045-9.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a las Direcciones de Rentas y al Departamento de Gestión de Cobranzas.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento de Gestión de Cobranzas la notificación de la presente al Sr. Luis Rodríguez, Director Ejecutivo de Puentes de Luz.-

**ARTÍCULO 7°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 57/26**
**San Martín de los Andes, 08/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el Seminario No arancelado **"*Conversatorio de Bioética*",** organizado por el Dr. Víctor BORRAJO; a desarrollarse el día 6 de noviembre de 2026 en nuestra localidad.-

**ARTÍCULO 2°: NOTIFÍQUESE** la presente al Dr. Víctor BORRAJO.-

**ARTÍCULO 3°:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 58/26**
**San Martín de los Andes, 08/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL,** el evento denominado "***La Peña del Club Lácar"*** organizada por la Subcomisión de Básquetbol de la Asociación Deportiva Cultural Lácar, que se realizará el día sábado 17 de octubre de 2026; a partir de las 21 hs en el gimnasio de dicha institución.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** la presente a la Subcomisión de Básquetbol de la Asociación Deportiva Cultural Club Lácar.

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese, y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 59/26**
**San Martín de los Andes, 08/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el libro ***"Adopción entre historias"***, cuyo texto fue redactado por hijos, hijas y familias por adopción de la Provincia del Neuquén y realizado por profesionales del Registro Único de Adopción (RUA) del Neuquén.

**ARTÍCULO 2°.- NOTIFÍQUESE** la presente a la Familia Macchiarulo- Pascual y al Registro Único de Adopción (RUA) de la Provincia del Neuquén.-

**ARTÍCULO 3°:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 60/26**
**San Martín de los Andes, 08/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1°.- OTÓRGASE** la **DISTINCIÓN AL MÉRITO** al ***Grupo Musical CIMAS*** en reconocimiento a su trayectoria iniciada en el año 1992, por su destacado compromiso con la cultura y su permanente aporte a la comunidad de San Martín de los Andes.

**ARTÍCULO 2º.-RECONÓCESE** especialmente la labor desarrollada por el Grupo Musical CIMA junto a instituciones educativas, cooperadoras escolares, grupos de danzas, adultos mayores y distintas instituciones de la comunidad, utilizando la música como herramienta de encuentro, integración y participación.

**ARTÍCULO 3º.- DESTÁCASE** su compromiso con la comunidad de San Martín de los Andes y su contribución al acompañamiento y formación de jóvenes y adultos a través de la música.

**ARTÍCULO 4º.- NOTIFÍQUESE** la presente a los integrantes del Grupo Musical Cimas.

**ARTÍCULO 5°.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 61/26**
**San Martín de los Andes, 08/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el proyecto institucional ***"Legado ECO: movilidad sostenible 2026"***, realizado por la **EPET N° 21**, que consiste en diseñar y construir un vehículo eléctrico competitivo de emisión cero, que será presentado en octubre a nivel provincial en la competencia ***"Fórmula Lanín"*** y en noviembre en el ***"Desafío ECO YPF 2026"*** .-

**ARTÍCULO 2º.-**Notifíquese la presente a la Dirección de la EPET N° 21.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese, y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 62/26**
**San Martín de los Andes, 08/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1°. - DE INTERÉS MUNICIPAL** la conmemoración del 20° Aniversario de la Asociación Civil Puentes de Luz, fundada el 9 de octubre de 2006 en la ciudad de San Martín de los Andes, así como la trayectoria desarrollada por la institución y su emprendimiento productivo "Sabor Natural de Puentes de Luz". -

**ARTÍCULO 2º.- RECONÓCESE** la labor desarrollada por la Asociación Civil Puentes de Luz durante el período 2006-2026, en favor de la promoción y protección de los derechos de las personas con discapacidad, su inclusión social, formación, autonomía y mejora de la calidad de vida, así como la de sus familias. -

**ARTÍCULO 3º.- DESTÁCASE** el valor de ¨**Sabor Natural de Puentes de Luz**¨ como experiencia de inclusión sociolaboral que integra capacitación, producción artesanal, agregado de valor en origen e identidad territorial, mediante la utilización de frutas, hierbas, mieles y otras materias primas vinculadas con la región patagónica. -

**ARTÍCULO 4º.- RECONÓCENSE** las distinciones obtenidas por productos de "Sabor Natural de Puentes de Luz" en los Dalemain World Marmalade Awards, realizados en el Reino Unido, en sus ediciones 2025 y 2026, por constituir un reconocimiento internacional a la calidad, originalidad e innovación de las elaboraciones realizadas en la ciudad de San Martín de los Andes. -

**ARTÍCULO 5º.- REMÍTASE** copia de la presente Declaración a la Asociación Civil Puentes de Luz, para su conocimiento y como testimonio del reconocimiento de la comunidad de San Martín de los Andes. -

**ARTÍCULO 6°. -** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese. -

## RESOLUCIÓN C.D. Nº 210/26
## San Martín de los Andes, 08/10/2026.-

**ARTÍCULO 1º.- ADMÍTESE** la solicitud presentada por la Junta Vecinal Barrio Los Callejones, de uso de la Banca del Vecino, en el marco de la ***Ordenanza 9106/11,*** para exponer ante el Cuerpo Legislativo sobre los avances alcanzados en los últimos años, las necesidades que aún permanecen pendientes y las distintas problemáticas que afectan a los vecinos.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** a la **Sra. Rosa Castillo - Presidente de la Junta Vecinal Barrio Los Callejones**, que podrá utilizar la "banca del vecino", en la ***Sesión Ordinaria nº 25*** del 29 de octubre de 2026, en el horario de las ***09:10 hs***., con una disponibilidad de 20 minutos para su exposición.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

## SESIÓN ORDINARIA Nº 24

## SESIÓN Nº 24 DEL CONCEJO DELIBERANTE
## DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES
## DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2026

## ORDENANZA Nº 15.787/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2706/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE,** en todos sus términos el ***Decreto D. E. M. nº 2467/26*** de fecha 1º de octubre de 2026, dictado *ad referéndum* del Concejo Deliberante, mediante el cual se prorroga la vigencia del *Plan de Regularización de Deudas Municipales,* establecido por ***Ordenanza nº 15.713/26***.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.788/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2707/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- APRUÉBASE** la modificación a las partidas correspondientes al ***Presupuesto Anual 2026, del Ente Sanmartinense de Turismo – ENSATUR*** que forma parte como **Anexo I** de la presente. -

**ARTÍCULO 2º.- DERÓGASE** la ***Ordenanza 15496/2025***.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.788/26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ENSATUR** | | | | |
| **Ente Sanmartinense de Turismo de SMA** | | | | |
| | | | | |
| ***PROYECTO DE MODIFICACION PARTIDAS PRESUPUESTO 2026*** | | | | |
| | | | | |
| | **Según Ordenanza Nº 154964964 /2025 y modificatorias** | **Modificación Partida** | **Nuevo Presupuesto** | |
| **INGRESOS** | **TOTAL** | **Ingresos** | **Ingreso** | |
| **CORRIENTES** | **INGRESADO** | | | |
| Ingresos Tasa Promoción Turística | 120.000.000 | 24.000.000 | 144.000.000 | **82%** |
| Aporte de Terceros/Subsidios/varios | 6.500.000 | 0 | 6.500.000 | **4%** |
| Remanente Ejercicio Anterior | 25.000.000 | 0 | 25.000.000 | **14%** |
| **T. Ingresos** | **151.500.000** | **24.000.000** | **175.500.000** | **100%** |
| | | | | |
| **EGRESOS** | **Egresos** | **Egresos** | **Egresos** | |
| **CORRIENTES** | | | | |
| -Comunicac. y correo | 100.000 | -50.000 | 50.000 | 0,03% |
| -Gastos Bancarios | 1.900.000 | -200.000 | 1.700.000 | 0,97% |
| -Comis.Munic. por Cobranzas | 1.200.000 | 0 | 1.440.000 | 0,82% |
| -Honorarios y Retribuciones terceros | 9.900.000 | 1.000.000 | 10.900.000 | 6,21% |
| -Fletes y acarreos | 100.000 | 200.000 | 300.000 | 0,17% |
| Telefono | 1.000.000 | 500.000 | 1.500.000 | 0,85% |
| -Utiles, libros e impresos | 900.000 | 0 | 900.000 | 0,51% |
| -Servic.de limp. y refrig. | 500.000 | -50.000 | 450.000 | 0,26% |
| -Mantenimiento | 600.000 | -200.000 | 400.000 | 0,23% |
| -Gastos Generales | 300.000 | -150.000 | 150.000 | 0,09% |
| **Subtotal** | **16.500.000** | **1.050.000** | **17.790.000** | **10,14 %** |
| **Erogaciones Acciones de** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Promoción** | | | | |
| Logística para Fam Press/Fam Tours | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 | 11% |
| Copia de videos - Material promoc. | 10.500.000 | -8.000.000 | 2.500.000 | 1% |
| Participación en Eventos de Promoción | 25.000.000 | 28.000.000 | 53.000.000 | 30% |
| Acciones de Promoción en General | 25.000.000 | 1.000.000 | 26.000.000 | 15% |
| Comunicación Interna | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 | 1% |
| Publicidad en Vía Pública y Gráfica-Folleteria | 50.000.000 | 910.000 | 50.910.000 | 29% |
| **Subtotal** | **132.500.000** | **21.910.000** | **154.410.000** | **88%** |
| **- INVERSIONES** | | | | |
| Equipamiento | 2.500.000 | 800.000 | 3.300.000 | 2% |
| **Subtotal** | **2.500.000** | **800.000** | **3.300.000** | **2%** |
| **Total Egresos** | **151.500.000** | **23.760.000** | **175.500.000** | **100%** |

## ORDENANZA Nº 15.789/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2708/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *licencia comercial a término*, a favor de **Nadia Belén CEGIELNIK - Mateo MORONO Asociación Simple**, para el rubro "*Restaurante*", bajo el nombre de fantasía ***"Genaro Pizza"*** a desarrollarse en el inmueble sito en Lote Fracción I, Manzana 7, Área residencial intermedia; nomenclatura catastral 15-20-046-2649-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial *"a término"* autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 31/10/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el ***Artículo 2º*** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4°.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 5º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Nadia Belén CEGIELNIK.-

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.790/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2709/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1°.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término a favor de **El Naranjo S.R.L**. CUIT N° 30-71605765-4 para el rubro *"Panadería. Anexo: Almacén*" que gira con nombre de fantasía "El Naranjo", a desarrollarse en calle Miguel Camino 195, nomenclatura catastral 15-21-073-5165-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la *licencia comercial a término* autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 31/10/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el ***Artículo 2º*** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas – División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Jorge Génova, gerente de El Naranjo S.R.L.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

## ORDENANZA Nº 15.791/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2710/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- CONDÓNASE** la deuda y los intereses generados en concepto de *"Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble- TCI"* del lote identificado con nomenclatura catastral 15-20-045-9272-0000, cuya titular es la Sra. **Corina ERICES, DNI 5.947.145.-**

**ARTÍCULO 2º.- CONDÓNASE** la deuda capital e intereses generados en concepto de *Derechos de Cementerio,* cuyo responsable de pago es la Sra. **Corina ERICES, DNI 5.947.145.-**

**ARTÍCULO 3º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas y al Departamento de Gestión de Cobranzas.-

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento de Gestión de Cobranzas la notificación de la presente a la Sra. **Corina ERICES.**

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.792/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2711/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- OTÓRGASE** la exención del 50% del pago de la *Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble (TCI*) correspondiente al Lote con nomenclatura catastral 15-21-073-3555-0000 cuya titular es la **Sra. María Alejandra CALFULEN**, DNI 25.500.029, desde el 1° de noviembre de 2026 hasta el 31 de octubre de 2027 inclusive.-

**ARTÍCULO 2º.-**A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas y al Departamento de Gestión de Cobranzas.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMIÉNDASE** al Departamento de Gestión de Cobranzas la notificación de la presente a la Sra. María Alejandra CALFULEN

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.793/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2712/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1°. - CONDÓNASE** la deuda devengada y los intereses generados en concepto de *"Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble- TCI",* respecto de los inmuebles identificados con las nomenclaturas catastrales 15-21-072-0693-0000; 15-21-072-0794-0000; 15-21-072-0595-0000; 15-21-072-0596-0000; y 15-21-072-0496-0000, cedidos a la Municipalidad de San Martín de los Andes por el Sr. Marcelo Galán de Malta, en el marco del Acta Acuerdo-Urbanización Los Balcones, aprobada por la ***Ordenanza 13072/2020.-***

**ARTÍCULO 2°. - OTÓRGASE** la exención del pago de *Tasa por Servicios y Contribución al Inmueble TCI*, correspondiente a los inmuebles individualizados en el artículo 1°, a partir de la entrada en vigencia de la presente y hasta tanto se regularice su situación dominial mediante la inscripción de la titularidad a favor de la Municipalidad de San Martín de los Andes en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Neuquén. -

**ARTÍCULO 3°.- ESTABLÉCESE** que el Departamento Ejecutivo Municipal deberá gestionar ante la Dirección Provincial de Rentas y la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Neuquén la regularización de la situación fiscal de los inmuebles individualizados en el artículo 1°, a fin de adecuar la identificación del responsable tributario desde la fecha de su cesión y obtener el reconocimiento de la exención del Impuesto Inmobiliario provincial que pudiera corresponder, respecto de los períodos fiscales posteriores a dicha fecha.

**ARTÍCULO 4°. - AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las gestiones administrativas necesarias ante la autoridad provincial competente para la regularización de la deuda en concepto de Impuesto Inmobiliario provincial correspondiente a los inmuebles individualizados en el artículo 1°, por los períodos fiscales posteriores a su cesión a favor de la Municipalidad. –

**ARTÍCULO 5°. - AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante las gestiones necesarias para realizar la construcción de viviendas en las parcelas identificadas en el artículo 1°, propiedad de la Municipalidad de San Martín de los Andes, considerando que se encuentran en trámite las actuaciones administrativas correspondientes a su escritura e inscripción ante los organismos provinciales competentes. -

**ARTÍCULO 6°. -** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

**ORDENANZA Nº 15.794/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2713/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE**, para el Lote 14, Manzana A, Chacra 14, nomenclatura catastral 15-21-048-7618-0000, propiedad del Sr. Oscar Alfredo **CAAMAÑO** la siguiente excepción:

a) Separación entre cuerpos de 1,76 metros; manteniendo un ancho de 0,20 metros para la construcción de muro cortafuego.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.795/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2714/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- HOMOLÓGASE** el uso de "***Vivienda Multifamiliar***" para el Lote 15, Manzana L, Chacra 14, nomenclatura catastral 15-21-049-8824-0000, propiedad de **ALNIPE S.A-**

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.796/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2715/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE,** en todos sus términos el *Convenio* suscripto con la Subsecretaría de Recursos Hídricos de la Provincia de Neuquén, mediante el cual se acepta un aporte no reintegrable de pesos trescientos cincuenta millones ($ 350.000.000.-) con destino a la ejecución del operativo preventivo de limpieza invierno 2026; que forma parte de la presente como ***Anexo I*** y fuera protocolizado mediante ***Decreto DEM N° 2623/26.***-

**ARTÍCULO 2°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

# ANEXO I

# ORDENANZA N° 15.796/26

**CONVENIO**

El ESTADO PROVINCIAL del NEUQUÉN, representado en este acto por el Señor Subsecretario de Recursos Hídricos, Ing. OSCAR HORACIO CARVALHO, DNI N° 14.341.526, conforme su designación de fecha 01/10/2024, DECTO-2024-1205-E-NEU-GPN, en adelante EL ESTADO PROVINCIAL, otorga a la Municipalidad de San Martín de los Andes, representada en este acto por su Intendente el Sr. CARLOS SALONITI, DNI N° 25.043.634, en adelante denominada LA MUNICIPALIDAD, acuerdan el otorgamiento de un APORTE NO REINTEGRABLE destinado a la ejecución del operativo preventivo de limpieza invierno 2026 en dicha localidad, de acuerdo con lo observado en el IF-2026-01038152-NEU-ADMAGUA#SRH; y estando en un todo de acuerdo con la documentación respaldatoria y las siguientes cláusulas:

**PRIMERA**: EL ESTADO PROVINCIAL otorga un Aporte No Reintegrable a LA MUNICIPALIDAD que asciende a la suma de Pesos Trescientos Cincuenta Millones ($ 350.000.000), destinado a la ejecución del operativo preventivo de limpieza invierno 2026 en dicha localidad. –

**SEGUNDA**: La forma de pago del presente Convenio será mediante un pago único del monto total establecido, el cual se realizará dentro de los quince (15) días posteriores de la firma del presente. –

**TERCERA**: El plazo de ejecución de las tareas no podrá ser superior a los ciento veinte (120) días corridos conforme a lo establecido en IF-2026-01038152-NEU-ADMAGUA#SRH, contados a partir del pago establecido en la cláusula segunda. –

**CUARTA**: LA MUNICIPALIDAD asume todas las obligaciones previsionales y tributarias que pudieran derivar del presente Convenio. –

**QUINTA**: LA MUNICIPALIDAD emitirá un informe donde se documente las tareas y los gastos realizados y EL ESTADO PROVINCIAL a través de la Subsecretaría de Recursos Hídricos verificará que estas tareas ejecutadas se realizaron conforme a lo solicitado. –

**SEXTA**: El otorgamiento del presente Aporte No Reintegrable no exime, ni libera a LA MUNICIPALIDAD del cumplimiento de la totalidad de las autorizaciones, permisos, habilitaciones y demás requisitos legales, técnicos y administrativos que resulten necesarios en relación con el objeto del presente Convenio. LA MUNICIPALIDAD asume plena y exclusiva responsabilidad por la tramitación, gestión y obtención de dichos permisos, así como por el estricto cumplimiento de la normativa vigente que resulte aplicable. –

**SÉPTIMA**: Ambas partes hacen expresa declaración que para cualquier cuestión judicial o extrajudicial que se suscite en el marco del presente, fijan competencia originaria y exclusiva del Tribunal Superior de Justicia (Artículo 241° inc b) de la Constitución Provincial. A tal efecto, LAS PARTES constituyen domicilio, LA MUNICIPALIDAD en calle Gral. Roca y Juan Manuel de Rosas de la localidad de San Martín de los Andes y el ESTADO PROVINCIAL en calle Belgrano N° 350 de la Ciudad de Neuquén. –

En conocimiento de sus obligaciones y derechos y como prueba de conformidad en lo convenido, las partes intervinientes suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Neuquén, a los 17 días del mes de Octubre de 2026. –

Ing. HORACIO CARVALHO
Subsecretario de Recursos Hídricos
Sec. de Ambiente y Rec. Naturales
Min. de Turismo, Ambiente y Rec. Naturales

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de S.M. Andes

**ORDENANZA Nº 15.797/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2716/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE,** por vía de excepción a la ***Ordenanza N° 11.401/17***, la reserva de estacionamiento vehicular por discapacidad para uso exclusivo del Sr. **Roberto PAREDES,** DNI 5.265.210, frente a su domicilio, sito en calle Belgrano Nº 576, nomenclatura catastral 15-20-046-1639-0000; según croquis de ubicación que obra como ***Anexo I***.-

**ARTÍCULO 2º.-** El término de la reserva exclusiva de estacionamiento autorizada por el ***artículo 1°*** de la presente, está sujeta a la vigencia que indique el Certificado Único de Discapacidad –CUD, tal lo normado por el ***artículo 2°*** de la ***Ordenanza N° 11.401/17.-***

**ARTÍCULO 3º.-** A los efectos de la aplicación de la presente ordenanza, el peticionante, debe solicitar el asesoramiento de la Secretaría de Planificación, Área de Espacios Públicos, la que intervendrá conjuntamente con la Dirección de Tránsito y Transporte, para dar cumplimiento a lo normado por la ***Ordenanza N° 11.401/17 "Reservas Particulares de estacionamiento para personas con discapacidad motriz"***. -

**ARTÍCULO 4°.-** En caso de cambio de domicilio del peticionante o cualquier otra circunstancia que pueda alterar el uso de la reserva durante el plazo de vigencia de la misma, debe ser informado al Área de Espacios Públicos de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible, dentro de los 15 días de acontecido.-

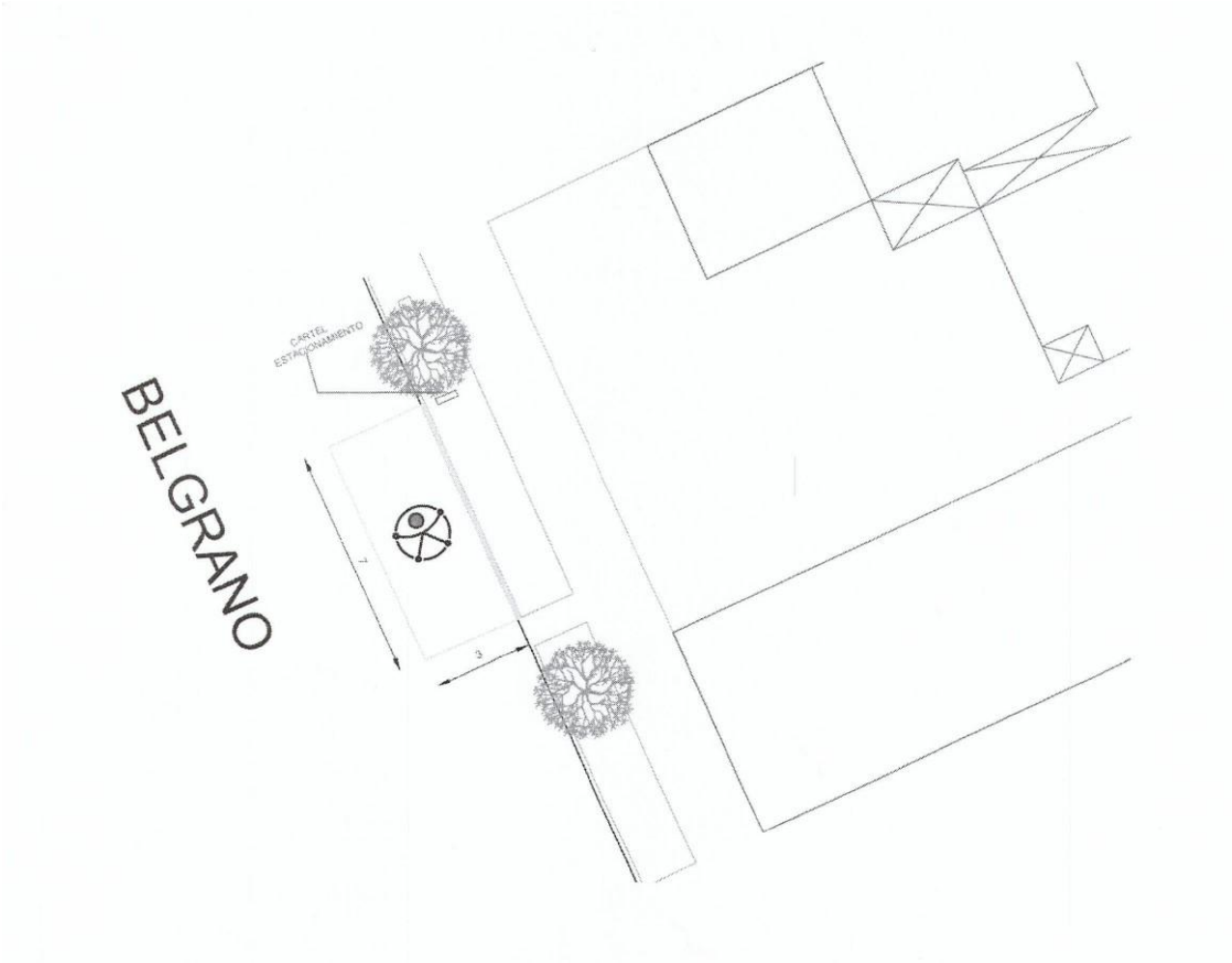
**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia al Área de Espacios Públicos de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible y a la Dirección General de Atención Integral a las Personas con Discapacidad.-

**ARTÍCULO 6º.- NOTIFIQUESE** la presente a la Sra. Vanesa Paredes y al Sr. Roberto Paredes.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.797/26**




**ORDENANZA Nº 15.798/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2717/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE**, por vía de excepción a lo dispuesto en el ***artículo 5°*** de la ***Ordenanza N° 2531/97***, la circulación del vehículo marca Leyland, modelo 1962, dominio AOP 693, identificado como "Red Bus", dentro del casco céntrico de la ciudad, conforme al certificado de aptitud de seguridad vehicular elaborado por el ingeniero Fernando Carlos Astuni y visado por el Colegio de Ingenieros del Neuquén. –

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE**, que el licenciatario o propietario del vehículo mencionado en el ***artículo 1°*** deberá presentar, con una periodicidad semestral, ante la autoridad de aplicación, un informe sobre el estado general del vehículo, suscripto por un ingeniero mecánico, con matrícula profesional vigente. -

**ARTÍCULO 3º.- ESTABLÉCESE**, que el licenciatario deberá abonar semestralmente el canon correspondiente a la habilitación de transporte de pasajeros en la modalidad turismo. El pago deberá efectuarse en la oficina de cobranzas ubicada en la Terminal de Ómnibus. -

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización queda condicionada al mantenimiento de las condiciones de seguridad del vehículo y al cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente. -

**ARTÍCULO 5º.- DERÓGANSE** las ***Ordenanzas N° 14775/24*** y ***15551/26.-***

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

## ORDENANZA Nº 15.799/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2718/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE**, por vía de excepción al ***Artículo 13 inciso b)*** y al ***Artículo 15*** ambos de la ***Ordenanza 4166/01 (T.O. 2002),*** la continuidad de la prestación del servicio de "taxi" con el vehículo Toyota ETIOS, año 2016, dominio AA-350-PL, afectado a la licencia comercial nº 1399, cuyo titular es el Sr. **Leandro Alberto GARCIA,** DNI 23.427.019.-

**ARTÍCULO 2º.-** La autorización otorgada por la presente tiene vigencia hasta el 31 de octubre de 2027 con carácter de improrrogable, fecha a partir de la cual el titular de la licencia deberá ajustarse a la normativa vigente.-

**ARTÍCULO 3º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Tránsito y Transporte y a la Dirección de Rentas, División de Actividades Lucrativas.

**ARTÍCULO 4º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Tránsito y Transporte y la notificación de la presente al Sr. Leandro Alberto García.-

**ARTÍCULO 5º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.800/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2719/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1º.- DÁSE DE BAJA** del listado que obra como ***Anexo I*** de la ***Ordenanza N° 15.459/25,*** a la **Sra. Araceli Belén SENDON,** DNI 36.981.016, como co-titular preadjudicataria del Lote 24, número de orden N° 3 de Chacra 28,***.***

**ARTÍCULO 2º.- ENCOMIÉNDASE** al Instituto de Vivienda y Hábitat la notificación de la presente a la Sra. Araceli Belén **SENDON.**

**ARTÍCULO 3º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia al Instituto de Vivienda y Hábitat, a la Dirección Municipal de Catastro y a la Secretaría de Economía y Hacienda.-

**ARTÍCULO 4°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ORDENANZA Nº 15.801/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2720/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- DECLÁRASE** la ***Utilidad Pública y el Pago Obligatorio*** de la obra **"*Red de Gas Barrio Jardines de la Estepa"*.-**

**ARTÍCULO 2º.- APRUÉBASE** con el setenta con setenta por ciento (70,70 %) de conformidad el registro de adhesión de la obra "***Red de Gas Barrio Jardines de la Estepa"***, que fuera convocado mediante ***Ordenanza Nº 15.737/26;*** cuyo listado de inmuebles y beneficiarios alcanzados por el proyecto obra como ***Anexo I*** de la presente. -

**ARTÍCULO 3º.- APRÚEBASE** el monto total de la obra, las condiciones de distribución y las modalidades de pago, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) Monto total de la obra: $297.660.000,00

b) Valor total de la obra en UVIS: 195.236,81

c) Cantidad de lotes beneficiados: 144

d) Total a pagar por cada lote en UVIS: 1355,81

e) Valor UVIS al momento del presupuesto: 1524,61

f) Forma de pago: 48 cuotas

g) Pago en efectivo: 15% de descuento

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ANEXO I

## ORDENANZA N° 15.801/26

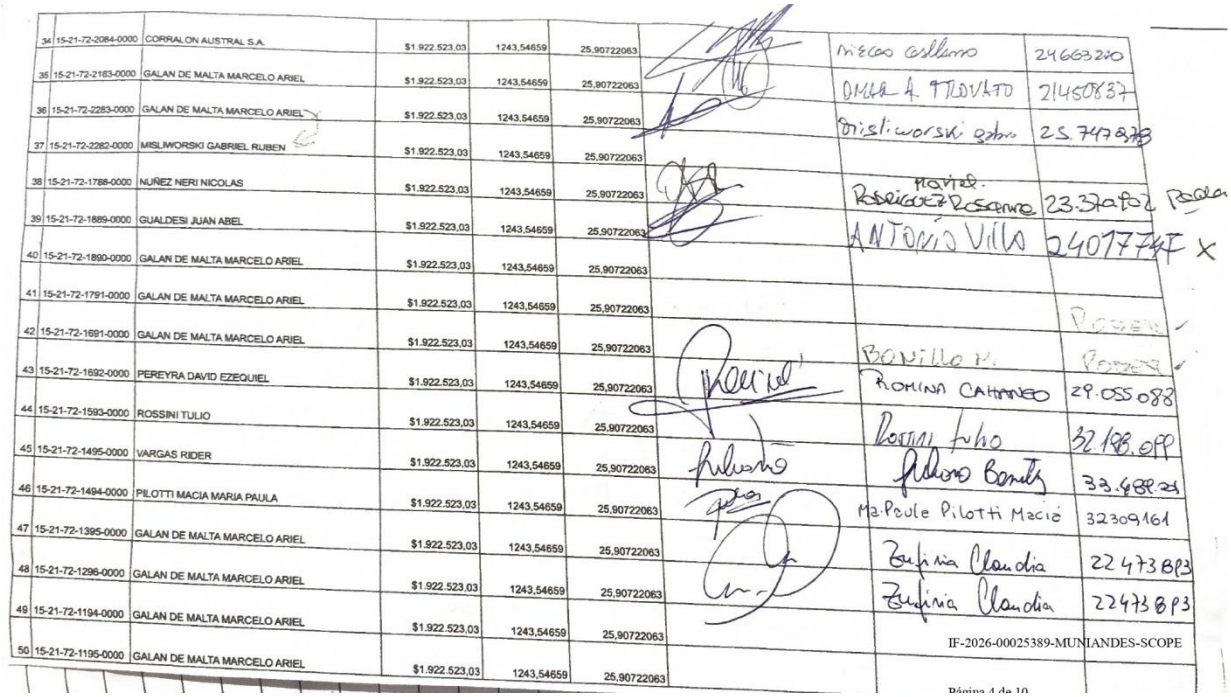
| N° | Nomenclatura | Titular/Poseedor | A pagar en pesos (es actualizable) | A pagar en Uvis | Financiado en 48 | Firma | Aclaración | DNI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15-21-72-0892-0000 | ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA ARGENTINA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Anibal Campos | 21381025 |
| 2 | 15-21-72-0991-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | Poder |
| 3 | 15-21-72-0990-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Correjo Sandra | 27.659.240 |
| 4 | 15-21-72-1089-0000 | PEKEL MELISA YAEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | YAMILLA NUTRA | 25 028 [illegible] |
| 5 | 15-21-72-1189-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Selva Melisa | 42427827 |
| 6 | 15-21-72-1288-0000 | PANEBLANCO MARTIN NICOLAS | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | PANEBLANCO MARTIN | 34220535 |
| 7 | 15-21-72-1287-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | HEREDIA Belen | 17751285 |
| 8 | 15-21-72-1387-0000 | CALABRESE JULIANA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 9 | 15-21-72-1486-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 10 | 15-21-72-1485-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Edgar Luis [illegible] | 94810807 |
| 11 | 15-21-72-1584-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | VALDEVILT, VICTOR E. | 34.537.236 |
| 12 | 15-21-72-1684-0000 | VALDEVILT VICTOR EMANUEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | DANILO DALMOLIN | 24942919 |
| 13 | 15-21-72-1683-0000 | DALMOLIN DANILO RAMON - FERRARI MARIA PAZ | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | PODER | Viudo |
| 14 | 15-21-72-1782-0000 | CRUZ TEJADA GUSTAVO VICENTE - OVIEDO MARIA CECILIA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Riquelme Diego | 31929442 |
| 15 | 15-21-72-1882-0000 | RIQUELME DIEGO NICOLS - TREVIN ALFREDO PABLO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | ENRIQUE GATO A | 35726260 |
| 16 | 15-21-72-1881-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |

IF-2026-00025389-MUNIANDES-SCC



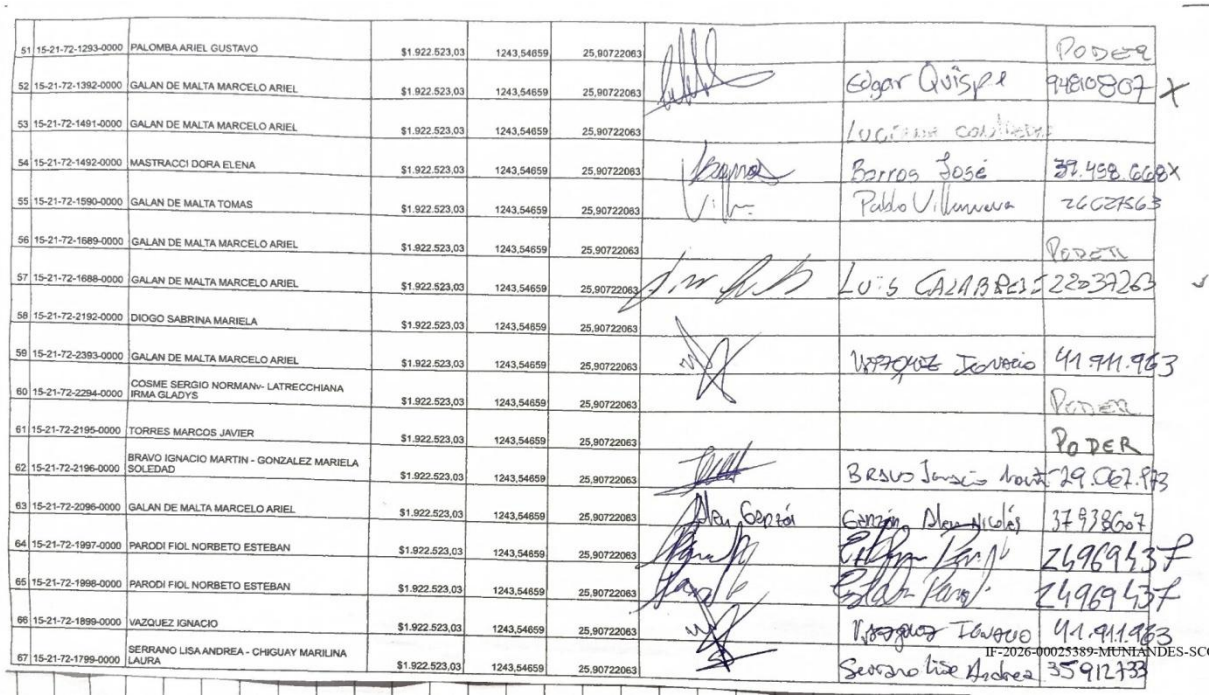
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 15-21-72-1980-0000 | RODRIGUEZ GUILLERMO ALEJANDRO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | GERARDO MANGIAROTTI APODERADO | 21601713 |
| 18 | 15-21-72-2079-0000 | MANGIAROTTI GERARDO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | GERARDO MANGIAROTTI | 21601713 |
| 19 | 15-21-72-2179-0000 | ROMERO MARTA CRISTINA - SERRADILLA VICTOR DANIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | ROMERO MARTA | 17.583.264 |
| 20 | 15-21-72-2078-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Gabriela V. del | 29016578 |
| 21 | 15-21-72-2381-0000 | MISLIWORSKI GABRIEL RUBEN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Mislivorski Gabriel | 28 742 978 |
| 22 | 15-21-72-2482-0000 | RIO PLATEADO S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 23 | 15-21-72-2583-0000 | PETERSEN CATALINA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | CHAPAD Laura S | 14.613.65 |
| 24 | 15-21-72-2483-0000 | GONZALEZ SANDRA SONIA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | CALDERON Diego | 12.3 [illegible] |
| 25 | 15-21-72-2384-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | MIEGO Guillermo | 24663 [illegible] |
| 26 | 15-21-72-2385-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | JAYSON Sebastian | 26.562.6 [illegible] |
| 27 | 15-21-72-2286-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 28 | 15-21-72-2186-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 29 | 15-21-72-2187-0000 | MONTEVERDE SUSANA HAYDEE | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | Poder |
| 30 | 15-21-72-2088-0000 | VALDEBENITO TRECANAO MALENA ANDREA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 31 | 15-21-72-1886-0000 | VELLA ADRIAN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Adrian Vella | 25249163 |
| 32 | 15-21-72-1985-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 33 | 15-21-72-2085-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | CAVALLIN Roberto | 21986144 |

IF-2026-00025389-MUNIANDES-SC



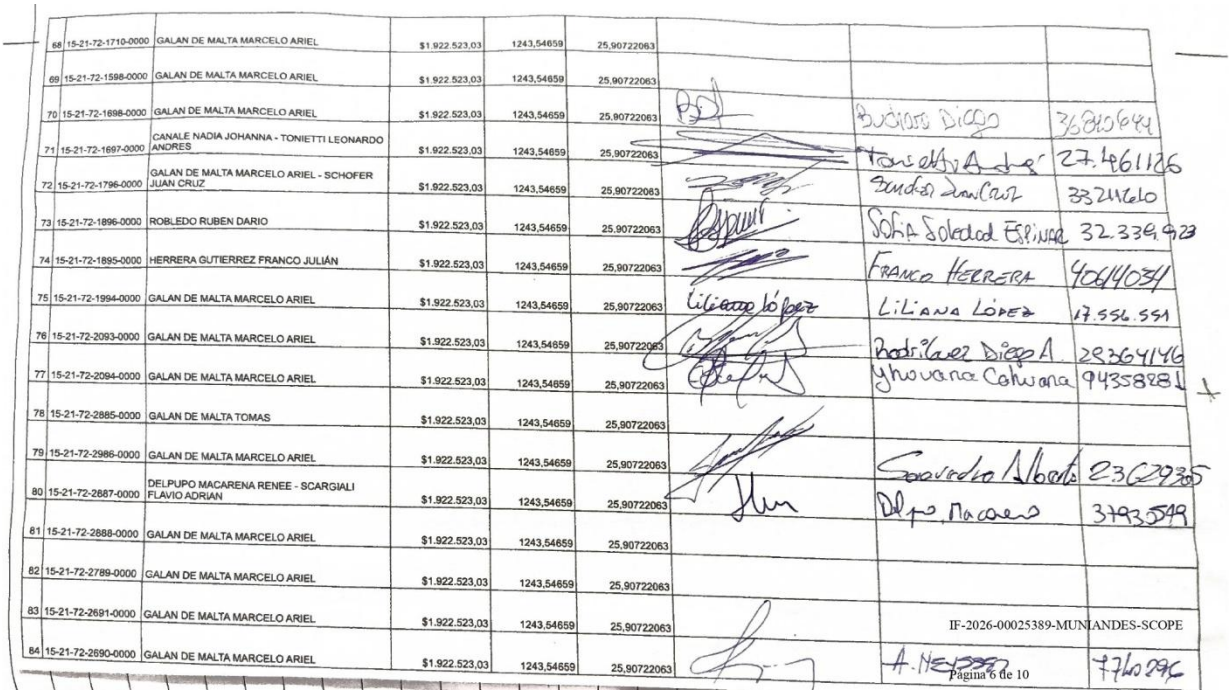
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 15-21-72-2084-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 35 | 15-21-72-2183-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 36 | 15-21-72-2283-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 37 | 15-21-72-2282-0000 | MISLIWORSKI GABRIEL RUBEN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 38 | 15-21-72-1788-0000 | NUÑEZ NERI NICOLAS | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 39 | 15-21-72-1889-0000 | GUALDESI JUAN ABEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 40 | 15-21-72-1890-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 41 | 15-21-72-1791-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 42 | 15-21-72-1691-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 43 | 15-21-72-1692-0000 | PEREYRA DAVID EZEQUIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 44 | 15-21-72-1593-0000 | ROSSINI TULIO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 45 | 15-21-72-1495-0000 | VARGAS RIDER | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 46 | 15-21-72-1494-0000 | PILOTTI MACIA MARIA PAULA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 47 | 15-21-72-1395-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 48 | 15-21-72-1296-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 49 | 15-21-72-1194-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 50 | 15-21-72-1195-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |

IF-2026-00025389-MUNIANDES-SCOPE



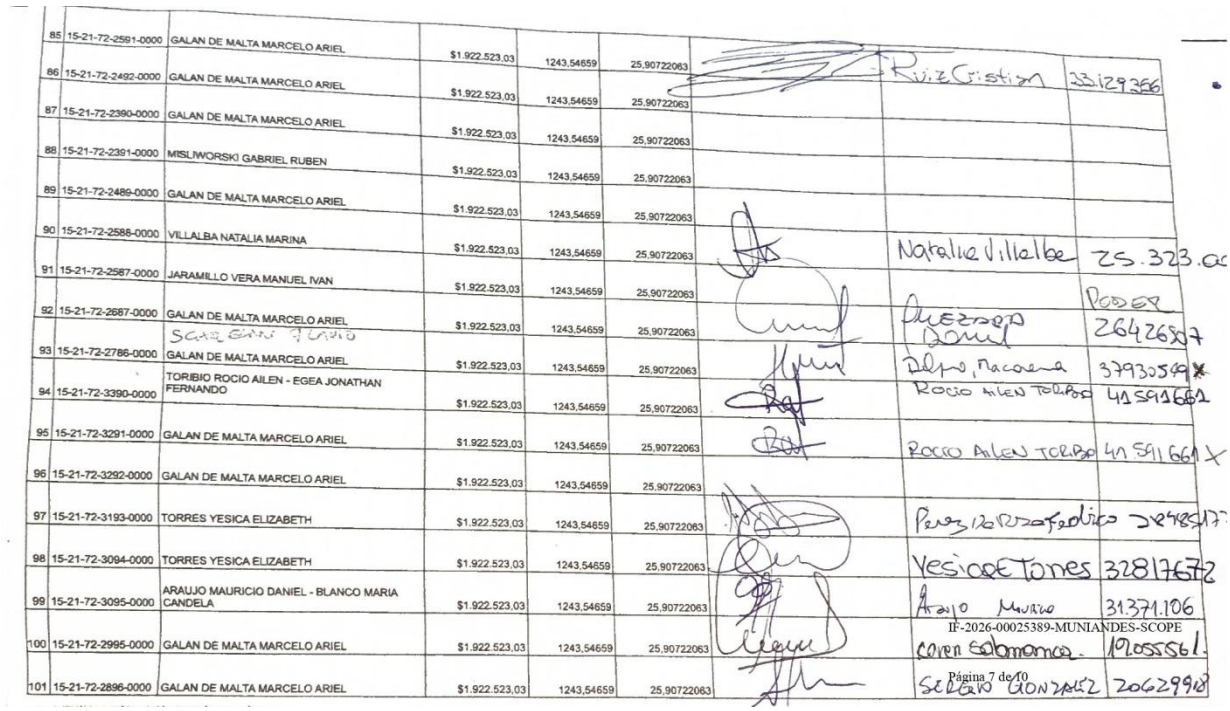
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 15-21-72-1293-0000 | PALOMBA ARIEL GUSTAVO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 52 | 15-21-72-1392-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 53 | 15-21-72-1491-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 54 | 15-21-72-1492-0000 | MASTRACCI DORA ELENA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 55 | 15-21-72-1590-0000 | GALAN DE MALTA TOMAS | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 56 | 15-21-72-1689-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 57 | 15-21-72-1688-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 58 | 15-21-72-2192-0000 | DIOGO SABRINA MARIELA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 59 | 15-21-72-2393-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 60 | 15-21-72-2294-0000 | COSME SERGIO NORMAN- LATRECCHIANA IRMA GLADYS | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 61 | 15-21-72-2195-0000 | TORRES MARCOS JAVIER | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 62 | 15-21-72-2196-0000 | BRAVO IGNACIO MARTIN - GONZALEZ MARIELA SOLEDAD | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 63 | 15-21-72-2096-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 64 | 15-21-72-1997-0000 | PARODI FIOL NORBETO ESTEBAN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 65 | 15-21-72-1998-0000 | PARODI FIOL NORBETO ESTEBAN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 66 | 15-21-72-1899-0000 | VAZQUEZ IGNACIO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 67 | 15-21-72-1799-0000 | SERRANO LISA ANDREA - CHIGUAY MARILINA LAURA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |

IF-2026-00025389-MUNIANDES-SC

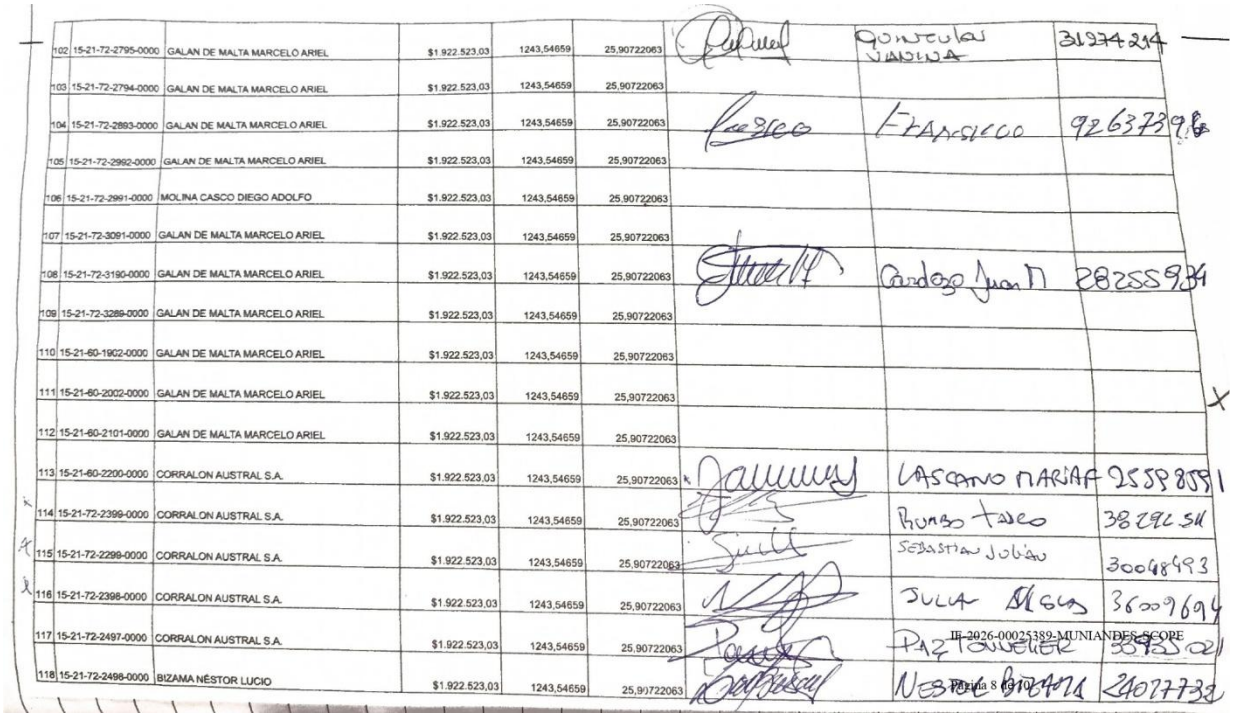


| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | 15-21-72-1710-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 69 | 15-21-72-1598-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 70 | 15-21-72-1698-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Bustos Diego | 36.810.644 |
| 71 | 15-21-72-1697-0000 | CANALE NADIA JOHANNA - TONIETTI LEONARDO ANDRES | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | 27.461.126 |
| 72 | 15-21-72-1796-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL - SCHOFER JUAN CRUZ | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | 33.211.610 |
| 73 | 15-21-72-1896-0000 | ROBLEDO RUBEN DARIO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Sofía Soledad Espinosa | 32.339.923 |
| 74 | 15-21-72-1895-0000 | HERRERA GUTIERREZ FRANCO JULIÁN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Franco Herrera | 40644034 |
| 75 | 15-21-72-1994-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Liliana López | 17.556.551 |
| 76 | 15-21-72-2093-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | 29364146 |
| 77 | 15-21-72-2094-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Yhovana Cohuana | 94358281 |
| 78 | 15-21-72-2885-0000 | GALAN DE MALTA TOMAS | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 79 | 15-21-72-2986-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | 23629305 |
| 80 | 15-21-72-2687-0000 | DELPUPO MACARENA RENEE - SCARGIALI FLAVIO ADRIAN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | 37935549 |
| 81 | 15-21-72-2888-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 82 | 15-21-72-2789-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 83 | 15-21-72-2691-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 84 | 15-21-72-2690-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |



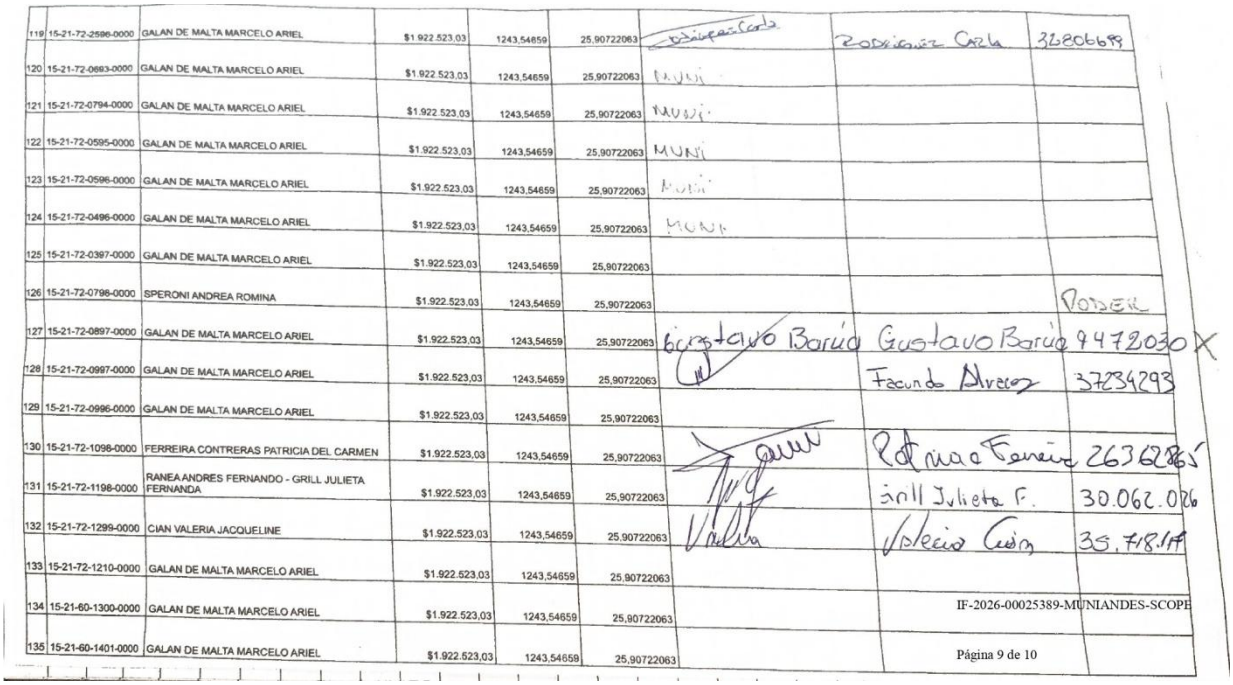


| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | 15-21-72-2591-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 86 | 15-21-72-2492-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 87 | 15-21-72-2390-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 88 | 15-21-72-2391-0000 | MISLIWORSKI GABRIEL RUBEN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 89 | 15-21-72-2489-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 90 | 15-21-72-2588-0000 | VILLALBA NATALIA MARINA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 91 | 15-21-72-2587-0000 | JARAMILLO VERA MANUEL IVAN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 92 | 15-21-72-2687-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 93 | 15-21-72-2786-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 94 | 15-21-72-3390-0000 | TORIBIO ROCIO AILEN - EGEA JONATHAN FERNANDO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 95 | 15-21-72-3291-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 96 | 15-21-72-3292-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 97 | 15-21-72-3193-0000 | TORRES YESICA ELIZABETH | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 98 | 15-21-72-3094-0000 | TORRES YESICA ELIZABETH | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 99 | 15-21-72-3095-0000 | ARAUJO MAURICIO DANIEL - BLANCO MARIA CANDELA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 100 | 15-21-72-2995-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 101 | 15-21-72-2896-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | 15-21-72-2795-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | QUINTELAS JANINA | 31374214 |
| 103 | 15-21-72-2794-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 104 | 15-21-72-2893-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | FRANCISCO | 92637398 |
| 105 | 15-21-72-2992-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 106 | 15-21-72-2991-0000 | MOLINA CASCO DIEGO ADOLFO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 107 | 15-21-72-3091-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 108 | 15-21-72-3190-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Cardozo Juan M | 28255934 |
| 109 | 15-21-72-3289-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 110 | 15-21-60-1902-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 111 | 15-21-60-2002-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 112 | 15-21-60-2101-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 113 | 15-21-60-2200-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | LASCANO MARIA F | 25588581 |
| 114 | 15-21-72-2399-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Bunbo Taleo | 38292511 |
| 115 | 15-21-72-2299-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Sebastian Julian | 30068493 |
| 116 | 15-21-72-2398-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | JULIA [illegible] | 36009694 |
| 117 | 15-21-72-2497-0000 | CORRALON AUSTRAL S.A. | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | PAZ [illegible] | 38153021 |
| 118 | 15-21-72-2498-0000 | BIZAMA NÉSTOR LUCIO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | NESTOR [illegible] | 24077733 |





| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | 15-21-72-2596-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Rodriguez Carla | 32806698 |
| 120 | 15-21-72-0693-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | MUNI | | |
| 121 | 15-21-72-0794-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | MUNI | | |
| 122 | 15-21-72-0595-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | MUNI | | |
| 123 | 15-21-72-0596-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | MUNI | | |
| 124 | 15-21-72-0496-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | MUNI | | |
| 125 | 15-21-72-0397-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 126 | 15-21-72-0798-0000 | SPERONI ANDREA ROMINA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | PODER |
| 127 | 15-21-72-0897-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | Gustavo Barúa | Gustavo Barúa | 9472030 |
| 128 | 15-21-72-0997-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Facundo Alvarez | 37234293 |
| 129 | 15-21-72-0996-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 130 | 15-21-72-1098-0000 | FERREIRA CONTRERAS PATRICIA DEL CARMEN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Patricia Ferreira | 26362865 |
| 131 | 15-21-72-1198-0000 | RANEA ANDRES FERNANDO - GRILL JULIETA FERNANDA | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Grill Julieta F. | 30.062.026 |
| 132 | 15-21-72-1299-0000 | CIAN VALERIA JACQUELINE | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | Valeria Cian | 35.718.174 |
| 133 | 15-21-72-1210-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 134 | 15-21-60-1300-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 135 | 15-21-60-1401-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 15-21-60-1502-0000 | LEUNO MIRTA CARMEN | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 137 | 15-21-60-1602-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 138 | 15-21-60-1603-0000 | TROVATO OMAR ALBERTO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 139 | 15-21-60-1704-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 140 | 15-21-60-1804-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 141 | 15-21-60-1805-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 142 | 15-21-60-1906-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 143 | 15-21-60-2007-0000 | GALAN DE MALTA MARCELO ARIEL | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |
| 144 | 15-21-60-2107-0000 | SALVAGNO JUAN IGNACIO | $1.922.523,03 | 1243,54659 | 25,90722063 | | | |

**ORDENANZA Nº 15.802/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2721/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar los subsidios excepcionales a las personas que se encuentran consignadas en el listado que obra como ***Anexo I*** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- IMPÚTESE** el gasto que demande la presente, a la partida presupuestaria correspondiente de la Secretaría de Desarrollo Humano.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.802/26**

| EXPEDIENTE | NOMBRE Y APELLIDO BENEFICIARIO/A y RESPONSABLE DE COBRO | DNI | MONTO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| EE-2026-25824 | Sra. Emilce Carolina QUINTEROS | 36.134.460 | Pesos quinientos mil ($500.000) | 1º de Octubre al 31 de diciembre de 2026 |
| | Responsable de cobro: Sr. Juan Manuel HAEDO | 25.725.116 | | |
| EE-2026- 26188 | Sra. Tiziana Candela MUÑOZ | 46.256.868 | Pesos seiscientos mil ($600.000) | 1º de Octubre al 31 de diciembre de 2026 |
| EE-2026-26231 | Sra. Delcia Angélica STEINGRUBER | 33.342.680 | Pesos quinientos mil ($500.000) | 1º de Octubre al 31 de diciembre de 2026 |

**ORDENANZA Nº 15.803/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2722/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1°: CREACIÓN Y OBJETO**. Créase el Programa de Promoción y Prevención Comunitaria en Salud Mental "Redes que Cuidan", con el objeto de fortalecer las capacidades comunitarias para reconocer tempranamente señales de sufrimiento psíquico, brindar una primera escucha y facilitar la conexión oportuna con los recursos institucionales y sanitarios competentes.

**ARTÍCULO 2°: PRINCIPIOS.** El Programa tiene como principios el carácter preventivo, comunitario, intersectorial e intercultural y se implementa mediante acciones de sensibilización, formación y fortalecimiento de redes comunitarias, basadas en la metodología ver–escuchar conectar. En ningún caso sustituye la evaluación, asistencia, tratamiento o seguimiento que corresponde a los profesionales y efectores competentes

**ARTÍCULO 3°: OBJETIVOS.** Son objetivos del Programa:

a) promover el reconocimiento temprano de señales de sufrimiento psíquico y riesgo de suicidio, sin diagnosticar ni patologizar;
b) brindar herramientas comunitarias de escucha activa, acompañamiento inicial y conexión con los recursos institucionales correspondientes;
c) fortalecer la articulación entre el Municipio, el sistema sanitario, el sistema educativo y las organizaciones comunitarias;
d) formar Facilitadores del Cuidado con funciones, límites y mecanismos de actuación claramente establecidos;
e) disminuir el estigma asociado a los padecimientos de salud mental;
f) difundir y mantener actualizado el mapa de recursos locales para situaciones urgentes y no urgentes; y
g) evaluar periódicamente la implementación y los resultados del Programa mediante indicadores verificables.

**ARTÍCULO 4°: DESTINATARIOS Y ALCANCE TERRITORIAL.** El Programa está dirigido a personas adultas sin formación especializada en salud mental que cumplan funciones de referencia en ámbitos comunitarios, educativos, sanitarios, sociales, deportivos, culturales, religiosos o municipales. Podrán participar, entre otros, docentes y auxiliares escolares; agentes sanitarios y promotores de salud; referentes barriales y de juntas vecinales; personal de clubes e instituciones deportivas; equipos municipales; organizaciones sociales; referentes comunitarios, religiosos y de las comunidades mapuche. El Programa alcanza a todo el ejido municipal y prioriza los barrios, parajes y sectores donde existan mayores barreras territoriales, sociales o económicas para el acceso oportuno a los dispositivos de acompañamiento y atención.

**ARTÍCULO 5°: DIFUSIÓN EN ÁMBITOS MUNICIPALES**. La Dirección de Recursos Humanos del Municipio y el Departamento de Recursos Humanos del Concejo Deliberante deberán difundir a los trabajadores de cada uno de estos ámbitos la realización de jornadas en el marco del Programa y facilitar su asistencia.

**ARTÍCULO 6°: ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL.** El Programa se articula a través de convenios de cooperación técnica, capacitación y financiamiento con organismos nacionales, provinciales y municipales, universidades, colegios profesionales, instituciones educativas y

organizaciones de la sociedad civil, sujetos a la aprobación del Concejo Deliberante cuando corresponda.
La articulación con el Hospital Dr. Ramón Carrillo, la autoridad sanitaria provincial, el sistema educativo y demás organismos provinciales deberá formalizarse mediante acuerdos o convenios específicos. La presente ordenanza no genera obligaciones para instituciones externas al Municipio sin su previa conformidad institucional.

**ARTÍCULO 7°: IMPLEMENTACIÓN**. La autoridad de aplicación deberá:

a) elaborar anualmente un plan de implementación con objetivos, cronograma, metas de cobertura territorial, recursos requeridos e indicadores de evaluación;
b) realizar, una vez aprobado el protocolo técnico previsto en la presente, no menos de cuatro (4) jornadas comunitarias por trimestre:
c) implementar instancias específicas de formación y actualización de Facilitadores del Cuidado;
d) proveer los materiales pedagógicos y las herramientas necesarias para el desarrollo de las actividades;
e) mantener actualizado el mapa de recursos institucionales y sanitarios;
f) Garantizar espacios periódicos de supervisión, consulta y autocuidado para los Facilitadores del Cuidado.

Todas las actividades deberán desarrollarse de acuerdo con el Protocolo Comunitario "ver escuchar–conectar" y con los circuitos de actuación acordados con las autoridades competentes.

**ARTÍCULO 8°: FACILITADORES DEL CUIDADO.** Para obtener el reconocimiento como Facilitador del Cuidado deberá completarse una formación específica, aprobarse una evaluación práctica y participar de las instancias de actualización y supervisión establecidas por la reglamentación. Las jornadas generales de sensibilización no habilitan por sí solas para la réplica autónoma de las actividades ni para el reconocimiento como Facilitador del Cuidado. Su función será aplicar el Protocolo Comunitario "ver–escuchar–conectar", brindar una primera orientación y facilitar el contacto con los organismos o servicios competentes. No podrán realizar diagnósticos, evaluaciones clínicas del riesgo, tratamientos, prescripciones ni seguimientos propios de los equipos profesionales.

**ARTÍCULO 9°: PROTOCOLO TÉCNICO.** La autoridad de aplicación deberá aprobar, antes del reconocimiento y actuación de los Facilitadores del Cuidado, un Protocolo Técnico de Actuación elaborado en articulación formal con la autoridad sanitaria competente. El protocolo deberá establecer, como mínimo, las funciones y límites de los Facilitadores; las pautas de escucha y acompañamiento inicial; los circuitos para situaciones urgentes y no urgentes; los contactos institucionales actualizados; los procedimientos ante situaciones que involucren a niñas, niños y adolescentes; las reglas de confidencialidad; las modalidades de supervisión; y las pautas comunitarias de posvención. El protocolo y el mapa de recursos podrán actualizarse por vía reglamentaria sin alterar los principios y objetivos de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 10: PROTECCIÓN DE DERECHOS Y CONFIDENCIALIDAD.** La implementación del Programa en instituciones educativas se realizará con la conformidad de las autoridades competentes y respetando los protocolos institucionales vigentes. Ante situaciones que involucren a niñas, niños y adolescentes deberá priorizarse su protección integral y la inmediata activación de los organismos competentes, conforme a la normativa vigente. Las personas que participen en el Programa deberán preservar la confidencialidad de la información a la que accedan. Cuando resulte necesario activar un dispositivo de protección o atención, solo podrá comunicarse la información mínima indispensable a las autoridades o equipos competentes. La

confidencialidad no podrá invocarse para impedir la protección de la vida, la integridad personal o los derechos de niñas, niños y adolescentes.

**ARTÍCULO 11: MONITOREO Y PROTECCIÓN DE DATOS.** Créase el Sistema de Monitoreo y Evaluación del Programa "Redes que Cuidan", a cargo de la autoridad de aplicación. El sistema registrará exclusivamente información estadística, agregada y disociada sobre las actividades del Programa. Queda prohibida la conformación de historias clínicas, registros nominales o bases municipales que permitan identificar a personas en situación de sufrimiento psíquico, ideación o intento de suicidio. La información sanitaria solo podrá ser suministrada por la autoridad sanitaria competente mediante convenios específicos y con cumplimiento de la normativa de confidencialidad y protección de datos personales.

**ARTÍCULO 12: ÍNDICE DE RED VIVA. EVALUACIÓN.** Créase el "Índice de Red Viva" como herramienta municipal de seguimiento del grado de implementación, cobertura territorial y fortalecimiento comunitario alcanzado por el Programa. El Índice deberá considerar, como mínimo:

a) la cobertura de barrios, parajes y comunidades;
b) la cantidad y diversidad de instituciones participantes;
c) la cantidad de Facilitadores y Facilitadoras con formación, acreditación y supervisión vigentes;
d) las actividades de sensibilización, formación y actualización realizadas;
e) la disponibilidad y actualización del mapa de recursos y circuitos de orientación;
f) el funcionamiento de los espacios de coordinación interinstitucional.

La reglamentación determinará la metodología de cálculo, ponderación de sus componentes, línea de base, metas y mecanismos de verificación. El Índice de Red Viva no tendrá carácter clínico ni epidemiológico, no medirá situaciones individuales ni podrá utilizarse para atribuir al Programa variaciones en la cantidad de suicidios o intentos de suicidio. La información empleada deberá ser estadística, agregada o disociada y no podrá contener datos que permitan identificar a las personas. La Autoridad de Aplicación elaborará informes internos trimestrales, remitirá un informe semestral al Concejo Deliberante y publicará anualmente los resultados generales del Programa.

**ARTÍCULO 13: CAMPAÑA DE SENSIBILIZACIÓN**. El Ejecutivo implementará la campaña "El Silencio no es Salud" destinada a disminuir el estigma, promover el cuidado colectivo y difundir los recursos locales disponibles. Las acciones comunicacionales deberán respetar las recomendaciones vigentes para el abordaje responsable del suicidio y proteger la identidad y privacidad de las personas e incluir información actualizada sobre los canales de orientación y asistencia disponibles.

**ARTÍCULO 14: FINANCIAMIENTO.** Los gastos que demande el Programa serán atendidos con las partidas autorizadas en el Presupuesto y con las partidas específicas que se asignen. Cuando resulte necesaria la autorización de gastos no previstos, deberán identificarse o crearse los recursos correspondientes, de conformidad con el artículo 96 de la Carta Orgánica Municipal y la normativa de administración financiera vigente. También podrán afectarse al Programa recursos provenientes de aportes, subsidios y convenios con organismos públicos o privados, nacionales o internacionales, aceptados de acuerdo con la normativa vigente.

**ARTÍCULO 15: AUTORIDAD DE APLICACIÓN**. Es autoridad de aplicación el área que determine el Departamento Ejecutivo Municipal, conforme a la estructura orgánica vigente. La autoridad de aplicación tiene a su cargo la planificación, coordinación, ejecución, comunicación, monitoreo y evaluación del Programa, dentro del ámbito de las competencias municipales.

**ARTÍCULO 16: REGLAMENTACIÓN.** El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la presente ordenanza dentro de los noventa (90) días corridos desde su promulgación. La formación y el reconocimiento formal de Facilitadores del Cuidado comenzarán una vez aprobado el Protocolo Técnico de Actuación y formalizada la articulación con la autoridad sanitaria competente.

**ARTÍCULO 17.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo. –

**ORDENANZA Nº 15.804/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2723/26 DE FECHA 29/10/2026**

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE,** en todos sus términos, el "***Convenio Complementario de Obra Delegada – San Martín de los Andes"*** suscripto con la Subsecretaría de Obras Delegadas de la Provincia del Neuquén; protocolizado mediante ***Decreto N° D.E.M. n° 2631/2026*** y que forma parte de la presente como ***Anexo I***.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

# ANEXO I

# ORDENANZA N° 15.804/26

## CONVENIO COMPLEMENTARIO

## MUNICIPALIDAD SAN MARTÍN DE LOS ANDES

En la Ciudad de Neuquén, a los ..... días del mes de ..... del año 2026, entre la Provincia del Neuquén, representada en esta acto por la señora Secretaria de Obras Públicas, **Arq. María Eugenia FERRARESSO**, conforme designación mediante Decreto DECTO-2025- 1629-E-NEU-GPN; y la Subsecretaria de Obras Delegadas, representada en este acto por la **Arq. Tania COLETTI**, conforme designación mediante Decreto DECTO2025-13-E-NEU-GPN en adelante denominada **"LA ADMINISTRACIÓN"**, C.U.I.T. Nº: 30-99906894-0, y por la otra la Municipalidad de San Martín de los Andes, C.U.I.T. Nº: 30-67254347-5, representada en este acto por su Intendente el señor **Carlos SALONITI** D.N.I 25.043.634, en adelante denominada **"LA ENTIDAD"**, convienen celebrar el presente Convenio Complementario del Convenio suscripto con fecha 19/06/2025, que se regirá por las siguiente Cláusulas:

**I-MARCO LEGAL**: **LA ADMINISTRACIÓN y LA ENTIDAD** aceptan las alteraciones introducidas a las condiciones vigentes en virtud de lo establecido en Capítulo VI - Artículos 45º, 46º incisos b) y c) y 50º de la Ley 687 de Obras Públicas, en el marco de la contratación aprobada mediante la Resolución RESOL-2025-56-E-NEU-MINF del Ministerio de Infraestructura.

**PRIMERA: LA ADMINISTRACIÓN y LA ENTIDAD** aceptan las alteraciones introducidas a lo convenido originalmente en la obra: "CPEM Nº 13- AMPLIACIÓN DE EDIFICIO- SAN MARTÍN DE LOS ANDES" aprobada por Resolución RESOL-2025-56-E-NEU-MINF en el marco del expediente electrónico EX-2023-00282801-NEU-DESP#SOP por un monto de pesos seiscientos cincuenta y ocho millones quinientos noventa y dos mil ciento sesenta y cinco con 00/100 ($ 658.592.165,00) a valores al mes de noviembre del 2024 y un plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días corridos.

**SEGUNDA:** El monto de los trabajos adicionales -según Computo y Presupuesto-, que motiva el presente Convenio Complementario, asciende a la suma de pesos doscientos veinticinco millones cuatrocientos dieciocho mil trescientos dos con 00/100 ($225.418.302,00), a valores básicos del contrato a noviembre 2024. Los trabajos adicionales consisten en la demolición de contrapiso en planta baja; retiro de cielorrasos en planta baja y alta; demolición de losa existente en planta baja; eliminación de cargas innecesarias sobre la estructura existente, incluyendo la reubicación del tanque de agua hacia el entrepiso de la ampliación; refuerzo de estructura metálica mediante incorporación de columnas y vigas; refuerzo de estructura de hormigón armado mediante ejecución de nueva platea de fundación; ejecución de losa completa en planta alta; retiro de cañerías existentes de agua, gas y radiadores; ejecución de nuevas instalaciones de gas, sanitarias y de climatización; readecuación de instalación eléctrica; ejecución de terminaciones generales, según constancias obrantes en el expediente electrónico EX-2026-01279856- -NEU-DESP#MINF.

**TERCERA**: Fijase una Ampliación de Plazo de ciento veinte (120) días corridos que se adicionarán al plazo contractual de ciento ochenta (180) días corridos, totalizando un plazo de trescientos (300) días corridos, en un todo de acuerdo al nuevo Plan de Trabajo obrante en IF-2026-02922923-NEU-OBDEL#SOBDEL, y Curva de Inversiones obrante en IF-2026-03228085-NEU-OBDEL#SOBDEL propuestos en el expediente electrónico EX-2026-01279856-NEU-DESP#MINF.

**CUARTA: LA ENTIDAD** renuncia expresamente a formular cualquier tipo de reclamo, ya sea administrativo o judicial, por los daños y perjuicios, gastos improductivos, lucro cesante o cualquier otro concepto de naturaleza resarcitoria o indemnizatoria que tenga su origen o causa directa o indirecta en la alteración que se aprueba mediante el presente convenio. Queda expresamente aclarado y convenido que la renuncia no alcanza el derecho de **LA ENTIDAD** a que se le reconozcan las variaciones de costo que pudieran corresponder, las cuales se regirán por lo establecido en el Decreto DECTO-2024-481-E-NEU-GPN y la normativa aplicable.

**QUINTA: LA ADMINISTRACIÓN y LA ENTIDAD** acuerdan que permanecen vigentes todas las cláusulas del Convenio Original, que no han sido modificadas por el presente y que no se contraponen al mismo.

Puestas ambas partes de acuerdo, en prueba de aceptación y conocimiento de las obligaciones aquí asumidas, se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, fijando domicilio **LA ENTIDAD** en calle General Roca y Juan Manuel de Rosas de la localidad de San Martín de los Andes, domicilio electrónico intendencia@smandes.gob.ar y **LA ADMINISTRACIÓN** en calle Rioja Nº 229, Piso 8º, de la Ciudad de Neuquén, domicilio electrónico obraspublicasneuquen@gmail.com.




**DECLARACIÓN C. D. Nº 63/26**
**San Martín de los Andes, 22/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- EMBAJADORES CULTURALES** a los integrantes de la **Agrupación Folklórica Embrujo** con motivo de su participación en la ***"Fiesta de los Bailarines – Merlo 2026"*** a realizarse los días 6, 7, 8 y 9 de noviembre de 2026, en la provincia de San Luis.

**ARTÍCULO 2°: NOTIFÍQUESE** la presente al director de la **Agrupación Folklórica Embrujo**, Profesor César Rosas.-

**ARTÍCULO 3°:** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**RESOLUCIÓN C.D. Nº 214/26**
**San Martín de los Andes, 22/10/2026.-**

**ARTÍCULO 1º.- DESÍGNANSE** las autoridades del Concejo Deliberante de nuestra ciudad, según la siguiente nómina:

**Presidenta: Cjal Natalia Vita**

**Vice-Presidenta 1º: Cjal Paula Vives**

**Vice-Presidente 2º: Cjal Santiago Fernández**

**ARTÍCULO 2º.-** Las autoridades designadas en el artículo 1° de la presente tendrán una vigencia hasta la primera Sesión Ordinaria del año 2027.-

**ARTÍCULO 3º.- DERÓGASE** la ***Resolución CD 43/2026.-***

**ARTÍCULO 4º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

## RESOLUCIÓN C.D. Nº 215/26
## San Martín de los Andes, 22/10/2026.-

**ARTÍCULO 1º.- SUSTITÚYESE** el ***artículo 2°*** de la ***Resolución CD 44/2026***, por el siguiente:

> ***"ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE*** *quórum para el funcionamiento de las Comisiones del Concejo Deliberante, en 5 concejales, debiendo al menos uno de ellos ser autoridad de la comisión respectiva".-*

**ARTÍCULO 2º -**Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese. -

## SESIÓN ORDINARIA Nº 25

## SESIÓN Nº 25 DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2026

## ORDENANZA Nº 15.805/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2748/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º**.- **AUTORÍZASE,** al Intendente Municipal, a suscribir el Contrato de Comodato con el *Club Social y Deportivo Don Márquez*, para uso del inmueble identificado como parte del Lote A-2 de la Chacra 2, nomenclatura catastral 15-20-049-9521-0000, el cual forma parte de la presente como ***Anexo I.***-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

### ANEXO I

### ORDENANZA N° 15.805/26

### CONTRATO DE COMODATO DE USO

Entre la MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES, representada en este acto por el Intendente Municipal, Dr. Carlos Saloniti, con domicilio legal en calles General Roca y Juan Manuel de Rosas de la ciudad de San Martín de los Andes, en adelante denominada "LA COMODANTE", por una parte; y el CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DON MARQUEZ, con personería jurídica otorgada por Decreto N° 0190/15, con domicilio legal en calle Ruca Ñire N° 97 del barrio Kumelkayen de esta ciudad, representado en este acto por su Presidente, Sr. Pedro Juan Jara, DNI N° 10.811.251, conforme la documentación institucional que se agrega, en adelante denominado "EL COMODATARIO", por la otra parte; acuerdan celebrar el presente CONTRATO

DE COMODATO DE USO, autorizado por Ordenanza N° _____/26, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: OBJETO.** LA COMODANTE entrega en comodato a EL COMODATARIO, quien acepta, el uso de una fracción del inmueble municipal identificado como parte del Lote A-2 de la Chacra 2 de San Martín de los Andes, Nomenclatura Catastral 15-20-049-9521-0000, ubicado en el barrio Kumelkayen, en el estado de uso y conservación en que se encuentra al momento de la suscripción. EL COMODATARIO declara conocer el inmueble, haberlo inspeccionado y considerarlo apto para el destino convenido, sin perjuicio de las autorizaciones y habilitaciones específicas que resulten necesarias para las actividades u obras que pretenda desarrollar.

**SEGUNDA: CARÁCTER GRATUITO Y DESTINO.** El presente comodato se celebra a título gratuito. El inmueble será destinado exclusivamente al desarrollo de actividades sociales, recreativas y deportivas propias de EL COMODATARIO y abiertas a la comunidad, quedando prohibido todo cambio de destino sin autorización previa y escrita de LA COMODANTE. La autorización de uso no comprende actividades comerciales permanentes ajenas a los fines estatutarios de la institución.

**TERCERA: PLAZO.** El presente contrato tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta el día 31 de diciembre de 2037. Vencido el plazo, el comodato se extinguirá de pleno derecho, sin necesidad de interpelación y sin que resulte admisible la reconducción tácita. Cualquier renovación requerirá acuerdo expreso de las partes, intervención del Concejo Deliberante y cumplimiento del procedimiento legal aplicable. La eventual permanencia de EL COMODATARIO con posterioridad al vencimiento no generará derecho alguno ni modificará el carácter precario de la ocupación hasta la efectiva restitución.

**CUARTA: OBLIGACIONES DE EL COMODATARIO.** Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en el presente, EL COMODATARIO deberá: a) conservar el inmueble y sus instalaciones en adecuado estado de uso, mantenimiento, limpieza, higiene y seguridad; b) afrontar el pago de los servicios, tasas, contribuciones y demás erogaciones vinculadas a su actividad y a las construcciones existentes o futuras; c) desarrollar efectivamente las actividades que justifican el otorgamiento del comodato; d) cumplir la normativa municipal, provincial y nacional aplicable; e) presentar ante el área municipal competente en materia de Deportes y ante el Concejo Deliberante un informe semestral detallado de las actividades a realizar en el predio, con una antelación mínima de dos meses al inicio de cada semestre; f) presentar un

balance anual económico-contable antes del día 20 de enero del año siguiente al ejercicio informado; g) permitir las inspecciones municipales y suministrar la documentación que le sea requerida; y h) mantener indemne a LA COMODANTE frente a todo reclamo derivado del uso, guarda, mantenimiento o explotación del inmueble y de las actividades desarrolladas por la institución, sus dependientes, contratistas, asociados, invitados o terceros.

**QUINTA: OBRAS Y MEJORAS.** Toda construcción, ampliación, refacción, instalación o modificación que EL COMODATARIO pretenda ejecutar deberá contar con autorización previa y escrita de LA COMODANTE y con la aprobación de los planos, permisos y habilitaciones exigidos por las áreas municipales competentes. En particular, la eventual ampliación del salón de reuniones proyectada para la aplicación de fondos provinciales quedará sujeta a la previa aprobación técnica municipal. EL COMODATARIO asumirá en forma exclusiva los costos, riesgos y responsabilidades derivados de las obras, de la contratación de profesionales, empresas, trabajadores y proveedores y del cumplimiento de las normas laborales, previsionales, ambientales y de seguridad. La celebración del presente contrato no importa aprobación automática de ninguna obra ni obligación municipal de aportar fondos, materiales o asistencia técnica.

**SEXTA: INCORPORACIÓN DE LAS MEJORAS.** Todas las construcciones, instalaciones y mejoras que se incorporen al inmueble quedarán, al extinguirse el contrato por cualquier causa, en beneficio de LA COMODANTE, sin derecho de EL COMODATARIO a reclamar compensación, reintegro o indemnización alguna. EL COMODATARIO no podrá retirar elementos adheridos de modo permanente al inmueble cuando ello cause daños o disminuya su funcionalidad.

**SÉPTIMA: USO MUNICIPAL E INSPECCIÓN.** EL COMODATARIO deberá permitir el uso de las instalaciones por parte del área municipal competente en materia de Deportes para la realización de actividades deportivas, sociales o comunitarias, conforme al cronograma que se acuerde con la Comisión Directiva y siempre que ello no impida el cumplimiento ordinario de las actividades institucionales del club. LA COMODANTE podrá inspeccionar el inmueble, verificar el cumplimiento del contrato y disponer las medidas razonables de seguridad, conservación o adecuación que resulten necesarias.

**OCTAVA: SEGUROS.** EL COMODATARIO deberá contratar y mantener vigentes, durante todo el plazo contractual, seguros suficientes para cubrir la responsabilidad civil derivada del uso de las instalaciones, los daños que pudieran sufrir terceros en su persona o bienes, los riesgos

vinculados a las obras y los seguros laborales que correspondan respecto de quienes presten tareas en el predio. Las pólizas deberán identificar el inmueble y, cuando corresponda, incluir a LA COMODANTE como asegurada adicional o beneficiaria de la cláusula de indemnidad. EL COMODATARIO deberá acompañar anualmente copia de las pólizas y constancias de pago, sin perjuicio de presentarlas cada vez que sean requeridas.

**NOVENA: PROHIBICIÓN DE CESIÓN.** Queda expresamente prohibida la cesión, transferencia, locación, sublocación, préstamo o entrega total o parcial del inmueble a terceros, a título gratuito u oneroso, en forma permanente o temporaria, así como la incorporación de otras personas humanas o jurídicas en calidad de comodatarias, sin autorización previa y escrita de LA COMODANTE y, cuando corresponda, del Concejo Deliberante. La organización de actividades conjuntas compatibles con el destino del predio no importará cesión, siempre que EL COMODATARIO mantenga la dirección, responsabilidad y control de la actividad.

**DÉCIMA: RECONOCIMIENTO DEL DOMINIO.** EL COMODATARIO reconoce expresamente el dominio municipal del inmueble y declara que lo recibe y ocupa exclusivamente en carácter de comodatario, sin ánimo de dueño. En consecuencia, renuncia a invocar cualquier derecho posesorio incompatible con el presente contrato y se obliga a no realizar actos que puedan afectar, controvertir o desconocer la titularidad de LA COMODANTE.

**DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DE LA COMODANTE.** LA COMODANTE permitirá a EL COMODATARIO el uso y goce pacífico del inmueble durante la vigencia del contrato, dentro de los límites y condiciones aquí establecidos. La Municipalidad conservará sus facultades de control, fiscalización y policía y podrá ejecutar o autorizar trabajos necesarios en el inmueble, procurando no afectar irrazonablemente las actividades propias del destino convenido.

**DÉCIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN ANTICIPADA.** LA COMODANTE podrá declarar resuelto el contrato antes del vencimiento cuando: a) EL COMODATARIO incumpla cualquiera de las obligaciones asumidas y no subsane el incumplimiento dentro del plazo otorgado mediante intimación fehaciente; b) se modifique el destino del inmueble; c) se produzca una cesión o entrega no autorizada; d) se ejecuten obras sin autorización; e) la institución se disuelva, pierda su personería jurídica o cese sustancialmente en sus actividades; f) se verifiquen riesgos graves para las personas, los bienes o el ambiente; o g) sobrevenga una necesidad municipal imprevista, urgente y debidamente fundada respecto del inmueble. En los supuestos que involucren riesgo grave, cambio de destino, cesión no autorizada o pérdida de personería, la

resolución podrá disponerse en forma inmediata, sin perjuicio del derecho de defensa que corresponda.

**DÉCIMA TERCERA: RESTITUCIÓN.** Extinguido el contrato por vencimiento, resolución o cualquier otra causa, EL COMODATARIO deberá restituir el inmueble dentro de los treinta (30) días corridos de la notificación o del vencimiento, según corresponda, libre de ocupantes y bienes ajenos a la Municipalidad, en adecuado estado de uso y conservación, con las mejoras incorporadas y sin deudas vinculadas a servicios o actividades a su cargo. La restitución se documentará mediante acta. La demora habilitará a LA COMODANTE a iniciar las acciones de desalojo, restitución y cobro de daños que correspondan.

**DÉCIMA CUARTA: DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES.** A todos los efectos del presente, LA COMODANTE constituye domicilio en calles General Roca y Juan Manuel de Rosas de San Martín de los Andes, y EL COMODATARIO en calle Ruca Ñire N° 97 del barrio Kumelkayen, donde serán válidas las notificaciones que se cursen. Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado en forma fehaciente; hasta entonces, subsistirán los aquí constituidos. Las partes podrán constituir además domicilios electrónicos mediante acta complementaria.

**DÉCIMA QUINTA: JURISDICCIÓN.** Para cualquier controversia derivada de la interpretación, ejecución o extinción del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales ordinarios competentes de la Provincia del Neuquén con asiento en la IV Circunscripción Judicial, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

**DÉCIMA SEXTA: SUSTITUCIÓN DEL CONTRATO ANTERIOR Y VIGENCIA.** A partir de su suscripción, el presente instrumento sustituye integralmente el Contrato de Comodato de Uso celebrado el día 11 de julio de 2017 y ratificado por Ordenanza N° 11.348/17, sin afectar las obligaciones, deudas o responsabilidades devengadas con anterioridad. Su eficacia queda sujeta a la autorización legislativa y al cumplimiento del procedimiento institucional correspondiente.

Previa lectura y ratificación, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Martín de los Andes, a los ____ días del mes de _____ de 2026.-

**ORDENANZA Nº 15.806/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2749/26 DE FECHA 02/11/2026**

**ARTÍCULO 1º**.- **AUTORÍZASE,** al Intendente Municipal, a suscribir el Contrato de Comodato con la ***Asociación Skate de los Andes (ASA)*** por el uso y goce de las construcciones vinculadas al Skatepark del Parque Lineal Pocahullo, la cual forma parte de la presente como ***Anexo I.***-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.806/26**
**CONTRATO DE COMODATO DE USO Y GOCE**
**DE ESPACIOS DE DOMINIO MUNICIPAL**

En la ciudad de San Martín de los Andes, Provincia del Neuquén, a los _ días del mes de _____ de 2026, entre la **MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES**, representada en este acto por el/la Sr./Sra. Intendente Municipal, , DNI N.°__, con domicilio legal en calle General Roca y Juan Manuel de Rosas de la ciudad de San Martín de los Andes, Provincia del Neuquén, en adelante **LA COMODANTE**; y por la otra parte la **ASOCIACIÓN SKATE DE LOS ANDES**, con personería jurídica otorgada por Resolución N.° 612/08, con domicilio legal en __ _____ de la ciudad de San Martín de los Andes, Provincia del Neuquén, representada en este acto por su _____, Sr./Sra. _____, DNI N.° _____, conforme documentación que acredita su personería y facultades suficientes para este acto, en adelante **LA COMODATARIA**; convienen celebrar el presente **CONTRATO DE COMODATO DE USO Y GOCE**, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: Antecedentes.** El presente contrato se celebra en el marco del Expediente Electrónico EE-2024-23147-AMES-#SG, de la Resolución C.D. N.° 101/26, de la Audiencia Pública N.° 01/26 y de la Ordenanza C.D. N.°_____/26, por la cual se autoriza la celebración del presente comodato respecto de espacios de dominio municipal vinculados al Skatepark del Parque Lineal Pocahullo.

**SEGUNDA: Objeto.** LA COMODANTE cede en comodato a LA COMODATARIA, y esta acepta, el uso y goce gratuito de los siguientes espacios de dominio municipal vinculados al Skatepark del Parque Lineal Pocahullo:

a) La construcción o módulo ubicado junto al arroyo Pocahullo, destinado al funcionamiento institucional, guarda de elementos, oficina, apoyo operativo y demás usos compatibles con el objeto social de LA COMODATARIA.
b) El container modular de aproximadamente seis metros por dos metros con cuarenta y cinco centímetros —6 m x 2,45 m—, ubicado en las inmediaciones del Skatepark del Parque Lineal Pocahullo, próximo al vértice de la manzana, con destino a kiosco, puesto de hidratación, información, apoyo a actividades deportivas, sociales, culturales y comunitarias.
c) El espacio físico de uso necesario e inmediato para el acceso, funcionamiento, mantenimiento y operación razonable de los módulos indicados, sin que ello implique exclusividad sobre el resto del espacio público, parque, veredas, sendas, áreas verdes, Skatepark o sectores de circulación general.

Los espacios se entregan en el estado de uso y conservación en que se encuentran, que LA COMODATARIA declara conocer y aceptar, sin perjuicio de las constancias, inventarios, actas de entrega, croquis o documentación complementaria que puedan labrarse al momento de la toma de posesión.

**TERCERA: Carácter gratuito.** El presente comodato tiene carácter gratuito. LA COMODATARIA no deberá abonar canon, alquiler ni contraprestación económica alguna por el uso de los espacios cedidos. Las obligaciones de limpieza, conservación, mantenimiento, seguridad, seguros, habilitaciones, permisos, tasas, contribuciones y demás cargas previstas en el presente contrato no alteran la naturaleza gratuita del comodato, sino que constituyen obligaciones accesorias asumidas por LA COMODATARIA en función del uso conferido.

**CUARTA: Destino.** Los espacios cedidos deberán destinarse exclusivamente al desarrollo de actividades institucionales, deportivas, sociales, culturales, educativas, recreativas y comunitarias vinculadas al objeto social de LA COMODATARIA, incluyendo la promoción y práctica de skate, roller, longboard, BMX u otras disciplinas compatibles con el Skatepark y el espacio público en el que se emplazan.

También podrán utilizarse para guarda de materiales deportivos, elementos didácticos, herramientas, insumos de mantenimiento, equipamiento institucional, realización de talleres, actividades de formación, campañas de hidratación, nutrición saludable, reciclado, manejo de compost, biodiversidad nativa, educación ambiental, información comunitaria y demás actividades complementarias compatibles con el destino autorizado.

Queda expresamente prohibido modificar el destino de los espacios cedidos sin autorización previa y por escrito de LA COMODANTE.

**QUINTA: Explotación del kiosco y puesto de hidratación.** LA COMODATARIA queda autorizada a utilizar el container modular referido en la cláusula segunda como kiosco, puesto informativo, puesto de hidratación, oficina de atención, recepción de materiales, difusión institucional y espacio de apoyo a las actividades desarrolladas en el Skatepark y en el Parque Lineal Pocahullo.

La explotación del kiosco podrá comprender la venta de bebidas sin alcohol, agua, alimentos envasados, productos saludables, merchandising institucional, elementos deportivos menores, productos vinculados a campañas de sustentabilidad, materiales educativos, informativos o de promoción, y otros productos compatibles con el destino social, deportivo, cultural y comunitario del espacio.

LA COMODATARIA deberá obtener, mantener vigentes y exhibir, cuando corresponda, todas las habilitaciones, autorizaciones, permisos, certificados, libretas sanitarias, inscripciones tributarias, bromatológicas, comerciales, administrativas y de cualquier otra índole que resulten exigibles para la actividad concreta que desarrolle, especialmente en caso de expendio, manipulación, fraccionamiento, conservación o venta de alimentos y bebidas.

Queda expresamente prohibida la venta, expendio, distribución, promoción o consumo organizado de bebidas alcohólicas, tabaco, cigarrillos electrónicos, sustancias prohibidas, productos no autorizados, juegos de azar o cualquier otro producto o actividad incompatible con el destino deportivo, familiar, saludable, comunitario y de uso público del espacio, salvo

autorización expresa, previa y por escrito de la autoridad municipal competente, cuando legalmente correspondiere.
Los ingresos que LA COMODATARIA obtenga por la explotación del kiosco deberán afectarse al sostenimiento de su objeto social, al mantenimiento de los espacios cedidos, a la organización de actividades deportivas, educativas, culturales, ambientales o comunitarias, a la adquisición de insumos, equipamiento, seguros, mejoras autorizadas y demás gastos vinculados al funcionamiento del proyecto.

La autorización aquí conferida no implica concesión comercial autónoma, cesión de explotación a terceros, habilitación automática ni dispensa del cumplimiento de la normativa municipal, provincial o nacional aplicable.

**SEXTA: Plazo.** El presente comodato tendrá una duración de **diez (10) años**, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y efectiva entrega de los espacios, lo que ocurra en último término.

Vencido el plazo, LA COMODATARIA deberá restituir los espacios a LA COMODANTE en buen estado de uso y conservación, libres de ocupantes, bienes, deudas, cargas, reclamos o afectaciones, salvo el desgaste propio del uso regular y prudente.

El presente contrato no se renovará en forma automática. Cualquier prórroga, renovación o nuevo comodato deberá instrumentarse en forma expresa, previa intervención de las áreas municipales competentes y cumplimiento de los recaudos legales que correspondan.

**SÉPTIMA: Obligaciones de LA COMODATARIA.** Son obligaciones de LA COMODATARIA:

a) Usar los espacios exclusivamente conforme el destino autorizado.

b) Conservar, custodiar, limpiar y mantener los espacios cedidos, sus instalaciones, accesos, cerramientos, elementos, mobiliario, artefactos, baños, sectores de apoyo y áreas inmediatas vinculadas a su uso.

c) Mantener en condiciones de higiene, salubridad, seguridad y orden el kiosco, el módulo, los baños públicos que se encuentren bajo su uso o cuidado operativo y los sectores vinculados al funcionamiento de sus actividades.

d) Adoptar medidas de prevención, organización, señalización y cuidado necesarias para evitar daños a personas, bienes, usuarios, vecinos, terceros, instalaciones municipales y al espacio público.

e) Cumplir y hacer cumplir las normas municipales, provinciales y nacionales aplicables a las actividades que desarrolle.

f) Obtener y mantener vigentes las habilitaciones, permisos, autorizaciones, inscripciones y certificados que resulten necesarios para el funcionamiento del kiosco, la realización de eventos, actividades deportivas, culturales, educativas o de cualquier otra índole.

g) Contratar, mantener vigentes y acreditar los seguros previstos en el presente contrato.

h) No introducir modificaciones, ampliaciones, construcciones, instalaciones fijas, conexiones, cerramientos, obras o mejoras sin autorización previa y por escrito de LA COMODANTE.

i) No ceder, transferir, subalquilar, subcomodatar, concesionar, tercerizar ni entregar total o parcialmente los espacios cedidos, ni la explotación del kiosco, sin autorización previa, expresa y por escrito de LA COMODANTE.

j) No impedir, restringir ni obstaculizar el uso público general del parque, del Skatepark, de los senderos, circulaciones, accesos, espacios verdes o sectores no comprendidos expresamente en el objeto del presente comodato.

k) Permitir el acceso e inspección por parte de LA COMODANTE y de los organismos municipales competentes.

l) Informar en forma inmediata a LA COMODANTE cualquier hecho dañoso, accidente, siniestro, reclamo, denuncia, rotura, usurpación, ocupación indebida, riesgo o situación que pueda comprometer la seguridad, conservación o responsabilidad municipal.

m) Restituir los espacios al finalizar el comodato o ante su rescisión, en el estado correspondiente conforme el uso autorizado.

n) Mantenimiento y conservación de parquización

o) Prestación de servicio de baños públicos

**OCTAVA: Obligaciones de LA COMODANTE.** Son obligaciones de LA COMODANTE:

a) Entregar a LA COMODATARIA el uso y goce de los espacios objeto del presente comodato, conforme las condiciones aquí pactadas.

b) Permitir el uso regular de los espacios durante el plazo contractual, siempre que LA COMODATARIA cumpla las obligaciones asumidas.

c) Ejercer, por sí o por las áreas competentes, las facultades de control, fiscalización, inspección y supervisión del uso de los espacios cedidos.

d) Evaluar, aprobar o rechazar, según corresponda, las solicitudes de autorización que formule LA COMODATARIA respecto de mejoras, modificaciones, actividades especiales, eventos o usos extraordinarios.

La celebración del presente contrato no importa renuncia, delegación ni limitación del poder de policía, control, fiscalización, reglamentación o disposición que corresponde a LA COMODANTE sobre los bienes de dominio municipal y el espacio público.

**NOVENA: Servicios, tasas, impuestos y gastos.** Serán a exclusivo cargo de LA COMODATARIA todos los gastos ordinarios vinculados al uso, funcionamiento, conservación, limpieza, mantenimiento, explotación y administración de los espacios cedidos, incluyendo,

cuando corresponda, tasas, derechos, contribuciones, permisos, habilitaciones, servicios públicos, insumos, reposiciones, reparaciones ordinarias, limpieza, seguridad, seguros y cualquier otro gasto derivado de su actividad.

En caso de que los servicios de agua, electricidad u otros se encuentren conectados a redes generales del parque o del espacio público y no resulte técnicamente posible su medición individual, LA COMODANTE podrá establecer pautas razonables de uso, control, ahorro, adecuación técnica, contribución o regularización, conforme lo determinen las áreas competentes.

LA COMODATARIA no podrá efectuar conexiones, derivaciones, instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, agua, internet, cartelería, estructuras, artefactos o modificaciones técnicas sin autorización previa y por escrito de LA COMODANTE y de las áreas competentes.

**DÉCIMA: Seguros.** LA COMODATARIA deberá contratar y mantener vigentes, durante todo el plazo del comodato y como condición para el uso de los espacios, los siguientes seguros, con compañías aseguradoras autorizadas para operar en la República Argentina y por sumas aseguradas razonables y suficientes según el riesgo de la actividad:

a) **Seguro de Responsabilidad Civil Comprensiva**, que cubra daños a terceros, usuarios, participantes, asistentes, vecinos, transeúntes, personal, colaboradores, voluntarios, bienes de terceros y bienes municipales, derivados del uso de los espacios, explotación del kiosco, actividades deportivas, educativas, culturales, recreativas, eventos, talleres, instalaciones, guarda de elementos, mantenimiento y demás actividades autorizadas.

b) **Seguro de Accidentes Personales**, para participantes, alumnos, asistentes, voluntarios, colaboradores, profesores, instructores, organizadores y toda otra persona que intervenga en actividades organizadas, coordinadas o promovidas por LA COMODATARIA, cuando corresponda según la naturaleza de la actividad.

c) **Cobertura de incendio, daños, robo, hurto, vandalismo y riesgos afines**, respecto de bienes propios de LA COMODATARIA, instalaciones, equipamiento, mobiliario, mercadería, elementos de guarda y demás bienes afectados al uso del espacio, sin responsabilidad alguna de LA COMODANTE por su pérdida, daño, sustracción o deterioro.

d) **Cobertura de riesgos del trabajo o accidentes laborales**, en caso de contar con personal dependiente, contratado, monotributista, prestador, instructor, colaborador rentado o cualquier modalidad que legalmente exija cobertura específica.

Las pólizas deberán incluir, cuando técnicamente corresponda, cláusula de no repetición y/o indemnidad a favor de la Municipalidad de San Martín de los Andes, sus funcionarios, agentes, dependencias y organismos, respecto de los reclamos derivados de la actividad de LA COMODATARIA.

LA COMODATARIA deberá presentar copia de las pólizas, certificados de cobertura, comprobantes de pago y renovaciones cada vez que LA COMODANTE lo requiera. La falta de

contratación, vigencia, acreditación o pago de los seguros constituirá incumplimiento grave y causal suficiente de suspensión de actividades y/o rescisión del presente contrato.

En los contratos que LA COMODATARIA suscriba con terceros, exigirá la inclusión de Municipio de San Martín de Los Andes como co-asegurado o beneficiario de indemnidad.

**DÉCIMA PRIMERA: Responsabilidad e indemnidad.** LA COMODATARIA será exclusiva responsable por todo daño, perjuicio, accidente, lesión, muerte, pérdida, robo, hurto, incendio, rotura, reclamo, demanda, sanción, multa, infracción, deuda, obligación o responsabilidad que se derive directa o indirectamente del uso de los espacios cedidos, de la explotación del kiosco, de las actividades que organice o permita realizar, de la participación de terceros, de sus dependientes, colaboradores, voluntarios, profesores, instructores, contratistas, proveedores, asistentes, usuarios o invitados.

LA COMODATARIA mantendrá indemne a LA COMODANTE, sus funcionarios, agentes, dependencias y organismos frente a cualquier reclamo judicial, extrajudicial, administrativo, laboral, civil, comercial, tributario, previsional, ambiental, bromatológico, sanitario, contravencional o de cualquier otra naturaleza que tenga causa u ocasión en el uso de los espacios, explotación del kiosco o actividades desarrolladas por LA COMODATARIA.

La autorización de uso conferida no transforma a LA COMODANTE en organizadora, explotadora, guardiana directa, empleadora, socia, partícipe, garante ni responsable de las actividades desarrolladas por LA COMODATARIA, sin perjuicio de las competencias de control y fiscalización que legalmente correspondan.

**DÉCIMA SEGUNDA: Actividades, eventos y uso del espacio público.** Las actividades ordinarias vinculadas al objeto social de LA COMODATARIA podrán desarrollarse conforme el destino autorizado, siempre que no alteren el uso público general, la seguridad, la circulación, la tranquilidad, la higiene, la conservación del parque ni los derechos de terceros.

La realización de eventos especiales, competencias, festivales, ferias, actividades masivas, cortes de circulación, instalación de estructuras adicionales, sonido amplificado, publicidad, venta extraordinaria, ocupación ampliada del espacio público o cualquier actividad que exceda el uso ordinario deberá contar con autorización previa y por escrito de LA COMODANTE y de las áreas competentes.

LA COMODATARIA deberá adoptar medidas de prevención, ordenamiento, señalización, primeros auxilios, control de asistentes, limpieza posterior y seguridad que resulten adecuadas a cada actividad.

**DÉCIMA TERCERA: Mejoras, obras y modificaciones.** Toda mejora, obra, ampliación, refacción, instalación, reparación extraordinaria, conexión, cerramiento, modificación estructural, intervención estética, cartelería, instalación eléctrica, sanitaria, de agua, gas, internet o de cualquier otro tipo deberá contar con autorización previa y por escrito de LA COMODANTE.

Las mejoras que LA COMODATARIA realice con autorización de LA COMODANTE quedarán incorporadas al inmueble o espacio municipal al finalizar el comodato, sin derecho a

compensación, reembolso, indemnización, retención ni reclamo alguno, salvo pacto expreso y escrito en contrario.

LA COMODATARIA no podrá invocar derecho de retención sobre los espacios cedidos, cualquiera sea la causa.

**DÉCIMA CUARTA: Prohibiciones especiales.** Queda expresamente prohibido a LA COMODATARIA:

a) Cambiar el destino de los espacios cedidos.

b) Ceder, transferir, subalquilar, subcomodatar, concesionar o entregar a terceros, total o parcialmente, los espacios o la explotación del kiosco sin autorización previa y expresa de LA COMODANTE.

c) Realizar actividades político-partidarias, religiosas excluyentes, discriminatorias, violentas, peligrosas, contrarias al orden público o incompatibles con el uso comunitario del espacio.

d) Vender alcohol, tabaco, cigarrillos electrónicos, sustancias prohibidas o productos incompatibles con el destino autorizado.

e) Instalar cartelería, publicidad, estructuras, cerramientos, ampliaciones o conexiones sin autorización previa.

f) Impedir el uso público general del parque, del Skatepark o de los espacios no cedidos en forma exclusiva.

g) Generar ruidos, residuos, ocupaciones, aglomeraciones, riesgos o molestias que excedan el uso normal y razonable del espacio.

h) Permitir la ocupación permanente por personas, acampe, habitación, pernocte o destino habitacional de los módulos.

i) Realizar cualquier acto que pueda comprometer la seguridad, conservación, salubridad, estética urbana o dominio municipal sobre los espacios cedidos.

**DÉCIMA QUINTA: Inspección y control.** LA COMODANTE, por intermedio de las áreas que correspondan, podrá inspeccionar en cualquier momento los espacios cedidos, instalaciones, documentación, habilitaciones, permisos, pólizas, comprobantes de pago, condiciones de higiene, seguridad, funcionamiento, mantenimiento y cumplimiento del destino autorizado.

La negativa, demora injustificada, obstrucción o impedimento de inspección por parte de LA COMODATARIA constituirá incumplimiento grave del presente contrato.

Las observaciones, intimaciones o requerimientos que formule LA COMODANTE deberán ser cumplidos por LA COMODATARIA dentro del plazo que se indique en cada caso, bajo apercibimiento de suspensión de actividades, clausura preventiva, rescisión contractual o adopción de las medidas que correspondan.

**DÉCIMA SEXTA: Rendición, informes y documentación.** LA COMODANTE podrá requerir a LA COMODATARIA informes periódicos o específicos sobre las actividades desarrolladas, destino de los espacios, mantenimiento efectuado, mejoras realizadas, funcionamiento del kiosco, seguros contratados, habilitaciones vigentes, nómina de responsables, profesores, colaboradores o voluntarios, y toda otra información razonablemente vinculada al cumplimiento del presente contrato.

LA COMODATARIA deberá mantener actualizada ante LA COMODANTE la documentación relativa a su personería jurídica, autoridades vigentes, domicilio, contacto, actas, mandatos y facultades de representación.

**DÉCIMA SÉPTIMA: Incumplimiento y rescisión.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones asumidas por LA COMODATARIA facultará a LA COMODANTE a intimar su regularización dentro del plazo que prudencialmente fije al efecto, bajo apercibimiento de rescindir el presente contrato.

Sin perjuicio de ello, LA COMODANTE podrá disponer la rescisión inmediata, sin derecho de LA COMODATARIA a indemnización, compensación ni reclamo alguno, en los siguientes supuestos:

a) Cambio de destino de los espacios cedidos.

b) Cesión, transferencia, subalquiler, subcomodato, concesión o entrega no autorizada a terceros.

c) Falta de contratación, vigencia o acreditación de los seguros exigidos.

d) Explotación comercial no autorizada o en infracción a la normativa aplicable.

e) Venta de productos prohibidos.

f) Realización de actividades riesgosas, ilegales o incompatibles con el destino autorizado.

g) Daños graves a personas, bienes, instalaciones municipales o al espacio público.

h) Obstaculización del control municipal.

i) Abandono, falta de mantenimiento, deterioro relevante o uso abusivo de los espacios.

j) Pérdida, suspensión o irregularidad grave de la personería jurídica de LA COMODATARIA.

k) Cualquier otro incumplimiento grave que torne inconveniente la continuidad del comodato.

l) Incumplimiento del mantenimiento y conservación de la parquización

m) Incumplimiento de la prestación del servicio de baños públicos

Rescindido el contrato, LA COMODATARIA deberá restituir inmediatamente los espacios a LA COMODANTE, libres de personas y bienes, sin derecho de retención.

**DÉCIMA OCTAVA: Restitución.** Al vencimiento del plazo, rescisión, revocación, caducidad o extinción del presente contrato por cualquier causa, LA COMODATARIA deberá restituir los espacios cedidos en buen estado de uso, conservación, higiene y funcionamiento, libres de ocupantes, bienes, mercadería, residuos, deudas, reclamos, cargas y afectaciones.

Si LA COMODATARIA no restituyere voluntariamente los espacios, LA COMODANTE podrá adoptar las medidas administrativas y judiciales que correspondan para recuperar su tenencia, uso y disponibilidad, con más el reclamo de daños, gastos, costos, multas o perjuicios que pudieren corresponder.

Los bienes muebles, mercadería, equipamiento o elementos que LA COMODATARIA no retirare dentro del plazo que LA COMODANTE fije al efecto podrán ser removidos, depositados o dispuestos conforme la normativa aplicable, a costa y riesgo de LA COMODATARIA.

**DÉCIMA NOVENA: Revocación por razones de interés público.** LA COMODANTE podrá revocar el presente comodato por razones fundadas de interés público, necesidad municipal, seguridad, planificación urbana, ejecución de obras, reordenamiento del espacio público, incumplimiento de recaudos legales o cualquier otra causa debidamente justificada vinculada al interés general.

En tal supuesto, LA COMODATARIA deberá restituir los espacios dentro del plazo que se indique, sin derecho a reclamar indemnización, compensación, lucro cesante, valor llave, reembolso por mejoras ni concepto alguno, salvo disposición legal expresa en contrario.

**VIGÉSIMA: Relación entre las partes.** El presente contrato no crea sociedad, asociación, mandato, representación, relación laboral, concesión de servicio público, concesión comercial autónoma, locación, usufructo, derecho real, permiso precario transmisible ni vínculo de dependencia entre LA COMODANTE y LA COMODATARIA.

LA COMODATARIA actúa por su exclusiva cuenta, orden, riesgo y responsabilidad, debiendo responder por sus dependientes, contratados, colaboradores, voluntarios, proveedores, usuarios, participantes e invitados.

**VIGÉSIMA PRIMERA: Domicilios y notificaciones.** A todos los efectos derivados del presente contrato, las partes constituyen como domicilios especiales los indicados en el encabezamiento, donde serán válidas todas las notificaciones judiciales, extrajudiciales o administrativas que se cursen, salvo comunicación fehaciente de modificación.

Sin perjuicio de ello, las partes podrán constituir domicilios electrónicos o correos institucionales a efectos de comunicaciones operativas, sin reemplazar las notificaciones formales cuando estas resulten legalmente exigibles.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: Jurisdicción.** Para todos los efectos judiciales derivados del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios competentes con asiento en la ciudad de Junín de los Andes, Provincia del Neuquén, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

**VIGÉSIMA TERCERA: Normativa aplicable.** El presente contrato se regirá por sus cláusulas, por la Ordenanza C.D. N.° _____/26, por la Carta Orgánica Municipal, por las ordenanzas municipales aplicables, por la normativa provincial y nacional que corresponda y, supletoriamente, por las disposiciones pertinentes del Código Civil y Comercial de la Nación en materia de comodato y obligaciones.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

## ORDENANZA Nº 15.807/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2750/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- ACÉPTASE,** la donación efectuada por la empresa Transportes Don Otto S.A. de la obra "Escultura del Pudú" del artista Juan Pablo Deplá, para formar parte del patrimonio cultural de la Municipalidad de San Martín de los Andes.-

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.808/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2751/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º**.- **AUTORÍZASE,** al Intendente Municipal, a suscribir la Adenda al Convenio de Comodato con el Club Atlético Cumbres, aprobado por ***Ordenanza 14.489/2023***, la cual forma parte de la presente como ***Anexo I.***-

**ARTÍCULO 2º.-** Será autoridad de aplicación de la presente Ordenanza la Secretaría de Gobierno Municipal, o el organismo que en el futuro asuma sus competencias.-

**ARTÍCULO 3º.- DERÓGASE** la ***Ordenanza 15.740/26***.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

### ANEXO I

### ORDENANZA N° 15.808/26

### ADENDA AL CONVENIO DE COMODATO DE USO SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES Y EL CLUB ATLÉTICO CUMBRES ASOCIACIÓN CIVIL

En la ciudad de San Martín de los Andes, Provincia del Neuquén, a los ..... días del mes de ..... de 2026, entre la MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES, con domicilio en calle General Roca y Juan Manuel de Rosas de esta ciudad, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, don Carlos Javier Darío Saloniti, DNI N° 25.043.634, en adelante denominada "LA COMODANTE", por una parte; y por la otra el CLUB ATLÉTICO CUMBRES ASOCIACIÓN CIVIL, con Personería Jurídica otorgada mediante Resolución N° 548/04, Legajo N° 1806, con domicilio legal en calle Los Cipreses 1837 C 9 de la ciudad de San Martín de los

Andes, Provincia del Neuquén, representada en este acto por su Presidente, Sr. Fabián Roberto Piñeiro, DNI N° 18.181.613, en adelante denominado "EL COMODATARIO", convienen celebrar la presente ADENDA al Convenio de Comodato de Uso autorizado mediante Ordenanza N° 14.489/23, sujeta a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: ANTECEDENTES Y OBJETO.** Las partes dejan constancia de que mediante Ordenanza N° 14.489/23 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir Convenio de Comodato de Uso con el Club Atlético Cumbres, respecto de la fracción Oeste, de aproximadamente 10.936,67 m², sujeta a mensura, del Lote F8 de la Chacra 32, identificado con nomenclatura catastral 15-21-094-3826-0000, con el destino fijado en la cláusula SEGUNDA del Convenio (en adelante, "el Convenio").

La presente Adenda tiene por objeto:

a) ampliar el plazo de vigencia del Convenio;

b) regular la contratación con terceros para el desarrollo de obras, provisión de bienes o prestación de servicios vinculados al destino autorizado del predio;

c) complementar el Convenio en materia de seguros, servicios, tasas, mejoras y rescisión, en los términos de las cláusulas siguientes:

**SEGUNDA:** Modifícanse las Cláusulas SEXTA y OCTAVA del Convenio de Comodato de Uso (Ordenanza 14489/23) las que quedarán redactadas de la siguiente manera:

**"SEXTA: PLAZO.** El presente Convenio de Comodato tendrá una duración de veinticinco (25) años, contados a partir de la fecha de suscripción del convenio original. Vencido dicho plazo, podrá acordarse su renovación, previo análisis y evaluación por parte de la Municipalidad y mediante el instrumento jurídico que corresponda.

Al vencimiento del plazo, o en caso de extinción anticipada del Convenio por una causa legalmente procedente, EL COMODATARIO deberá restituir el inmueble a LA COMODANTE libre de ocupantes y bienes, en buen estado de conservación, con excepción del desgaste derivado de su uso regular y adecuado, y sin deudas pendientes que se hubieran generado como consecuencia de las actividades desarrolladas por EL COMODATARIO o de las relaciones laborales con sus dependientes.

**"OCTAVA: RESCISIÓN.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones asumidas por el COMODATARIO producirá la rescisión del presente contrato. Asimismo, la disolución de la entidad COMODATARIA o la revocación de su personería jurídica serán causales de resolución contractual inmediata.
Para el supuesto caso de revocación del comodato por incumplimiento de la beneficiaria, el COMODANTE estará obligado a otorgarlo en las mismas condiciones y hasta el vencimiento del plazo fijado de veinticinco (25) años.

En caso de abandono del inmueble por parte del COMODATARIO, el COMODANTE queda expresamente autorizado para tomar inmediata posesión del predio conforme el procedimiento establecido en el texto original. En los demás casos, el plazo para la restitución será de treinta (30) días desde la notificación de la resolución rescisoria"

**TERCERA: RÉGIMEN DE CONTRATACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE TERCEROS.** Sustitúyense las pautas sobre intervención de terceros por el siguiente régimen unificado:

**AUTORIZACIÓN Y ALCANCE**: Se autoriza al COMODATARIO a celebrar contratos con terceros (personas humanas o jurídicas) cuyo objeto sea la ejecución de obras de infraestructura, prestación de servicios o provisión de bienes destinados exclusivamente a complementar, financiar o sostener las actividades deportivas, sociales y comunitarias del Club.
**LIMITACIONES EXPRESAS:** Bajo ninguna circunstancia la intervención de terceros implicará la cesión, sublocación, transferencia o sustitución total o parcial de la condición de comodatario que ostenta el Club Atlético Cumbres. Los terceros no adquirirán derechos reales ni de posesión autónoma sobre el inmueble ni sobre sectores del mismo.
**SUBORDINACIÓN:** Todo contrato o acuerdo que celebre el COMODATARIO con terceros deberá estar expresamente subordinado a los plazos, términos, condiciones y destino fijados en el Convenio de Comodato original y en la presente Adenda.
**RESPONSABILIDAD Y CONTROL:** El COMODATARIO mantendrá en todo momento la dirección, supervisión y responsabilidad integral por las actividades que los terceros desarrollen dentro del predio, respondiendo directamente ante el COMODANTE.

**CUARTA: PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE CONTRATOS.** Para garantizar el control municipal sin entorpecer la administración corriente del Club, se establece el siguiente procedimiento según el tipo de contratación:

**CONTRATOS SUJETOS A APROBACIÓN MUNICIPAL PREVIA**: Requerirán autorización previa y expresa de las áreas intervinientes del Departamento Ejecutivo Municipal aquellos contratos con terceros que contemplen:

a) Ejecución de obras edilicias o civiles de envergadura o modificaciones estructurales en el predio.
b) Explotación comercial continua de espacios (servicios gastronómicos, buffet o concesiones comerciales estables). La explotación comercial deberá pagar la Tasa de Comercio (COM), referida relacionada con la habilitación, inspección, seguridad e higiene de actividades comerciales, industriales y de servicios.
c) Instalación de infraestructura publicitaria de gran formato o cerramientos perimetrales especiales.

**ACTIVIDADES CORRIENTES EXENTAS DE AUTORIZACIÓN INDIVIDUAL:** Las actividades vinculadas al uso regular de las instalaciones por parte de socios, deportistas, delegaciones, visitantes, alquileres ocasionales de canchas o la realización de eventos deportivos y sociales propios del objeto estatutario del Club, no requerirán autorización municipal previa caso por caso, quedando bajo exclusiva responsabilidad de la Comisión Directiva del COMODATARIO.

**QUINTA: TITULARIDAD DE MEJORAS E INFRAESTRUCTURA.** Aclárase y reconfírmase lo establecido en la Cláusula SÉPTIMA del Convenio original.
Toda construcción, mejora o instalación que se incorpore al inmueble —ya sea efectuada directamente por el COMODATARIO o a través de los contratos celebrados con terceros— quedará incorporada a la propiedad del inmueble a favor del COMODANTE a la finalización del comodato, sin derecho a indemnización, reembolso o resarcimiento alguno por ningún concepto a favor del COMODATARIO ni de los terceros contratantes.

**SEXTA: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CONVENIO ORIGINAL.** Modifícase la cláusula CUARTA del Convenio de Comodato de Uso, autorizado por Ordenanza N.º 14.489/23, la que quedará redactada de la siguiente manera:

**"CUARTA: OBLIGACIONES DE LA COMODANTE.** Sin perjuicio del carácter gratuito del presente comodato, LA COMODANTE estará a cargo del pago de las facturas correspondientes a los servicios de agua potable y gas natural, mientras que el pago del servicio de energía eléctrica estará a cargo de EL COMODATARIO.

Asimismo, EL COMODATARIO estará exento del pago de la Tasa por Contribución de Inmuebles (TCI) y de los derechos de edificación, conforme a la normativa aplicable.

Transcurridos cinco (5) años desde la suscripción de la presente Adenda, la Municipalidad realizará una revisión de las obligaciones relativas al pago de los servicios de agua potable y gas natural, previo análisis y evaluación de las circunstancias correspondientes, a fin de determinar la eventual modificación de su distribución, incluida la posibilidad de que dichos pagos pasen a estar a cargo de EL COMODATARIO."

**CLÁUSULA SÉPTIMA: SEGUROS Y RESPONSABILIDAD.** El COMODATARIO ratifica la obligación asumida en la Cláusula QUINTA del Convenio original, debiendo contratar y mantener vigentes las pólizas de seguro de Responsabilidad Civil (con cobertura frente a terceros y espectadores), Incendio y Seguro Técnico sobre las instalaciones. En los contratos que el COMODATARIO suscriba con terceros, exigirá la inclusión del Municipio de San Martín de los Andes como co-asegurado o beneficiario de indemnidad.

**CLÁUSULA OCTAVA: RATIFICACIÓN.** En todo aquello que no haya sido expresamente modificado por la presente Adenda, ratifícanse en todos sus términos las cláusulas y condiciones del Convenio de Comodato de Uso celebrado en el año 2023 y aprobado por la Ordenanza N.º 14489/23

En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Martín de los Andes, Provincia del Neuquén, a los ..... días del mes de ..... de 2026.

## ORDENANZA Nº 15.809/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2752/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1°. - OTÓRGASE** la exención del pago de la "Contribución Extraordinaria para el Desarrollo y Mantenimiento de Obras de Infraestructura", correspondiente a los meses de enero, febrero y marzo de 2027, a los contribuyentes individualizados en el Anexo I de la presente, respecto de los lotes allí identificados, en compensación por los periodos abonados durante la suspensión del cobro de dicha contribución, dispuesta mediante las ***Ordenanzas 15216/25 y 15273/25*** -

**ARTÍCULO 2°. – ESTABLÉCESE** que el Departamento Ejecutivo deberá contemplar la exención dispuesta en el artículo 1° al momento de liquidar la "Contribución Extraordinaria para el Desarrollo y Mantenimiento de Obras de Infraestructura" para el periodo 2027, de modo que los contribuyentes que opten por el pago semestral abonen el equivalente a tres (3) meses, y quienes opten por el pago anual, el equivalente a nueve (9) meses, conforme a los valores que correspondan según el mecanismo de actualización vigente.-

**ARTÍCULO 3°. -** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

## ANEXO I

## ORDENANZA N° 15.809/26

0667/26
FOLIO Nº 398

ANEXO I

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11854 | 15-21-81-4001-0000 | TERRONE JOSE MARIA | Pago 2º Semestre | $ 70.280,00 |
| 11987 | 15-21-82-1135-0000 | ZUÑIGA ROBERTO EDUARDO | Pago 2º Semestre | $ 123.491,50 |
| 12085 | 15-21-82-2463-0000 | WECHSLER MANUEL | Pago 2º Semestre | $ 147.845,50 |
| 12097 | 15-21-82-2577-0000 | OBEID YAMIL | Pago 2º Semestre | $ 83.833,00 |
| 12124 | 15-21-82-3046-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 68.953,50 |
| 12125 | 15-21-82-3048-0000 | WECHSLER MANUEL | Pago 2º Semestre | $ 74.878,50 |
| 12126 | 15-21-82-3050-0000 | WECHSLER MANUEL | Pago 2º Semestre | $ 80.556,00 |
| 12128 | 15-21-82-3054-0000 | WECHSLER MANUEL | Pago 2º Semestre | $ 69.300,00 |
| 12300 | 15-21-83-0577-0000 | DURE MARTA FLORA | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 12303 | 15-21-83-0663-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 49.968,90 |
| 12462 | 15-21-83-2265-0000 | POBLETE NAVARRO LUIS OSVALDO | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 12479 | 15-21-83-2467-0000 | FOSBERY HORACIO DANIEL | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 12483 | 15-21-83-2493-0000 | FROLA TOMAS | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 12506 | 15-21-83-2594-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 12507 | 15-21-83-2596-0000 | BOTTO NADIA | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 12517 | 15-21-83-2697-0000 | TORLASCHI FABIANA ANDREA | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 12546 | 15-21-83-2996-0000 | TORLASCHI FABIANA ANDREA | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 12784 | 15-21-83-5942-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.300,00 |
| 12803 | 15-21-83-6244-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.300,00 |
| 12810 | 15-21-83-6342-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.300,00 |
| 12815 | 15-21-83-6440-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.300,00 |
| 12855 | 15-21-83-7046-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 193.010,50 |
| 12856 | 15-21-83-7056-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 132.600,50 |
| 12888 | 15-21-83-7550-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.300,00 |
| 12944 | 15-21-83-8351-0000 | CABEZA PAOLA EVA MARIANA | Pago 2º Semestre | $ 80.556,00 |
| 12986 | 15-21-83-8751-0000 | CABEZA PAOLA EVA MARIANA | Pago 2º Semestre | $ 80.556,00 |
| 13116 | 15-21-84-4465-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 68.472,50 |
| 13186 | 15-21-84-6379-0000 | CANDIA NELIDA BEATRIZ | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 13375 | 15-21-85-1150-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 103.307,50 |
| 13429 | 15-21-85-1778-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 13498 | 15-21-85-2765-0000 | TORRES BRENDA SOLEDAD | Pago 2º Semestre | $ 58.383,50 |
| 13499 | 15-21-85-2767-0000 | TORRES ROBERTO EZEQUIEL | Pago 2º Semestre | $ 80.862,00 |
| 13504 | 15-21-85-2917-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 58.905,00 |
| 13589 | 15-21-85-3768-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 13608 | 15-21-85-4220-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 71.528,00 |
| 13623 | 15-21-85-4256-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 55.687,50 |
| 13661 | 15-21-85-4661-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 55.687,50 |
| 13669 | 15-21-85-4762-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 55.687,50 |
| 13684 | 15-21-85-5076-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 66.036,00 |

FOLIO Nº 399

4

MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

0667/26

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19057 | 15-21-83-2994-0000 | BOTTO SANTIAGO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12535 | 15-21-83-2891-0000 | BOTTO SANTIAGO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14717 | 15-21-87-8413-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 57.142,75 |
| 14837 | 15-21-87-9633-0000 | ESPOSITO CARLOS ADOLFO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12834 | 15-21-83-6646-0000 | DORESTE PABLO AGUSTIN | Pago Anual | $ 118.800,00 |
| 12397 | 15-21-83-1561-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14884 | 15-21-88-1087-0000 | ALEGRE OSCAR ALFREDO | Pago Anual | $ 100.415,75 |
| 13454 | 15-21-85-2250-0000 | FINKELSTEIN AARON | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13244 | 15-21-84-7782-0000 | CAMPO MARTHA ALICIA | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12062 | 15-21-82-2182-0000 | OBEID YAMIL | Pago Anual | $ 128.982,25 |
| 14713 | 15-21-87-8311-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 105.567,75 |
| 11992 | 15-21-82-1250-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 69.300,00 |
| 12061 | 15-21-82-2179-0000 | ALEGRE OSCAR ALFREDO | Pago Anual | $ 68.392,25 |
| 14150 | 15-21-87-2123-0000 | RODRIGUEZ VERONICA ROSA INES | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 15119 | 15-21-88-4896-0000 | ZNAK JUAN PABLO | Pago Anual | $ 113.929,25 |
| 14813 | 15-21-87-9355-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 61.761,25 |
| 12402 | 15-21-83-1662-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14730 | 15-21-87-8591-0000 | VERONESI ROBERTO AUGUSTO | Pago Anual | $ 60.093,00 |
| 14976 | 15-21-88-2028-0000 | REBOLLEDO MATIAS ALEJANDRO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14145 | 15-21-87-2035-0000 | ARCAGNI ENRIQUE CESAR | Pago Anual | $ 138.600,00 |
| 14710 | 15-21-87-8270-0000 | FALCHINI HECTOR MARIO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14399 | 15-21-87-4640-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12417 | 15-21-83-1893-0000 | REBOLLEDO CARCAMO ERWIN RODRIGO | Pago Anual | $ 71.032,50 |
| 12536 | 15-21-83-2893-0000 | BOTTO SANTIAGO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13988 | 15-21-85-8673-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13029 | 15-21-84-2086-0000 | ROS ADRIANA EDITH | Pago Anual | $ 69.300,00 |
| 14670 | 15-21-87-7796-0000 | MOLFINO MARIA MAILEN | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14987 | 15-21-88-2129-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13212 | 15-21-84-7158-0000 | PATRONE IVAN | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| | | **Total** | | **$ 8.376.448,15** |

Cdora. Marta S. Bayardo
Secretaria de Economía y Hacienda
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. Carlos Saloniti
Intendente

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13708 | 15-21-85-5251-0000 | MARECOS LUCIANO AGUSTIN | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 13738 | 15-21-85-5635-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 59.729,50 |
| 13739 | 15-21-85-5636-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 59.729,50 |
| 13767 | 15-21-85-5888-0000 | MEZA JOSE LUCIANO | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 13834 | 15-21-85-6658-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 14022 | 15-21-85-9183-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 14038 | 15-21-85-9486-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14060 | 15-21-87-0131-0000 | TORRES SHARON PRISCILA | Pago 2º Semestre | $ 185.288,50 |
| 14109 | 15-21-87-1618-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14113 | 15-21-87-1645-0000 | BORACCHIA MARINA | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14180 | 15-21-87-2330-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 76.912,50 |
| 14208 | 15-21-87-2558-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 65.067,00 |
| 14242 | 15-21-87-3018-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14352 | 15-21-87-4229-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14412 | 15-21-87-4818-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14468 | 15-21-87-5478-0000 | ALEGRE OSCAR ALFREDO | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14479 | 15-21-87-5639-0000 | NORIA CAROLINA MARIBEL | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14503 | 15-21-87-5778-0000 | ALEGRE OSCAR ALFREDO | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14512 | 15-21-87-5978-0000 | ALEGRE OSCAR ALFREDO | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14604 | 15-21-87-7155-0000 | ZUÑIGA ROBERTO EDUARDO | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 14622 | 15-21-87-7329-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 61.761,00 |
| 14644 | 15-21-87-7552-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14654 | 15-21-87-7653-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14675 | 15-21-87-7849-0000 | AGUILA XIOMARA NICOLE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14693 | 15-21-87-8049-0000 | AGUILA XIOMARA NICOLE | Pago 2º Semestre | $ 88.235,50 |
| 14694 | 15-21-87-8052-0000 | AGUILA XIOMARA NICOLE | Pago 2º Semestre | $ 66.095,00 |
| 14709 | 15-21-87-8267-0000 | NAIMAN HORACIO FABIAN | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14718 | 15-21-87-8420-0000 | ZUÑIGA ROBERTO EDUARDO | Pago 2º Semestre | $ 84.762,00 |
| 14729 | 15-21-87-8569-0000 | BUGANEM GUSTAVO FABIAN | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14732 | 15-21-87-8622-0000 | ZUÑIGA ROBERTO EDUARDO | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 14744 | 15-21-87-8691-0000 | SILVA MAGDALENA MARIA DE LOS ANGELES | Pago 2º Semestre | $ 69.853,50 |
| 14749 | 15-21-87-8734-0000 | ZUÑIGA ROBERTO EDUARDO | Pago 2º Semestre | $ 94.616,50 |
| 14781 | 15-21-87-9061-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14788 | 15-21-87-9121-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 14820 | 15-21-87-9443-0000 | SALAZAR MATIAS SEBASTIÁN | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14826 | 15-21-87-9491-0000 | GARCIA ESIO DAMIAN | Pago 2º Semestre | $ 58.607,00 |
| 14904 | 15-21-88-1320-0000 | AZCARATE MARIANO MANUEL | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 14919 | 15-21-88-1450-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 69.048,00 |
| 15010 | 15-21-88-2352-0000 | FAVA ESTEFANIA GEORGINA | Pago 2º Semestre | $ 59.400,00 |
| 15036 | 15-21-88-2596-0000 | MANSILLA CLAUDIA DEL CARMEN | Pago 2º Semestre | $ 86.319,00 |
| 15060 | 15-21-88-2959-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago 2º Semestre | $ 58.073,50 |
| 15068 | 15-21-88-3064-0000 | ZURITA GIULIANA MICAELA | Pago 2º Semestre | $ 105.094,50 |
| 12222 | 15-21-82-4209-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 79.200,00 |
| 14754 | 15-21-87-8796-0000 | VILLALOBOS SAMUEL | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13028 | 15-21-84-2085-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 69.300,00 |
| 14078 | 15-21-87-0923-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |

MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

FOLIO Nº 401

0867/26

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19057 | 15-21-83-2994-0000 | BOTTO SANTIAGO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12535 | 15-21-83-2891-0000 | BOTTO SANTIAGO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14717 | 15-21-87-8413-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 57.142,75 |
| 14837 | 15-21-87-9633-0000 | ESPOSITO CARLOS ADOLFO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12834 | 15-21-83-6646-0000 | DORESTE PABLO AGUSTIN | Pago Anual | $ 118.800,00 |
| 12397 | 15-21-83-1561-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14884 | 15-21-88-1087-0000 | ALEGRE OSCAR ALFREDO | Pago Anual | $ 100.415,75 |
| 13454 | 15-21-85-2250-0000 | FINKELSTEIN AARON | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13244 | 15-21-84-7782-0000 | CAMPO MARTHA ALICIA | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12062 | 15-21-82-2182-0000 | OBEID YAMIL | Pago Anual | $ 128.982,25 |
| 14713 | 15-21-87-8311-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 105.567,75 |
| 11992 | 15-21-82-1250-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 69.300,00 |
| 12061 | 15-21-82-2179-0000 | ALEGRE OSCAR ALFREDO | Pago Anual | $ 68.392,25 |
| 14150 | 15-21-87-2123-0000 | RODRIGUEZ VERONICA ROSA INES | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 15119 | 15-21-88-4896-0000 | ZNAK JUAN PABLO | Pago Anual | $ 113.929,25 |
| 14813 | 15-21-87-9355-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 61.761,25 |
| 12402 | 15-21-83-1662-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14730 | 15-21-87-8591-0000 | VERONESI ROBERTO AUGUSTO | Pago Anual | $ 60.093,00 |
| 14976 | 15-21-88-2028-0000 | REBOLLEDO MATIAS ALEJANDRO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14145 | 15-21-87-2035-0000 | ARCAGNI ENRIQUE CESAR | Pago Anual | $ 138.600,00 |
| 14710 | 15-21-87-8270-0000 | FALCHINI HECTOR MARIO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14399 | 15-21-87-4640-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 12417 | 15-21-83-1893-0000 | REBOLLEDO CARCAMO ERWIN RODRIGO | Pago Anual | $ 71.032,50 |
| 12536 | 15-21-83-2893-0000 | BOTTO SANTIAGO | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13988 | 15-21-85-8673-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13029 | 15-21-84-2086-0000 | ROS ADRIANA EDITH | Pago Anual | $ 69.300,00 |
| 14670 | 15-21-87-7796-0000 | MOLFINO MARIA MAILEN | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 14987 | 15-21-88-2129-0000 | FIDEICOMISO INMOBILIARIO NUEVO KALEUCHE | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| 13212 | 15-21-84-7158-0000 | PATRONE IVAN | Pago Anual | $ 59.400,00 |
| | | **Total** | | **$ 8.376.448,15** |

Cdora. Marta S. Bayardo
Secretaria de Economía y Hacienda
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes

## ORDENANZA Nº 15.810/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2753/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º.-SUSTITÚYESE** el ***artículo 2°*** de la ***Ordenanza N° 15.476/25***, por el siguiente:

> ***"ARTÍCULO 2º.-*** *La presente autorización tendrá vigencia hasta el 31 de octubre de 2028.-"*

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.811/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2754/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º. Creación del Programa.** Créase el Programa Piloto de Estímulo a la Separación y Tratamiento de Residuos Orgánicos.

**ARTÍCULO 2°. Objetivos.** Son objetivos del Programa:

a) reducir la cantidad de residuos orgánicos enviados a disposición final;
b) promover la separación en origen en restaurantes, bares, confiterías, rotiserías y demás comercios gastronómicos o grandes generadores de residuos orgánicos;
c) incentivar la valorización de residuos orgánicos mediante compostaje;
d) crear conciencia ambiental referida a la importancia de la separación de residuos y la valoración ambiental del tratamiento de residuos orgánicos; y
e) estimular el desarrollo de la cultura del compostaje domiciliario y comunitario en los vecinos de la localidad.

**ARTÍCULO 3°. Ejecución del Programa.** El Programa se llevará a cabo a través de la adhesión de comercios y la instalación de composteras comunitarias.

**ARTÍCULO 4°. Comercios adheridos.** El Programa está destinado a los siguientes comercios:

a) fábrica de dulces;
b) rotisería;
c) fábrica de productos alimenticios;
d) fábrica de empanadas;
e) fábrica de cerveza;
f) fábrica de licores;
g) fábrica de helados;
h) secadero de hongos;
i) frutería y verdulería;
j) máquina de café;
k) casa de te;
l) confitería;
m) restaurante;
n) pizzería;
o) bar;
p) patio de comidas;
q) ferias gastronómicas; y
r) otros grandes generadores de residuos orgánicos a criterio de la Autoridad de Aplicación.

**ARTÍCULO 5°. Obligaciones de los Comercios Adheridos.** Son obligaciones de los comercios adheridos:

a) separar los residuos orgánicos en recipientes diferenciados;
b) facilitar la recolección diferenciada según cronograma municipal o convenio con prestadores privados homologados;
c) certificar la correcta separación y disposición regular de los residuos orgánicos generados;
d) suscribir un convenio o contrato con cooperativas, empresas de reciclaje u organizaciones ambientales para garantizar la correcta disposición y valorización de los residuos orgánicos recolectados, el cual deberá ser homologado por la Autoridad de Aplicación;
e) no utilizar el servicio de recolección municipal para los residuos orgánicos gestionados mediante el convenio o contrato establecido en el inciso precedente.

**ARTÍCULO 6°**. **Beneficios a comercios adheridos**. Los comercios adheridos podrán acceder a:

a) la reducción de hasta el 35% de la Tasa de Derecho de Control Fiscal y/o inspección;
b) la certificación o sello de "Comercio Sustentable"; y
c) la inclusión en campañas de difusión municipal como buenas prácticas ambientales.

**ARTÍCULO 7°**. **Reconocimiento de Composteras Comunitarias**. Para tener reconocimiento, las Composteras Comunitarias deberán estar en funcionamiento, lo que será verificado por la Autoridad de Aplicación.

**ARTÍCULO 8°. Obligaciones de los Titulares de Composteras Comunitarias Reconocidas.** Los titulares de las composteras comunitarias reconocidas deberán:

a) garantizar el libre acceso de los vecinos del entorno a la compostera comunitaria en condiciones adecuadas;
b) mantener la compostera en condiciones de higiene y funcionamiento óptimas, evitando la generación de olores, vectores o cualquier externalidad negativa para el entorno;
c) certificar el correcto funcionamiento y la actividad comunitaria de la compostera ante la Dirección de Guardas Ambientales de forma semestral; y
d) no utilizar el servicio de recolección municipal para los residuos orgánicos gestionados mediante la compostera.

**ARTÍCULO 9°. Beneficios de Composteras Comunitarias.** Los contribuyentes que dispongan de Composteras Comunitarias accederán a:

a) la reducción del 50% de la Contribución GIRSU; y
b) la inclusión en campañas de difusión municipal como ejemplo de buenas prácticas ambientales.

**ARTÍCULO 10. Requisitos para acceso a beneficios**. Son requisitos para el acceso a los beneficios contemplados en los Artículos 5° y 8°:

a) el pago a término de los tributos municipales;
b) la inscripción formal en el Registro del Programa;
c) homologación del convenio de recolección y compostaje, cuando correspondiere;
d) y la certificación de la correcta separación y regular disposición de residuos orgánicos emitida por la Autoridad de Aplicación.

**ARTÍCULO 11. Autoridad de Aplicación.** La Autoridad de Aplicación es la Dirección de Guardas Ambientales, con el asesoramiento técnico de la Mesa de Trabajo "Compostando Ideas", reconocida por la Resolución de la Defensoría del Pueblo y del Ambiente N°8/26.

**ARTÍCULO 12. Funciones de la Autoridad de Aplicación.** Son funciones de la autoridad de aplicación las siguientes:

a) fiscalización del Programa;
b) elaboración de un Registro actualizado de los comercios adheridos al Programa;
c) elaboración de un Registro actualizado de titulares de composteras comunitarias reconocidas;
d) certificación de las composteras comunitarias en efectivo funcionamiento;
e) elaboración de informes cuantitativos y cualitativos de residuos orgánicos gestionados;
f) realización de controles semestrales del efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas;
g) certificación o sello de Comercio Sustentable;
h) homologación de los convenios o contratos de partes destinados al retiro y disposición final de los residuos compostables.

**ARTÍCULO 13. Reglamentación**: El Departamento Ejecutivo deberá reglamentar la presente dentro de los 30 días de publicada. Deberá establecer los mecanismos de control, capacitación y acompañamiento técnico necesarios para la implementación del Programa y los criterios a fin de determinar la gradualidad del incentivo fiscal otorgado a comercios.

**ARTÍCULO 14. Campañas, implementación y mecanismos**. Durante los primeros treinta días de la publicación de la presente se desarrollarán campañas de sensibilización y capacitación, la implementación y formalización de los mecanismos de homologación y certificación previstos.

**ARTÍCULO 15. Vigencia.** La presente ordenanza entrará en vigencia a los treinta (30) días corridos de su publicación y tendrá una vigencia de un (1) año contado a partir de dicha fecha.

**ARTÍCULO 16.** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

## ORDENANZA Nº 15.812/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2755/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar los subsidios excepcionales a las personas que se encuentran consignadas en el listado que obra como ***Anexo I*** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- IMPÚTESE** el gasto que demande la presente, a la partida presupuestaria correspondiente de la Secretaría de Desarrollo Humano.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

### ANEXO I

### ORDENANZA N° 15.812/26

| EXPEDIENTE | NOMBRE Y APELLIDO BENEFICIARIO/A y RESPONSABLE DE | DNI | MONTO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|

| | **COBRO** | | | |
|---|---|---|---|---|
| EE-2026-26484 | Sr. Eduardo Andrés DE LA TORRE | 16.199.752 | Pesos trescientos setenta y cinco mil ($ 375.000) | 1º de noviembre al 31 de diciembre de 2026 |
| EE-2026-26486 | Sra. Romina Paula MITRIONE | 28.102.732 | Pesos quinientos mil ($ 500.000) | 1º de Octubre al 31 de diciembre de 2026 |

## ORDENANZA Nº 15.813/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2756/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *licencia comercial a término*, a favor del Sr. **Rubén Hernando OTÓN**, DNI 95.299.347; para el rubro "*Chocolatería Anexo: Fábrica de Helados*", bajo el nombre de fantasía ***"Pata Negra"*** a desarrollarse en el inmueble sito en Av. Koessler Nº 1646, nomenclatura catastral 15-20-064-5422-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial *"a término"* autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 30/11/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el ***Artículo 2º*** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4°.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas – División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Rubén Hernando OTÓN.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

## ORDENANZA Nº 15.814/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2757/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar un subsidio excepcional a la persona que se encuentra consignada en el listado que obra como ***Anexo I*** de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.- IMPÚTESE** el gasto que demande la presente, a la partida presupuestaria correspondiente de la Secretaría de Desarrollo Humano.-

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.814/26**

| EXPEDIENTE | NOMBRE Y APELLIDO BENEFICIARIO/A y RESPONSABLE DE COBRO | DNI | MONTO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| EE-2026-27058 | Sra. Silvia Liliana CELLI | 28.556.781 | Pesos trescientos mil ($ 300.000) | 1º de octubre al 31 de diciembre de 2026 |

## ORDENANZA Nº 15.815/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2758/26 DE FECHA 02/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- APRUÉBASE,** la Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental del proyecto caratulado ***"Obra de las rotondas de Bello, Torres y Pichi Chacay"***; cuyo texto obra como ***Anexo I*** de la presente, de acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental (EIA), realizado por el Ing. Ftal. Daniel Bocos, inscripto en el Registro de Consultores Ambientales de SMA, bajo Nº 79

**ARTÍCULO 2º.- AUTORÍZASE** a la Presidente del Concejo Deliberante a firmar, en el marco de lo dispuesto por el ***artículo 25º*** de la ***Ordenanza 1584/94- T.O. 2007/96*** junto con el Intendente Municipal, la *Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental*, aludida en el artículo 1° de la presente.-

**ARTÍCULO 3º.- ENCOMÍENDASE** a la Secretaría de Planificación y Desarrollo Sostenible, en su calidad de autoridad de aplicación, a realizar el procedimiento administrativo correspondiente.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ANEXO I**

**ORDENANZA N° 15.815/26**

San Martín de los Andes, de del 2026

Resolución Conjunta según Orza. 2601 / 97. Modificatoria 2007 / 96
Art. 25 - Texto Ordenado de la Ordenanza N° 1584 / 94 en año 1996

entre el Intendente Municipal y el Presidente del Concejo Deliberante N° .....-

**VISTO:**

El Expediente electrónico EX-2026-00021350- -MUNIANDES-AMES#SG, caratulado Obra de las Rotondas de Bello, Torres y Pichi Chacay; con Contratación Directa Estudio Impacto Ambiental y Social, en el cual se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) realizado Ing. Ftal. Daniel Bocos inscripto en el Registro de Consultores Ambientales de SMAndes bajo N° 79.

**CONSIDERANDO:**

Que a fojas N° 1 consta la caratulación y apertura del Expediente electrónico EX-2026-00021350- -MUNIANDES-AMES#SG

Que, a fojas N° 2 consta la Memoria Descriptiva denominada "Travesía Urbana San Martín de los Andes, Obra: Rotonda intersección ruta nacional N° 40 calle Pichi Chacay, Bello y Torres, San Martin de los Andes, con un total de 4 páginas,

Que, a fojas N° 3 consta el Pliego de Especificaciones técnicas particulares de las rotondas, con un total de 88 páginas,

Que, a fojas N° 4 constan los Planos y Detalles de la Obras de las Rotondas, con un total de 21 páginas,

Que, a fojas N° 5 constan los pedidos de interferencia de los Servicios Públicos a las entidades correspondientes, con un total de 5 páginas,

Que, a fojas N° 6 la Cooperativa Telefónica de SMANDes con Planos, con un total de 5 páginas,

Que, a fojas N° 7 consta la respuesta de Interferencia de Servicio por parte de Camuzzi con Planos, con un total de 10 páginas,

Que, a fojas N° 8 consta la respuesta de Interferencia de Servicio por parte de la Cooperativa de Agua con Planos, con un total de 11 páginas,

Que, a fojas N° 9 consta la respuesta de Interferencia de Servicio por parte del Epen con Planos, con un total de 9 páginas,

Que, a fojas N° 10 consta copia de la Orza. 15.594/26 que autoriza al Dpto Ejecutivo por vía de excepción, la contratación directa de la Asociación Civil Pro Patagonia, con un total de 2 páginas,

Que, a fojas N° 11, consta el Estudio de Impacto Ambiental y Social (EIA) de la obra de construcción de las 3 rotondas sobre Ruta Nac. N° 40, con un total de 221 páginas,

Que, a fojas N° 12, consta Anexo y Documentación del EIA rotondas, con un total de 42 páginas,

Que, a fojas N° 13, consta el pase a la Dirección General de Gestión Ambiental a los efectos de evaluar el EIA correspondiente por parte del COPE, con un total de 1 página,

Que, a fojas N° 14 consta pase del COPE, con un total de 2 páginas,

Que, a fojas N° 15 consta pase de la Secretaria de Planificación y Desarrollo Sostenible a la Dirección General de Gestión Ambiental,

Que a fojas N° 16 consta Nota emitida por el Secretario del COPE Martín Rodríguez, dando de baja del proyecto la intervención prevista de la rotonda en Pichi Chacay, debido a las conclusiones obtenidas del EIA, con un total de 1 página.

Que, a fojas N° 17 consta que la Unidad Técnica de Gestión Ambiental (UTGA) recomienda, en base a la documentación obrante en el expediente, que el proyecto sea declarado ambientalmente factible, con un total de 1 página,

Que, a fojas N° 18 consta el borrador de Resolución Conjunta, con un total de 12 páginas

Que, la vigilancia, control y monitoreo sobre las obras y acciones que se ejecuten, se realizarán a través de la Unidad Técnica de Gestión Ambiental y demás dependencias del Poder Ejecutivo Municipal,

Que, las infracciones que se comprueben antes, durante y después de la ejecución de la obra que alteren, violen o incumplan los términos de la Declaración Ambiental y produzcan eventuales daños al ambiente a criterio de la Autoridad de Aplicación, serán sancionados según la gravedad de la conducta con:

- Multa entre el Uno por Ciento (1 %) y el Veinte por Ciento (20 %) de la inversión proyectada, mas la correspondiente acción correctiva.
- Caducidad de la Declaración Ambiental e implementación de las correspondientes acciones correctivas.

En caso de desistimiento o abandono del proyecto después de iniciada su ejecución o durante su ejecución:

i. Previa constatación de la situación de desistimiento o abandono por intermedio de inspección efectuada por la Subsecretaría de Gestión Ambiental, el peticionante será sancionado, según gravedad del caso, con multa entre el Uno por ciento (1 %) y el Veinte por ciento (20 %) de la inversión proyectada y caducidad de la Declaración Ambiental.
ii. El crédito fiscal que se genere a favor del Municipio y a cargo del peticionante en caso de abandono del proyecto durante su ejecución, se instrumentará como un título fiscal ejecutivo, y su monto será destinado a solventar las acciones municipales reparadoras del ambiente que sean necesarias.

Que, de acuerdo a lo estipulado en los Artículos N° 22 y 25 de la Ordenanza Nº 2007 / 96, Modificada por la Ordenanza Nº 2601 / 97, corresponde el dictado de una Resolución Conjunta del Intendente Municipal y del Presidente del Concejo Deliberante,

**POR ELLO:**
**EL INTENDENTE MUNICIPAL Y LA PRESIDENTE**
**DEL CONCEJO DELIBERANTE RESUELVEN**

**Artículo 1°- DECLÁRASE** Ambientalmente Factible el proyecto caratulado ***Obra de las Rotondas de Bello, Torres y Pichi Chacay***; con Contratación Directa Estudio Impacto Ambiental y Social, en el cual se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) realizado Ing. Ftal. Daniel Bocos inscripto en el Registro de Consultores Ambientales de S.M. Andes bajo N° 79..

**Artículo 2°- APRUEBASE** la documentación técnica obrante en el Expediente digital N° EX-2026-00021350- -MUNIANDES-AMES#SG , donde consta el Estudio de Impacto Ambiental (EIA), resaltándose las principales medidas correctivas y de mitigación ante los posibles Impactos Ambientales, a saber:

### 1.1. Medidas de Mitigación, Reparación y/o Compensación de Impactos Ambientales y Sociales

1.1.1. Medida M1 Control de Vehículos, Equipos y Maquinaria Pesada

| **CONTROL DE VEHÍCULOS, EQUIPOS Y MAQUINARIA PESADA** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Afectación de la Fauna, Paisaje y Actividades<br>• Afectación de la Población involucrada.<br>• Afectación del Calidad del Aire |
| Parque automotor<br>El Contratista deberá controlar el correcto estado de mantenimiento y funcionamiento del parque automotor, camiones, equipos y maquinarias pesadas, tanto propio como de los subcontratistas, así como verificar el estricto cumplimiento de las normas de tránsito vigentes, en particular la velocidad de desplazamiento de los vehículos, sobre todo en momentos de congruencia con la trashumancia. El Contratista deberá elaborar manuales para la operación segura de los diferentes equipos y máquinas que se utilicen en labores de excavación y el operador estará obligado a utilizarlos y manejarse en forma segura y correcta. Los equipos pesados para el cargue y descargue deberán contar con alarmas acústicas y ópticas, para operaciones de retroceso. En las cabinas de los equipos no deberán viajar ni permanecer personas diferentes al operador, salvo que lo autorice el encargado de seguridad. El Contratista deberá realizar un plan o cronograma de tareas (paquete estructural y obras en general) con el fin de minimizar las afectaciones al sistema vial, transporte y el impacto negativo a la cuenca visual del observador que circula por las vías y/o rutas involucradas en el proyecto. Esta medida tiene por finalidad prevenir accidentes hacia las personas que transitan por la ruta y operarios de los equipos y maquinarias pesadas, especialmente en la zona de obra o cerca de la zona urbana, y minimizar al máximo la probabilidad de ocurrencia de incidentes. Así como prevenir daños a la fauna silvestre y al ambiente en general.<br>Actividades<br>Se deberá prestar especial atención a los horarios de trabajo de la máquina compactadora sobre las proximidades a los espacios de frentistas en el período de compactación de la subrasante, con el objetivo de no entorpecer la circulación restringida de vehículos en los sectores de obra e intentando alterar mínimamente la calidad de vida de las poblaciones locales. Ámbito de aplicación: Esta medida debe aplicarse en todo el frente de obra.<br>Momento / Frecuencia: La medida se implementa mediante controles sorpresivos que realiza el Responsable Ambiental, durante toda la construcción con una frecuencia mensual.<br>Recursos necesarios: Provisión de vehículo. | |

| | |
|---|---|
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.2. Medida M2 Control de Ruidos y Vibraciones, Material Particulado y Emisiones Gaseosas

| **CONTROL DE RUIDOS Y VIBRACIONES, MATERIAL PARTICULADO Y EMISIONES GASEOSAS** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Afectación de la Calidad del Aire, Flora y Fauna<br>• Afectación de Agua, Suelo y Paisaje<br>• Afectación a la Población involucrada |

| |
|---|
| Material Particulado y/o Polvo<br>Se deberán organizar las excavaciones y movimientos de tierras de modo de minimizar la dispersión de polvo. Una premisa será disminuir a lo estrictamente necesario las tareas de excavación y movimiento de tierra. Estas tareas deberían ser evitadas en días muy ventosos, especialmente tratándose de un área urbanizada con importante movimiento de tránsito. La preservación de la vegetación en toda la zona de obra, minimizando la alteración de áreas con vegetación a lo estrictamente necesario, contribuye a reducir la dispersión de material particulado. Se deberá regar periódicamente, solo con AGUA, los caminos de acceso y las playas de maniobras de las máquinas pesadas en el obrador, campamento, depósito de excavaciones, planta de asfalto y hormigón, desvíos específicos y en las proximidades del área específica de cada rotonda, reduciendo de esta manera la generación de polvos y/o material particulado en suspensión, en la zona de obra. |
| La medida anterior se complementará con la adopción de banderilleros en estas áreas que tendrán la función de, además de señalizar las zonas de desvíos y maniobras de la obra, hacer respetar la velocidad máxima de 40 o 20 km/h (según corresponda) con el objetivo de minimizar al máximo la dispersión de polvos y disminuir el riesgo de accidentes.<br>Ruidos y Vibraciones<br>Las vibraciones de los equipos y maquinarias pesadas y la contaminación sonora por el ruido de los mismos, durante su operación, pueden producir molestias a los operarios personal afectado a las obras, como por ejemplo durante las excavaciones, nivelaciones y compactaciones de terrenos, movimientos de suelos y/o durante la construcción y montaje de alcantarillas y otras estructuras., y afectar apostaderos de aves y a la fauna terrestre, cuando los trabajos se desarrollen cerca de áreas sensibles. Por lo tanto, se deberá minimizar al máximo la generación de ruidos y vibraciones de estos equipos, controlando los motores y el estado de los silenciadores a efectos de evitar o reducir los impactos de ruidos y vibraciones sobre las habitantes próximos al área de obra |

| | |
|---|---|
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación: X** |

1.1.3. Medida M3 Gestión de los Residuos Tipo Sólido domiciliarios y especiales

| **GESTIÓN DE LOS RESIDUOS TIPO SÓLIDO DOMICILIARIOS Y ESPECIALES** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | Afectación de la Calidad de Aire, Agua, Suelo y Paisaje |
| El CONTRATISTA deberá disponer los medios necesarios para lograr una correcta gestión de residuos durante todo el desarrollo de la obra, aplicando un Programa de Manejo de Residuos Sólidos. En caso de verificar desvíos a los procedimientos estipulados, el Responsable Ambiental deberá documentar la situación dando un tiempo acotado para la solución de las no conformidades. Recoger los sobrantes diarios, hormigón, maderas y plásticos de manera de hacer un desarrollo y finalización de obra prolijo. Los residuos y sobrantes de material que se producirán en el obrador, campamento, plantas de asfalto y hormigón, y durante la construcción de las fundaciones para estribos y pilas, construcción de pilas, paquete estructural, montaje o construcción de alcantarillas y movimiento de suelos, deberán ser controlados y determinarse su disposición final de acuerdo con lo estipulado en el Programa de Manejo de Residuos de la obra. Se deberá contar con recipientes adecuados y en cantidad suficiente para el almacenamiento seguro de los residuos producidos. El CONTRATISTA dispondrá de personal o terceros contratados a tal fin para retirar y disponer los residuos generados de acuerdo a las normas vigentes. El CONTRATISTA será responsable de capacitar adecuadamente al personal para la correcta gestión de los residuos de la obra. Ámbito de aplicación: Esta medida debe aplicarse en todo el frente de obra. Momento / Frecuencia: Durante toda la construcción con una frecuencia mensual.<br>Recursos necesarios: Provisión de vehículo. | |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.4. Medida M4 Gestión de Efluentes Líquidos en Obradores y Planta

| **GESTIÓN DE EFLUENTES LÍQUIDOS EN OBRADORES Y PLANTA** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Afectación de la Flora y Fauna<br>• Afectación de Agua, Suelo y Paisaje<br>• Afectación de la Población involucrada |

| |
|---|
| EL CONTRATISTA<br>Deberá controlar las Licencias Ambientales de las empresas tratadoras y transportadoras de residuos especiales y sus manifiestos. Deberá disponer los medios necesarios para lograr una correcta gestión de los efluentes líquidos durante todo el desarrollo de la obra, aplicando un Programa de Manejo de Residuos, Emisiones y Efluentes. Los efluentes que se pudieran generar durante las distintas etapas de la obra como ser montaje y funcionamiento de obrador y campamento, deberán ser controlados de acuerdo con lo estipulado en el Programa de Manejo de Residuos, Emisiones y Efluentes. Se deberá contar con recipientes o sistemas de tratamiento, adecuados y en cantidad suficiente para el almacenamiento seguro de los efluentes líquidos generados. Dispondrá de personal o terceros contratados a tal fin para retirar y disponer los efluentes líquidos de acuerdo a las normas vigentes. Será responsable de capacitar adecuadamente al personal para la correcta gestión de los efluentes líquidos de la obra. Será el responsable de evitar el lavado o enjuague de maquinarias y equipos que puedan producir escurrimientos y/o derrames de contaminantes a los cursos de agua, que se encuentran dentro del área de proyecto. Este requerimiento se deberá cumplir en todo el frente de obra y especialmente en el obrador, campamento, plantas de materiales, depósitos y aquellos lugares cercanos a poblaciones locales.<br>Supervisor ambiental<br>En caso de verificar desvíos a los procedimientos estipulados, el Responsable Ambiental deberá documentar la situación dando un tiempo acotado para la solución de las no conformidades.<br>Ámbito de aplicación: Esta medida debe aplicarse en todo el frente de obra. Momento / Frecuencia: Durante toda la construcción una frecuencia mensual.<br>Recursos necesarios: Provisión de vehículo |

| | |
|---|---|
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.5. Medida M5 Comunicación del Alcance de la Obra y Notificaciones a los Pobladores de las Tareas a Realizar

| **COMUNICACIÓN DEL ALCANCE DE LA OBRA Y NOTIFICACIONES A LOS POBLADORES DE LAS TAREAS A REALIZAR** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | Minimizar conflictos, incertidumbre y afectaciones derivadas de la falta de información oportuna respecto del desarrollo de las obras, especialmente aquellas vinculadas con modificaciones temporales de las condiciones de circulación, accesibilidad, funcionamiento de actividades y uso cotidiano de los sectores intervenidos |
| Procedimiento<br>La Contratista deberá implementar un procedimiento de comunicación formal, accesible y documentado que permita brindar información anticipada y actualizada a la población vinculada con las trazas acerca del desarrollo de las obras y de aquellas intervenciones que puedan modificar sus condiciones habituales de circulación, acceso, funcionamiento de actividades y uso del entorno. El procedimiento deberá contemplar tanto acciones generales de información como notificaciones específicas e instancias de consulta, intercambio y seguimiento con la población, de acuerdo con las características y potenciales afectaciones de las intervenciones. Como mínimo, deberá contemplar las siguientes acciones: | |

- Informar de manera anticipada y actualizada sobre el desarrollo de la obra, incluyendo su inicio, cronograma general, sectores y frentes de trabajo, así como aquellas intervenciones que puedan generar cortes, restricciones, desvíos u otras modificaciones relevantes en las condiciones habituales de circulación y uso del entorno.
- Notificar previamente a las personas directamente afectadas cuando se prevean restricciones temporales o modificaciones en las condiciones de acceso a viviendas y predios.
- Comunicar y coordinar anticipadamente con las personas responsables de actividades económicas y productivas aquellas intervenciones que puedan afectar sus condiciones habituales de acceso, circulación, logística o funcionamiento.
- Realizar instancias de consulta, intercambio y seguimiento con la población y, particularmente, con las personas, hogares y/o responsables de actividades directamente vinculadas con las intervenciones, tanto de manera previa cuando puedan preverse afectaciones relevantes como durante la ejecución de la obra, a fin de conocer condiciones particulares de uso, acceso y funcionamiento, recoger observaciones, identificar situaciones o afectaciones no previstas y, cuando resulte técnica y operativamente viable, considerar alternativas o ajustes que permitan prevenir o minimizar afectaciones y posibles conflictos, en articulación con las áreas responsables.
- Facilitar el acceso de la población a la información y documentación ambiental y social de carácter público vinculada con la obra, incluyendo el PGAS y aquella documentación relevante para conocer sus características, alcances y medidas de gestión previstas, mediante canales y/o espacios accesibles para su consulta.
- Difundir de manera clara y accesible los canales disponibles para realizar consultas, observaciones, quejas y reclamos, articulando la presente medida con el Programa de Gestión de Quejas y Reclamos durante la etapa de construcción.
- Mantener un registro de las comunicaciones, notificaciones e instancias de consulta, intercambio y seguimiento realizadas, así como de las observaciones recibidas y de su derivación o tratamiento, cuando corresponda.
- Utilizar medios y modalidades de comunicación adecuados a las características de la población y al tipo de información a transmitir, procurando que la información resulte clara, accesible y oportuna.

| | |
|---|---|
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.6. Medida M6 Control de Excavaciones, Remoción del Suelo y Cobertura Vegetal

| **CONTROL DE EXCAVACIONES, REMOCIÓN DEL SUELO Y COBERTURA VEGETAL** |
|---|

| | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Afectación de la Calidad de Suelo, Escurrimiento Superficial, Flora y Fauna.<br>• Afectación del Paisaje y la Población Circundante |

| | |
|---|---|
| El CONTRATISTA deberá controlar que las excavaciones, remoción de suelo, cobertura vegetal que se realicen, en toda la zona de obra, principalmente en el área del obrador, campamento, depósito de excavaciones, plantas de asfalto y hormigón y paquete estructural, sean las estrictamente necesarias para la instalación, montaje y correcto funcionamiento de estos. Deberán evitarse excavaciones y remociones de suelo innecesarias, ya que las mismas producen daños al hábitat, perjudicando a la flora y fauna silvestre, e incrementan los procesos erosivos aferrados en el área de proyecto, inestabilidad y escurrimiento superficial del suelo. Asimismo, se afecta al paisaje local en forma negativa. No está permitido el uso de productos químicos para la eliminación de la vegetación, toda medida de remoción de vegetación que se plantee deberá contar con la conformidad del Municipio de San Martín de los Andes. | |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.7. Medida M7 Control del Acopio y Utilización de Materiales e Insumos

| **CONTROL DEL ACOPIO Y UTILIZACIÓN DE MATERIALES E INSUMOS** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Afectación de Calidad de Suelo y escurrimiento Superficial<br>• Afectación a la población y al Paisaje |
| Durante todo el desarrollo de la obra el CONTRATISTA deberá controlar los sitios de acopio y las maniobras de manipuleo y utilización de materiales e insumos como productos químicos, pinturas y lubricantes, en el obrador, campamento y plantas de asfalto y hormigón, a los efectos de reducir los riesgos de contaminación ambiental. Este control debe incluir la capacitación del personal responsable de estos productos en el frente de obra. El CONTRATISTA deberá controlar que tanto los materiales de obra como los insumos antes mencionados sean almacenados correctamente. Además, estos últimos serán acopiados en recintos protegidos del sol y cercados (con restricciones de acceso) y piso impermeable (o recipientes colocados sobre bateas). Todo producto químico utilizado en la obra debe contar con su hoja de seguridad en un lugar accesible donde conste claramente la peligrosidad del producto, las medidas de prevención de riesgos para las personas y el ambiente y las acciones a desarrollar en caso de accidente a las personas o al medio ambiente.<br>Ámbito de aplicación: Esta medida debe aplicarse en todo el frente de obra. Momento / Frecuencia: Durante toda la construcción con una frecuencia mensual. Recursos necesarios: Provisión de vehículos | |

| | |
|---|---|
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.8. Medida M8 Control del Agua de Superficie

| **CONTROL DEL AGUA DE SUPERFICIE** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Afectación al Agua Superficial y subterránea<br>• Afectación a la Flora y Fauna<br>• Afectación al Escurrimiento Superficial |
| El CONTRATISTA deberá controlar que el agua que se usará durante la construcción de la obra y para el funcionamiento del obrador, campamento, plantas de asfalto y hormigón y riego en general, cumplan con la legislación vigente (Dirección Provincial de Recursos Hídricos o Cooperativa de Agua Potable (Normativas Municipales especificas), en cuanto a los permisos para extracción (volúmenes) de este recurso. El CONTRATISTA, en este contexto, estará obligado a presentar un Plan de Manejo de Aguas de este punto, donde deberá analizar el balance hídrico para la totalidad de la obra, considerando los sitios de abastecimiento y la determinación del caudal máximo posible a extraer a fin de no alterar las condiciones biológicas del sistema y cumplir con la legislación mencionada. | |

| | |
|---|---|
| El lugar de aprovisionamiento de agua deberá ser permanentemente controlado para evitar contaminaciones por derrames de cualquier tipo de residuos de obra o productos contaminantes de la misma.<br>Ámbito de aplicación: Esta medida debe aplicarse en todos los puntos de extracción de agua del proyecto, (arroyos, canales naturales o artificiales, etc) donde también se ubican el obrador, campamento, depósito y plantas de asfalto y hormigón.<br>Momento / Frecuencia: Continúa durante toda la construcción. Recursos necesarios: Un supervisor provisto de vehículo. | |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.9. Medida M9 Implementación del Plan de Prevención de Emergencias y Contingencias Ambientales

| **IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS AMBIENTALES** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Eventual generación de impactos ambientales derivados de eventos naturales o antrópicas sobre la obra<br>• Afectación a Suelo, Agua, Flora, Fauna y Población involucrada al proyecto. |
| Tipo de contingencias. Eventos naturales<br>Existen eventos naturales que por su naturaleza deben ser tratados como contingencias particulares. Son contingencias o incidentes relacionadas con eventos climáticos, tectónicos o humanos que cobran gran dimensión con efectos de gran escala. Entre ellos se destacan tornados, inundaciones, terremotos, fenómenos aluvionales, hídricos y de remoción en masa, incendios y derrames.<br>Sistema de alarmas<br>Sistema de Alerta (SA): Con el objeto de prevenir los efectos que sobre la red vial traen aparejados los fenómenos de Remoción en Masa, se hace necesario implementar un Sistema de Alerta. Este sistema, deberá tener vigencia tanto durante las etapas constructivas y de funcionamiento, con el objeto de prevenir accidentes indeseados.<br>Por ejemplo, de modificarse la traza o ubicación prevista de las rotondas y su infraestructura asociada, como la necesaria para la conectividad con callejones o calles laterales, deberá tomarse todas las medidas preventivas, ya que los suelos de faldeos presentan grados de inestabilidad serios antes eventuales alteraciones de las condiciones de soporte, natural y vegetal. Se instalará un sistema de señalamiento vial, en aquellos sectores afectados por los fenómenos de movimientos de suelo. Se prevé, contar con equipos viales adecuados para las tareas de movimiento de material en aquellos sectores afectados por depósitos de remoción en masa. Especialmente habrá que prever la posibilidad de movimientos de suelos o rocas en las laderas de los faldeos próximos a la ruta, particularmente en la rotonda de Torres. Se prevé, establecer un sistema de comunicación inmediato, cuando se produzca algún tipo de incidente, con aquellos organismos e instituciones responsables de responder ante emergencias, y articular las acciones con las autoridades pertinentes del Municipio de San Martín de los Andes. Durante la construcción de la obra, el CONTRATISTA deberá viabilizar la implementación | |


*"DONAR ORGANOS Y SANGRE ES DONAR VIDA. INFÓRMESE, SEA DONANTE: WWW.INCUCAI.GOV.AR".*
*"TENÉS DERECHO A UNA VIDA SIN VIOLENCIA"*

| | |
|---|---|
| del Programa de Prevención de Emergencias y Contingencias Ambientales para atender estos eventos teniendo en cuenta como mínimo los siguientes aspectos:<br>La identificación y zonificación de los principales riesgos en los sectores de la Obra de construcción de rotondas y pavimentación de empalmes, particularmente en los sectores indicados como de mayor susceptibilidad.<br>Deberá plantearse un protocolo de actuaciones, definiendo el Esquema de responsabilidades y roles dentro de la compañía CONTRATISTA para atender las emergencias. Mecanismos, criterios y herramientas para dar respuesta ante estos eventos Mecanismos y procedimientos de alerta. Disponer del Equipamiento necesario para atender las demandas que surgieran de la ocurrencia de un evento. Necesidades de capacitación para el personal destinado a atender estas emergencias.<br>Identificación de los mecanismos de comunicación necesarios durante las emergencias | |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.10. Medida M10 Señalización Ambiental de la Obra

| **SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA** | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | Afectaciones a la Población |
| Durante toda la construcción del proyecto el CONTRATISTA dispondrá los medios necesarios para lograr una correcta señalización de los frentes de obra, especialmente en las zonas de campamento, obrador, depósito de excavaciones, planta de asfalto y hormigón. La señalización de riesgo será permanente, incluyendo vallados, carteles indicadores cuando corresponda. Debido a que la obra se desarrollará sobre la ruta nacional N°40, siendo la misma una vía transitada, tanto por vehículos livianos, como pesados, y de transporte público de media y larga distancia, el CONTRATISTA estará obligado a colocar en las áreas de playas de maniobras de maquinarias y equipos, sobre la misma ruta y en las zonas de desvíos, una señalización que resulte visible durante las horas diurnas y nocturnas mediante la colocación de las señales lumínicas pertinentes. La señalización de riesgo de la obra debe implementarse de acuerdo con el estado actual del arte en señalética de seguridad con el objeto de minimizar los riesgos hacia la población en general y principalmente aquella que circule por las vías a pavimentar y adyacencias. Asimismo, deberá tenerse en cuenta las normativas nacionales, por tratarse de una ruta de jurisdicción de vialidad nacional. Se deberá trabajar en forma conjunta con todos los movimientos de los vecinos, balizando y delimitando la zona de obra, durante el tránsito de vehículos será necesario la utilización de banderilleros, que alerten a los automovilistas y personal de obra. | |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción: X** |
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación:** |

1.1.11. Medida M11 Revegetación Compensatorio, monitoreo y mantenimiento

| **REVEGETACIÓN COMPENSATORIO, MONITOREO Y MANTENIMIENTO** |
|---|

| | |
|---|---|
| **Efectos Ambientales que se desea Prevenir o corregir:** | • Afectaciones al ecosistema: Flora y fauna<br>• Afectaciones al recurso hídrico superficial<br>• Afectación al paisaje |

| | |
|---|---|
| | • Afectaciones a la Población involucrada (operarios, estancias, puestos, poblaciónque transita por las rutas, etc.) |

escripción de la Medida Fundamento

Compensar el paisaje y la percepción escénica alterada con motivo de las obras, con objeto de favorecer la recomposición paisajística, al recurso hídrico superficial, y población involucrada, en los sectores circundantes a las rotondas construidas, Comprende actividad de revegetación o implantación con especies adecuadas para un circuito vial, compensación por modificaciones al ambiente original y mejoramiento del paisaje.

Tareas Previas

Se realizará un relevamiento final de los sectores afectados tanto por la vegetación impactada por la obra así como aquellos sectores que ameriten estrategias de mejora del escenario visual el cual será realizada por el CONTRATISTA, previo inicio como parte de la determinación de la línea de base con el objeto de promover la revegetación del área y el diseño de espacios parquizados a fin de compensar la alteración del paisaje visual y de este modo mitigar los impactos perceptuales.

El Contratista será responsable de las tareas de inventariado de especies, seguimiento y control del Programa de Revegetación.

Previo a la realización de cualquier tipo de intervención sobre la vegetación sea esta nativo o exótica, el CONTRATISTA, deberá tramitar las autorizaciones correspondientes y la conformidad del Municipio de San Martín de los Andes. Si la vegetación arbórea susceptible de ser afectada se encontrara en propiedades privadas aledañas deberá construirse los acuerdos formales respectivos con los propietarios

- Metodología empleada Introducción:

Se recomienda la utilización del ñire (Nothofagus antárctica) como especie nativa, por su magnitud su hábito caduco, rusticidad y su aporte de color otoñal.

- En el caso de utilizar especies exóticas recomendamos las siguientes de tercera magnitud:
- Ciruelo de flor (Prunus ceracifera Var.Pisardii)
- Manzano común (Malus comunis)
- Manzano de flor (Malus floribunda)

Para lugares sin tendidos eléctricos de media tensión o alta tensión, se recomiendan las siguientes especies de segunda magnitud:

- Abedul (*Betula pendula*)
- Acacia blanca (*Robinia pseudoacacia*)
- Arce campestre (*Acer campestris*)
- Fresno blanco (*Fraxinus americana*)
- Fresno europeo (*Fraxinus excelsior*)

En sectores particulares donde la visual sea una condición necesaria indispensable (interior de rotondas y áreas de empalme con calles laterales a la ruta), se pueden complementar con especies arbustivas nativas como:

Laura (Schinus patagonicus)

Michay (Berberis microphilla)

Pañil (Budleja

| | |
|---|---|
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Construcción** |

| | |
|---|---|
| **Etapa de Proyecto en que se Aplica** | **Operación: X** |

**Artículo 3° ESTABLECER** que previo a la ejecución de las Obras, se deberá presentar el Proyecto Hidráulico con cálculos y dimensionamientos de las obras necesarias para el manejo y control de las escorrentías.

**Artículo 4° - ESTABLECER** que la recepción definitiva de la Obra la realizará la Unidad Ejecutora de Obras Especificas de la Municipalidad de San Martin de los Andes.

**Artículo 5° - ESTABLECER** que la factibilidad ambiental emitida, no implica aprobación ni convalidación de Planos.

**Artículo 6º:**

a) Las infracciones que se comprueben antes, durante y después de la ejecución de la obra que alteren, violen o incumplan los términos de la Declaración Ambiental y produzcan eventuales daños al ambiente a criterio de la Autoridad de Aplicación, serán sancionados según la gravedad de la conducta con:

   - Multa entre el Uno por Ciento (1 %) y el Veinte por Ciento (20 %) de la inversión proyectada, mas la correspondiente acción correctiva.
   - Caducidad de la Declaración Ambiental e implementación de las correspondientes acciones correctivas.

b) En caso de desistimiento o abandono del proyecto después de iniciada su ejecución o durante su ejecución:

   i. Previa constatación de la situación de desistimiento o abandono por intermedio de inspección efectuada por la Subsecretaría de Gestión Ambiental, el peticionante será sancionado, según gravedad del caso, con multa entre el Uno por ciento (1 %) y el Veinte por ciento (20 %) de la inversión proyectada y caducidad de la Declaración Ambiental.
   ii. El crédito fiscal que se genere a favor del Municipio y a cargo del peticionante en caso de abandono del proyecto durante su ejecución, se instrumentará como un título fiscal ejecutivo, y su monto será destinado a solventar las acciones municipales reparadoras del ambiente que sean necesarias.

**Artículo 7°- Regístrese, comuníquese, publíquese** y cumplido, dese al Archivo Municipal.

## ORDENANZA Nº 15.816/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2705/26 DE FECHA 29/10/2026

**ARTÍCULO 1°. AUTORÍZASE,** en el marco Contrato de Concesión de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales de San Martín de los Andes, aprobado por ***Ordenanza 13398/2021***, una actualización tarifaria del servicio de agua potable y saneamiento, única y transitoria, aplicable al régimen vigente, tomando como base el monto resultante de la aplicación del Decreto DEM 2692/2026. Alcanza el abono, los excedentes, el saneamiento, el cargo por medidores y el canon, de acuerdo al esquema que como ***Anexo I*** forma parte de la presente.

**ARTÍCULO 2º. AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo a instrumentar, a partir del periodo de mayo de 2027, la transferencia de la titularidad de los medidores eléctrico y sus costos, a la Cooperativa de Agua Potable y Otros Servicios Públicos de San Martin de los Andes Ltda. el costo eléctrico de PTE1, PTE3 y los bombeos actualmente a cargo de la Municipalidad.

**ARTÍCULO 3°. DETERMÍNASE** que dichos suministros no abonarán los cargos establecidos en el Artículo 2 del Anexo I de la ***Ordenanza 15501/2025*** y ***7158/2006***.

**ARTÍCULO 4º. AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a incorporar, previo dictamen del Organismo de Control Municipal, la amortización de los equipamientos y obras que se reemplacen o incorporen al servicio a partir de la vigencia de la presente, como componente de los costos que determinan la tarifa.

**ARTÍCULO 5°. ESTABLÉCESE** que la incorporación de inversiones a su activación y Fondo de Reserva para Inversiones, se regirá de acuerdo a los siguientes criterios:
a) Alcance. Comprende los costos de equipos cuya incorporación a la tarifa se difirió, y los bienes del plan general de inversiones presentado por la Concesionaria, a medida que sean adquiridos, recibidos y puestos en servicio.
b) Activación. Por cada bien, la Concesionaria acreditará ante el OCM: identificación, titularidad, fuente de financiación, fecha de recepción y puesta en servicio, valor de origen documentado, vida útil y valor residual. Acreditará también que el bien no se recupera por otra vía: mantenimiento, plan de equipos, cargo de medidores, aportes de terceros o subsidios.
c) Reconocimiento. Verificado el alta, el OCM determinará la cuota de amortización y dictaminará sobre su incorporación a la tarifa, que aprobará el Departamento Ejecutivo. El reconocimiento integra la tarifa base y no se rige por la revisión anual.
d) Fondo de Reserva para Inversiones. Lo recaudado por ese concepto llevará una cuenta contable separada, identificada para tales fines. Su destino exclusivo será la reposición de los bienes al término de su vida útil, nuevas inversiones del plan aprobado o el recupero de la inversión por quien la financió. No constituye ingreso de libre disponibilidad de la Concesionaria.
e) Rendición. La Concesionaria informará mensualmente lo recaudado, lo aplicado y el saldo, con la auditoría que disponga el OCM.
f) Remisión al Concejo Deliberante. Semestralmente el Organismo de Control Municipal elevará al Concejo Deliberante un informe conteniendo toda la información relevante en el marco de este artículo.

**ARTÍCULO 6°.** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

## DECLARACIÓN C. D. Nº 64/26
## San Martín de los Andes, 29/10/2026.-

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** la trayectoria histórica, cultural, turística, ambiental, económica y social de la ***"Casa de Té Arrayán"***, con motivo de la celebración de su ***90º Aniversario***; por su aporte sostenido a la identidad y su valor histórico, cultural, turístico, ambiental y social para la toda la comunidad de San Marín de los Andes.-

**ARTÍCULO 2º.- RECONÓCESE** el aporte de la Casa de Té Arrayán a la preservación del patrimonio local, a la transmisión de la historia de los pioneros y a la generación de empleo y actividad económica en la ciudad.-

**ARTÍCULO 3º.-NOTIFÍQUESE** la presente al Sr. Pablo Aristizabal y la Sra. Ornella Aristizabal.

**ARTÍCULO 4º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

## DECLARACIÓN C. D. Nº 65/26
## San Martín de los Andes, 29/10/2026.-

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL,** el ***Festival de Hip Hop Del Sur Unificación 2026,*** organizado por la productora **Del Sur Unificación,** a realizarse los días 13, 14 y 15 de noviembre de 2026, en nuestra localidad.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** a la organizadora del evento, Sra. Analía Bensi.

**ARTÍCULO 3º.-**Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

## RESOLUCIÓN C.D. Nº 220/26
## San Martín de los Andes, 29/10/2026.-

**ARTÍCULO 1º.- ADMÍTESE** la solicitud del Sr. **Santiago SEERY**, presidente de la Cooperadora de la EPET N° 12, de uso de la Banca del Vecino**,** en el marco de la ***Ordenanza 9106/11,*** para exponer ante el Cuerpo Legislativo sobre problemáticas vinculadas al uso de espacios para el desarrollo de las actividades educativas.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** al Sr. Santiago SEERY**,** que podrá utilizar la "banca del vecino" en la ***Sesión Ordinaria nº 26*** del día ***5 de noviembre de 2026***, en el horario de las ***09:10 hs***., con una disponibilidad de 20 minutos para su exposición.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

## SESIÓN ORDINARIA Nº 26

## SESIÓN Nº 26 DEL CONCEJO DELIBERANTE
## DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES
## DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DEL 2026

## ORDENANZA Nº 15.817/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2806/26 DE FECHA 12/11/2026

**ARTÍCULO 1º**.- **RATIFÍCASE,** en todos sus términos, el ***Acta Acuerdo de Colaboración*** suscripta con el Gobierno de la Provincia del Neuquén y la Agencia Neuquina de Innovación para el Desarrollo (ANIDE), protocolizada mediante ***Decreto DEM N° 2643/26;*** mediante la cual se implementan políticas de generación y aplicación de conocimiento científico-tecnológico para contribuir a la mejora de la calidad de la ciudadanía y que forma parte de la presente como ***Anexo I.***

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

# ANEXO I

# ORDENANZA N° 15.817/26

**ACTA ACUERDO DE COLABORACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN, LA AGENCIA NEUQUINA DE INNOVACIÓN PARA EL DESARROLLO (ANIDE), LA MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES E INTEGRANTES DEL SISTEMA CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO**

Entre el Gobierno de la Provincia del Neuquén, representado en este acto por el Gobernador, Cr. Rolando Figueroa, con domicilio en calle General Manuel Belgrano Nº 350 de la ciudad de Neuquén, la Agencia Neuquina de Innovación para el Desarrollo (ANIDE) del Gobierno de la Provincia del Neuquén, representada por su Secretario Ejecutivo Permanente, Dr. Joaquín Perren, con domicilio en calle Antártida Argentina Nº 1245, Edificio norte, piso 4º de la ciudad de Neuquén, la Municipalidad de la ciudad de San Martín de los Andes, representada por su Intendente, señor Gustavo Saloniti, con domicilio en calle Avenida General Roca y Juan Manuel de Rosas de la localidad de San Martín de los Andes, y los integrantes del Sistema Científico Tecnológico, compuesto por la Directora del proyecto de investigación, Dra. Marcela Noemí Gatti, y la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional del Comahue (UNComa), representada por el Dr. Marcelo Moreyra, en su carácter de Decano, con domicilio en calle Buenos Aires Nº 1400 de la ciudad de Neuquén; denominadas en conjunto LAS PARTES; considerando:

Que el Gobierno de la Provincia del Neuquén, a través de la Agencia Neuquina de Innovación para el Desarrollo (ANIDE), promueve la vinculación e integración de la ciencia, la tecnología y la innovación con la sociedad, el sector productivo y el Estado, impulsando la generación y aplicación de conocimiento científico-tecnológico para contribuir al desarrollo sostenible y a la mejora de la calidad de vida de la ciudadanía neuquina;

Que, en este marco, la articulación entre el Gobierno de la Provincia del Neuquén, las instituciones gubernamentales y los integrantes del sistema científico-tecnológico, constituye una herramienta para favorecer la construcción conjunta de alternativas de abordaje a las problemáticas identificadas en cada una de las regiones que conforman el territorio de la Provincia, aportando soluciones concretas;

Que la participación de los gobiernos locales y la intermediación de investigadores, profesionales y equipos técnicos, permite incorporar capacidades científicas y tecnológicas para el análisis de las necesidades detectadas y validadas por las personas delegadas y participantes territoriales, en la formulación de posibles alternativas de intervención, favoreciendo así, una participación articulada;

Que en función de lo expuesto, LAS PARTES acuerdan suscribir el presente acta acuerdo de colaboración, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** La presente acta acuerdo de colaboración tiene por objeto establecer un marco de cooperación y vinculación institucional entre LAS

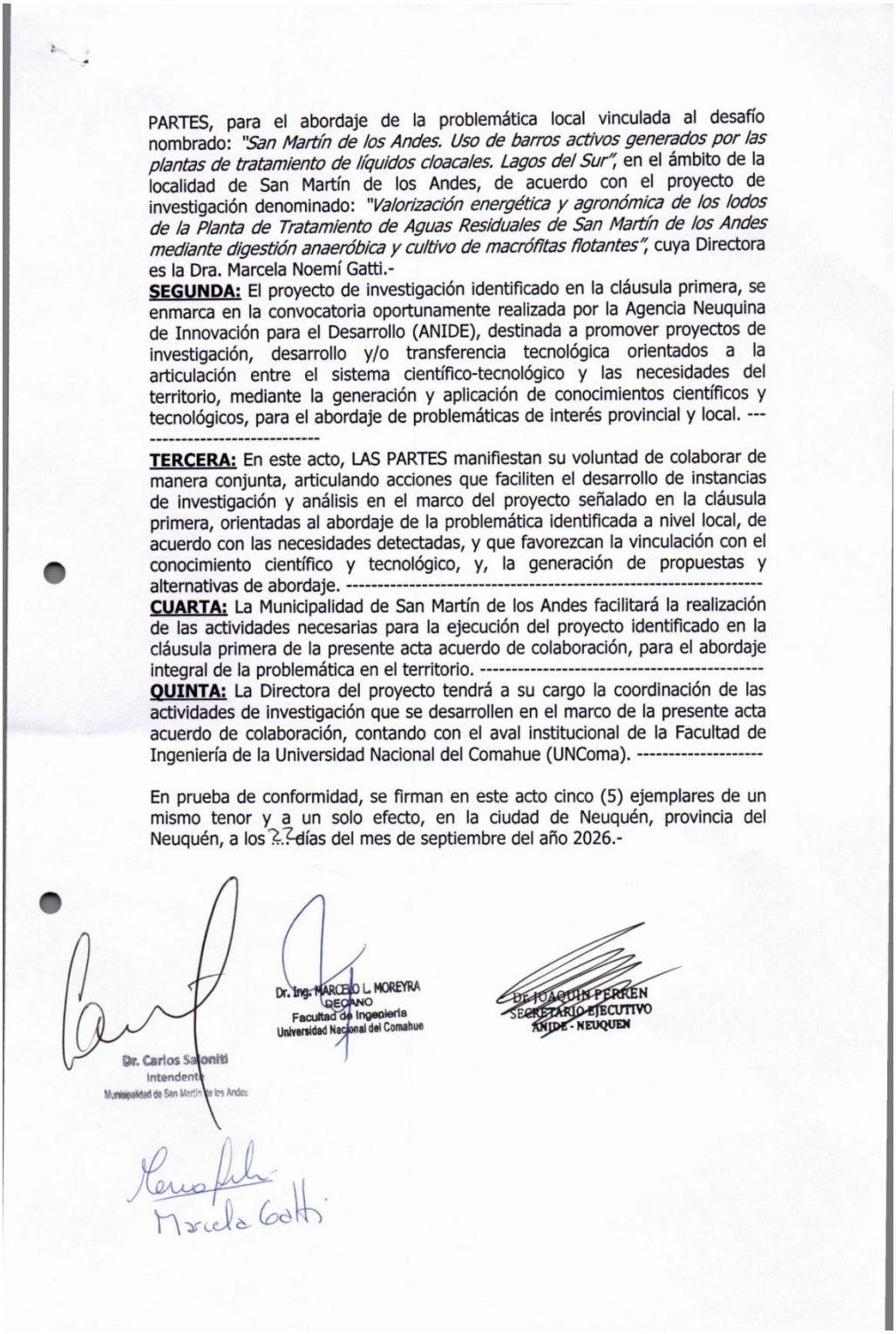
Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes

Dr. Ing. MARCELO L. MOREYRA
DECANO
Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional del Comahue

Dr. JOAQUIN PERREN
SECRETARIO EJECUTIVO
ANIDE - NEUQUEN

Marcela Gatti

DECRE-2026-00027057-MUNIANDES-DAD#SG



PARTES, para el abordaje de la problemática local vinculada al desafío nombrado: *"San Martín de los Andes. Uso de barros activos generados por las plantas de tratamiento de líquidos cloacales. Lagos del Sur"*, en el ámbito de la localidad de San Martín de los Andes, de acuerdo con el proyecto de investigación denominado: *"Valorización energética y agronómica de los lodos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de San Martín de los Andes mediante digestión anaeróbica y cultivo de macrófitas flotantes"*, cuya Directora es la Dra. Marcela Noemí Gatti.-

**SEGUNDA:** El proyecto de investigación identificado en la cláusula primera, se enmarca en la convocatoria oportunamente realizada por la Agencia Neuquina de Innovación para el Desarrollo (ANIDE), destinada a promover proyectos de investigación, desarrollo y/o transferencia tecnológica orientados a la articulación entre el sistema científico-tecnológico y las necesidades del territorio, mediante la generación y aplicación de conocimientos científicos y tecnológicos, para el abordaje de problemáticas de interés provincial y local. ----------

**TERCERA:** En este acto, LAS PARTES manifiestan su voluntad de colaborar de manera conjunta, articulando acciones que faciliten el desarrollo de instancias de investigación y análisis en el marco del proyecto señalado en la cláusula primera, orientadas al abordaje de la problemática identificada a nivel local, de acuerdo con las necesidades detectadas, y que favorezcan la vinculación con el conocimiento científico y tecnológico, y, la generación de propuestas y alternativas de abordaje. ----------

**CUARTA:** La Municipalidad de San Martín de los Andes facilitará la realización de las actividades necesarias para la ejecución del proyecto identificado en la cláusula primera de la presente acta acuerdo de colaboración, para el abordaje integral de la problemática en el territorio. ----------

**QUINTA:** La Directora del proyecto tendrá a su cargo la coordinación de las actividades de investigación que se desarrollen en el marco de la presente acta acuerdo de colaboración, contando con el aval institucional de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional del Comahue (UNComa). ----------

En prueba de conformidad, se firman en este acto cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Neuquén, provincia del Neuquén, a los 22 días del mes de septiembre del año 2026.-

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes

Dr. Ing. MARCELO L. MOREYRA
DECANO
Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional del Comahue

DR. JOAQUIN PERREN
SECRETARIO EJECUTIVO
ANIDE - NEUQUEN

Marcela Gatti

**ORDENANZA Nº 15.818/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2807/26 DE FECHA 12/11/2026**

**ARTÍCULO 1º.- RATIFÍCASE,** en todos sus términos, el ***Convenio de Obra "Suministro Energía Eléctrica (S.E.E) 28 soluciones habitacionales Chacra***

***28"***, suscripto con el Ente Provincial de Energía del Neuquén - EPEN-, para dotar de energía eléctrica a 28 lotes, ubicados en las nomenclaturas catastrales 15-21-060-2401; 15-21-060-1204 y 15-21-060-9786, que forma parte de la presente como ***Anexo I*** y fuera protocolizado mediante ***Decreto DEM N° 2686/26***.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ANEXO I

## ORDENANZA N° 15.818/26

**CONVENIO DE OBRA**

Entre el Ente Provincial de Energía del Neuquén, representado en este acto por su Presidente, **Ing. MARIO MOYA,** DNI Nº 26.441.276, en adelante el **E.P.E.N.** por una parte, y por la otra el Intendente de la Municipalidad de San Martín de los Andes, el **DR. CARLOS SALONITI**, DNI 25.043.634, en adelante la **MUNICIPALIDAD,** (CUIT N° 30-67254347-5)**,** acuerdan en celebrar el presente CONVENIO DE OBRA, que se regirá por las cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:

**PRIMERA:** OBJETO – La obra tiene como finalidad dotar de energía eléctrica a los **Lotes 28** desafectados – originalmente espacios verdes (Lotes 1 a 12 sobre NC 15-21-060-2401, Lotes 13 a 16 sobre NC 15-21-060-1204 y Lotes 17 a 28 sobre NC 15-21-066-9786) en Chacra 28 - San Martín de los Andes, previéndose 4 KW de potencia para cada uno. -------- ----------

**SEGUNDA:** ALCANCE – La obra, denominada a estos efectos **"S.E.E. 28 SOLUCIONES HABITACIONALES CHACRA 28 – MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES",** consiste en una obra distribución eléctrica, dividida en tres sectores:

- **1° Sector - Lotes 1 a 12 sobre N. C. N° 15-21-060-2401**
  - Repotenciación de la línea de baja tensión mediante remplazo del conductor existente por preensamblado 3x95+1x50+1x25 mm2 adicionando cable de las mismas características para completar el ramal. (Total 200 metros aproximadamente) sobre posteado de madera y columnas de H°A°..
  - Redistribución del alumbrado público tomando en cuenta las nuevas líneas divisorias, más la incorporación un cuarto punto de luz sobre estructura terminal.
- **2° Sector - Lotes 13 a 16 sobre N. C. N° 15-21-060-1204**
  - Tendido de línea de baja tensión aérea con preensamblado 3x50+1x50+1x25 mm2 posteado de madera y columnas de H°A°. (50 metros aproximadamente)
  - Tendido de línea aérea de baja tensión preensamblado 2x4 mm2 para energizar un nuevo punto de luz de alumbrado público
- **3° sector - Lotes 17 a 28 sobre N. C. N° 15-21-066-9786**
  - Tendido de línea de baja tensión aérea por ambas aceras con preensamblado 3x95+1x50+1x25 mm2 sobre posteado de madera y columnas de H°A°.(100 metros aproximadamente)

En los tres sectores se prevé el Montaje e Instalación de 10 artefactos de A° P° Led de 160 W.----------

**TERCERA:** COSTO – El Presupuesto Oficial de la Obra descripta en la Cláusula SEGUNDA, asciende a la suma de pesos sesenta y un millones trescientos sesenta y cuatro mil quinientos cincuenta y cinco con 06/100 ($61.364.555,06) más IVA e impuestos que correspondan, a valores del registro de E.P.E.N. a junio/2026, valor que el **MUNICIPIO** declara conocer y aceptar. ----------

Dr. Carlos Saloniti Intendente Municipalidad de S. M. Andes

**CUARTA:** APORTES – El **E.P.E.N.** se compromete a afectar la potencia necesaria para el abastecimiento y a realizar los trabajos indicados en la Cláusula Segunda. En tanto la **MUNICIPALIDAD** se compromete a efectuar la provisión de Mano de Obra no calificada, fundaciones (10m3 de Hormigón Elaborado aproximadamente), pozos, y maquinaria - teniendo en cuenta los Items 10.1.b, 10.2.a.2 y 10.2.d.2 del presupuesto oficial emitido, valuado en la suma de pesos doce millones setecientos

DECRE-2026-00027558-MUNIANDES-DAD#SG

Página 3 de 7

siete mil veintiocho con 62/100 ($12.707.028,62) más IVA e impuestos que correspondan a valores del mes de junio de 2.026.----------
El saldo restante correspondiente a la mano de obra especializada y los materiales valuado en pesos cuarenta y ocho millones seiscientos cincuenta y siete mil quinientos veintiséis con 44/100 ($48.657.526,44) más IVA e impuestos que correspondan a valores del registro de **E.P.E.N.** del mes de Junio de 2026, el cual será afrontado por la **MUNICIPALIDAD** mediante la entrega de un anticipo equivalente al treinta por ciento (30%) y el saldo restante en doce (12) cuotas mensuales y consecutivas, en todo de acuerdo al Anexo Único del presente Convenio.----------
El saldo mencionado se documentará mediante la suscripción de un PAGARÉ. ------
El pago de la primera cuota deberá realizarse en un plazo no superior a los 30 (treinta) días hábiles a partir de la firma de la presente. ----------
El aporte deberá depositarse en la siguiente cuenta corriente:
Razón Social: Ente Provincial de Energía del Neuquén
C.U.I.T. 30-99925008-0
Cuenta Corriente en $ BPN N° 119/25
CBU 0970022211000001190256

**QUINTA:** INDEMNIDAD - La **MUNICIPALIDAD** mantendrá indemne al **E.P.E.N.** de todos los daños, reclamos, acciones judiciales y costas que surjan con ocasión del APORTE EN ESPECIE DE MANO DE OBRA NO ESPECIALIZADA para la ejecución del presente contrato. Se considerarán hechos imputables a la **MUNICIPALIDAD** las acciones y omisiones del personal que revista el carácter de "mano de obra no especializada", que produzcan daños o perjuicios al **E.P.E.N.** y/o terceros. En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra el **E.P.E.N.** y que sean responsabilidad de la **MUNICIPALIDAD**, conforme con lo pactado en este contrato, ésta será notificada, obligándose a mantener indemne al **E.P.E.N.** y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que ellas generen. ----------

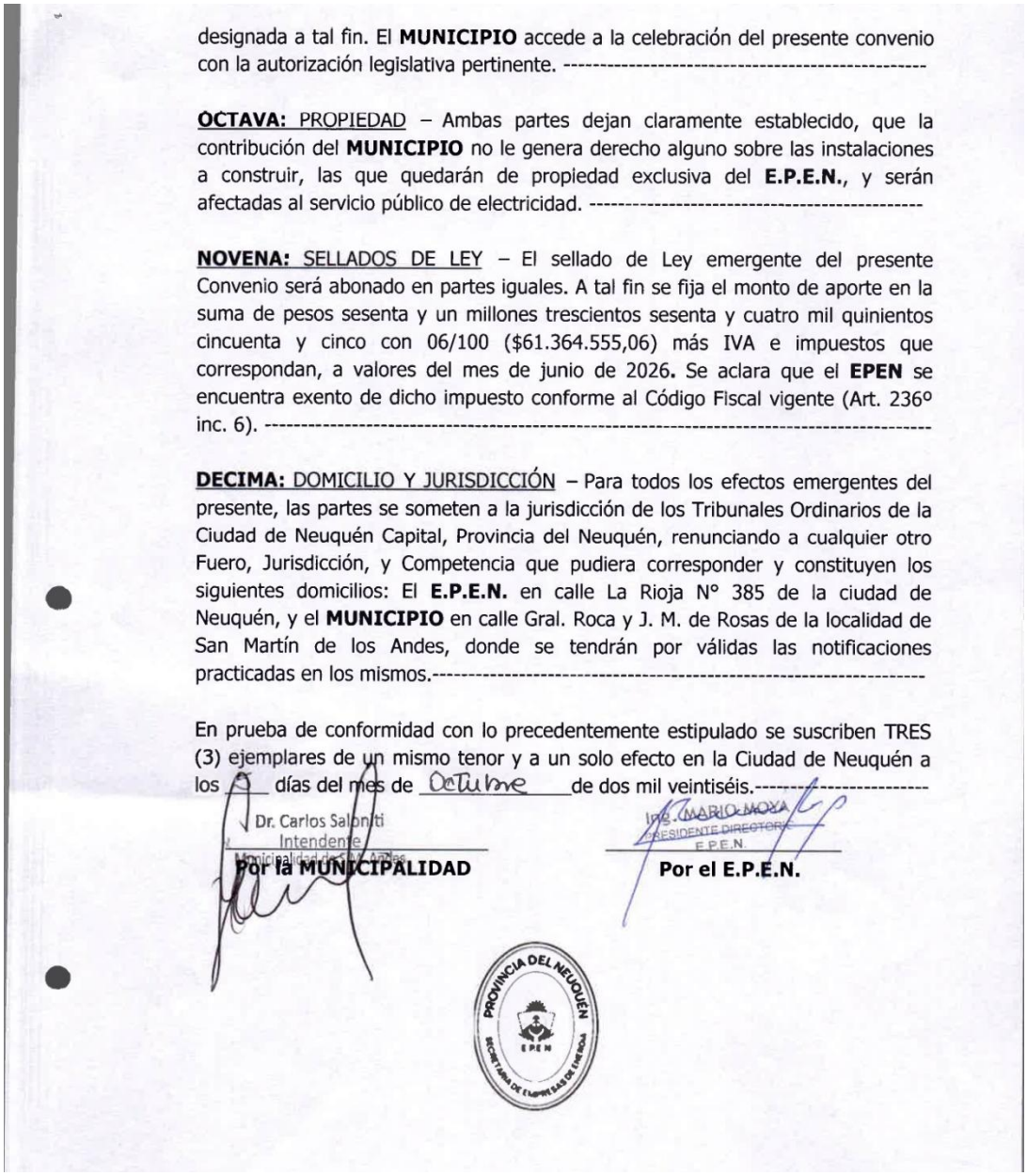
**SEXTA:** EJECUCIÓN – El **E.P.E.N.** dará cumplimiento al compromiso establecido en los plazos que admita su cronograma de ejecución de Obras, salvo que razones de fuerza mayor se lo impidan. ----------

**SEPTIMA:** *FALTA DE PAGO DE APORTES* – De no ser abonados en término los aportes referidos en la cláusula CUARTA, cualquiera sea la deuda, se aplicará un interés punitorio por cada día de mora equivalente al que el **E.P.E.N.** aplica a sus Clientes por venta de energía eléctrica. Sin perjuicio de ello el **E.P.E.N.** podrá, previa intimación a cumplir por diez (10) días corridos, suspender el suministro d energía eléctrica si éste fuese habilitado y/o rescindir el presente convenio por culpa del **MUNICIPIO**. Finalmente se acuerda que frente al incumplimiento del **MUNICIPIO** respecto de la obligación de pago contenida en la cláusula CUARTA como asimismo de cualquier otra obligación emergente del mismo, el **MUNICIPIO** acepta en este acto que el importe deudor pueda ser cobrado por el **E.P.E.N.** mediante un descuento automático de la suma que perciba el **MUNICIPIO** en concepto de Coparticipación Municipal de Impuestos, aportes no reintegrables y/o cualquier otra suma que reciba del Estado Provincial. En razón de lo anterior, el **MUNICIPIO** autoriza expresamente al Estado Provincial para que a través de la repartición de Hacienda provincial efectúe el descuento automático de los montos correspondientes sobre las sumas que tenga a percibir el **MUNICIPIO**, para lo cual el **E.P.E.N.** notificará a Hacienda para que proceda de conformidad con lo acordado, por el saldo adeudado. En su caso el descuento efectuado al **MUNICIPIO** por Hacienda será depositado en la cuenta corriente del **E.P.E.N.**

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de S.M. Andes

DECRE-2026-00027558-MUNIANDES-DAD#SG

Página 4 de 7



designada a tal fin. El **MUNICIPIO** accede a la celebración del presente convenio con la autorización legislativa pertinente. ----------

**OCTAVA:** PROPIEDAD – Ambas partes dejan claramente establecido, que la contribución del **MUNICIPIO** no le genera derecho alguno sobre las instalaciones a construir, las que quedarán de propiedad exclusiva del **E.P.E.N.**, y serán afectadas al servicio público de electricidad. ----------

**NOVENA:** SELLADOS DE LEY – El sellado de Ley emergente del presente Convenio será abonado en partes iguales. A tal fin se fija el monto de aporte en la suma de pesos sesenta y un millones trescientos sesenta y cuatro mil quinientos cincuenta y cinco con 06/100 ($61.364.555,06) más IVA e impuestos que correspondan, a valores del mes de junio de 2026. Se aclara que el **EPEN** se encuentra exento de dicho impuesto conforme al Código Fiscal vigente (Art. 236º inc. 6). ----------

**DECIMA:** DOMICILIO Y JURISDICCIÓN – Para todos los efectos emergentes del presente, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Neuquén Capital, Provincia del Neuquén, renunciando a cualquier otro Fuero, Jurisdicción, y Competencia que pudiera corresponder y constituyen los siguientes domicilios: El **E.P.E.N.** en calle La Rioja N° 385 de la ciudad de Neuquén, y el **MUNICIPIO** en calle Gral. Roca y J. M. de Rosas de la localidad de San Martín de los Andes, donde se tendrán por válidas las notificaciones practicadas en los mismos.----------

En prueba de conformidad con lo precedentemente estipulado se suscriben TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Neuquén a los 9 días del mes de Octubre de dos mil veintiséis.----------

Dr. Carlos Saloniti
Intendente
Municipalidad de San Martín de los Andes
**Por la MUNICIPALIDAD**

Ing. MARIO MOYA
PRESIDENTE DIRECTORIO
E.P.E.N.
**Por el E.P.E.N.**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
E P E N
SECRETARÍA DE HIDROCARBUROS Y ENERGÍA

**ORDENANZA Nº 15.819/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2808/26 DE FECHA 12/11/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una licencia comercial a término, a favor de la **Sra. Gabriela Elisa GÓMEZ DNI 31.964.080**, para el rubro "*Venta de Artículos de Decoración y Muebles. Anexo Perfumería"* con nombre de fantasía *"Rina Decoración y Hogar",* ubicado en Gral. Villegas n° 1020, local 06.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial *"a término"* autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 30/11/2027**.-**

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el ***Artículo 2°*** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los

requerimientos de la Dirección de Obras Particulares, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra. Gabriela Gómez.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.820/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2809/26 DE FECHA 12/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *licencia comercial a término*, a favor de Sr. **Germán Sebastián Benítez DNI 42.086.774**, para el rubro "***Rotisería***", bajo el nombre de fantasía ***"La Gran 7"*** a desarrollarse en el inmueble sito en calle Perito Moreno Nº 1013, nomenclatura catastral 15-20-063-7831-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial *"a término"* autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 30/11/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el ***Artículo 2º*** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4°.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5°.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr Germán Sebastián . Benítez.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.821/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2810/26 DE FECHA 12/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por única vez, una licencia comercial a término, a favor de la Sra. **Mónica Faride CREIDE,** DNI 6.242.240, para el rubro "*Salón de eventos*", a desarrollarse en el Lote I-2, Chacra 26, nomenclatura catastral 15-21-091-5859-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial *"a término"* autorizada por la presente tendrá vigencia hasta el 30/11/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el ***Artículo 2º*** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4º.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5º.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente a la Sra**.** Mónica Faride CREIDE.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.822/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2811/26 DE FECHA 12/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar una *licencia comercial a término*, a favor de Sr. **Damián Hugo Guerrero DNI 28.265.551**, para el rubro "***Panadería, Anexo Rotisería***", bajo el nombre de fantasía ***"La Criolla"*** a desarrollarse en el inmueble sito en calle Tte. Cnel. Pérez Nº 151, nomenclatura catastral 15-20-045-6865-0000.-

**ARTÍCULO 2º.- ESTABLÉCESE** que la licencia comercial *"a término"* autorizada por la presente, tendrá vigencia hasta el 30/11/2027.-

**ARTÍCULO 3º.-** Durante el plazo establecido en el ***Artículo 2º*** el propietario del inmueble y/o el titular de la licencia comercial, deberá dar cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Obras Particulares establecidos en la normativa vigente, para la obtención de la licencia comercial definitiva.-

**ARTÍCULO 4°.-** La presente autorización no implica el otorgamiento de la licencia comercial. El licenciatario deberá presentarse ante el Área de Actividades Lucrativas para la obtención de la licencia a término y abonar los tributos correspondientes.-

**ARTÍCULO 5°.-** A través de la Dirección de Administración y Despacho, una vez promulgada la presente, gírese copia a la Dirección de Rentas, a la Dirección de Bromatología y a la Dirección de Obras Particulares.-

**ARTÍCULO 6º.- ENCOMIÉNDASE** a la Dirección de Rentas - División Actividades Lucrativas la notificación de la presente al Sr. Damián Hugo Guerrero.-

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

## ORDENANZA Nº 15.823/2026
## PROMULGADA POR DECRETO Nº 2812/26 DE FECHA 12/11/2026

**ARTÍCULO 1º.- SUSTITÚYENSE** los ***Anexos I*** y ***II*** de la ***Ordenanza N° 15495/25*** por el ***Anexo I*** de la presente. –

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

### ANEXO I

### ORDENANZA N° 15.823/26

| ANEXO N° 1 FAMILIAS PREADJUDICADAS - CHACRA 30 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 SOLUCIONES HABITACIONALES ORZA N° 14.400/23 | | | | | | |
| GRUPO 1: TRABAJADORES CON INGRESO HABITUAL FORMAL Y PERMANENTE. | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE ORDEN DE GRUPO** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |
| MZ A | L 1 | N° 861 | VIDAL GUTIERREZ | CRISTIAN MAURICIO DEVORA AYELEN | TITULAR COTITULAR | 30964079 34406817 |
| MZ A | L 3 | N° 525 | MONETTI | OSCAR ARTURO | TITULAR | 30529723 |
| MZ A | L 4 | N° 259 | ESTEVEZ | EMILIO | TITULAR | 22298430 |
| MZ A | L 9 | N° 341 SUP | CASANOVA | VILMA ANAHI | TITULAR | 37458612 |
| MZ B | L 1 | N° 849 | VERA | FERNANDO SEBASTIAN | TITULAR | 30964041 |
| MZ B | L 11 | N° 629 | PRIETO AREVALO | FABIANA ANALIA | TITULAR | 27799179 |
| MZ B | L 12 | N° 479 | MANQUI | HORACIO DANIEL | TITULAR | 30010205 |
| MZ B | L 21 | N° 414 | JOSE CALFUMAN | VIVIANA ALEJANDRA JOSE LUIS | TITULAR COTITULAR | 28559803 33567467 |
| MZ C | L 1 | N° 1345 SUP | ORELLANA | VIOLETA ROMINA | TITULAR | 36981192 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ C | L 8 | N° 40 | ARCE | MARIA ALEJANDRA | TITULAR | 20037752 |
| MZ C | L 9 | N° 792 | SOTO REYNOSO | LUIS ALBERTO ROXANA ELIZABETH | TITULAR COTITULAR | 32918970 32518264 |
| MZ C | L 10 | N° 159 | CAYUN CHEUQUEPAN | IRUPE GIULIANA MAURICIO MARTIN | TITULAR COTITULAR | 43358835 44311061 |
| MZ C | L 17 | N° 71 | BELMAR | CLAUDIA AYELEN | TITULAR | 28558575 |
| MZ D | L 1 | N° 764 | SEPULVEDA | MARIA PAZ | TITULAR | 30529516 |
| MZ D | L 2 | N° 79 | BIELMAR | ANGELICA | TITULAR | 18654950 |
| MZ E | L 1 | N° 645 | QUINTUN AMADOR | LUCIANO GABRIEL ARIANA YUDITH | TITULAR COTITULAR | 28558569 32816754 |
| MZ E | L 12 | N° 263 | FATTA ILABACA | YAMILA | TITULAR COTITULAR | 19112618 |
| MZ E | L 13 | N° 866 | VILLALBA | JAVIER ISAAC | TITULAR COTITULAR | 27646014 |
| MZ E | L 20 | N° 480 | MANRIQUEZ | MARTA VIVIANA | TITULAR COTITULAR | 26362952 |
| MZ E | L 25 | N° 456 | LOPEZ | CAROLINA CLARA | TITULAR COTITULAR | 29198883 |
| MZ F | L 1 | N° 812 | TRIPAILAF | GEORGINA | TITULAR | 23428082 |
| MZ F | L 5 | N° 308 | GABRIEL RAMOS | CLAUDIO RENE MARIA VANESA | TITULAR COTITULAR | 30156080 31425843 |
| MZ F | L 8 | N° 381 | HUAYQUIFIL | MARIA TERESA | TITULAR | 24955331 |
| MZ F | L 22 | N° 351 | GONZALEZ AGUILERA | SEBASTIAN DANIEL GABRIELA SOLEDAD | TITULAR COTITULAR | 32518140 34798494 |
| MZ F | L 23 | N° 726 | PEÑAS SALAS | MARTIN JESUS FLORENCIA VANESA | TITULAR COTITULAR | 30529518 29547122 |
| MZ F | L 25 | N° 204 | CURRUHUINCA | MARTIN ALADINO | TITULAR | 27799116 |
| MZ F | L 28 | N° 369 | GUZMAN | MAURICIO GASTON | TITULAR | 33772418 |
| MZ F | L 32 | N° 349 | GONZALEZ GONZALEZ | MIGUEL ANGEL VERONICA GABRIELA | TITULAR COTITULAR | 24986168 32332184 |
| MZ F | L 37 | N° 561 | NOVOA | LUCIANO MIGUEL | TITULAR | 34406874 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ F | L 38 | N° 889 | ZUÑIGA HERNANDEZ | MARIA EUGENIA | TITULAR | 18902644 |
| MZ F | L 42 | N° 755 | SAYHUEQUE | CRISTIAN WALTER ANDRES | TITULAR | 32518120 |
| MZ G | L 1 | N° 814 | TRUJILLO | LUCRECIA HEBE | TITULAR | 33615580 |
| MZ G | L 6 | N° 399 | INSFRAN | SILVIA ROSA | TITULAR | 22541975 |
| MZ G | L 7 | N° 126 | CARRILLO | RAYEN ALEN | TITULAR | 39681990 |
| MZ G | L 13 | N° 371 | HERMOSILLA CRESPO | PABLO EMANUEL SONIA MARIA DEL CARMEN | TITULAR COTITULAR | 31696423 31696332 |
| MZ G | L 14 | N° 834 | VARGAS | MAGDALENA NATALIA | TITULAR | 24986318 |
| MZ G | L 19 | N° 733 | SALGADO | DARIO AUGUSTO | TITULAR | 30529642 |
| MZ G | L 20 | N° 42 | ARGEL | VERONICA ELISABET | TITULAR | 30529586 |
| MZ G | L 27 | N° 599 | PEDROZO | HECTOR ROGELIO | TITULAR | 32417559 |
| MZ G | L 28 | N° 868 | VILLANUEVA CALABRESE | MARIO ORLANDO ALEJANDRA GLADYS | TITULAR COTITULAR | 27632549 22721877 |
| MZ H | L 1 | N° 578 | OVIEDO | JORGE LUIS | TITULAR | 17517061 |
| MZ H | L 6 | N° 797 | TEDESCO CAMPANA LUCHESSI | MARIA VICTORIA GERADO ALEJO | TITULAR COTITULAR | 28381105 28054730 |
| MZ H | L 7 | N° 503 | MEDINA | OLGA | TITULAR | 31930122 |
| MZ H | L 11 | N° 68 | BECK | PATRICIA MARIA FERNANDA | TITULAR | 28624206 |
| MZ H | L 15 | N° 598 | PAZOS PAILACURA | DARIO IVAN ELENA ROSANA | TITULAR COTITULAR | 27232727 26144736 |
| MZ H | L 20 | N° 165 | CHAMORRO | GRISELDA | TITULAR | 31632152 |
| MZ I | L 1 | N° 883 | ZALAZAR ALMAZABAL | ESTEBAN ELADIO MARIA MARIANA | TITULAR COTITULAR | 24017886 29463961 |
| MZ I | L 3 | N° 486 | MANSILLA LEYES | MARCELA GLADYS MARCELO JAVIER | TITULAR COTITULAR | 22512652 22102505 |
| MZ I | L 4 | N° 520 | MICOV | VANINA ELISABET | TITULAR COTITULAR | 27697876 |
| MZ I | L 9 | N° 102 | CEBALLOS | SANDRA | TITULAR COTITULAR | 23726088 |
| MZ I | L 10 | N° 161 | CEBALLOS | FEDERICO | TITULAR | 33138018 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DARIO | COTITULAR | |
| MZ I | L 15 | N° 687 | RODRIGUEZ | CECILIA ROMINA | TITULAR COTITULAR | 31930035 |
| MZ I | L 16 | N° 655 | RAMIREZ | KARINA AURORA | TITULAR COTITULAR | 29016601 |
| MZ I | L 17 | N° 114 | CANSLER LOPEZ | PABLO RODOLFO MARCELINA BEATRIZ | TITULAR COTITULAR | 18321111 26169975 |
| MZ I | L 21 | N° 60 | BARRIENTOS | YESENIA ISABEL | TITULAR COTITULAR | 35608106 |
| MZ I | L 28 | N° 771 SUP | GODOY | GABRIELA BEATRIZ | TITULAR COTITULAR | 44779339 |
| **GRUPO 2: JOVENES DE 18-35 AÑOS INCLUSIVE** | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE ORDEN GRUPO** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |
| MZ A | L 5 | N° 631 | SOLFA GIANNULLO | EVELINA PAULINA GASTON GUILLERMO | TITULAR COTITULAR | 35021492 31185807 |
| MZ B | L 2 | N° 467 | PACHECO ETCHECHURY | RICHARD DANIEL MELINA ALEJANDRA | TITULAR COTITULAR | 36840318 32789607 |
| MZ B | L 4 | N° 47 | AVILA SAAVEDRA | YAMILA EDITH CONSTANCIO RAUL | TITULAR COTITULAR | 40613445 40183182 |
| MZ B | L 10 | N° 140 | CASTILLO | SEBASTIAN ALEJANDRO | TITULAR COTITULAR | 36692868 |
| MZ C | L 3 | N° 426 | MUÑOZ JELDRES LATORRE | VALERIA ESTEFANIA ALEXIS FABIAN | TITULAR COTITULAR | 38204343 94095024 |
| MZ D | L 4 | N° 80 | BEROIZA | VICTORIA NOEMI | TITULAR | 34807319 |
| MZ E | L 2 | N° 263 | GODOY FIGUEROA | EVELIN TAMARA PABLO ESTEBAN | TITULAR COTITULAR | 35864783 20596310 |
| MZ E | L 4 | N° 515 | CALFUMAN QUENTREY | GILDA MARIBEL JORGE FERNANDO | TITULAR COTITULAR | 41978665 36981233 |
| MZ E | L 14 | N° 124 | CARRASCO | MANUEL | TITULAR COTITULAR | 42317849 |
| MZ E | L 9 | N° 500 | PEREZ | LUCAS ADRIAN | TITULAR COTITULAR | 41286813 |
| MZ E | L 18 | N° 409 | MOLINA LIUQUI | AILIN | TITULAR COTITULAR | 35608175 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ E | L 24 | N° 684 | VAZQUEZ RAMOS | MAGALI PAOLA GONZALO EDUARDO | TITULAR COTITULAR | 33942533 27286521 |
| MZ F | L 15 | N° 78 | BENTEVENGA SANHUEZA CARRASCO | ANA MARIA GRISEL ISAAC PATRICIO | TITULAR COTITULAR | 42910287 41911930 |
| MZ F | L 18 | N° 543 | RICOUZ | ANGELES ORNELLA | TITULAR COTITULAR | 41911993 |
| MZ F | L 24 | N° 656 | TRIPAILAF | GERMAN ANTU | TITULAR COTITULAR | 35608381 |
| MZ F | L 26 | N° 555 | RODRIGUEZ | JOAQUIN ALBERTO | TITULAR COTITULAR | 36151800 |
| MZ F | L 29 | N° 132 | CASTILLO | CECILIA BELEN | TITULAR COTITULAR | 35608083 |
| MZ F | L 30 | N° 168 | CORREA GONZALEZ | LUCIANA MACARENA | TITULAR COTITULAR | 35312319 |
| MZ F | L 31 | N° 613 | SCHMIDTH | OFELIA | TITULAR COTITULAR | 37158543 |
| MZ F | L 36 | N° 191 | DUARTE CUENCA | VICENTE AGUSTIN PAOLA FABIANA | TITULAR COTITULAR | 35678847 34413364 |
| MZ F | L 40 | N° 258 | GINESTA ALIAS | MALENA AILEN | TITULAR COTITULAR | 37458525 |
| MZ G | L 11 | N° 702 | VILLANUEVA | MONICA JENIFER | TITULAR | 35493385 |
| MZ G | L 15 | N° 16 | ALBORNOZ AROCA | MARIA FERNANDA | TITULAR | 39128582 |
| MZ G | L 23 | N° 166 | CORREA | MALVINA SOLEDAD | TITULAR | 43131225 |
| MZ H | L 10 | N° 521 | QUINTULEN | WALTER NICOLAS | TITULAR | 34807155 |
| MZ H | L 14 | N° 22 | ALVAREZ FONTANA | CAMILA ANDREA JONATHAN EZEQUIEL | TITULAR COTITULAR | 38492437 38082172 |
| MZ H | L 16 | N° 211 | ESPINOSA MOLINA | MATIAS ELISEO MARIEL ARACELI | TITULAR COTITULAR | 36226135 39083219 |
| MZ H | L 17 | N° 312 | HUENTEO | GERSON EMANUEL | TITULAR | 38492106 |
| MZ I | L 8 | N° 663 | URRA ZARATE | MAIRA NOELIA ANIBAL GERARDO | TITULAR COTITULAR | 42654384 43703372 |
| MZ I | L 18 | N° 528 | RAMIREZ | MAITE LUCIA | TITULAR COTITULAR | 40182203 |
| **GRUPO 3: FAMILIAS CON INGRESOS INFERIORES A 2 (DOS) SMVM** | | | | | | |

| MANZANA | LOTE | N° DE ORDEN GRUPO | APELLIDO | NOMBRE | | DNI N° |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ A | L 2 | N° 16 | PARADA | MARGARITA ISABEL | TITULAR | 22721891 |
| MZ A | L 8 | N° 37 | ORELLANA | JULIA | TITULAR | 25544228 |
| MZ B | L 3 | N° 23 | GOMEZ CASTILLO | MARIELA IVAN | TITULAR COTITULAR | 22037278 22037340 |
| MZ B | L 6 | N° 48 | VERA GUERRERO | MARIANELA DE LOS ANGELES OSCAR IGNACIO | TITULAR COTITULAR | 35968685 29386983 |
| MZ B | L 9 | N° 02 | BELL GATICA | MARIA CRISTINA RICARDO | TITULAR COTITULAR | 22037397 17621995 |
| MZ B | L 13 | N° 11 | MANQUI LAGOS | HECTOR MARCIA YANET | TITULAR COTITULAR | 24017726 35968697 |
| MZ B | L 15 | N° 31 | LAGOS | HECTOR FABIAN | TITULAR COTITULAR | 20816431 |
| MZ B | L 18 | N° 7 | GONZALEZ | HERNAN | TITULAR COTITULAR | 20596388 |
| MZ C | L 4 | N° 14 | MARTIN | SILVIA RENE | TITULAR | 18291402 |
| MZ C | L 5 | N° 29 | HERRERA VIDAL | CLAUDIA CRISTINA | TITULAR | 25544176 |
| MZ C | L 7 | N° 24 | CARDENAS | SUSANA DANIELA | TITULAR | 23726124 |
| MZ C | L 13 | N° 3 | ARAVENA | MARIA ANGELICA | TITULAR | 17045416 |
| MZ D | L 3 | N° 307 SUP | GONZALEZ CARDOZO | ARMANDO DAVID GRACIELA | TITULAR COTITULAR | 30082089 28153536 |
| MZ D | L 5 | N° 34 | CARRILLO | NATIVIDAD DEL CARMEN | TITULAR COTITULAR | 34807108 |
| MZ E | L 3 | N° 35 | GARNICA | MIRIAM HERMINIA | TITULAR | 27193839 |
| MZ E | L 7 | N° 9 | PEREZ | JOSE LUIS | TITULAR | 17621955 |
| | | | LARA | SONIA EDITH | COTITULAR | 22721983 |
| MZ E | L 8 | N° 50 | VAZQUEZ | JOSE FABIAN | TITULAR | 22379105 |
| MZ E | L 10 | N° 4 | VAZQUEZ | MIRIAM ESTER | TITULAR | 26825877 |
| MZ E | L 11 | N° 49 | GOMEZ PURRAN | NATALIA DE LAS NIEVES ALFREDO GERMAN | TITULAR COTITULAR | 30853865 31665348 |
| MZ E | L 16 | N° 15 | TRIPAILAF | SAUL FERNANDO | TITULAR | 30010446 |
| MZ E | L 17 | N° 6 | PASTORIZA BISCOTTI | ALAN EMANUEL SILVANA | TITULAR COTITULAR | 31929990 32297799 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | GISELA MARIA | | |
| MZ E | L 21 | N° 21 | SEPULVEDA ESCOBAR | SUSANA AMANCAY ELEODORO | TITULAR COTITULAR | 27994671 33942516 |
| MZ E | L 22 | N° 43 | CASTILLO | GABRIELA ALEJANDRA | TITULAR | 26362762 |
| MZ E | L 26 | N° 20 | OLIVA | AMANCAY ANGELICA | TITULAR | 30964044 |
| MZ F | L 2 | N° 41 | CUFFONI RUIZ RODRIGO | CINTIA HAYDE LUIS | TITULAR COTITULAR | 28558676 26825947 |
| MZ F | L 4 | N° 44 | LOBOS HUENHUEQUE | ANA DEL CARMEN PEDRO EVANGELISTA | TITULAR COTITULAR | 23400563 22037230 |
| MZ F | L 7 | N° 47 | ABURTO | MARIA LEONOR | TITULAR COTITULAR | 28558748 |
| MZ F | L 9 | N° 22 | ANDRADE | ROCIO SOLEDAD | TITULAR COTITULAR | 31696497 |
| MZ F | L 13 | N° 45 | JAQUE | SILVANA LORENA | TITULAR COTITULAR | 26825960 |
| MZ F | L 19 | N° 40 | VAZQUEZ | VIRGINIA MARIA | TITULAR COTITULAR | 33336562 |
| MZ F | L 20 | N° 33 | SEPULVEDA | VERONICA DEL CARMEN | TITULAR COTITULAR | 34406761 |
| MZ F | L 21 | N° 46 | VAZQUEZ | VERONICA NATALINA | TITULAR COTITULAR | 32518150 |
| MZ F | L 34 | N° 8 | LAGOS PAFIAN | ISABEL NOEMI MIGUEL ALEJANDRO | TITULAR COTITULAR | 23726015 24017894 |
| MZ F | L 39 | N° 1 | LAGOS BARRERA JAURE | JORGE FABIAN PAOLA ALEJANDRA | TITULAR COTITULAR | 22037252 95580070 |
| MZ G | L 5 | N° 28 | AVILA | SILVANA ANAHI | TITULAR | 34807289 |
| MZ G | L 10 | N° 366 SUP | CASTILLO | NORMA SUSANA | TITULAR | 22907166 |
| MZ G | L 12 | N° 38 | NAHUELPI | ESTELA MARTINA | TITULAR | 26033843 |
| MZ G | L 16 | N° 32 | HERRERA D ANGELO | VERONICA DEL CARMEN EDUARDO ANTONIO | TITULAR COTITULAR | 22037306 25911607 |
| MZ G | L 21 | N° 5 | SALAS | LUCELINA EUGENIA | TITULAR | 17045474 |
| MZ G | L 22 | N° 42 | SEPULVEDA | MARGARITA JULIA | TITULAR | 32919089 |
| MZ G | L 25 | N° 30 | CAMPOS | HIAANINA | TITULAR | 24017628 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ G | L 26 | N° 19 | ULLOA | AMPARO | TITULAR | 17763897 |
| MZ H | L 2 | N° 25 | EPULEF | MARISA GLORIA | TITULAR | 32919078 |
| MZ H | L 5 | N° 36 | BETANZO | YANINA AYELEN | TITULAR | 24017833 |
| MZ H | L 8 | N° 52 | GUTIERREZ | ERICA LUISA | TITULAR | 27662518 |
| MZ H | L 13 | N° 13 | AGUILAR | AZUCENA LILIANA | TITULAR | 22402951 |
| MZ H | L 18 | N° 26 | NORVAL CAMACHO | EDITH VIVIANA JOSE HECTOR RAMIRO | TITULAR COTITULAR | 22632043 21586049 |
| MZ H | L 19 | N° 27 | LEMUNAO SOTO | SEGUNDO TEODORO MARIA MERCEDES | TITULAR COTITULAR | 26825990 33336633 |
| MZ I | L 2 | N° 12 | LLANQUITUR | GRACIELA DEL CARMEN | TITULAR | 27994679 |
| MZ I | L 5 | N° 51 | MUÑOZ | LILIANA MABEL | TITULAR | 30010254 |
| MZ I | L 11 | N° 17 | RIOS | MARCELA ALEJANDRA | TITULAR | 26149286 |
| MZ I | L 14 | N° 18 | RUBILAR CARIMAN | ROSANA MABEL | TITULAR | 32918945 |
| MZ I | L 19 | N° 59 | POZAZ | ROSA DEL CARMEN | TITULAR | 23069502 |
| MZ I | L 22 | N° 58 | SALAZAR PEREYRA | LUCIA CAROLINA MARCELO JUAN GABRIEL | TITULAR COTITULAR | 24986299 23726262 |
| MZ I | L 23 | N° 57 | ALFARO | SONIA LORENA | TITULAR | 35968680 |
| MZ I | L 27 | N° 55 | LAGOS PRIETO | VANESA ALEJANDRA GABRIEL | TITULAR COTITULAR | 31696364 29016647 |
| **GRUPO 4: REUBICACION POR RIESGOS GEOLOGICOS O AMBIENTALES** | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE ORDEN GRUPO** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |
| MZ B | L 7 | N° 3 | CASTILLO | MARCIA YENIFER | TITULAR | 34807137 |
| MZ B | L 8 | N° 8 | MEDINA | GABRIELA ALEJANDRA | TITULAR | 28356653 |
| MZ E | L 6 | N° SUPL. | VILLANUEVA | SAMANTA MIRTA | TITULAR | 31613641 |
| MZ E | L 15 | N° 6 | GOMEZ CORONADO | YAMILA CAROLINA ALEX GUIDO | TITULAR COTITULAR | 42654396 41591640 |
| MZ F | L 14 | N° 10 | SALAZAR | LORENA BELEN | TITULAR | 35412949 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ F | L 16 | N° 5 | ELGUETA | BRISA ESMERALDA | TITULAR COTITULAR | 41437730 |
| MZ F | L 35 | N° 4 | CONTRERAS CARRILLO FLORES NAHUELPAN | EVELIN SIXTA IRIS MARCIAL FAVIO | TITULAR COTITULAR | 34662054 93787919 |
| MZ H | L 4 | N° 9 | SALAZAR | HUGO RAUL | TITULAR | 12663812 |
| MZ I | L 24 | N° 1 | DOS SANTOS | MARIANA JACQUELINE | TITULAR | 47010300 |
| MZ I | L 25 | N° 7 | MARTINEZ MARTINEZ | MARIA JULIA | TITULAR | 35608214 |
| **GRUPO 5: DISCAPACIDAD (LEY 22,431)** | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE ORDEN GRUPO** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |
| MZ B | L 20 | N° 1 | SILVA | CINTIA SOLEDAD | TITULAR | 34406912 |
| MZ C | L 11 | N° 8 | GOICOECHEA | MARIA BELEN | TITULAR | 30337937 |
| MZ C | L 15 | N° 14 | FIGUEROA GUTIERREZ | JOSE PASCUAL ADRIANA MALEN ANTU | TITULAR COTITULAR | 33942360 36151937 |
| MZ C | L 16 | N° 10 | BONAZZOLA HERNANDEZ | MICHAEL ENRIQUE | TITULAR | 44825704 |
| MZ E | L 28 | N° 4 | CAMPOS | HERMINIO MILTON | TITULAR | 26602460 |
| MZ F | L 41 | N° 6 | GOMEZ | MARISA ELIZABETH | TITULAR | 28558889 |
| MZ G | L 4 | N° 5 | GUARINO | NANCY VIVIANA | TITULAR | 18605306 |
| MZ G | L 9 | N° 7 | NADER | CRISTINA NATALIA | TIUTLAR | 30010291 |
| MZ H | L 3 | N° 12 | VAZQUEZ | JOSE ERNESTO | TITULAR | 20262842 |
| MZ I | L 6 | N° 13 | CARRILLO | GILBERTO | TITULAR | 8850933 |
| **GRUPO 6: ADULTOS MAYORES.** | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE ORDEN GRUPO** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |
| MZ B | L 19 | N° 6 | LAVANDEROS | SUSANA OLIMPIA | TITULAR | 13028032 |
| MZ C | L 2 | N° 4 | CONTRERAS | FIDEL DE LA CRUZ | TITULAR | 12471469 |
| MZ C | L 6 | N° 1 | FABRA | MARTHA LUJAN | TITULAR | 1798536 |
| MZ C | L 12 | N° 3 | CURRUHUINCA VAZQUEZ | CESAR LUISA | TITULAR COTITULAR | 11545519 14388564 |
| MZ F | L 3 | N° 5 | CERDA PEREYRA | MANUEL JOAQUIN NORMA ROSABEL | TITULAR COTITULAR | 13557718 26419909 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ G | L 2 | N° 8 | RODRIGUEZ | MARIA AUDILIA | TITULAR | 14170323 |
| MZ G | L 8 | N° 7 | GALLARDO | ROSA ARGENTINA | TITULAR | 14170373 |
| MZ I | L 7 | N° 2 | AGRASSO SANTELLAN | MARTA TERESA | TITULAR | 92362655 |
| **GRUPO 7: EX COMBATIENTES (LEY 22.431)** | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE ORDEN GRUPO** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |
| MZ B | L 17 | 2 | HRVATIN | ERNESTO PABLO | TITULAR | 11778701 |
| MZ E | L 23 | SUPL. | QUIJON | ADRIANA MARLEN | TITULAR | 36151746 |
| **GRUPO 8: FAMILIAS ALOJADAS EN VIVIENDAS TRANSITORIAS MUNICIPALES.** | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE ORDEN GRUPO** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |
| MZ E | L 5 | N° 9 | MUÑOZ | GABRIELA ABIGAIL | TITULAR | 36980891 |
| MZ E | L 19 | N° 2 | GONZALEZ | MELANIE RITA | TITULAR | 37683855 |
| MZ F | L 10 | N° 4 | TORRES ESCOBAR | MARIA BELEN ALFREDO ANDRES | TITULAR COTITULAR | 35493756 38813704 |
| MZ F | L 12 | N° 6 | CAPUTI MUÑOZ | GISELA EDITH HORACIO | TITULAR COTITULAR | 34658653 20992738 |
| MZ F | L 17 | N° 7 | CORTEZ VERA | JESSICA NATALIA HUGO DANIEL | TITULAR COTITULAR | 33687946 33990277 |
| MZ F | L 27 | N° 3 | GUERRERO | NADIA GABRIELA | TITULAR | 25909603 |
| MZ F | L 33 | N° 10 | CASTRO | MARIA DE LOS ANGELES | TITULAR | 32918843 |
| MZ G | L 17 | N° 8 | GUTIERREZ PALMA | CINTIA ROXANA MAXIMILIANO | TITULAR COTITULAR | 32119773 33942442 |
| MZ G | L 18 | N° 5 | VILLANUEVA | TANIA ELUNEY | TITULAR COTITULAR | 37458930 |
| MZ H | L 12 | N°1 | SEGUEL | RAFAELA NOEMI | TITULAR | 34807175 |
| MZ I | L 20 | N° 11 | LEON HENRIQUEZ | OSCAR ALFREDO ELENA | TITULAR COTITULAR | 11301379 17763866 |
| MZ I | L 26 | N° 12 | ARGEL | ANTONELA FLORENCIA | TITULAR COTITULAR | 36980976 |
| **GRUPO 9: OTROS** | | | | | | |
| **MANZANA** | **LOTE** | **N° DE** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | | **DNI N°** |

| | | **ORDEN GRUPO** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ A | L 6 | N° 2 | CALFU AGUILERA | DORILA AUDOLINA | TITULAR | 14146271 |
| MZ A | L 7 | N° 5 | HERRERA VIDAL FORTINO | GRACIELA MARIA EUGENIA WALTER | TITULAR COTITULAR | 23726151 24430205 |
| MZ A | L 10 | N° 1 | CALDERON ELGUETA | CARMEN GLORIA | TITULAR | 19043231 |
| MZ B | L 5 | N° 12 | SEPULVEDA | ROMINA MALENA | TITULAR | 34661631 |
| MZ B | L 14 | N° 10 | RIVON | JULIA ANALIA | TITULAR | 30054437 |
| MZ B | L 16 | N° 7 | MELILLAN | PAMELA JUDITH | TITULAR | 26825863 |
| MZ C | L 14 | N° 16 | VERA CUEVAS | ROMINA JANET JULIO CESAR | TITULAR COTITULAR | 35608232 31358229 |
| MZ D | L 6 | N° 6 | MANRIQUEZ BERMEDO | BEATRIZ LUIS ALBERTO | TITULAR COTITULAR | 23726193 23069513 |
| MZ E | L 27 | N° 15 | TRIVIÑO MARTINEZ PENAS | MARCELA SOLEDAD LUIS MIGUEL | TITULAR COTITULAR | 28558538 95694231 |
| MZ F | L 6 | N° 3 | CUEVAS RIQUELMES VIDAL SALAZAR | HELENA ANDREA VICTOR LUIS | TITULAR COTITULAR | 92894862 92904902 |
| MZ F | L 11 | N° 4 | GODOY VAZQUEZ | GABRIEL CRISTIAN RUTH FRANCISCA | TITULAR COTITULAR | 29003060 32131807 |
| MZ G | L 3 | N° 14 | TORRES MERCADO | PAULINA ALEJANDRA | TITULAR | 96114474 |
| MZ G | L 24 | 13 | TORRES | MIGUEL ANGEL | TITULAR | 26537053 |
| MZ H | L 9 | N° 11 | ROA | MARIA ANTONIA | TITULAR | 34807035 30529521 |
| MZ I | L 12 | N° 9 | QUANTRAN VILLALBA | ADRIANA ISABEL WALTER FERNANDO | TITULAR COTITULAR | 27432510 30529521 |
| MZ I | L 13 | N° 8 | PEREZ GARAY | CECILIA EUGENIA LUISA CESAR ARIEL | TITULAR COTITULAR | 34807035 30529521 |

| ANEXO N° 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SORTEO 212 SUPLENTES** | | | | |
| | **N° ORDEN** | **APELLIDO** | **NOMBRE** | **DNI** |
| 1 | 40 | ALBORNOZ AROCA | NAZARENA ANALIA | 43358820 |
| 2 | 1120 | MARINAO | TANIA ROCIO | 38813711 |
| 3 | 1654 | RODRIGUEZ | ANA FLORENCIA | 36840313 |
| 4 | 318 | CARMONA | EUGENIA MARIA EULALIA | 34807370 |
| 5 | 521 | DELLA ROCCA | PABLO RUBEN | 39125205 |
| 6 | 731 | GARCIA | MONICA ANDREA | 21534225 |
| 7 | 106 | ARGEL | YANINA | 38492046 |
| 8 | 447 | COLIPAN | VIVIANA GERTRUDIS | 26825919 |
| 9 | 1036 | LEIVA | NATALIA SOLEDAD | 35313324 |
| 10 | 1710 | SAAVEDRA | ROMINA MELANIE | 44909063 |
| 11 | 309 | CARES | MARCOS ALEXANDER | 37458754 |
| 12 | 167 | BARRIGA | ALBERTO ORLANDO | 28636566 |
| 13 | 431 | CIFUENTES | LORENA AILEN | 43358880 |
| 14 | 1771 | SANCHEZ | ANAHI IVONE | 43358881 |
| 15 | 889 | HORMAZABAL | SANTIAGO TOMAS | 43131038 |
| 16 | 1934 | URIBE QUIROZ | MARIA ANTONELA | 26810039 |
| 17 | 94 | ARAOZ | VALERIA ELIZABETH | 37458634 |
| 18 | 206 | BETANCUR | MILAGROS GUADALUPE | 40182302 |
| 19 | 1248 | MOYANO | JUAN ERNESTO | 30038869 |
| 20 | 1803 | SCHAFER | MARIA PILAR | 36919425 |
| 21 | 1443 | PERALTA | EDUVINA | 18245777 |
| 22 | 918 | ILI | KATIA ALEJANDRA | 29750743 |
| 23 | 715 | GAJARDO | GERARDO CRISTIAN | 35608394 |
| 24 | 814 | GONZALEZ | SUSANA MARIA | 23058802 |
| 25 | 880 | HERRERA | ROXANA IRINA | 36692841 |
| 26 | 1188 | MENDOZA | LORENA JUSTA | 35489360 |
| 27 | 1707 | SAAVEDRA | ANDREA PAULA | 29644937 |
| 28 | 448 | COLIPAN | LIDIA GIMENA | 27662512 |
| 29 | 35 | ALARCON | GUADALUPE SHAIRA | 46069225 |
| 30 | 1096 | MANRIQUE | NANCY EDITA | 30010337 |
| 31 | 1457 | PEREZ | ALEJANDRO EZEQUIEL | 43834662 |
| 32 | 2080 | ZAPATA | ROMINA NATALIA | 36371850 |
| 33 | 1601 | RIFFO | MARIA ELENA | 32518098 |
| 34 | 1940 | URRA | ISAMARA ANDREA | 36151778 |
| 35 | 718 | GALEANO | ALBERTO | 34406982 |
| 36 | 623 | EVANGELISTIS MONTES | NANCY MARA ANABEL | 20615414 |
| 37 | 691 | FLORES | LUCAS JAVIER | 36980916 |
| 38 | 579 | EPULLAN | BARBARA ROCIO | 33849994 |
| 39 | 155 | BARRA | GILDA ALEJANDRA | 40182378 |
| 40 | 117 | ARRIAGADA | LAURA ESTEFANIA | 37458629 |
| 41 | 1749 | SAMANIEGO | EULOGIO JAVIER | 23846007 |
| 42 | 1304 | NEUMEYER | JEREMIAS | 35493728 |
| 43 | 1831 | SEPULVEDA MUÑOZ | EMILIANO | 40613488 |
| 44 | 120 | ARTEAGA | DAMIAN ALEJANDRO | 30875054 |
| 45 | 1581 | RENZETTI | CECILIA LAILA | 26542190 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 46 | 1179 | MENA | ARIEL EDGARDO | 30964007 |
| 47 | 146 | BAJO | GUSTAVO RAMIRO | 7990346 |
| 48 | 1207 | MOLINA | LUPE ANTONIA | 37458896 |
| 49 | 173 | BARRIONUEVO | JONATHAN ELOY | 34406916 |
| 50 | 389 | GOMEZ SOTELO | MARIA SILVANA | 27662505 |
| 51 | 719 | GALEANO | CELINA BEATRIZ | 42165874 |
| 52 | 629 | FAULKNER | ELIZABETH DANIELA | 35968683 |
| 53 | 1271 | MUÑOZ | FLORENCIA ANAHI | 37857223 |
| 54 | 1669 | ROJAS | MARIA ANGELA | 17560986 |
| 55 | 1292 | NAVARRO | ESTEFANIS DEL CARMEN | 41591296 |
| 56 | 55 | ALVUNA RAMIREZ | MARIA DEL PILAR | 18879578 |
| 57 | 991 | LARA | YANET ANGELICA | 31930018 |
| 58 | 1066 | LOPEZ LEMA | SOFIA NOELIA | 43834610 |
| 59 | 1045 | LLANCAFILO EPULEF | SIFIA NORMA | 25911475 |
| 60 | 604 | EZCURRA | LUCIANA LAURA | 28694323 |
| 61 | 815 | GONZALEZ LEGUIZAMON | MARIA FLORENCIA | 27056562 |
| 62 | 1742 | SALINAS | PABLO DAVID | 35608066 |
| 63 | 1748 | SALVADORES | CLAUDIA YANET | 30853831 |
| 64 | 1022 | LEMA | ELOISA MARGOT | 35493755 |
| 65 | 254 | CABAS | JONATHAN MIGUEL | 36376368 |
| 66 | 1871 | SOTO COLICOI | ISIA IRENA | 34944909 |
| 67 | 413 | CHAMORRO PALMA | JENIFER GABRIELA | 39083464 |
| 68 | 634 | FERNANDEZ | ROMINA ELIZABETH | 30028872 |
| 69 | 962 | KALICH MARTINEZ | MARIANO ALFREDO | 30212330 |
| 70 | 726 | GALVAN | JONATHAN DAVID | 35597032 |
| 71 | 1434 | PASCUAL | SABRINA PAULA | 28174831 |
| 72 | 2055 | VILLANUEVA | DAHIANA ELENA | 35608012 |
| 73 | 312 | CAREY | RAM MARAYANA | 33336466 |
| 74 | 1863 | SOTO | CAMILA BELEN | 38492032 |
| 75 | 1007 | LECARO | JUANA SOLEDAD | 30010331 |
| 76 | 895 | HAIQUIFIL | SEGUNDO EMILIO | 34819225 |
| 77 | 1175 | MELO | MARIA CRISTINA | 24017682 |
| 78 | 1071 | LUGRIN | SILVIA TERESA | 21583322 |
| 79 | 1675 | ROLDAN | LILIANA ALEJANDRA | 24103704 |
| 80 | 675 | FIGUEROA | FLORINDA | 21049935 |
| 81 | 963 | KAPITULA | LUIS ALBERTO | 28558592 |
| 82 | 1957 | VALENZUELA | MATIAS NICOLAS | 39129426 |
| 83 | 1821 | SEPULVEDA | MARTIN NICOLAS | 42317836 |
| 84 | 367 | CASTILLO | LILIANA ESTHER | 24986307 |
| 85 | 356 | CASTILLO | JOEL DARIO | 38492336 |
| 86 | 808 | GONZALEZ | SELENE MURIEL | 41591654 |
| 87 | 1842 | SILVA | MARIA CRISTINA | 31499658 |
| 88 | 1169 | MELILLAN | YENIFER ESTEFANIA | 35493775 |
| 89 | 1833 | SERRANO | EVANGELINA | 37711013 |
| 90 | 1250 | MUÑOZ | SILVIA DEL CARMEN | 21381508 |
| 91 | 1453 | PEREZ | SINDY BED-TEL | 34406838 |
| 92 | 252 | BUSTOS | AILIN DAHIANA | 35313321 |
| 93 | 800 | GONZALEZ | ROCIO | 39523943 |
| 94 | 1393 | PAILLALEF | OLGA ISABEL | 40613120 |
| 95 | 355 | CASTILLO | RICARDO ANDRES | 35608121 |

| 96 | 943 | JARA | YOSELI BEATRIZ | 36980870 |
|---|---|---|---|---|
| 97 | 1445 | PERALTA | JONATHAN RAUL NAHUEL | 34938538 |
| 98 | 743 | GATICA | MARIA DEL CARMEN | 13557815 |
| 99 | 681 | FIGUEROA | JOSE ALEJANDRO | 33336524 |
| 100 | 323 | CARMONA MALUENDA | JEAN PIERRE | 18772618 |
| 101 | 324 | CARPITRA ESPILA | IARA MILENA | 43973878 |
| 102 | 1921 | TRIPAILAF | MAXIMILIANO | 35968691 |
| 103 | 1917 | TOURNE | ROCIO ALDANA | 38674820 |
| 104 | 1636 | RODRIGUEZ | JOSE MANUEL | 34807376 |
| 105 | 1671 | ROJAS | LUCIANA ESTER | 29154187 |
| 106 | 1366 | OVIEDO | ANDREA ALEJANDRA | 33996799 |
| 107 | 625 | FALCON | MIRTA | 18456344 |
| 108 | 896 | HUENIL | ERICA ELISABETH | 33292242 |
| 109 | 432 | CIFUENTES | ELEAZAR DAVID | 33942564 |
| 110 | 757 | GIMENEZ | CECILIA MARIANA | 43131300 |
| 111 | 1234 | MORA | GABRIELA ALEJANDRA | 32919027 |
| 112 | 188 | BELTRAN | EDILIA DEL CARMEN | 35608071 |
| 113 | 496 | CURRUHUINCA | CARLOS ANDRES | 29463849 |
| 114 | 1397 | PALACIOS | NOELIA MILENA | 45732180 |
| 115 | 1103 | MANRIQUEZ | TATIANA FLORENCIA | 40613417 |
| 116 | 1416 | PARADA | JESICA ELIANA | 41591663 |
| 117 | 1970 | VALOR | MARCOS JULIAN | 18099008 |
| 118 | 1555 | RAMIREZ | MARIA ESTER | 12481920 |
| 119 | 1386 | PAFIAN | VIVIANA AYELEN | 33336472 |
| 120 | 742 | GATICA | DIANA AILIN | 39682026 |
| 121 | 931 | IRAL | ROSA MARILU | 36692883 |
| 122 | 1513 | QUEZADA | CESAR | 26233334 |
| 123 | 1309 | NIGRO | AZUL ROCIO | 39682041 |
| 124 | 1896 | TORRES | MARTIN IGNACIO | 18396824 |
| 125 | 837 | GUERRA CASANOVA | AMANCAY NONTHUE | 36840333 |
| 126 | 1566 | RAMIREZ | MARTINA | 5169580 |
| 127 | 1244 | MORETTI | MARIA MERCEDES | 32395696 |
| 128 | 1565 | RAMIREZ | LUDMILA ALEJANDRA | 43205910 |
| 129 | 1489 | POPIC | TANIA NOEMI | 31318290 |
| 130 | 1387 | PAFIAN | KAREN BELEN | 39681879 |
| 131 | 1986 | VAZQUEZ | MARIA DE LOS ANGELES | 41346532 |
| 132 | 1446 | PEREA | NOEMI ELIZABETH | 32829843 |
| 133 | 911 | IBAÑEZ | LILIANA YANET | 33336561 |
| 134 | 1334 | OLIVERA AVELLANEDA | SOLEDAD | 22100422 |
| 135 | 663 | FERREIRA | KAREN ESTELA NICOL | 41347391 |
| 136 | 335 | CASALES | JESICA NAHIR | 29648104 |
| 137 | 834 | GUERRA | FABIANA ANDREA | 28558850 |
| 138 | 952 | JARAMILLO | DANIELA JOHANA | 39083553 |
| 139 | 1603 | RIFFO | PATRICIA JORGELINA | 30964036 |
| 140 | 662 | FERREIRA | KARINA ELIZABETH | 30802414 |
| 141 | 1931 | ULLOA | FERNANDA AYELEN | 35608425 |
| 142 | 664 | FICA | ALFREDO MIGUEL | 31671846 |
| 143 | 1437 | PAILLALEF | FLORENCIA MARITE | 39128117 |
| 144 | 1395 | PAILLALEF | DELINDA DEL CARMEN | 31085601 |
| 145 | 160 | BARRIENTOS | FABIOLA DEL CARMEN | 31930118 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 146 | 901 | HUENCHULLAN | CLAUDIO ADRIAN | 37458915 |
| 147 | 856 | GUTIERREZ | MILAGROS KATERIN | 43530790 |
| 148 | 1843 | SILVA | MARIA SILVINA | 33942436 |
| 149 | 862 | AEDO CONRRADO | GABRIEL | 35313307 |
| 150 | 1287 | NAVARRETE | TATIANA AYELEN | 38492289 |
| 151 | 1186 | MENDEZ | JULIANA LILEN | 40100989 |
| 152 | 400 | CAYUN | CAMILA DENIS | 41268832 |
| 153 | 683 | FIGUEROA | MARIA JOSE | 41286826 |
| 154 | 840 | GUEVARA BERMEDO | NOELIA AGUSTINA | 39523637 |
| 155 | 1796 | SARABIA | JIMENA CELESTE | 34312885 |
| 156 | 2050 | VILLANUEVA | PATRICIA ELSA | 24219732 |
| 157 | 2044 | VILLADA | NAHUEL ALEJANDRO MARTIN | 38492329 |
| 158 | 47 | ALMAZABAL | LUCIANA MANUELA | 34406711 |
| 159 | 1050 | LOBOS | YOLANDA CRISTINA | 29463895 |
| 160 | 443 | COFRE | TANIA CLADELYS | 36980963 |
| 161 | 1628 | RIVERA | SERGIO OMAR | 25093246 |
| 162 | 1695 | RUFINI | YESICA JACQUELINE | 35025879 |
| 163 | 669 | FIGUEROA | VICTORIA YANET | 31929996 |
| 164 | 122 | ASCENCIO | EVELYN BELEN | 37474932 |
| 165 | 506 | D AGOSTO | ANA PAULA | 30871379 |
| 166 | 1115 | MARIN | SILVANA GABRIELA | 22898871 |
| 167 | 518 | DEL PINO | YOHANA PAOLA | 34406779 |
| 168 | 1985 | VAZQUEZ | YESICA MAGALI | 39129421 |
| 169 | 1998 | VELAZQUEZ | NORBERTO OSVALDO | 31929314 |
| 170 | 1226 | MONTIVERO | JENIFER CAMILA | 44481294 |
| 171 | 1138 | MARTINEZ | FLORENCIA VALERIA | 40627205 |
| 172 | 944 | JARA | TRINIDAD LUCRECIA | 30964212 |
| 173 | 348 | CASTETE | JESUS EDUARDO | 23063179 |
| 174 | 409 | CHAMORRO | JORGE OSCAR | 17396345 |
| 175 | 255 | CABEZON | GUILLERMO DANIEL | 34807325 |
| 176 | 235 | BRAVO | SILVANA INES | 31930167 |
| 177 | 1614 | RIOS | CARLA MABEL | 34807124 |
| 178 | 108 | ARIAS | EMILIA | 18747179 |
| 179 | 714 | GAJARDO | EMILIANO MARTIN | 31930013 |
| 180 | 1398 | PALACIOS | LILIANA NOEMI | 34406815 |
| 181 | 363 | CASTILLO | FERNANDA MALEN | 40182318 |
| 182 | 699 | FOSBERY | JESICA ESTEFANIA | 33336639 |
| 183 | 855 | GUTIERREZ | SANTIAGO LUIS | 41978621 |
| 184 | 485 | CURINAO | SOLEDAD VALERIA | 36980974 |
| 185 | 580 | ERMOSILLA | MARIA JAQUELINE | 32918927 |
| 186 | 23 | AGUIRRE | SEBASTIAN MIGUEL | 35608389 |
| 187 | 932 | IRAL | PAOLA JAQUELINE | 36841787 |
| 188 | 1277 | MUÑOZ BARRERA | JENIFER ALEJANDRA | 38492382 |
| 189 | 301 | CARABATTI | HECTOR OSCAR | 12396359 |
| 190 | 913 | IGOR | MARINA GISELE | 28485245 |
| 191 | 129 | AVILA | JOAQUIN EDUARDO | 41437771 |
| 192 | 1245 | MOI | MARIANO HERNAN | 25560994 |
| 193 | 1980 | VAZQUEZ PROVOSTE | LUCIA ANDREA | 35608015 |
| 194 | 981 | LAGOS | DEBORA ELIZABETH | 32918834 |

**ORDENANZA Nº 15.824/2026**
**PROMULGADA POR DECRETO Nº 2813/26 DE FECHA 122/11/2026**

**ARTÍCULO 1º.- AUTORÍZASE,** la realización del evento denominado ***"4° Fiesta del Riendero de San Martín de los Andes",*** en las instalaciones de la cancha deportiva del Barrio Los Radales, el día 15 de noviembre de 2026 en el horario de 10.00 a 24.00 hs.-

**ARTÍCULO 2º.- AUTORÍZASE**, por vía de excepción a la ***Ordenanza N° 3837/00,*** la venta y **consumo** de alcohol a personas de 18 años de edad en adelante, en el evento ***"4° Fiesta del Riendero de San Martín de los Andes",*** organizada por la Agrupación Rienderos de los Andes, a llevarse a cabo en la cancha deportiva del Barrio Los Radales, a partir de las 10:00 horas y hasta las 24:00 horas del mismo día.

**ARTÍCULO 3º.-** Los organizadores del evento son responsables y deberán cumplir con los siguientes requisitos y condiciones, sin perjuicio de aquellos otros que resulten exigibles conforme a la normativa vigente y a los requerimientos específicos que establezcan las áreas municipales competentes:

a) la seguridad y la higiene;
b) la prohibición de venta de alcohol a menores;
c) la aptitud de los alimentos que se distribuyan durante el evento;
d) proporcionar presencia policial acorde a la cantidad de concurrentes, a fin de resguardar la seguridad hasta la finalización del evento;
e) la presentación previa, ante la Dirección de Bromatología, de los convenios celebrados con los entes intervinientes y el listado de productos a comercializar;
f) contratación de un volquete tamaño chico para residuos;
g) Servicio de ambulancia;

**ARTÍCULO 4°. - ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, de colocación y exhibición durante el evento, de cartelería en la cual se informe la prohibición de conducir bajo efectos del alcohol, tal lo dispuesto mediante ***Ordenanza N° 13.090/20 "Alcohol Cero al volante"*** y su correspondientes Anexos. -

**ARTÍCULO 5°. - ESTABLÉCESE** la obligatoriedad, por parte de los organizadores, del pago de la *Tasa por Inspección - Control de Seguridad - Higiene de espectáculos públicos – Diversiones*, establecida en el ***Artículo 62, inciso a)*** de la ***Ordenanza Nº 15.501/25 Tarifaria Anual***. -

**ARTÍCULO 6º.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. -

**DECLARACIÓN C. D. Nº 66/26**
**San Martín de los Andes, 05/11/2026**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** la trayectoria de la **Asociación Hotelera Gastronómica de San Martín de los Andes (AHGSMA)** con motivo de la conmoración de su 50° aniversario, por su aporte al desarrollo del turismo, al

fortalecimiento de los prestadores de servicios turísticos y al crecimiento económico y social de nuestra ciudad.

**ARTÍCULO 2º.- RECONÓCESE** el trabajo sostenido de la **Asociación Hotelera Gastronómica de San Martín de los Andes** en la representación, promoción y defensa de la actividad turística, así como su contribución a la articulación entre el sector privado, las instituciones y el Estado.

**ARTÍCULO 3º.- NOTIFÍQUESE** la presente a las autoridades de la **Asociación Hotelera Gastronómica de San Martín de los Andes**

**ARTÍCULO 4º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 67/26**
**San Martín de los Andes, 05/11/2026**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** el ***Primer Encuentro de capacitación en Sanidad Apícola – Región Sur Neuquén*** a realizarse los días 20, 21 y 22 de noviembre de 2026 en San Martín de los Andes y Junín de los Andes.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFÍQUESE** la presente a la Asociación de Apicultores y Apicultoras del Sur Neuquino (APISUR).-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN C. D. Nº 68/26**
**San Martín de los Andes, 05/11/2026**

**ARTÍCULO 1º.- DE INTERÉS MUNICIPAL** las "***Jornadas Regionales de ECMO Móvil: actualización científica de procedimiento e indicaciones. Propuesta de articulación regional para ECMO Móvil"***, organizadas por la Clínica Pasteur, a desarrollarse en San Martín de los Andes el día 27 de noviembre de 2026 en el horario de 08:30 a 13:30 hs.-

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFIQUESE** la presente al Prof. Gustavo E. Zabert.-

**ARTÍCULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.

A partir del mes de septiembre del año 2010, y como una herramienta para avanzar hacia una gestión más transparente, el Boletín Oficial Municipal se publica simultáneamente en la página de la Municipalidad de San Martín de los Andes **www.boletinoficial.sanmartindelosandes.gov.ar.**
En caso se precise presentar un ejemplar ante autoridades judiciales administrativas, este se deberá adquirir en las oficinas de la Dirección de Despacho de la Municipalidad sito en calle Roca esquina Rosas 427-315 (int 286). El valor de cada ejemplar es el indicado en la Ordenanza Tarifaria vigente. Por cualquier consulta los interesados podrán comunicarse con la Dirección de Administración y Despacho vía mail a **Hilda.duran@smandes.gob.ar**

Municipalidad de
San Martín de los Andes